**UMOWA nr**

zawarta w dniu …………………………………w…………………………pomiędzy

Centrum Usług Logistycznych, z siedzibą w Warszawie, ul. Słoneczna 37, 00 - 789 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000372899, REGON 142732546, NIP 701-027-09-11, **zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

Agnieszkę Kuśmierską - Dyrektora CUL

a

* *w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

………………………………………………………..…. PESEL…………………..zam. …………….…………..prowadząca/y działalność gospodarczą pod firmą ………………………. ul. ………………………… …….-……….. NIP: …………………………..

zwanym dalej Usługobiorcą

* *w przypadku spółki*

……………………………. z siedzibą w ……………………, ul. ……………….., …… …… wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez …………………………w …………, ……Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem……………………., posiadające nr identyfikacyjny NIP: ……………………, REGON: ……….reprezentowanym przez: ………………………………….

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

łącznie zwanymi „Stronami”

W wyniku procedury, o której mowa w rozdziale 3§ 3 pkt 2 „Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych, których wartość jest niższa od kwoty 130 000,00 zł netto” zostaje zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** na rzecz Zamawiającego robót ……………… w pomieszczeniach/ budynku …………………..w …………………. przy ul.………………………….
2. Zakres prac oraz ich cena zostały szczegółowo określone przez Wykonawcę w Ofercie, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w kolejnym dniu roboczym po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie 30 dni liczonych od dnia zawarcia umowy. Za dzień wykonania robót w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony uznają dzień podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu o którym mowa w § 6 ust.8.
3. Z dniem udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do remontu sporządzony zostanie protokół wprowadzenia Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji Umowy, działać będzie z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie z Ofertą, Umową oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 będzie realizował osobiście, bez udziału podwykonawców.

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:

- zakresem robót określonym w Ofercie złożonej przez Wykonawcę;

- technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń,

- zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i europejskimi normami zharmonizowanymi z polskimi normami na ustalonych niniejszą umową warunkach,

- wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.

1. Wykonanie w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zagospodarowania terenu objętego robotami pod względem ppoż., sanitarnym, bhp.
2. W czasie realizacji robót:
3. zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
4. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania umowy,
5. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.
6. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
7. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie i kwalifikacje zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa.
8. Okazywanie na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie osób wskazanych w ust. 5.
9. Do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2013 r poz. 21 z póź.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy działania w zakresie zagospodarowania odpadami powstałych w wyniku świadczenia usługi. Wykonawca staje się wytwórcą tego rodzaju odpadów i jest odpowiedzialny za odpady, których jest wytwórca w wyniku realizacji umowy. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do magazynowania, transportu i dalszego zagospodarowania odpadów których jest wytwórcą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z treścią powołanej powyżej ustawy.
10. Uporządkowanie pomieszczeń w których wykonywano prace remontowe i przekazanie ich Zamawiającemu przed terminem odbioru robót.
11. Usunięcie wszelkich wad, usterek i awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, nieujętych w Ofercie w terminie…dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji w przedmiotowym zakresie.

**§ 4**

Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz właściwe wykonanie robót, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie remontowanych pomieszczeń od chwili ich przejęcia.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych urządzeń i materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z obiektem realizacji robót, dokonał wizji lokalnej, na potwierdzenie czego przedstawiciele stron sporządzą protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące obiektu realizacji robót złożone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji zamówienia na obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji, o których mowa   
   w Rozporządzeniu Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu zmienionym rozporządzeniem 2022/576, w tym na podwykonawców, dostawców, na których zdolności Wykonawca polega, nie będzie przypadało więcej niż 10% wartości zamówienia (Umowy). Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania zaangażowanych przez siebie w realizację Umowy podwykonawców oraz dostawców, którzy realizują roboty budowlane/dostawy/usługi, których wartość przekracza 10% wartości Umowy. Ww. monitorowanie odbywa się pod kątem spełniania przez nich przesłanek uznania za podmioty objęte sankcjami w rozumieniu art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego.   
   W przypadku stwierdzenia, że jeden z ww. podmiotów jest objęty owymi sankcjami, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca jest zobligowany do zastąpienia tego podmiotu innym podwykonawcą, dostawcą, podmiotem udostępniającym zasoby w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

**§ 6**

1. Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca zgłosi gotowość do ich odbioru.
2. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie odebrany protokółem odbioru robót.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w następnym dniu roboczym od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru. Zgłoszenie i potwierdzenie przez Wykonawcę gotowości odbioru wykonanych robót nastąpi w formie….na adres………..
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiającemu w przypadku określonym w ust. 4 przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego albo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych robót.
2. Odbiór usunięcia wykonanych wad nastąpi na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
3. Potwierdzenie odbioru i wykonania przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli stron bez zastrzeżeń. Wzór przedmiotowego protokołu stanowi załącznik nr 4 do umowy.

