

CZĘŚĆ III SWZ
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Modernizacja terenu podwórka między ul. Łopuskiego i ul. Dworcową
w Kołobrzegu”.

A. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA:

(CPV 45233200-1 – roboty w zakresie różnych nawierzchni)

Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę istniejącej i ułożenie nowej nawierzchni (ciągów pieszych, stanowisk postojowych, ciągów pieszo-jezdnych jako dojazdów do budynków mieszkalnych, drogi dojazdowej do kompleksu garaży z podjazdami do nich oraz dojazdu do garażu podziemnego) z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm na terenie podwórka między ul. Łopuskiego a ul. Dworcową w Kołobrzegu. Łączna powierzchnia tych nawierzchni do wykonania z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm wynosi 1502 m². W ramach tych prac do ułożenia na ławie betonowej będzie także 139,5 m krawężników betonowych 15x30 cm i 122 m krawężników betonowych wtopionych 12x25 cm oraz 374,2 m obrzeży betonowych 30x8 cm. Zamówienie obejmuje także ułożenie 117 m² nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego z mieszanki asfaltu lanego z warstwą ścieralną z mieszanki grysowej gr. 3 cm, a także rozebranie i odtworzenie fragmentów murków oporowych przy wjeździe do parkingu podziemnego i przy wejściu do budynku użyteczności publicznej, oraz rozebranie i odtworzenie schodów terenowych przy wejściu do tego budynku z płyt betonowych 34x10x100 cm. Ponadto zamówienie zawiera regulację pionową ułożenia włazów kanałowych i krętek ściekowych ulicznych na terenie wykonanych nawierzchni.

Miejsce realizacji zamówienia - teren działki nr 167/43 obręb 12 miasto Kołobrzeg.

Na prace, które należy wykonać w ramach zamówienia, składają się:

I. Roboty budowlane

1. Roboty przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe
 - a) Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm – 167 m
 - b) Rozebranie ław z betonu pod uszkodzonymi krawężnikami – 8,35 m³
 - c) Rozebranie obrzeży betonowych 8x30 cm – 123 m
 - d) Rozebranie uszkodzonych fragmentów murów oporowych – 4,81 m³
 - e) Rozebranie mechaniczne nawierzchni betonowej o gr. 3 cm (nad komorą ciepłowniczą) – 117 m²
 - f) Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o gr. 15 cm – 714 m²
 - g) Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej o gr. 20 cm (podjazdy do garaży) – 247,5 m²
 - h) Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej o gr. 20 cm (podjazdy do garaży podziemnych) – 99,6 m²
 - i) Rozebranie chodników i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm – 26 m²
 - j) Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm – 191,1 m²
 - k) Rozebranie stopni schodów z płyt betonowych o wymiarach 34x10x100 cm – 31 m
 - l) Wywiezienie (ok. 5 km) i utylizacja gruzu – 147 t

3. Roboty ziemne
 - a) Roboty ziemne z transportem urobku (ok. 5 km) – 417,7 m³
 - b) Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni (jezdni, chodniki, parkingi, podjazdy do garaży, schody) – 1662,8 m²
4. Ułożenie krawężników i obrzeży na ławie betonowej z oporem
 - a) Ława betonowa z oporem – 22,43 m³
 - b) Krawężniki betonowe w wym. 15x30 cm wystające 12 cm – 139,5 m
 - c) Krawężniki betonowe w wym. 15x25 cm wtopione – 122 m
 - d) Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm – 374,2 m
5. Wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej – 611 m²
 - a) Podbudowa betonowa – warstwa mrozoodporna o gr. po zagęszczeniu 12 cm
 - b) Podbudowa betonowa C 8/10 o gr. po zagęszczeniu 25 cm
 - c) Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
6. Wykonanie nawierzchni stanowisk postojowych i podjazdów do garaży – 522 m²
 - a) Podbudowa betonowa – warstwa mrozoodporna o gr. po zagęszczeniu 12 cm
 - b) Podbudowa betonowa C 8/10 o gr. po zagęszczeniu 25 cm
 - c) Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
7. Wykonanie nawierzchni z asfaltu lanego – 117 m²
 - a) Oczyszczenie mechaniczne nawierzchni ulepszonej z betonu
 - b) Skropienie nawierzchni emulsją asfaltową
 - c) Ułożenie nawierzchni z mieszanek asfaltu lanego z warstwą ścierną z mieszanki grysowej gr. 3 cm
8. Wykonanie nawierzchni chodnika i schodów terenowych
 - a) Podbudowa betonowa C 8/10 o gr. po zagęszczeniu 12 cm – 389 m²
 - b) Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm kolorowa – 369 m²
 - c) Ułożenie stopni schodów terenowych z płyt betonowych o wym. 100x34x10 cm – 31 m
9. Roboty wykończeniowe
 - a) Plantowanie terenu – 624 m²
 - b) Rozebranie ścian betonowych – rozbiórka fragmentów murków oporowych gr. do 40 cm – 4,81 m³
 - c) Montaż poręczy ochronnych sztywnych wys. 110 cm z pochwytem i przeciągiem z rur stalowych nierdzewnych fi 50 mm na słupkach z rur j.w. w rozstawie 2 m (materiały wykonawcy) – 15,1 m
 - d) Wykonanie murku oporowego z kostki kamiennej gr. 35 cm – 1,36 m³
 - e) Wyłożenie zwieńczenia murków oporowych cegłą klinkierową z zaokrągloną krawędzią stosowaną na cokołach (materiały wykonawcy) – 7,8 m²
10. Regulacja urządzeń
 - a) Regulacja pionowa włazów kanałowych – 8 szt.
 - b) Regulacja pionowa kratki ściekowych ulicznych – 2 szt.

II. Obsługa geodezyjna i geologiczna budowy i dokumentacja powykonawcza

1. Bieżąca obsługa geodezyjna oraz geologiczna potwierdzająca prawidłowość wykonywanych robót ich zgodność z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie sprawdzenia stopnia zagęszczenia podłoża.
2. Zakres dokumentacji powykonawczej:
 - a) Oświadczenie Kierownika Budowy,
 - b) Mapa sytuacyjna powykonawcza,

- c) Dokumentacja projektowa z naniesionymi ewentualnymi poprawkami,
- d) Zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z wszelkimi przeprowadzonymi badaniami, próbami ciśnieniowymi, protokołami badań wymaganych przy odbiorach itp. oraz aprobaty, atesty, certyfikaty i opinie potwierdzające parametry wskazane w dokumentacji.

Ponadto dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały oraz informacje związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą, w tym dane dotyczące użytych materiałów wraz z podaniem ilości zabudowanych powierzchni:

- a) zestawienie ilości (w szt. i m²) i rodzaju wykonanych nawierzchni, tj. rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość (wyszczególnienie na: powierzchnię jezdni, chodników, miejsc postojowych, zjazdów i dojazdów do nieruchomości),
- b) zestawienie dot. infrastruktury energetycznej (*jeżeli dotyczy*)
- c) zestawienie dot. infrastruktury sanitarnej tj. rodzaj materiału, długość (w mb) i średnice kanałów, ilość wykonanych studni (szt.) wraz z podaniem ich średnic oraz wyszczególnienie innego uzbrojenia technicznego (*jeżeli dotyczy*),

Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w języku polskim. Całość winna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze oraz powinna posiadać akceptację inspektora nadzoru.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (plus wersja elektroniczna) podczas odbioru końcowego robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia opisano w dokumentacji projektowej:

- 1. Dokumentacja projektowa
- 2. Przedmiar robót
- 3. Specyfikacje techniczne

Organizacja placu budowy

W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane objęte dokumentacją projektową oraz roboty związane z organizacją i zabezpieczeniem placu budowy, zorganizowaniem zaplecza socjalnego budowy, doprowadzeniem mediów na cele budowlane, w tym:

- 1) ogrodzenie terenu budowy, które musi być wykonane w sposób taki aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.
- 2) obszary wykopów zabezpieczyć i oznaczyć barierkami lub taśmą, a miejsca przejść przez wykopy wyposażyć w trapy i barierki,
- 3) Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia a także we własnym zakresie zorganizuje zaplecze i teren budowy wraz z doprowadzeniem potrzebnych mediów (energii elektrycznej, wody i innych) oraz zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i ppoż.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w miarę potrzeb od zarządców dróg publicznych odpowiednich pozwoleń na dojazd pojazdów o tonażu powyżej 5 ton do placu budowy (istniejące oznakowanie ograniczenia tonażu na drogach dojazdowych).

- 5) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z prowadzonymi pracami, które mogą ulec zanieczyszczeniu.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej infrastruktury oraz sąsiednich obiektów i urządzeń na czas prowadzenia robót oraz zapewnienia dojazdu i dostępu do wszystkich posesji przyległych do terenu budowy przez cały czas trwania robót lub w uzgodnieniu z ich właścicielami.
- 7) Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa na obszarze objętym pracami. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
- 8) umieszczanie reklam na konstrukcjach zabezpieczających, ogrodzeniu, rusztowaniach i siatkach zabezpieczających, jak również wolnostojących w obrębie placu budowy będzie możliwe jedynie za zgodą Zamawiającego,
- 9) Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach - *(Dz.U. 2023 poz.1587 z późn. zm.)*) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu - przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np. na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ w Kołobrzegu (odl. do 5,0 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
- 10) Odpady organiczne, powstałe podczas realizacji prac muszą być unieszkodliwiane poprzez kompostowanie. Nie dopuszcza się unieszkodliwiania odpadów organicznych poprzez ich składowanie lub spalanie. Wykonawca może utylizować odpady organiczne we własnym zakresie, w przypadku posiadania kompostownika.
- 11) Nadmiar gruntu nienadającego się do wbudowania na miejscu wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- 12) Doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia w/w mediów wraz z kosztami odprowadzenia ścieków jeśli takie będą powstawać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Koszty z tym związane Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony drzewostanu znajdującego się w pobliżu budowy. Nie dopuszcza się na terenie zielonym w obrębie drzew do: składowania materiału, parkowania samochodów/maszyn, poruszania się samochodami /maszynami.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót aby wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew wykonywać ręcznie a w przypadku konieczności wykorzystania sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prace te powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac sporządzić zabezpieczenie drzew na okres prowadzenia robót budowlanych, które powinno obejmować:

- owinięcie pnia matami słomianymi lub zużytymi oponami samochodowymi styropianem itp, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu, taśmy stalowej lub sznurkiem,
 - niedopuszczalne jest przybijanie desek do pnia drzewa ani ustawiania ich na nabiegach korzeniowych,
 - przykrycie odkrytych korzeni matami.
- 16) Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest wykonać demontaż zabezpieczeń drzew, obejmujący:
- rozebranie konstrukcji zabezpieczających drzewa,
 - usunięcie materiałów zabezpieczających,
 - rozluźnienie zagęszczonej gleby w strefie systemu korzeniowego, mulczowanie oraz ewentualną wymianę gleby zanieczyszczonej/zdegradowanej w obrębie systemu korzeniowego.
- 17) Wykonawca do wykonywania prac winien zastosować sprzęt, który nie spowoduje hałasu i wibracji ponad dopuszczalne normy. Czas pracy maszyn na tzw. „jałowym biegu” należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Badanie zgodności hałaśliwości wykorzystywanego sprzętu z wielkościami normowymi leży po stronie Wykonawcy.
- 18) Wykonawca udostępni plac budowy dla służb technicznych MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu w celu:
- usuwania ewentualnych awarii sieci wodociągowych,
 - udrażniania i czyszczenia sieci kanalizacji sanitarnej,
 - dokonania przeglądów i napraw związanych z obsługą sieci wod. – kan. w zakresie eksploatacji sieci i prac budowlanych związanych z przebudową ulic.
- 19) Wykonawca uzgodni ze służbami miejskimi (Miejski Zakład Zieleni Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu) i zarządcami budynków okalających plac budowy harmonogram odbioru odpadów komunalnych i miejsce ich składowania oraz zapewni dostęp do składow i pojemników z odpadami a także zagwarantuje możliwość ich wywozu z terenu objętego inwestycją.

B. UWAGI:

1. Przed wykonaniem robót należy przedłożyć Zamawiającemu wykaz materiałów do wbudowania w zakresie opracowania celem akceptacji.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
3. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta, w tym zdjęcia poglądowe oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany w dokumentacji projektowej produkt i/lub materiał.
4. Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, które zostały opisane przy użyciu norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy P.z.p. Zamawiający

dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wyregulowania urządzeń występujących w granicy robót, do projektowanego poziomu drogi, przed wykonaniem jej nawierzchni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, np. uszkodzenia istniejących nawierzchni, instalacji nadziemnych i podziemnych, drzew i trawników itp.
7. Zamawiający **nie wymaga** przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2024 poz. 1320*).
8. Przedmiar robót jest załączony jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Dla zakresu rzeczowego robót określonych w Projekcie, należy sporządzić własny przedmiar.