


OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu zaplecza sanitarno – szatniowego z magazynkiem i kantorkiem dla boisk sportowych, na działce ewid. 2713/19, ul. Krasickiego 16, Mosina, został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn. tekst. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

PROJEKTOWAŁ:

ARCHITEKTURA		podpis:
mgr inż. arch. JAROSŁAW KRAWCZYK	WP-0109 UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk ARCHITEKT WP-0109 Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR UAN-8386/64/90

SPRAWDZIŁ:

ARCHITEKTURA		podpis:
mgr inż. arch. WOJCIECH GUBAŁA	WP-0291 UAN.7342-71/91	

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

O B I E K T :

**BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO –
SZATNIOWEGO Z MAGAZYNKIEM I KANTORKIEM
DLA BOISK SPORTOWYCH**

**DZIAŁKA NR 2713/19
Ul. KRASICKIEGO 16 , 62-050 MOSINA**

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

I N W E S T O R :

STAROSTA POZNANSKI
Załącznik do decyzji

Nr 952/24
z dn. 29-03-2024

**GMINA MOSINA
Pl. 20 października 1, 62 – 050 Mosina**

O P R A C O W A N I E :

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. JAROSŁAW KRAWCZYK

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk
ARCHITEKT WP-0109
Uprawnienia w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
NR UAN-8386/64/90

ARCHITEKT
inż. arch. PIOTR LIPINSKI

inż. Piotr Lipiński

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. WOJCIECH GUBAŁA

15 GRUDZIEŃ 2 0 2 3

(13/)

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

strony-ilość = 20

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Część opisowa
4. Część rysunkowa - razem rysunki
5. Oświadczenie
6. opis rozbiórki
7. plan rozbiórki

2-...
1-...
2-6
7-13
15-...
15-17
18-20

I.PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO - ARCHITEKTURA

A. 1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A. 2	RZUT PARTERU	1:100
A. 3	RZUT POŁACI DACHU	1:100
A. 4	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A. 5	ELEWACJE - 1	1:100
A. 6	ELEWACJE - 2	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM

ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Zaplecze boisk sportowych – kategoria obiekt: VIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek wolnostojący sanitarno – szatniowego z magazynkiem oraz kantorkiem. Są to dwa pomieszczenia szatniowe oddzielnie dla dziewczynek i chłopców, każdy z oddzielnym węzłem sanitarnym, do tego z zewnątrz dostępne wc oraz oddzielnie wc dla osób niepełnosprawnych, także w budynku dostępne z zewnątrz magazynek na urządzenia sportowe oraz kantorek dla trenera. Wentylacja mechaniczna dla pomieszczeń – zgodnie z warunkami technicznymi i poprzez wentylację mechaniczną na dachu na rurach systemowych turbowentyle o wydajności jak na rysunku dla pomieszczeń oraz nawiew także systemowy zaznaczony na rysunku z ogrzewaniem elektrycznym. Węzeł ten jest przeznaczony głównie dla Orlika czyli boiska piłkarskiego ale także tymczasowo i na przemian dla pozostałych boisk (tenis – koszy), ale te boiska są z przeznaczeniem szkolnym i hali sportowej, gdyż z szkoły i hali sportowej te boiska są przeznaczone i obsługiwane i tam są szatnie także dla osób niepełnosprawnych.

BUDYNEK NIE JEST PRZEZNACZONY NA STAŁY POBYT LUDZI, Z PRZEZNACZENIEM DO 2 GODZIN/DZIENNIE - SZATNIE I KANTOREK Z PRZEZNACZENIEM TYMCZASOWYM.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGAŃ PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Układ przestrzenny podzielony na jedną kondygnację naziemną, parter – przyziemie. Budynek o prostej bryle, ściany murowane z bloczków silka i ocieplone pianką/styropianem gr. 10cm, dach jako kratownica – kryty papą wierzchniego krycia, okna i drzwi np. PCV. Kolorystyka elewacji zgodnie z załączonymi rysunkami elewacji. Zewnętrzne parapety okien z blachy tytanowo - cynkowej. Wszystkie elementy zewnętrzne budynku zgodne z miejscowym planem.

