



Urząd Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka
urząd@um.kolobrzeg.pl
www: i-kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 11 marca 2025r.

Znak sprawy: BZ.271.2.2025.II

Wyjaśnienie Zamawiającego – odpowiedzi na pytania – zestaw nr 3

Dotyczy postępowania na zadanie: Przebudowa pomieszczeń strefy wejścia i obsługi klienta Centrum Usług Społecznych w Kołobrzegu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – przekazuje informacje na wnioski wykonawców.

Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 1 :

Przedmiot zamówienia dla zakresu robót budowlanych nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia.

Pytanie nr 2:

Zwracam się z prośbą o przedstawienie wykazu stolarki przewidzianej do montażu wraz z wymaganymi parametrami ze względu na słabą czytelność rysunków oraz rozbieżności między projektem architektonicznym, a przedmiarem. Rozbieżności dotyczą:

- W projekcie brak informacji o wymaganiach ppoż. dla stolarki, a w przedmiarze robót (poz. 41) przewidziany jest montaż witryn aluminiowych EI30;
- w opisie projektu architektonicznego na stronie w punkcie 16.3 wszystkie projektowane drzwi zostały zaprojektowane jako „stolarka PCV wzmocniona”, zaś w przedmiarze w punktach 41, 42, 43, 44 jest mowa o montażu stolarki aluminiowej.



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomorze
Zachodnie

Sprawę prowadzi:
AGNIESZKA MARCHOLEWSKA
Główny specjalista ds. zamówień
publicznych
Biuro Zamówień Publicznych
tel.: 94 35 51 581
a.marcholewska@um.kolobrzeg.pl



I SEA YOU

KOŁOBZEG
2 0 2 9
EUROPEJSKA STOLICA
KULTURY - FINALISTA



Odpowiedź na pytanie nr 2:

Projektowana stolarka została oznaczona na rzucie załączonym do zestawu odpowiedzi nr 1. Stolarkę należy wykonać jako aluminiową, ścianki systemowe o konstrukcji aluminiowo-szklanej w klasie EI30. Szklenie bezpieczne w klasie min P2.

Pytanie nr 3:

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie wymiarów i parametrów paneli akustycznych, o których mowa o przedmiarze w punkcie 48 oraz projekcie architektonicznym w punkcie 16.4. „Sufity”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Panele akustyczne (dźwiękochłonne - redukcja pogłosu) o wym. 1,0 x 1,0[m] z kompletem zawiesi w pełni wykończone.

Pytanie nr 4:

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie zakresu prac związanych z wymianą posadzki oraz malowaniem pomieszczeń ze względu na rozbieżności w projekcie i przedmiarze robót. W części graficznej projektu architektonicznego obszar opracowania nie uwzględnia pomieszczeń: Komunikacja i Korytarz. Pomieszczenia te są uwzględnione w opisie architektonicznym w punkcie 12.3.3.2 „Bilans powierzchni po adaptacji i przebudowie” i w przedmiarze robót. Przedmiar Robót przewiduje w tych pomieszczeniach wymianę posadzek, ale nie przewiduje prac remontowych na ścianach.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W pomieszczeniu nr 05 i 08 nie projektuje się żadnych elementów na ścianach - dlatego nie ma zaplanowanych robót remontowych na sufitach i ścianach. Zakres prac w tych pomieszczeniach ogranicza się do wymiany posadzki w celu jej ujednolicenia. Na czas prac remontowych ściany i sufity w tych pomieszczeniach muszą zostać zabezpieczone przez uszkodzeniem.

Pytanie nr 5:

Proszę o wyjaśnienie czy elementy zawarte w opisie w punkcie 12.6 „Dostępność”, tj. : plan typograficzny rozkładu pomieszczeń na parterze, plan typograficzny kondygnacji, pętle indukcyjne, znaki informacyjne- piktogramy, tabliczki wypukłe i w alfabecie Braille’a, terminale informacyjne, oznaczenie schodów, dotykowy plan rozmieszczenia wyposażenia dla toalet; wchodzi w zakres realizacji. Jeżeli tak to proszę o szczegółowe zestawienie wszystkich elementów oraz miejsc ich montażu.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wyposażenie zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami nie jest przedmiotem tego zamówienia. Na potrzeby instalacji w późniejszym terminie paneli tyflomap lub wyświetlaczy dotykowych dla obsługi interesantów należy w przedsionku i hallu

zainstalować gniazda elektryczne i internetowe w puszkach podłogowych (lokalizacja gniazd wg załączonego rys nr 6).

Pytanie nr 6:

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie ilości i parametrów opraw do wymiany oraz wskazania miejsc ich montażu.

Odpowiedź na pytanie nr 6 :

Lokalizacja opraw wg rzutu elektrycznego rys. nr 6. Oprawy dobierać wg wyglądu pokazanego na wizualizacjach przy założeniu, że oprawy muszą mieć wymienne źródło światła (nie dopuszcza się opraw ze zintegrowanym źródłem światła) oraz muszą zapewniać wymagania w zakresie uzyskania natężenia oświetlenia określonego na rys. nr 6. W opracowaniu nie wskazano producentów osprzętu aby nie ograniczać zasad uczciwej konkurencji. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Rysunek nr 6- Rzut elektryka (3) dołączony do odpowiedzi: „Odpowiedzi na pytania zestaw nr 1.zip” w dniu 10.03.2025r. jest błędny, wobec czego Zamawiający załączył właściwy Rysunek do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 7:

W pkt. 16.5 opisu technicznego wskazane jest, że należy wykonać prawidłową izolację posadzek i ścian. Proszę o wskazanie jaka to ma być izolacja i gdzie ma zostać wykonana.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Jeśli w trakcie robót zostaną uszkodzone istniejące izolacje przeciwwilgociowe, termiczne, to należy je odtworzyć. W strefie przedsionka pod płytkami zaleca się wykonanie izolacji powłokowej przeciwwilgociowej z folii w płynie, pod panele winylowe należy zainstalować podkład akustyczny.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

11 MAR. 2025

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

11.03.2025
Agnieszka Marchwinska