**§ 7**

1. Łączne wynagrodzenie należne z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi:

netto ……………….. zł, słownie: ……………………………………,

brutto ……………….. zł, słownie: ………………………………… ,

zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą, w której uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.

1. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody na ich wykonanie od Zamawiającego.
2. Rozliczenie należności za wykonane roboty, nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze VAT. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i jej zapłaty przez Zamawiającego jest protokół, o którym mowa w § 6 ust.8.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107   
   i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.).
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczona do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 6 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 6 i 7 nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca doręczy wraz z fakturą Oświadczenie/Zaświadczenie wystawione przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, z którego wynika, że rachunek, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem:
8. służącym do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez ten bank lub tę kasę wierzytelności pieniężnych lub,
9. wykorzystywany przez ten bank lub tę kasę do pobrania należności od nabywcy towarów lub usługobiorcy za dostawę towarów lub świadczenie usług, potwierdzone fakturą, i przekazania jej w całości albo części dostawcy towarów lub usługodawcy, lub
10. przez ten bank lub tę kasę w ramach gospodarki własnej, niebędący rachunkiem rozliczeniowym.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres …… lat niezależnie od przysługującej Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania przez przedstawicieli obu stron protokołu o którym mowa w § 6 ust.8.
3. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w przedmiocie umowy stwierdzonych w terminie określonym w ust. 1.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 4 ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do jej usunięcia najpóźniej następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie następować będzie w formie *……..* ……..na adresy……
7. Usunięcie wad winno nastąpić w terminie 3 dni licząc od dnia następnego po dniu otrzymania zgłoszenia zgodnie z ust. 6.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 4 w terminie o którym mowa w ust. 7 lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia tych wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia przedmiotowych wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.

**§ 9**

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 10 % (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części   
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**.**

2) za zwłokę w realizacji usług gwarancyjnych w wysokości 1% (dwa procent) łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) w przypadku niezgodnego z umową świadczenia usługi w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

4) w przypadku nieterminowego świadczenia usługi w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

1. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokryte przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty. Na naliczone kary umowne zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy

**§ 10**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru, w następujących przypadkach i terminach:

* 1. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w terminie– odstąpienie w terminie 7 dni od upływu ww. terminu,
  2. Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
  3. wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.

3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół odbioru przedmiotu umowy. Dokument ten będzie jedną z podstaw do rozliczenia Umowy i wypłacenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie będzie przysługiwało wyłącznie za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy.

4.Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej, wraz z podaniem podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy oraz wskazaniem terminu rozpoczęcia odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót..

**§ 11**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:

Pan/Pani

Adres korespondencyjny: ………………………………..

tel. ……………………………….. e-mail: ………………………

a w przypadku nieobecności:

Pan Pani………….. tel. e-mail: ………………

1. Do roboczych kontaktów z Zamawiającym i sprawowanie nadzoru ze strony Wykonawcy, Wykonawca wyznacza …………………, tel.: ……………..*,e-mail:* ………………………
2. Zmiana osób o których mowa w ust. 1, 2 będzie odbywać się poprzez powiadomienie drugiej Strony (pisemnie lub elektronicznie - e-mail) i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia następujących zmian do Umowy w przypadku:
   1. zmiany terminu realizacji robót oraz zakresu robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
   2. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją robót;
   3. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
3. Z zastrzeżeniem postanowień umowy wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13.

**Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:**

**Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy.

**Załącznik nr 2** – Protokół wprowadzenia Wykonawcy

**Załącznik nr 3 –** Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej

**Załącznik nr 4**  - Protokół odbioru robót

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Sprawdzono tekst Umowy pod kątem merytorycznym***

***…....................................................................***

***Procedura przeprowadzona w zgodzie z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zamówień publicznych, i w sposób zgodny i nie naruszający przepisów ustawy PZP***

***…....................................................................***

***Zatwierdzono pod względem finansowym***

**………………………………………………**

***Sprawdzono pod kątem zasad techniki prawodawczej***

***…............................................................***

***Radca Prawny***