4. DANE LICZBOWE I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

-budynek

4.1. długość (największa)	9,00 m
4.2. szerokość(największa)	13,00 m
4.3. wysokość (największa)	3,87 m
4.4. powierzchnia zabudowy	117,00m ²
4.5. powierzchnia użytkowa netto	96,5 m ²
4.6. kubatura użytkowa netto	242,00 m ³
4.7. ilość kondygnacji budynku	1

RZĘDNE BUDYNKU

BUDYNEK - parter **-+ 0.00 = 63.02m.n.p.m.**

BUDYNEK – grunt **- 0.00 = 63.00m n.n.p.m.**

4.8. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

4.8.1. PARTER - PRZYZIEMIE

0.1	KANTOREK DLA TRENERA	6,00 m2
0.2	MAGAZYN	17,90 m2
0.3	WC OGÓLNODOSTĘPNY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,90 m2
0.4	PRYSZNIC	5,80 m2
0.5	WC	8,70 m2
0.6	SZATNIA DLA DZIEWCZYNEK	16,40 m2
0.7	SZATNIA DLA CHŁOPCÓW	16,40 m2
0.8	PRYSZNIC	5,80 m2
0.9	WC	8,70 m2
0.10	WC Z PRYSZNICEM DLA TRENERA	6,90 m2
SUMA		96,50m2

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Na podstawie przeprowadzonych badań jako wykop w terenie oraz zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463), dla działki nr 2713/19 w Mosinie stwierdza się iż omawiane podłoże charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.** W wyniku powyższych faktów stwierdzam, że w/w grunt spełnia wymogi posadowienia fundamentów budowy budynku.

W razie zmian gruntowych bezwzględny kontakt z projektantem.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

- W budynku projektuje się: Nie dotyczy

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE :

- dotyczy - dostępne bezpośrednio z chodnika , progi nie przekraczają max 2cm.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :

a. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Woda z sieci– istniejące na działce

Kanalizacja z sieci - istniejące na działce

Odprowadzenie **wód opadowych** z dachu i pow. utwardzonych na teren działki .

b. Emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgi rozprzestrzeniania się:

nie projektuje się paliw – budynek ogrzewany elektrycznie

c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Z uwagi na odprowadzanie ścieków z sieci oraz segregację odpadów do kontenerów czasowo opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy nie zostaną zanieczyszczone wody i powierzchnia ziemi.

d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań , a także promieniowania , w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się :

Projektuje się ściany z bloczków SILKA lub POROTHERM oraz izolację termiczną , ale także akustyczną z pianki gr. 10cm , aby zmniejszyć poziom hałasu do poziomów dopuszczalnych 40dB(A) , gdyż bloczki gr. 25cm ma min. 50dB + izolacja z styropianu gr. 10cm , która ma 20dB , więc ściana projektowana spełnia wymogi akustyczne, co najmniej poniżej 40dB(A).

Emisja drgań , promieniowanie i innych zakłóceń brak , gdyż jest to zabudowa mieszkalna i parametry te są normatywne zgodne z przepisami odrębnymi.

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi , w tym glebę , wody powierzchniowe i podziemne:

- Nie przewiduje się wycinki drzew na wnioskowanym terenie .

- nie przewiduje się podniesienie terenu .

- Zbędne masy ziemi należy zagospodarować na przedmiotowej działce ,

- Do nasadzeń terenów biologicznie czynnych projektuje się użycie rodzimych, zgodnie z siedliskiem drzew i krzewów

- Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz nie przewiduje się prac ziemnych podczas których istnieje ryzyko zmiany stosunków wodnych na przedmiotowej działce

- Z uwagi na odprowadzanie ścieków do zbiornika oraz segregację odpadów do kontenerów czasowo opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy nie zostaną zanieczyszczone wody i powierzchnia ziemi.

- Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia wód opadowych(w trakcie realizacji) , wody opadowe z budynków będą rozprowadzane po terenach zielonych przedmiotowej działki.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU –

ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH . KOGENERACJĘ , OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIECAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA – OKREŚLAJĄCĄ W PODPUNKTACH a-e - RAZEM :

OD a : Zapotrzebowanie na energię pierwotną (przyjęto) około: $EP = 69,50$ KWh(m2rok) jest mniejsze od wartości $EP_{H+W} = 70$

i maksymalnej $EP_{max} = 275,2$ KWh(m2rok)

EP pierwotne - jest to wartość wskaźnika określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania , wentylacji i chłodzenia oraz przygotowania wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego jest mniejsza od wartości maksymalnej.

EP maksymalne – jest to maksymalne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania , wentylacji i chłodzenia oraz przygotowania wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia projektowanego budynku w energię i ciepło:

EP dla elektrycznego+ fotowoltaika zostało przyjęte na poziomie 69,5 KWh(m2rok), EP dla np. pompy ciepła zostało przyjęte na poziomie 65,0 KWh(m2rok przy współczynnikach dla elektryki 3.0 , a dla pompy ciepła 0.0. , ze względów ekonomicznych zostało przyjęte ogrzewanie elektryczne + fotowoltaika. DO e.

**11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE
OGRZEWANIA :**

- Nie dotyczy

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –
INSTALACYJNEGO , ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:**

12.1 Instalacje elektryczne - istniejące

Zgodnie z warunkami przyłączenia sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. Zo.o. , należy pobudować przyłącze kablowe w ulicy wewnętrznej do wolnostojącego w granicy posesji od strony ulicy złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym (zacisk PEN złącza uziemić) , wykonaną przez wykonawcę z ramienia ENEI, od złącza należy poprowadzić kabel do budynku do głównej skrzynki. Wewnętrzna sieć elektryczna zostanie wykonana zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym oraz z uzgodnieniami inwestora z firmą elektryczną.

Firma ta musi posiadać kierownika robót elektrycznych z odpowiednimi kwalifikacjami czyli uprawnieniami do wykonywania sieci elektroenergetycznych.

12.2 Instalacje wodno – kanalizacyjne - istniejące

Przyłącze i linia wodociągowa i kanalizacyjna - należy dopasować do projektowanej aranżacji.

Wewnętrzna sieć wodociągowa i kanalizacyjna zostanie wykonana zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym oraz z uzgodnieniami inwestora z firmą instalacyjną.

Firma ta musi posiadać kierownika robót instalacyjnych z odpowiednimi kwalifikacjami czyli uprawnieniami do wykonywania sieci .

Kanalizacja deszczowa z dachu ,podjazdu, parkingów, chodników , będzie odprowadzona na teren przedmiotowej działki , podczyszczona – separator , osadniki, piaskowniki, zgodnie z miejscowym planem przestrzennym .

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , W
SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM
ZAOPATRZENIU W WODĘ , WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI :**

Projektowany budynek ze względu na przeznaczenie oraz sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZL III , a obiekt ten jest wykonany w klasie odporności ogniowej jako "E" o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ [MJ/m²], a elementy ogniowe zgodnie z paragrafem 216.1 bez dodatkowych zastrzeżeń. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r , w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej i paragrafem 3.1 budynek przedmiotowy , nie wymagają uzgodnień przeciw pożarowych , gdyż rozmiar robót i charakter nie wymagają takiego uzgodnienia bo jest to wiata niska 1 kondygnacyjna nie przekraczająca 1000m² i zaliczany do kategorii ZL III i gęstość obciążenia ogniowego jest $Q \leq 500$ [MJ/m²] i tym samym nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą przeciwpożarowych .

14. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary należy sprawdzić na budowie.

Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem oraz wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zasadami BHP i Prawa Budowlanego pod nadzorem osób uprawnionych.

Pomieszczenia obiektu użytkować zgodnie z przeznaczeniem opisanym w projekcie technologicznym. W razie potrzeby należy opracować instrukcję użytkowania obiektu.

W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.

Do realizacji budynku należy stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty i wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub certyfikaty zgodności z Polskimi Normami. Wszystkie elementy architektoniczne, które Wykonawca będzie stosował przy realizacji przedmiotowego obiektu a nie opisane jednoznacznie w projekcie muszą zostać zaakceptowane przez Projektantów Architektury.

Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

Sporządził:
ARCHITEKTURA
Jarosław Krawczyk
Piotr Lipiński

[Podpis]
E. G. G. G.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT BUDYNKU - ARCHITEKTURA