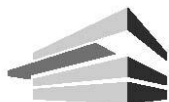


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**ARCHIS PROJEKT**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA2 6 - 6 0 0 R A D O M  
U L . Ż R Ó D Ł O W A 4 6  
t e l . 6 0 8 - 6 9 0 - 2 7 0  
archis.projekt@gmail.com

STADIUM:

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO  
„MOJE BOISKO – ORLIK 2012” PRZY UL. LEGIONÓW 85  
W WOŁOMINIE NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 215

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT WOŁOMIŃSKI  
M. WOŁOMIN, UL. LEGIONÓW 85  
CZĘŚĆ DZ. NR EWID. 215  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V, VIII

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

JEDNOSTA EWIDENCYJNA: 143412\_4 WOŁOMIN - MIASTO  
OBRĘB: 33 WOŁOMIN - MIASTO

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

POWIAT WOŁOMIŃSKI  
UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3  
05-200 WOŁOMIN

KORDYNATOR PROJEKTU

PODPIS

*inż. arch. mgr inż. bud. KAMIL RYBIŃSKI*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY (AUTORSKI)	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	PODPIS
A R C H I T E K T U R A			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JACEK KAPUSTA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86	

II. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
I. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II. SPIS TREŚCI	str. 2
III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU 1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 3   str. 4-5
IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	str. 6-10
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 11
Z-1 INWENTARYZACJA - STAN ISTNIEJĄCY	str. 12
Z-2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 13

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

JA NIŻEJ PODPISANY, OŚWIADCZAM ŻE:

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D „PRAWA BUDOWLANEGO” DNIA 7 LIPCA 1994 R (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 834, poz. 1222, poz. 1847 i poz. 1881.) POWYŻSZA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” PRZY UL. LEGIONÓW 85 W WOŁOMINIE  
NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 215**

ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU.

PROJEKTOWAŁ	PODPIS
<b>mgr inż. arch. JACEK KAPUSTA</b> <i>nr upr.: UAN-II-K-8386/137/86</i>	

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W RADOMIU  
W Y D Z I A Ł  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO

Radom, 1987-03-05

Nr UAN-II-K-8386/137/86

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 6 ust. 2  
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.  
Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL JACEK JÓZEF KAPUSTA  
magister inżynier architekt  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 18 lutego 1949 r. w Opolu  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej

OBYWATEL JACEK JÓZEF KAPUSTA

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje :

Ob. Jacek Józef Kapusta  
ul. Słowackiego 15 a m 12  
26 - 600 Radom



*[Signature]*  
mgr inż. arch. Władysław Koczkodaj

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. JACEK KAPUSTA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Józef KAPUSTA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-II-K-8386/137/86**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0327**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0327-A28D-64B7-F68B-DA6A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla części działki nr ewid. 215 położonej w miejscowości Wołomin przy ul. Legionów 85 związaną z przebudową i modernizacją boiska sportowego „Moje Boisko- Orlik 2012” .

## 3. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1<sup>2</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)

- PN-EN 13200-3:2006 „Obiekty widowiskowe. Część3: Elementy oddzielające. Wymagania”.
- PN-EN 13200-4:2006 „Obiekty widowiskowe. Część4: Siedziska. Właściwości wyrobu”.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy oraz literatura fachowa.

#### 4. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji przebudowy i modernizacji boiska sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” na części działki nr ewid. 215 przy ul. Legionów 85 w Wołominie.

##### ***ELEMENTY PROJEKTOWANE WCHODZĄCE W ZAKRES OPRACOWANIA:***

- zerwanie, utylizacja istniejącej nawierzchni sztucznej trawy wraz z wypełnieniem,
- demontaż istniejących obrzeży betonowych przy boisku,
- demontaż oraz ponowne ułożenie chodnika betonowego wraz z oczyszczeniem kostki betonowej,
- rozbiórka istniejącej podbudowy boiska, **uwaga!** na powierzchni 2/3 boiska są pozostałości boiska o nawierzchni z betonu asfaltowego, które nie zostało usunięte podczas budowy boiska. Pozostałości boiska asfaltowego należy usunąć za pomocą sprzętu mechanicznego. Powstały urobek należy poddać utylizacji,
- usunięcie istniejących obrzeży betonowych wokół boiska,
- wyrównanie terenu warstwą odsączającą z piasku wraz z ułożeniem geowłókniny o gramaturze min. 150 g/m<sup>2</sup>,
- wykonanie warstw nośnych podbudowy z tłucznia łamanego wg. rysunku warstw przekrojowych,
- wykonanie nowych obrzeży betonowych na ławach betonowych,
- wykonanie nawierzchni boiska ze sztucznej trawy zasypaną korkiem o wskazanych parametrach,
- wykonanie oznakowania poziomego nowej nawierzchni boiska,
- wymianę paneli ogrodzeniowych boiska w zakresie procentowym 10%, na etapie wykonawstwa zostanie określone przęśła do wymiany,
- wymianę siatki na piłkochwytych za bramkami wysokości 6,0m obłącznej dł. 43 mb,

- wymianę siatki nad ogrodzeniem panelowym na wysokości od 4,0m do 6,0m /od strony drogi gminnej o łącznej długości 105,0 mb i wysokości 2,0 m\,
- wykonanie nowej nadbudowy ogrodzenia panelowego od strony południowej na długości 7,5 mb,
- wymianę furtki,
- wymianę osprzętu sportowego/ 2 bramki 5,0 x 2,0 m, tyczka z chorągiewką, elastyczna h=1,50m w narożach boiska, szt. 4/,
- usunięcie istniejących naświetlaczy na wszystkich masztach oświetleniowych na kompleksie sportowym oraz montaż nowych naświetlaczy oświetleniowych typu LED,
- usunięcie istniejącego monitoringu oraz montaż nowego monitoringu,  
/projektowane kable monitoringu ułożone w ziemi w rurach ochronnych typu arot Ø50/,
- montaż projektowanych wiat dla 12 zawodników, szt. 2, montowanych do kostki betonowej,
- usunięcie istniejących ławek, szt. 5,
- montaż nowych ławek, szt. 4 montowanych do kostki betonowej,
- montaż projektowanych koszy na śmieci, szt. 2 montowanych do kostki betonowej,

## **5. LOKALIZACJA ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowe boisko znajduje się na części działki nr 215 przy ul. Legionów 85 w Wołominie, gmina Wołomin, w woj. mazowieckim. Na przedmiotowym terenie znajdują się Zespół Szkół w Wołominie. Działka od strony wschodniej posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejące zjazdy. Teren jest ogrodzony.

## **6. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU I INSTALACJE**

Przedmiotowa działka wyposażona jest w media, działka uzbrojona.

## **7. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską. Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.



## 8. WPŁYW EKSPLOATACJI SZKÓD GÓRNICZYCH

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji szkód górniczych i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## 9. BILANS TERENU

Wyszczególnienie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia działki w granicach opracowania A-A'	
<b>Projektowana przebudowa i modernizacja boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy</b>	<b>2 257,20 m<sup>2</sup></b>
Istniejąca pow. chodników, powierzchnie utwardzone	<b>162,4 m<sup>2</sup></b>
Pow. zieleni w obszarze opracowania nie występuje	

## 10. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

- Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie, czy zakłócenia elektryczne.
- Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń.
- Odpady bytowe składowane będą w zamykanych pojemnikach na odpady, zapewniających ich odpowiednie sortowanie wywożone na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów, a użytkownikom przebudowywanego obiektu wygodne użytkowanie (odległość od wejść jest mniejsza niż 80 m).
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury.
- Inwestycja nie powoduje zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

#### **UWAGI:**

- W projekcie podano przykładowe wyposażenie boiska. Wyłącznie za zgodą Inwestora dopuszcza się zastąpienie zaproponowanego wyposażenia innym, o nie gorszych parametrach od wyposażenia podanego w projekcie.
- Nawierzchnie boiska powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

**PROJEKTOWAŁ:**

***mgr inż. arch. JACEK KAPUSTA***

*nr upr.: UAN-II-K-8386/137/86*

## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA