

ZAKRES PRAC

ETAP I realizacji modernizacji kotłowni i pomieszczenia rozdziału ciepła obejmuje:

1. Pomieszczenie PW030 (budynek B)

Zakres prac modernizacyjnych:

1. demontaż istniejących drzwi
2. skucie tynków
3. skucie posadzek
4. wykonanie iniekcji ciśnieniowej
5. wykonanie nowych warstw posadzkowych
6. wykonanie tynków renowacyjnych WTA
7. wykonanie glazury na ścianach oraz ułożenie płytek gresowych na posadzkach
8. powierzchnie sufitów należy oczyścić, zagruntować, widoczne belki stalowe zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R60, strop od dołu zabezpieczyć (obudować) do klasy odporności ogniowej REI 60 rozwiązaniem systemowym np. system PROMAXONR Typ A lub inny równoważny przeznaczony do ogniochronnego zabezpieczenia belkowo-pustakowych systemów stropowych w warunkach pożaru standardowego.
9. montaż stolarki drzwiowej
10. wykonanie instalacji odprowadzania kondensatu
11. wykonanie studni zbiorczej
12. wykonanie stacji uzdatniania wody kotłowej
13. wykonanie rurociągów i armatury wraz z izolacją termiczną
14. wykonanie układu stabilizacji wraz z odgazowaniem
15. wykonanie zasilania elektrycznego urządzeń, oświetlenia i wyposażenia w punkty poboru prądu itp. (zgodnie z proj. technicznym części elektrycznej)

2. Pomieszczenie PW031 (budynek B)

Zakres prac modernizacyjnych:

1. demontaż istniejących drzwi
2. demontaż zbiorników oleju
3. skucie tynków

4. skucie posadzek
5. wykonanie iniekcji ciśnieniowej
6. wykonanie nowych warstw posadzkowych
7. wykonanie tynków renowacyjnych WTA
8. wykonanie glazury na ścianach oraz ułożenie płytek gresowych na posadzkach
9. powierzchnie sufitów należy oczyścić, zagruntować, widoczne belki stalowe zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R60, strop od dołu zabezpieczyć (obudować) do klasy odporności ogniowej REI 60 rozwiązaniem systemowym np. system PROMAXONR Typ A lub inny równoważny przeznaczony do ogniochronnego zabezpieczenia belkowo-pustakowych systemów stropowych w warunkach pożaru standardowego.
10. montaż stolarki drzwiowej
11. wykonanie instalacji odprowadzania kondensatu do kanalizacji sanitarnej
12. wykonanie rurociągów i armatury grzewczej wraz z izolacją termiczną
13. wykonanie zasilania elektrycznego urządzeń, oświetlenia i wyposażenia w punkty poboru prądu itp. (zgodnie z proj. technicznym części elektrycznej)

3. Pomieszczenie rozdziału ciepła (budynek A)

Zakres prac modernizacyjnych:

1. skucie tynków
2. skucie posadzek
3. wykonanie nowych warstw posadzkowych
4. wykonanie tynków renowacyjnych WTA
5. wykonanie glazury na ścianach oraz ułożenie płytek gresowych na posadzkach
6. powierzchnie sufitów należy oczyścić, zagruntować, widoczne belki stalowe zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R60, strop od dołu zabezpieczyć (obudować) do klasy odporności ogniowej REI 60 rozwiązaniem systemowym np. system PROMAXONR Typ A lub inny równoważny przeznaczony do ogniochronnego zabezpieczenia belkowo-pustakowych systemów stropowych w warunkach pożaru standardowego.
7. wykonanie rurociągów i armatury grzewczej wraz z izolacją termiczną
8. wykonanie zbiornika z pompą
9. wykonanie instalacji odwodnienia zbiornika do kanalizacji sanitarnej

10. wykonanie zasilania elektrycznego urządzeń, oświetlenia i wyposażenia w punkty poboru prądu itp. (zgodnie z proj. technicznym części elektrycznej)

Zakres robót I etapu stanowi 50% realizacji zadania

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prowadzonych prac.

ETAP II realizacji modernizacji kotłowni i pomieszczenia rozdziału ciepła obejmuje:

Pomieszczenie PW029 (budynek B)

Zakres prac modernizacyjnych:

1. demontaż istniejących drzwi
2. poszerzenie istniejących otworów drzwiowych zgodnie z częścią rysunkową projektu
3. skucie tynków
4. skucie posadzek
5. wykonanie iniekcji ciśnieniowej
6. wykonanie nowych warstw posadzkowych
7. wykonanie tynków renowacyjnych WTA
8. wykonanie studni schładzającej
9. wykonanie glazury na ścianach oraz ułożenie płytek gresowych na posadzkach i schodach
10. powierzchnie sufitów oczyścić, zagruntować, widoczne belki stalowe zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R60, strop od dołu zabezpieczyć (obudować) do klasy odporności ogniowej REI 60 rozwiązaniem systemowym np. system PROMAXONR Typ A lub inny równoważny przeznaczony do ogniochronnego zabezpieczenia belkowo-pustakowych systemów stropowych w warunkach pożaru standardowego.
11. montaż stolarki drzwiowej
12. remont schodów stalowych do kotłowni
13. wykonanie instalacji doprowadzającej powietrze do spalania
14. wykonanie instalacji odprowadzania spalin
15. wykonanie instalacji odprowadzania kondensatu

16. wykonanie rurociągów i armatury grzewczej wraz z izolacją termiczną
17. wykonanie przyłącza instalacji gazu
18. wykonanie systemu detekcji gazu
19. wykonanie instalacji wodociągowej
20. wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
21. wykonanie systemu zdalnego monitoringu i zarządzania
22. montaż kotłów
23. montaż zasobnika C.W.U. wraz z armaturą
24. wykonanie próby szczelności układu
25. wykonanie zasilania elektrycznego urządzeń, oświetlenia i wyposażenia w punkty poboru prądu itp. (zgodnie z proj. technicznym części elektrycznej)
26. wykonanie układu telemetrii zgodnie z wytycznymi PROMAR do integracji z systemem zarządzania energią (EMS)

Zakres robót II etapu stanowi 50% realizacji zadania.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prowadzonych prac.

UWAGA!

Zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków:

1. W razie podjęcia prac ziemnych, należy zapewnić wykonanie badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie w następującym zakresie:
 - wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu
 - sporządzenia dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.
2. Należy opracować dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazać ją Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac.
3. Należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazać to opracowanie Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac.