

UMOWA NR 143 / 2024

zawarta w dniu 28 marca 2024 r. w Częstochowie pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Miasto Częstochowa – Miejskim Zarządem Dróg w Częstochowie

ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa reprezentowany przez:

- 1. Joanna Holi-Sosnowska** – p.o. Dyrektora MZD w Częstochowie
- 2. Piotr Kurkowski** – Zastępca Dyrektora MZD w Częstochowie

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

BUDIMEX S.A.

Ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa NIP 5261003187 REGON 010732630

reprezentowany przez:

- 1. Maciej Lorenc** - Dyrektor Rejonu

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

Po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: PZP) została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

I.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie mające za przedmiot zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: **Budowa węzła drogowego Al. Wojska Polskiego DK-1 wraz z nowym przebiegiem DK-46 w Częstochowie**(dalej: „Przedmiot Umowy”; przy czym droga DK-1 obecnie ma oznaczenie DK-91).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności, działań, prac i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 powyżej, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Na Przedmiot Umowy składa się w szczególności:
 - 1) opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji projektowej;
 - 2) ponowna ocena oddziaływania na środowisko - jeżeli konieczność jej przeprowadzenia będzie potwierdzona przez właściwy organ;
 - 3) uzyskanie opinii, zgód, uzgodnień, sprawdzeń i pozwoleń potrzebnych dla wykonania Przedmiotu Umowy;

- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 5) opracowanie dokumentacji kosztowej służącej rozliczeniu płatności za roboty budowlane;
 - 6) wykonanie robót budowlanych;
 - 7) pełnienie nadzoru autorskiego;
 - 8) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (przez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie należy również rozumieć, w sytuacji gdyby pozwolenie takie nie było wymagane, upływ terminu liczonego od zgłoszenia robót budowlanych uprawniający do użytkowania przedmiotu inwestycji lub inną prowadzącą do tego samego skutku sytuację prawną);
 - 9) rozliczenie finansowe zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) osoby, które będą wykonywać Umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania Umowy;
 - 3) dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi, jak również – z uwzględnieniem zasobów podwykonawców i dostawców – zasobami osobowymi, sprzętowymi oraz materiałowymi, pozwalającymi na należyte i terminowe wykonanie Umowy.
5. Integralnymi częściami Umowy są SWZ wraz z załącznikami oraz wyjaśnienia do SWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako wiążącą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

TERMINY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy w terminie **48** (czterdzieści osiem) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Przez wykonanie Umowy należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz zakończenie rozliczenia finansowego skutkujące wykonaniem zobowiązań finansowych przez instytucję dofinansowującą zadanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie do 3 (trzy) miesięcy od dnia zawarcia Umowy – przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kompletną koncepcję architektoniczno-budowlaną;
 - b) – w okolicznościach opisanych w § 1 ust. 3 pkt 2 powyżej - w terminie do 3 (trzy) miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej:
 - złożyć wniosek o ponowną ocenę oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzić ponowną ocenę oddziaływania na środowisko w terminie do 10 miesięcy;
 - złożyć kompletny wniosek do właściwego organu o wydanie decyzji w sprawie o udzielenie odstępstw od warunków techniczno-budowlanych;
 - c) w terminie do 10 (dziesięć) miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej – przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kompletny projekt budowlany wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji ZRID wraz

z załącznikami;

- d) w terminie do 2 (dwa) tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego – złożyć do właściwego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji ZRID;
 - e) w terminie do 4 (cztery) miesięcy od zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego – przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kompletną dokumentację projektową wykonawczą, jak również STWiORB oraz dokumentację kosztową służącą rozliczeniu płatności za roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane w terminie do 45 (czterdzieści pięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przez co należy rozumieć dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy. W tym samym terminie Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inżynierowi Kontraktu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym w szczególności operatu kolaudacyjnego i inwentaryzacji powykonawczej.

HARMONOGRAM

§ 3

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej: Harmonogramem), na który składa się harmonogram rzeczowo-finansowy i plan płatności (zawierający kwoty netto i brutto). Harmonogram powinien zawierać co najmniej wszystkie pozycje podane w zbiorczej tabeli elementów rozliczeniowych załączonej do SWZ, dla robót budowlanych – z rozbiciem na przeroby miesięczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu Harmonogram do zatwierdzenia.
3. Aktualizacji Harmonogramu dokonuje Wykonawca, z własnej uzasadnionej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego, w drugiej sytuacji w terminie do 7 (siedem) dni od dnia otrzymania żądania. Aktualizacja wymaga zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
4. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu zgłosi uwagi do Harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie do 7 (siedem) dni od dnia jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Harmonogramu lub jego aktualizacji. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie do 7 (siedem) dni od dnia ich otrzymania.
5. Jeżeli Wykonawca, z naruszeniem ust. 2 lub 3 powyżej, nie przedłoży Harmonogramu lub jego aktualizacji albo nie uwzględni zgłoszonych uwag do Harmonogramu lub jego aktualizacji, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu, po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego Wykonawcy terminu, może jednostronnie określić Harmonogram uwzględniający w swojej treści niesporne między Stronami postanowienia. Harmonogram taki wiąże Wykonawcę.
6. Mając na uwadze, że dotrzymanie terminów podanych w Harmonogramie zależy w istotnej mierze od okoliczności leżących po stronie Wykonawcy oraz od okoliczności od niego niezależnych, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do przestrzegania terminów określonych w § 2 Umowy oraz do podjęcia wszelkich starań

celem złożenia wniosku o ZRID w możliwie krótkim terminie od dnia zawarcia Umowy,

- 2) w razie wystąpienia takich okoliczności mających wpływ na dotrzymanie terminów podanych w Harmonogramie, zarówno w fazie projektowej jak i w fazie prowadzenia robót budowlanych – z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego dokonać odpowiedniej aktualizacji Harmonogramu, w tym zakładającej skrócenie okresu prowadzenia robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na ile to możliwe, zapobiegać wystąpieniu okoliczności, które zagrażają lub mogą zagrazić dotrzymaniu terminów określonych w § 2 Umowy, a w razie wystąpienia takich okoliczności – do ich niezwłocznego usunięcia, w razie potrzeby przy współudziale Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w fazie projektowej – nie później niż w przeddzień najbliższej Rady Budowy, w fazie prowadzenia robót budowlanych – nie później niż w przeddzień najbliższej Rady Technicznej, zgłosić Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu wszelkie stwierdzone okoliczności, które zagrażają lub mogą zagrazić dotrzymaniu terminów określonych w § 2 Umowy lub wykonaniu Harmonogramu.
9. W razie wystąpienia okoliczności, które zagrażają lub mogą zagrazić dotrzymaniu terminów określonych w § 2 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w razie potrzeby przy współudziale Zamawiającego, do zminimalizowania ich wpływu na możliwość dotrzymania aktualnego Harmonogramu lub terminów określonych w § 2 Umowy, w tym również, w razie potrzeby, do odpowiedniej zmiany tymczasowej organizacji ruchu (wraz z wyłączeniem poszczególnych odcinków) oraz odpowiednich zmian w sposobie wykonywania robót budowlanych, w tym w zakresie przewidzianym w STWiORB. Powyższe dotyczy również sytuacji, w której zaistnieją warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, o takiej charakterystyce, że dla prowadzenia w ich trakcie robót będzie konieczne wprowadzenie odpowiednich zmian.
10. Przez fazę projektową należy rozumieć zarówno okres prac nad koncepcją architektoniczno-budowlaną jak również okres prac nad dokumentacją projektową.
11. Przez Inżyniera Kontraktu należy rozumieć podmiot, któremu Zamawiający powierzył pełnienie nadzoru inwestorskiego dla przedmiotowego zadania, albo – w braku wyłonienia takiego podmiotu – osoby z grona personelu Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca nie prowadził robót budowlanych w okresie zimowym, co pozostaje bez wpływu na termin wykonania Umowy. Przez okres zimowy rozumie się okres od dnia 16 grudnia do 15 marca.

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną starannością, zgodnie z przepisami prawa, Programem funkcjonalno-użytkowym, SWZ wraz z załącznikami, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zasadami wiedzy technicznej, udostępnionymi Wykonawcy lub ogólnodostępnymi dokumentami regulującymi Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, 5. edycja, jak również z dbałością o interesy Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy do bieżących wytycznych Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
3. Wszystkie dokumenty winny być w języku polskim, dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przedłożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca zobowiązany jest – w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców – do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum lub innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców, w tym umowy stanowiącej uszczegółowienie umowy konsorcjum, w terminie do 7 (siedem) dni od daty podpisania umowy, jeżeli taka umowa nie została przedłożona Zamawiającemu na etapie postępowania przetargowego, a także każdego aneksu zmieniającego powyższe umowy w terminie do 7 (siedem) dni od daty jego zawarcia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego udziału w spotkaniach roboczych oraz konsultacjach społecznych dotyczących przedmiotowej inwestycji, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu na terenie Gminy Miasta Częstochowa lub w siedzibie organu lub podmiotu, przed którym procedowana jest dana sprawa dotycząca Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego udziału w organizowanych przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub inny podmiot wskazany przez Zamawiającego:
 - 1) Radach Budowy, odbywanych w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu w całym okresie wykonywania Umowy,
 - 2) Radach Technicznych, odbywanych w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu poczynawszy od przekazania Wykonawcy placu budowy, przy czym poczynawszy od przekazania Wykonawcy placu budowy obowiązkowa jest osobista obecność ustanowionego kierownika budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu cotygodniowych raportów – co poniedziałek do godz. 13:00, w formie i zakresie uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu comiesięcznych raportów realizacyjnych – w terminie do pierwszego poniedziałku następnego miesiąca do godz. 13.00, w formie i zakresie uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym.
9. Wykonawca jest zobowiązany odpowiadać pisemnie na pisma Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu oraz przygotowywać projekty korespondencji z instytucją dofinansowującą – w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania danego zapytania, chyba że wyznaczony będzie inny termin na udzielenie odpowiedzi.
10. Wykonawca jest zobowiązany do rzetelnego, z zachowaniem szczególnej staranności, reprezentowania Zamawiającego przed organami i podmiotami trzecimi w zakresie otrzymanych pełnomocnictw.
11. Podczas wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania całości korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z przedmiotową inwestycją. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać powyższe materiały przez okres obowiązywania

rękojmi za wady. Zamawiający ma prawo przez ten okres zażądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum. Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie w terminie do 7 (siedem) dni od dnia jego otrzymania.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz przygotowaniem i nadzorowaniem robót budowlanych, w terminach i na zasadach określonych w Umowie, a w szczególności:
 - 1) udzielić osobom, wskazanym przez Wykonawcę, pełnomocnictw koniecznych do uzyskania wymaganych zgód, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, pozwoleń itp. na każdorazowy wniosek Wykonawcy;
 - 2) przekazać teren budowy (ust. 2), z udziałem Inżyniera Kontraktu, w całości lub w częściach w terminie do 14 (czternaście) dni od dnia wydania decyzji ZRID;
 - 3) przekazać z udziałem Inżyniera Kontraktu budynki podlegające rozbiórce w terminie do 5 (pięć) miesięcy od dnia wydania decyzji ZRID;
 - 4) zapewnić nadzór inwestorski;
 - 5) dokonać odbioru obiektu i wypłacić należne Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać odpowiedzi na pisma Wykonawcy w terminie do 10 (dziesięć) dni roboczych od ich otrzymania, z zastrzeżeniem, że w sprawach skomplikowanych Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego wydłużenia powyższego terminu.
3. Zamawiający może pisemnie upoważnić do wykonania czynności, o których mowa w Umowie, Inżyniera Kontraktu lub osoby trzeciej.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **195 931 355,00 PLN netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć milionów dziewięćset trzydzieści jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych, 00/100) powiększone o podatek VAT 23% w wysokości **45 064 211,65 PLN** (słownie: czterdzieści pięć milionów sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście jedenaście złotych, 65/100) to jest wynagrodzenie w kwocie **240 995 566,65 PLN brutto** (słownie: dwieście czterdzieści milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych, 65/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zasady określonej w § 1 ust. 2 Umowy. Dotyczy to również kosztów wszelkich opłat należnych spółkom PKP (w tym za wyłączenie torów, zajęcie torów, uzgodnienia) oraz od innych gestorów infrastruktury i gestorów mediów.
3. Dane Zamawiającego na fakturze:

Nabywca:

Gmina Miasto Częstochowa

ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

NIP: 573-274-58-83

Odbiorca:

Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie

ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa

4. Przenoszenie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią jak również ustanowienie zastawu na tych wierzytelnościach, w tym na zabezpieczenie, oraz obciążenie tych wierzytelności w inny sposób, może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wymóg zgody Zamawiającego nie dotyczy dokonania przelewu na rzecz podmiotu finansującego wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie ust. 6 lit. c) i d) poniżej, pod warunkiem dokonania przelewu na warunkach zgodnych z treścią wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień umowy przelewu względem wzoru.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z tytułu Umowy z wierzytelnościami Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie jest płatne w sposób następujący:
 - a) wynagrodzenie za opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji projektowej płatne jest po odbiorze całości koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji projektowej,
 - b) wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, za wyjątkiem pozostałej do zapłaty kwoty 236.175.655 zł (dwieście trzydzieści sześć milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych) brutto płatnej z dofinansowania udzielonego Zamawiającemu z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, jest płatne na podstawie przejściowych świadectw płatności, w trybie i na zasadach określonych w § 15 Umowy,
 - c) pierwsza część pozostałej do zapłaty kwoty 236.175.655 zł (dwieście trzydzieści sześć milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych) brutto wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w kwocie 118.087.827 zł (sto osiemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych) brutto jest płatna z dofinansowania udzielonego Zamawiającemu z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zgodnie z treścią promesy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy na podstawie przejściowego świadectwa płatności potwierdzającego wykonanie dotychczas nierozliczonych robót budowlanych na kwotę 118.087.827 zł (sto osiemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych), w trybie i na zasadach określonych w § 16 Umowy,
 - d) druga część pozostałej do zapłaty kwoty 236.175.655 zł (dwieście trzydzieści sześć

milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych) brutto wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w kwocie 118.087.828 zł (sto osiemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych) brutto jest płatna z dofinansowania udzielonego Zamawiającemu z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zgodnie z treścią promesy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy po wykonaniu przez Wykonawcę umowy, w rozumieniu § 2 ust. 1 Umowy, na podstawie końcowego świadectwa płatności, w trybie i na zasadach określonych w § 17 Umowy.

7. Zamawiający wypłaci na wniosek Wykonawcy zaliczkę w kwocie 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych) brutto, jednakże wyłącznie pod warunkiem dochowania przez Wykonawcę terminu na przekazanie Zamawiającemu kompletnej koncepcji architektoniczno-budowlanej (§ 2 ust. 2 lit. a Umowy), płatną w terminie do 30 (trzydzieści) dni od złożenia takiego wniosku. Zaliczka zostanie rozliczona w pierwszej kolejności z wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 6 lit. a) powyżej, a w drugiej kolejności z wynagrodzeniem za wykonane roboty budowlane określonym w ust. 6 lit. b) powyżej.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi:
 - a) w terminie do 30 (trzydzieści) dni – dla wynagrodzenia określonego w ust. 6 lit. a) i b) powyżej – od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami, na rachunek Wykonawcy: 02 1240 1037 1111 0010 0480 4344;
 - b) w terminie do 30 (trzydzieści) dni – dla wynagrodzenia określonego w ust. 6 lit. c) powyżej – od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami;
 - c) w terminie do 35 (trzydzieści pięć) dni – dla wynagrodzenia określonego w ust. 6 lit. d) – od dnia sporządzenia, Protokołu Odbioru Końcowego (§ 17 Umowy).Zamawiający uprawniony jest do pozostawienia bez księgowania faktury Wykonawcy w sytuacji stwierdzenia braku podstaw do wystawienia lub błędów w świadectwie płatności, również w sytuacji, gdy świadectwo płatności zostało podpisane przez Inżyniera Kontraktu, lecz nie zostało zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie przedmiotu Umowy, w zakresie pozostałej do zapłaty kwoty 236.175.655 zł (dwieście trzydzieści sześć milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych) brutto płatnej na zasadach określonych w ust. 6 lit. c) i d) powyżej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista podatników VAT”).
11. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, w szczególności w takim przypadku nie powstaje po stronie

Wykonawcy prawo do naliczania odsetek za opóźnienie.

12. Datą dokonania płatności przez Zamawiającego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający może wskazać Wykonawcy, jaki zakres wykonanego Przedmiotu Umowy będzie rozliczany osobną lub osobnymi fakturami VAT.
14. Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie wykonywania Umowy prawo kontroli kwot oraz dokumentów zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu, zarówno pod względem formalno prawnym jak merytorycznym.
15. Zadanie sfinansowane zostanie z zadania: „Budowa węzła drogowego Alei Wojska Polskiego DK-1 wraz z nowym przebiegiem DK-46 w Częstochowie” w podziale na lata zgodnie z poniższym zestawieniem:
2024 rok – kwota 0,00 PLN brutto,
2025 rok – kwota 4.819.911,65 PLN brutto, w tym:
dział 600 rozdział 60015 paragraf 6050 w kwocie: 4.819.911,65 PLN brutto - środki budżetu Miasta Częstochowy
2026 rok – kwota 0,00 PLN brutto,
2027 rok – kwota 118.087.827,00 PLN brutto w tym:
dział 600 rozdział 60015 paragraf 6370 w kwocie: 118.087.827,00 PLN brutto – środki Rządowego Funduszu Polski Ład
2028 rok – kwota 118.087.828,00 PLN brutto w tym:
dział 600 rozdział 60015 paragraf 6370 w kwocie: 118.087.828,00 PLN brutto – środki Rządowego Funduszu Polski Ład
Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej lub wysokości kwot zabezpieczonych w planie finansowym Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy. Zmiany takie nie wpływają na treść zobowiązań umownych Zamawiającego wobec Wykonawcy.

II.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić koncepcję architektoniczno-budowlaną w postaci projektu zagospodarowania terenu oraz rysunków dotyczących obiektów mostowych obrazujących co najmniej skrajnie oraz spadki podłużne i poprzeczne, z tym zastrzeżeniem, że sposób i forma wykonania koncepcji architektoniczno-budowlanej powinna dać Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia w oparciu o to opracowania audytu BRD dla etapu koncepcji.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i wyszczególnić w formie opisowej w koncepcji architektoniczno-budowlanej wszelkie założone odstępstwa od warunków technicznych określonych w przepisach prawa, w tym odstępstwa wynikające z oczekiwań Zamawiającego co do rozwiązań w tej koncepcji. W razie naruszenia tego obowiązku Wykonawca odpowiada

za wszelkie wynikające z tego konsekwencje, w tym w szczególności za wydłużony czas wykonywania Umowy wynikający z później ujawnionych odstępstw.

3. Przewidziana w PFU kładka nad drogą DK 91 powinna w swojej konstrukcji i rozwiązaniach wizualnych nawiązywać do kładek zaprojektowanych w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa Alei Wojska Polskiego – DK 91 [dawna DK 1] w Częstochowie”. W zakresie wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę Strony nie są związane postanowieniami PFU. Zamiast nich wiążące są dodatkowe warunki opisane przez Zamawiającego w załączniku nr 12 do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić koncepcję architektoniczno-budowlaną w formie papierowej – w 3 (trzech) egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej – w formatach .dxf, .dwg oraz .pdf.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu koncepcję architektoniczno-budowlaną, który ma prawo do zgłaszania do niej uwag i zastrzeżeń w terminie do 21(dwadzieścia jeden)dni od daty jej doręczenia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego uwagi lub zastrzeżenia i dokonać stosownych poprawek w przedstawionej koncepcji.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru koncepcji architektoniczno-budowlanej będzie protokół odbioru podpisany przez Strony oraz Inżyniera Kontraktu.
7. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do opracowania dokumentacji projektowej jest odbiór przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 8

1. Pełny zakres dokumentacji projektowej zobowiązany jest ustalić Wykonawca, z uwzględnieniem zasady określonej w § 1 ust. 2 Umowy. Na dokumentację projektową składają się w szczególności projekt budowlany i projekty wykonawcze. Projekty wykonawcze stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do realizacji i nadzoru robót budowlanych. Projekty wykonawcze – co do ich treści - należy sporządzić spełniając wymogi zawarte w przepisach rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wymagania dotyczące formy projektu wykonawczego przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
2. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w załączniku nr 12 do SWZ - Wytyczne dla dokumentacji projektowej.
3. Inżynier Kontraktu i Zamawiający są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia i dokonać stosownych poprawek w opracowywanej dokumentacji. Dopuszcza się uzgodnienie przez Strony dokumentacji projektowej zawierającej

zmiany w stosunku do zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej. Zmiany takie nie wymagają uprzedniej zmiany zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej.

4. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w liczbie egzemplarzy potrzebnej do uzyskania wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień, opinii, sprawdzeń i pozwoleń itp., w tym decyzji ZRID. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w 2(dwóch) egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku optycznym w formacie „.pdf.” oraz w wersji edytowalnej. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą jedynie koszty ich sporządzenia.
5. Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego dokona odbioru danej części dokumentacji projektowej w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia jej przekazania lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej dokumentacji. Osobnych odbiorów wymaga projekt budowlany oraz projekty wykonawcze.
6. Potwierdzeniem dokonania danego odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez Strony oraz Inżyniera Kontraktu. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek protokół odbioru zostanie podpisany po ich usunięciu. Protokół odbioru ostatniego elementu dokumentacji projektowej będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 6 lit. a) Umowy.
7. Odebranie dokumentacji projektowej i podpisanie protokołu odbioru nie stanowi stwierdzenia ze strony Zamawiającego, iż została ona wykonana w sposób należyty jak również nie zwalnia Wykonawcy z ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za jej kompletność, zgodność z przepisami prawa, decyzją środowiskową, niniejszą Umową, poprawność i prawidłowość na etapie prowadzenia robót budowlanych.

ZGODY, UZGODNIENIA , OPINIE, SPRAWDZENIA, POZWOLENIA

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień, opinii, sprawdzeń i pozwoleń itp., w tym – w razie potrzeby – odstępstw od warunków technicznych określonych w przepisach prawa, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych oraz zakończenie całości robót budowlanych, jak również do podjęcia w tym celu wszelkich działań i czynności prawnych i faktycznych.
2. W zakresie, o jakim mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca występując przed organami i podmiotami trzecimi działa jako pełnomocnik Zamawiającego, na podstawie udzielonych mu z inicjatywy Wykonawcy pełnomocnictw.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać na bieżąco do wiadomości Zamawiającego oraz Inżynierowi Kontraktu wszelką korespondencję i dokumenty wytworzone w toku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1-2 powyżej, w tym uzyskane rozstrzygnięcia w zakresie opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w razie potrzeby działając jako pełnomocnik Zamawiającego, całości działań potrzebnych dla przygotowania wniosku o wydanie decyzji



ZRID oraz potrzebnych do uzyskania decyzji ZRID, w tym do przygotowania projektów podziałów działek jak również do przygotowania wniosków o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu oraz udziału w naradach koordynacyjnych. W terminie do 2 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru projektu budowlanego wraz z zaakceptowanym wnioskiem o wydanie decyzji ZRID Wykonawca zobowiązany jest złożyć ww. wnioski do właściwego organu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego opracowania dla Zamawiającego wszelkiej korespondencji i dokumentów, jakie okażą się potrzebne w toku postępowania o wydanie decyzji ZRID, w tym w szczególności uzupełnień oraz korekt tego wniosku, wyjaśnień dotyczących wniosku, środków zaskarżenia oraz odpowiedzi na wniesione środki zaskarżenia.

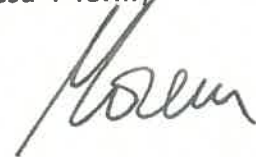
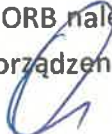
5. W terminie najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu do odbioru projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu plan wycinki drzew i krzewów wraz z inwentaryzacją ornitologiczną oraz projektem zagospodarowania zieleni. Inżynier Kontraktu i Zamawiający są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia i dokonać stosownych poprawek.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i wykonać, w odpowiednim terminie w stosunku do Harmonogramu, wszelkie umowy i porozumienia z podmiotami trzecimi potrzebne do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym:
 - a) z gestorami sieci, w szczególności w przedmiocie nadzoru gestorów sieci nad pracami na ich sieciach,
 - b) z podmiotami z grupy PKP, w szczególności w zakresie wejścia w teren należący do tych podmiotów oraz wyłączeń sieci trakcyjnej,
 - c) z Lasami Państwowymi,
 - d) z PGW Wody Polskie.

Dla każdej sieci infrastruktury kolidujących z rozwiązaniami projektowymi Wykonawca zobowiązany jest określić datę jej zabudowy oraz koszt jej przebudowy, tak aby Zamawiający mógł w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dokonać z tego tytułu stosownych rozliczeń z gestorami sieci.

STWiORB. DOKUMENTACJA KOSZTOWA

§ 10

1. Najpóźniej w terminie do 4 miesięcy od zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego Wykonawca opracuje oraz przedłoży Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia:
 - 1) projekt wykonawczy zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 Umowy,
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 3) dokumentację kosztową służącą rozliczeniu płatności za roboty budowlane.
2. STWiORB należy opracować w sposób zgodny z wymogami określonymi w przepisach § 12 i n. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy



dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Inżynier Kontraktu i Zamawiający są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń na każdym etapie opracowywania STWiORB. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia i dokonać stosownych poprawek.

3. Potwierdzeniem odbioru STWiORB będzie protokół odbioru podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek protokół odbioru zostanie podpisany po ich usunięciu.
4. Odebranie STWiORB przez Zamawiającego nie stanowi stwierdzenia z jego strony, iż STWiORB zostały wykonane w sposób należyty jak również nie zwalnia Wykonawcy z ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za ich kompletność, zgodność z przepisami prawa, niniejszą Umową, Programem funkcjonalno-użytkowym lub SWZ lub załącznikami do SWZ, poprawność i prawidłowość na etapie prowadzenia robót budowlanych.
5. Dokumentację kosztową Wykonawca opracuje w zakresie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym niezbędnym dla prawidłowego rozliczenia płatności za roboty budowlane, z uwzględnieniem wymogów instytucji dofinansujących.
6. W razie rozbieżności pomiędzy STWiORB bądź dokumentacją kosztową a niniejszą Umową bądź Programem funkcjonalno-użytkowym lub SWZ lub załącznikami do SWZ, pierwszeństwo mają postanowienie Umowy.
7. W razie rozbieżności pomiędzy STWiORB bądź dokumentacją kosztową a dokumentacją projektową pierwszeństwo ma treść dokumentacji projektowej.

III.

ROBOTY BUDOWLANE

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i terminowego, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, wykonania robót budowlanych w sposób zgodny z decyzją ZRID, innymi wydanymi zgodami, uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami, pozwoleniami i decyzjami itp. jak również w sposób zgodny z dokumentacją projektową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) roboty rozbiórkowe: obiektów kubaturowych, istniejącej infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej przewidzianej do przebudowy,
 - b) przebudowa kolidujących urządzeń infrastruktury nadziemnej i podziemnej, które nie zostały ujęte w PFU, a wynikają z przyjętych rozwiązań projektowych,
 - c) zagospodarowanie terenu, na którym prowadzono roboty oraz terenów przyległych, a także budowa obiektów pomocniczych,
 - d) usunięcie drzew i krzewów oraz zagospodarowanie zieleni, w tym nasadzenia kompensacyjne.
3. W szczególności obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) wykonać przed przystąpieniem do robót inwentaryzację terenu przeznaczonego pod roboty budowlane oraz terenu i obiektów narażonych na oddziaływanie prowadzonych robót budowlanych;
- 2) sporządzić i przekazać Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodny z przepisami prawa program zapewnienia jakości, w terminie do 14(czternaście) dni od dnia uzyskania prawomocnej lub wykonalnej decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację robót;
- 3) sporządzić i przekazać Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodny z przepisami prawa plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w terminie do 14 (czternaście) dni od dnia uzyskania prawomocnej lub wykonalnej decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację robót;
- 4) zaopatrzyć pracowników Wykonawcy lub podwykonawców w identyfikatory, które mają oni obowiązek stałego noszenia w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na placu budowy;
- 5) zaopatrzyć wskazanych przedstawicieli Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w odpowiednie identyfikatory (przepustki) uprawniające ich do wstępu na plac budowy;
- 6) zapewnić na placu budowy przedstawicielom Zamawiającego warunki pobytu i pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym przepisami BHP;
- 7) stale przestrzegać wymagań dotyczących robót określonych w przepisach prawa i w STWIORB;
- 8) stale zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 9) zapewnić przez cały okres wykonywania robót budowlanych, stałą obecność na placu budowy osób upoważnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy, nadzór sprawują osoby posiadające przynajmniej wyższe wykształcenie techniczne (osoby te zostaną wskazane pisemnie przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych);
- 10) umożliwić wstęp na plac budowy uprawnionym podmiotom;
- 11) strzec mienia znajdującego się na terenie objętym placem budowy jako podmiot ponoszący odpowiedzialność za ten teren od dnia przejęcia placu budowy;
- 12) zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy, na terenie objętym placem budowy oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren;
- 13) stale utrzymywać porządek na placu budowy;
- 14) zorganizować, stale utrzymywać i zlikwidować według własnych potrzeb zaplecze budowy, w tym zorganizować i zapewnić właściwe warunki socjalne dla osób wykonujących w jego imieniu Przedmiot Umowy;
- 15) zapewnić w sposób stały na własny koszt i we własnym zakresie zasilanie budowy w energię elektryczną, wodę i inne media;
- 16) w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego albo mienia osób trzecich - niezwłocznie dokonać napraw oraz doprowadzić do stanu pierwotnego;

- 17) na bieżąco porządkować i usuwać z terenu objętego placem budowy zbędne materiały i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 18) zabrać, wywieźć i zutylizować odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót, jak i odpady odkryte w trakcie prowadzenia robót (likwidacja „dzikich wysypisk”), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 19) wykonywać na własny koszt prace utrzymaniowe na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez plac budowy oraz zorganizować stanowiska czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z placu budowy na drogę. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po placu budowy oraz na terenach będących w jego bezpośrednim oddziaływaniu, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu; obowiązek ten obejmuje również utrzymanie zimowe;
- 20) niezwłocznie informować Inżyniera Kontraktu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót budowlanych;
- 21) niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, informować Inżyniera Kontraktu o kontrolach i wypadkach na placu budowy;
- 22) zapewnić obsługę geodezyjną wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót oraz trwałym wyniesieniem punktów geodezyjnych wynikających z decyzji ZRID;
- 23) w razie potrzeby – niezwłocznie zapewnić nadzór archeologiczny i saperski lub inny wymagany;
- 24) niezwłocznie po zakończeniu danego etapu robót - odtworzyć stan pierwotny przyległej infrastruktury;
- 25) niezwłocznie odtworzyć płoty i ogrodzenia zdemontowane, przestawione lub zniszczone w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym wykonanie tymczasowych ogrodzeń dla nieruchomości wydzielonych decyzją ZRID;
- 26) zaspokoić roszczenia właścicieli nieruchomości czasowo zajętych w związku z prowadzonymi robotami;
- 27) na bieżąco współpracować z innymi wykonawcami realizującymi na rzecz Zamawiającego roboty budowlane lub usługi związane z przedmiotową inwestycją;
- 28) współpracować i umożliwić wykonanie robót w ich własnym zakresie przez wskazanych przez Zamawiającego gestorów sieci;
- 29) niezwłocznie naprawiać wszelkie szkody w infrastrukturze technicznej nie będącej przedmiotem przebudowy, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
- 30) wykonać i zabudować tablice informacyjne - zgodnie z postanowieniami SWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;
- 31) niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych – uporządkować teren objęty placem budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w stanie należytym w związku z odbiorem robót; w przypadku braku wykonania tego obowiązku, Zamawiający może wykonać te czynności na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu;

- 32) realizować polecenia wpisane do dziennika budowy;
- 33) na bieżąco dokonywać kontroli jakości materiałów i robót, w tym zgodnie z postanowieniami STWiORB;
- 34) stale zapewniać nadzór autorski w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy założeniu utrzymania ciągłego ruchu kołowego na drodze oraz zapewnienia stałej obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych w obrębie prowadzonych robót budowlanych - przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę tymczasowej organizacji ruchu, w tym wykonanie ewentualnych objazdów oraz całkowite zamknięcie odcinków przebudowywanej drogi, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz uzyskaniu akceptacji zarządcy ruchu. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do przebudowy istniejących zjazdów z drogi publicznej (w granicach pasa drogowego) w zakresie koniecznym do utrzymania ich funkcjonalności – prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z przebudowywaną drogą.
5. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu (obejmuje to również każde wprowadzenie zmian w organizacji ruchu na wniosek Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, zarządcy drogi lub innego właściwego organu). Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdej zmianie tymczasowej organizacji ruchu wprowadzonej w związku z realizowanymi robotami budowlanymi na co najmniej 5 dni roboczych przed jej wprowadzeniem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych.

MATERIAŁY

§ 12

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, bez możliwości zastosowania materiałów z odzysku (np. destruktu asfaltobetonowego, granulatu asfaltowego, gruzu betonowego).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczania do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w przepisach prawa, dokumentacji projektowej oraz w STWiORB.
3. Na każde żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania żądania, certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczania do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskie aprobaty techniczne lub wspólne specyfikacje techniczne, odnośnie do mających być zastosowanymi lub zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kompletować dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy wymogów określonych w Umowie oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności

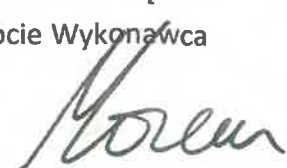
z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych, oraz zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Inżyniera Kontraktu wykazać dopełnienie tego obowiązku, w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania żądania. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Kontraktu przed odbiorem końcowym.

5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
6. Jeżeli Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, żąda przeprowadzenia dodatkowych pomiarów, badań itp., wykraczających poza badania niezbędne do prawidłowego odbioru wykonanych robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej lub STWiORB, jak również zmiany sposobu wykonywania robót, w tym określonego w STWiORB, pod warunkiem, że bilans tych zmian będzie korzystny dla Zamawiającego, w szczególności przy uwzględnieniu następujących kryteriów:
 - 1) skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 3) poprawa parametrów technicznych;
 - 4) aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 5) zwiększenie bezpieczeństwa lub efektywności organizacji ruchu.
8. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 7 powyżej, inicjują Zamawiający lub Inżynier Kontraktu, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takich zmian (w ramach obowiązku określonego w § 4 ust. 2 Umowy). Zmiany inicjowane przez Wykonawcę muszą zostać każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego po uzyskaniu pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu.

ZATRUDNIENIE

§ 13

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące następujące czynności: operatora koparki, operatora spycharki, operatora walca, operatora dźwigu były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. W terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności operatora koparki, operatora spycharki, operatora walca, operatora dźwigu - niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca lub podwykonawca. O każdej zmianie w tym przedmiocie Wykonawca



zobowiązany jest poinformować na piśmie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od jej zaistnienia.

3. W celu weryfikacji zatrudniania, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu mają prawo żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia, w terminie do 3 (trzy) dni roboczych od otrzymania żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych organów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby – zgodnie z postanowieniami SWZ - wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy była zatrudniona co najmniej 1(jedna) osoba bezrobotna na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Na żądanie zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osób.

ODPADY

§ 14

1. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno-prawny w zakresie wytwarzania odpadów.
2. Materiały z rozbiórki, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w SWZ oraz w Umowie, stanowią własność Wykonawcy.

3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy powstaną odpady, to Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Dotyczy to również odpadów odkrytych w trakcie prowadzenia robót (likwidacja „dzikich wysypisk”). Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia Inżynierowi Kontraktu kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy nie rzadziej niż raz w miesiącu.
4. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Drewno uzyskane w trakcie wycinek stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest odkupić od Zamawiającego drewno uzyskane w trakcie wycinek oraz dokonać zapłaty ceny ustalonej przez Inżyniera Kontraktu na podstawie średnich cen za 1 (jeden) metr przestrzenny z ościennych nadleśnictw Miasta Częstochowa.
6. Materiał uzyskany z frezowania nawierzchni bitumicznych stanowi własność Zamawiającego. Materiał uzyskany z frezowania nawierzchni bitumicznych należy zebrać i odwieźć na koszt Wykonawcy, na miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 15 (piętnaście) km od miejsca prowadzenia danych robót budowlanych. Przy czym, grubość jednej warstwy frezowania nie może przekraczać 7 (siedem) cm. Tak samo, materiały pozostałe po przebudowie zjazdów indywidualnych, w przypadku udokumentowania własności tych materiałów, powinny być zwrócone ich właścicielom.
7. Złom, mogący być przedmiotem obrotu stanowi własność Zamawiającego. Złom, mogący być przedmiotem obrotu, zostanie odwieziony przez Wykonawcę na jego koszt na miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 15 (piętnaście) km od miejsca prowadzenia danych robót budowlanych.

ODBIORY CZĘŚCIOWE. PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

§ 15

1. Prawo do wynagrodzenia tytułem wykonania robót budowlanych, w zakresie określonym w § 6 ust. 6 lit. b) Umowy, w danym miesiącu (okres rozliczeniowy) powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:
 - a) dokonanie przez Strony odbioru częściowego dotyczącego danego okresu rozliczeniowego, przy czym odbioru w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał Inżynier Kontraktu,
 - b) wystawienie przez Inżyniera Kontraktu Przejściowego Świadectwa Płatności po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów niezbędnych do jego wystawienia,
 - c) wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej na podstawie Przejściowego Świadectwa Płatności wystawionego przez Inżyniera Kontraktu.
2. Okoliczność zgłoszenia robót do odbioru winna być stwierdzona wpisem Inżyniera Kontraktu w dzienniku budowy lub osobnym pismem. Odbiór częściowy wymaga sporządzenia oraz

podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego. Roboty budowlane wykonane w danym okresie rozliczeniowym uważa się za wykonane z chwilą podpisania takiego protokołu.

3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę, w formie zatwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu, „Tabeli elementów rozliczeniowych”, zgodnej z zatwierdzonym wzorem. Tabela ta sporządzona winna być na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji. Przy czym obmiar robót służy wyłącznie bieżącym częściowym rozliczeniom i nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy. Inżynier Kontraktu w protokole odbioru częściowego potwierdzi prawidłowość, co do ilości i jakości, robót zgłoszonych do danego odbioru. Odbiór częściowy powinien zostać dokonany w terminie do 7 (siedem) dni od daty złożenia Inżynierowi Kontraktu Tabeli elementów rozliczeniowych.
4. W terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inżynierem Kontraktu wzór „Tabeli elementów rozliczeniowych”. Tabelę należy opracować na podstawie zbiorczej tabeli elementów rozliczeniowych załączonej do SWZ.
5. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego, jeżeli wykonane roboty budowlane dotknięte są wadą istotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Za wadę istotną uważa się również nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji dotyczącej robót budowlanych będących przedmiotem odbioru, jak również każdy ujawniony przypadek wykonania robót budowlanych ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału Inżyniera Kontraktu celem dokonania ich odbioru. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części robót budowlanych, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba, że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas Strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). Jeżeli miał miejsce przypadek wykonania robót budowlanych ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału Inżyniera Kontraktu celem dokonania ich odbioru, Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, na własny koszt odkryć roboty lub wykonać czynności konieczne do zbadania robót a następnie przywrócić stan poprzedni. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest, według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od Umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
6. W protokole odbioru częściowego podaje się ujawnione wady nieistotne oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia protokolarnego odbioru częściowego, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy. Zamawiający może jednak odmówić odbioru częściowego, jeżeli prace będą dotknięte wadą nieistotną ujawnioną już przy

protokolarnym odbiorze robót budowlanych wykonanych w ramach poprzedniego okresu rozliczeniowego, do czasu usunięcia tej wady. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżenia w tym zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Przejściowe Świadcstwo Płatności jest wystawiane przez Inżyniera Kontraktu w celu bieżącego rozliczenia wykonanych i odebranych robót budowlanych. Przejściowe świadectwa płatności rozliczają miesięczny okres prowadzenia robót budowlanych.
8. Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu, w formie przez niego zatwierdzonej, wniosek o wydanie Przejściowego Świadcstwa Płatności na kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego wraz z dokumentami towarzyszącymi, które potwierdzają zasadność zgłoszonego żądania.
9. Do wniosku o wydanie Przejściowego Świadcstwa Płatności za dany okres rozliczeniowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) Tabelę elementów rozliczeniowych;
 - 2) podpisany, przez uprawnionego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i przedstawiciela Zamawiającego, protokół odbioru częściowego;
 - 3) zestawienie, w którym wskazane będą, jakie roboty objęte danym rozliczeniem były wykonane przez podwykonawców, z podaniem danych tych podwykonawców oraz wartości robót wykonanych przez danego podwykonawcę. Każdy wskazany w zestawieniu podwykonawca powinien pisemnie potwierdzić prawidłowość danych dotyczących robót przez niego zrealizowanych;
 - 4) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o tym, że ich należności za wszystkie poprzednie okresy rozliczeniowe zostały zapłacone wraz z dokumentami źródłowymi dotyczącymi rozliczeń z tymi podmiotami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia zapłaty tych faktur).
10. Inżynier Kontraktu w terminie do 14 (czternaście) dni po otrzymaniu wniosku wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9 powyżej wyda Wykonawcy Przejściowe Świadcstwo Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier Kontraktu ustali jako należną. Inżynier Kontraktu zatwierdza kwotę wynikającą z rozliczeń stanowiącą podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury lub faktur VAT. Przejściowe Świadcstwo Płatności wymaga wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego kompletu dokumentów niezbędnych do jego wystawienia.
11. Brak przedłożenia Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 wszystkich dokumentów wymaganych Umową, w tym w szczególności dotyczących rozliczenia się z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami skutkuje tym, iż termin, o którym mowa w ust. 10 nie biegnie i Inżynier Kontraktu nie ma obowiązku wystawienia danego Przejściowego Świadcstwa Płatności. W takiej sytuacji Zamawiający nie pozostaje w

opóźnieniu co do zapłaty jakiegokolwiek kwoty przysługującej Wykonawcy za roboty zgłoszone w danym okresie rozliczeniowym, zaś Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

12. Osobnego odbioru z udziałem Inżyniera kontraktu wymagają roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu. O dacie i godzinie takiego odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera Kontraktu z przynajmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosił Inżynierowi Kontraktu do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, Inżynier Kontraktu lub Zamawiający może również wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.

**PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI DLA WYNAGRODZENIA
PŁACONEGO Z „POLSKIEGO ŁADU”**

§ 16

1. Prawo do wynagrodzenia tytułem wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w § 6 ust. 6 lit. c) Umowy powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:
 - a) dokonanie przez Strony odbiorów częściowych dotychczas nierozliczonych robót budowlanych, na łączną kwotę 118.087.827 zł (sto osiemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych) brutto, przy czym odbioru w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał Inżynier Kontraktu,
 - b) wystawienie przez Inżyniera Kontraktu Przejściowego Świadectwa Płatności (będącego ostatnim Przejściowym Świadectwem Płatności) oraz jego pisemna akceptacja przez Zamawiającego,
 - c) wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej na kwotę 118.087.827 zł (sto osiemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych) brutto.
2. Po wykonaniu robót budowlanych objętych wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 6 lit. b) Umowy, Strony będą nadal dokonywać odbiorów częściowych nie częściej niż raz w miesiącu, jak również odbiorów, o których mowa w § 15 ust. 12 Umowy.
3. Do odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, stosuje się postanowienia § 15 ust. 2-3 i 5-6 Umowy.
4. Przy odbiorach częściowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć:
 - 1) zestawienie, w którym wskazane będą, jakie roboty objęte danym odbiorem częściowym były wykonane przez podwykonawców, z podaniem danych tych podwykonawców oraz wartości robót wykonanych przez danego podwykonawcę. Każdy wskazany w zestawieniu podwykonawca powinien pisemnie potwierdzić prawidłowość danych dotyczących robót przez niego zrealizowanych;
 - 2) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o tym, że ich należności za wszystkie poprzednie okresy rozliczeniowe zostały zapłacone wraz z dokumentami

źródłowymi dotyczącymi rozliczeń z tymi podmiotami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia zapłaty tych faktur).

5. Ostatnie Przejściowe Świadcstwo Płatności, o którym mowa w ust. 1 lit. b), jest wystawiane przez Inżyniera Kontraktu w celu rozliczenia dotychczas nierozliczonych robót budowlanych, na kwotę 118.087.827 zł (sto osiemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych) brutto.
6. Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu, w formie przez niego zatwierdzonej, wniosek o wydanie Przejściowego Świadcstwa Płatności, o którym mowa w ust. 1 lit. B), na kwotę 118.087.827 zł (sto osiemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych) brutto, wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zapłaty tej kwoty oraz dokumentami określonymi w ust. 7 poniżej.
7. Do wniosku o wydanie Przejściowego Świadcstwa Płatności, o którym mowa w ust. 1 lit. B), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a) zbiorczą tabelę elementów rozliczeniowych uwzględniającą treść Tabel elementów rozliczeniowych sporządzonych przy odbiorach, o których mowa w ust. 2 powyżej;
 - b) podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i przedstawiciela Zamawiającego zestawienie protokołów odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 2;
 - c) zbiorcze zestawienie, sporządzone na podstawie zestawień sporządzonych przy odbiorach, o których mowa w ust. 2 powyżej, w którym wskazane będą, jakie roboty objęte rozliczeniem zostały wykonane przez podwykonawców, z podaniem danych tych podwykonawców oraz wartości robót wykonanych przez danego podwykonawcę. Każdy wskazany w zestawieniu podwykonawca powinien pisemnie potwierdzić prawidłowość danych dotyczących robót przez niego zrealizowanych;
 - d) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o tym, że ich należności zostały zapłacone wraz z dokumentami źródłowymi dotyczącymi rozliczeń z tymi podmiotami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia zapłaty tych faktur), chyba że oświadczenia te i dokumenty zostały złożone na wcześniejszym etapie realizacji inwestycji.
8. Inżynier Kontraktu w terminie do 14 (czternaście) dni po otrzymaniu wniosku wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 powyżej wyda Wykonawcy ostatnie Przejściowe Świadcstwo Płatności, o którym mowa w ust. 1 lit. b). To Przejściowe Świadcstwo Płatności wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
9. Brak przedłożenia Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 wszystkich dokumentów wymaganych Umową, w tym w szczególności dotyczących rozliczenia się z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, skutkują tym, iż termin, o którym mowa w ust. 8 nie biegnie i Inżynier Kontraktu nie ma obowiązku wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności. W takiej sytuacji Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu

co do zapłaty, zaś Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

ODBIÓR KOŃCOWY. KOŃCOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

§ 17

1. Prawo Wykonawcy do pozostałej części wynagrodzenia w kwocie 118.087.828 zł (sto osiemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych) brutto, o której mowa w § 6 ust. 6 lit. d) Umowy, powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:
 - a) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - b) wystawienie przez Inżyniera Kontraktu Końcowego Świadectwa Płatności;
 - c) dokonanie przez Strony odbioru końcowego, przy czym odbioru w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał Inżynier Kontraktu oraz przedstawiciel Zamawiającego; warunkiem dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wystawienie przez Inżyniera Kontraktu Końcowego Świadectwa Płatności zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - d) wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Po wykonaniu robót budowlanych objętych wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 6 lit. b) i c) Umowy, Strony będą nadal dokonywać odbiorów częściowych nie częściej niż raz w miesiącu, jak również odbiorów, o których mowa w § 15 ust. 12 Umowy.
3. Do odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, stosuje się postanowienia § 15 ust. 2-3 i 5-6 oraz § 16 ust. 4) Umowy.
4. Zakończenie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy potwierdza kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy. O potwierdzającym wpisie w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych Wykonawca powiadamia Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, poprzez pismopodpisane przez kierownika budowy.
5. Inżynier Kontraktu weryfikuje pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia jego otrzymania. W razie pozytywnej weryfikacji Inżynier Kontraktu potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie to nie stanowi czynności odbioru końcowego. Wpisowi w dzienniku budowy podlega również negatywny wynik tej weryfikacji. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać brakujące roboty oraz powtórnie wystosować do Zamawiającego powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia dokonania przez Inżyniera Kontraktu wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu robót budowlanych do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Do zgłoszenia tego Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - a) oryginały dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego nadzoru

budowlanego Przedmiotu Umowy, w tym: dziennika budowy; oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami decyzji ZRID oraz przepisami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy; protokoły badań i sprawdzeń; dokumentację powykonawczą (wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim, a dokumenty w języku obcym muszą być przekazane wraz z tłumaczeniem na język polski),

b) inwentaryzację geodezyjną posiadającą pozytywny wynik weryfikacji operatu geodezyjnego przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej wraz z protokołami z wyniesienia punktów granicznych w terenie,

c) pozostałą dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy.

7. Inżynier Kontraktu weryfikuje zgłoszenie wraz z załącznikami, o którym mowa w ust. 6 powyżej. W terminie do 10 (dziesięć) dni roboczych od dnia otrzymania tych dokumentów albo:

- potwierdza gotowość do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie; albo

- wzywa Wykonawcę do wykonania brakujących robót lub do uzupełnienia, względnie do poprawienia dokumentacji załączonej do zgłoszenia.

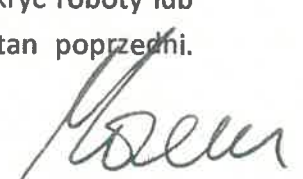
8. W razie takiego wezwania Wykonawca obowiązany jest wykonać wymagane czynności oraz powtórnie wystosować zgłoszenie, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

9. Okoliczność zgłoszenia robót do odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej powinna zostać stwierdzone wpisem Inżyniera Kontraktu w dzienniku budowy lub osobnym pismem.

10. Inżynier Kontraktu wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego nie później niż na siódmy dzień po przekazaniu przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu wniosku. Odbiór końcowy wymaga sporządzenia oraz podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę, przy udziale Zamawiającego.

11. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą istotną uzasadniając swoją odmowę w protokole. Za wadę istotną uważa się również nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji, jak również każdy ujawniony przypadek wykonania robót budowlanych ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału Inżyniera Kontraktu.

12. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części robót, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia odmowy odbioru, chyba, że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). Jeżeli miał miejsce przypadek wykonania robót ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału Inżyniera Kontraktu celem ich odbioru, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać czynności konieczne do zbadania robót a następnie przywrócić stan poprzedni.



O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od Umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

13. W Protokole Odbioru Końcowego podaje się ujawnione wady nieistotne oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżenia w tym zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Bezpośrednio przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Inżynier Kontraktu wyda Wykonawcy, na jego wniosek, Końcowe Świadcstwo Płatności zaakceptowane przez Zamawiającego, na kwotę 118.087.828 zł (sto osiemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych) brutto.
15. Do wniosku o wydanie Końcowego Świadcstwa Płatności Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zasadność zapłaty kwotyobjętej tym świadectwem oraz następujące dokumenty:
 - 1) Zbiorczą Tabelę elementów rozliczeniowych uwzględniającą treść Tabel elementów rozliczeniowych sporządzonych przy odbiorach, o których mowa w ust. 2 powyżej;
 - 2) zbiorcze zestawienie, sporządzone na podstawie zestawień sporządzonych przy odbiorach, o których mowa w ust. 2 powyżej, oraz przy odbiorze końcowym, w którym wskazane będą, jakie roboty objęte rozliczeniem zostały wykonane przez podwykonawców, z podaniem danych tych podwykonawców oraz wartości robót wykonanych przez danego podwykonawcę. Każdy wskazany w zestawieniu podwykonawca powinien pisemnie potwierdzić prawidłowość danych dotyczących robót przez niego zrealizowanych;
 - 3) końcowe oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o tym, że ich wszelkie wymagalne należności zostały zapłacone wraz z dokumentami źródłowymi dotyczącymi rozliczeń z tymi podmiotami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia zapłaty tych faktur). Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z dokumentami źródłowymi dotyczącymi rozliczeń z tymi podmiotami, odnoszące się do należności, które w chwili składania wniosku o wydanie Końcowego Świadcstwa Płatności nie były wymagalne, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą VAT obejmującą wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 6 lit. d) umowy. Ich przedstawienie stanowi warunek zapłaty tej faktury.



Postanowienia § 16 ust. 9 stosuje się odpowiednio, przy czym w sytuacji braków niepozwalających na wydanie Końcowego Świadcstwa Płatności Zamawiający uprawniony jest powstrzymać się od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

16. Wykonawca, na mocy udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa, złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i będzie reprezentował Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym i ewentualnie również sądowno-administracyjnym zmierzającym do uzyskania ostatecznego i niezaskarżalnego przed sądami administracyjnymi pozwolenia na użytkowanie.

ODBIÓR OSTATECZNY

§ 18

1. Protokolarny odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Strony, przy czym odbioru w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał Inżynier Kontraktu przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Inżynier Kontraktu wystawi ostateczne świadectwo płatności po zakończeniu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Stanowi ono podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ROZLICZENIE FINANSOWE ZADANIA

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania z Zamawiającym pełnego i kompletnego rozliczenia finansowego zadania w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykonanie obowiązków wobec instytucji dofinansowującej – Rządowy Fundusz Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych, 5. edycja Naboru Wniosków o dofinansowanie, „Rozwój Stref Przemysłowych”.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Inżynierem kontraktu przy skompletowaniu poprawnych dokumentów rozliczeniowych.

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

§ 20

1. Każda ze Stron zobowiązana jest zgłosić – w formie protokołu konieczności – roszczenia finansowe wynikające z różnic pomiędzy PFU a projektem budowlanym, w tym zarówno roszczeń dotyczących fazy projektowej (w szczególności kosztów prac projektowych) jak i roszczeń dotyczących fazy robót budowlanych (w szczególności kosztów robót budowlanych), najpóźniej przed:

- a) Wykonawca – przed dniem przekazania Zamawiającemu celem odbioru projektu budowlanego lub danej jego części (w zakresie tej części),
- b) Zamawiający – przed dniem dokonania odbioru projektu budowlanego lub danej jego części (w zakresie tej części).

Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu celem odbioru projektu budowlanego lub danej jego części (w zakresie tej części) poczytuje się za zrzeczenie się przez Wykonawcę z wszystkich niezgłoszonych przez niego dotychczas roszczeń finansowych wynikających z różnic pomiędzy PFU a projektem budowlanym.

Dokonanie przez Zamawiającego odbioru projektu budowlanego lub danej jego części (w zakresie tej części) poczytuje się za zrzeczenie się przez Zamawiającego z wszystkich niezgłoszonych przez niego dotychczas roszczeń finansowych wynikających z różnic pomiędzy PFU a projektem budowlanym.

- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w następujących sytuacjach:
 - a. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b. aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c. zaprzestanie produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d. zmiana przepisów prawa.
- 3. Podstawą rozliczenia robót zamiennych i dodatkowych jest podpisany przez Strony, po uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu, pisemny protokół konieczności.
- 4. Rozliczenie robót budowlanych zamiennych i dodatkowych następować będzie na podstawie kosztorysu uzgodnionego przez Strony, po uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu, sporządzonego w oparciu o średnie ceny zeszytów SEKOCENBUD dla województwa śląskiego, aktualnych na moment sporządzenia protokołu konieczności. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w powszechnie stosowanych katalogach nakładów rzeczowych w następującej kolejności ważności: w KNR-ach, a w przypadku ich braku - równoważne publikacje katalogowe, a w przypadku całkowitego braku katalogu na podstawie wyceny indywidualnej z zastrzeżeniem, że nie można stosować katalogów, z których opisów nie wynika wprost ten sam charakter roboty budowlanej i technologia jej wykonania.
- 5. Rozliczenie prac projektowych zamiennych i dodatkowych nastąpi według wartości prac projektowych względem wartości oferty stosownie do treści oferty, jednak wartość ta nie będzie większa niż 2 % (dwa procenty) wartości robót zamiennych i dodatkowych.

IV.

PODWYKONAWSTWO

§ 21

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia,
- b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.

Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo (lit. a) oraz wraz z kopią takiej umowy (lit. b) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia podwykonawcy z uwagi na przesłanki wymienione w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie pod rygorem odmowy dopuszczenia podwykonawcy.

2. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian, a także sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany.

3. Strony uzgadniają następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- a) Zamawiający udziela zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą albo zgłasza sprzeciw do takiej umowy, w terminie do 14 (czternaście) roboczych dni od otrzymania jej poświadczonego za zgodność z oryginałem projektu,
- b) w sytuacjach określonych w art. 464 ust. 3 PZP Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, w terminie do 14 (czternaście) roboczych dni od dnia otrzymania od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy tego projektu,
- c) w sytuacjach określonych w art. 464 ust. 3 PZP Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o dalsze podwykonawstwo, w terminie do 14 (czternaście) dni roboczych od dnia otrzymania od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.

Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zmiana lub rezygnacja jest możliwa, pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych,
 - 2) zasady odbioru wykonanych prac,
 - 3) wysokość i zasady płatności wynagrodzenia (w tym termin płatności wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej).
7. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej,
 - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
8. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części Przedmiotu Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków dotyczących podwykonawstwa, albo jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca nienależycie realizuje Przedmiot Umowy.
11. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.

12. W razie naruszenia reguł określonych powyżej lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie do 7 (siedem) dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.

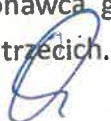
PRAWA AUTORSKIE

§ 22

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które zostaną stworzone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do utworów w postaci koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji projektowej (zwanych dalej łącznie „Utworami”), w szczególności na polach eksploatacji w zakresie:
 - a. wykorzystania Utworów oraz ich części na potrzeby zrealizowania inwestycji objętej Przedmiotem Umowy,
 - b. utrwalania i zwielokrotniania Utworów oraz ich części – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera - w związku z realizacją oraz korzystaniem, utrzymaniem i eksploatacją inwestycji objętej Przedmiotem Umowy,
 - c. obrotu egzemplarzami, na których utrwalono Utwory lub ich części - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy w związku z realizacją oraz korzystaniem, utrzymaniem i eksploatacją inwestycji objętej Przedmiotem Umowy,
 - d. rozpowszechniania Utworów oraz ich części w sposób inny niż określony powyżej poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity – w związku z realizacją oraz korzystaniem, utrzymaniem i eksploatacją inwestycji objętej Przedmiotem Umowy,
 - e. wykorzystania Utworów oraz ich części w celu realizacji takich czynności jak korzystanie, utrzymanie, eksploatacja, zarządzanie, promocja przedmiotu inwestycji, wprowadzanie zmian w przedmiocie Inwestycji, naprawa, remont, przebudowa, rozbiórka przedmiotu Inwestycji, odbudowa, przywrócenie inwestycji objętej Przedmiotem Umowy do początkowego stanu oraz jej naprawy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego danego Utworu lub danej jego części.
3. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części dokumentacji

projektowej, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 (siedem) dni. Wykonawca udziela zgody Zamawiającemu na wprowadzanie do Utworów oraz ich części zmian, uzupełnień i korekt oraz na ich dokończenie, w tym na drodze zlecenia takich czynności innej osobie. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

4. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za korzystanie na wszystkich polach eksploatacji objętych Umową.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z Utworów oraz ich części na wszystkich polach eksploatacji objętych Umową.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji objętych Umową.
7. Wykonawca udziela zgody Zamawiającemu na wprowadzanie do Utworów oraz ich części zmian, uzupełnień i korekt niezbędnych w celu dostosowania obiektów budowlanych lub terenu do bieżących potrzeb Zamawiającego, w szczególności na dokonywanie zmian dostosowujących Utwory lub ich część do obowiązujących wymogów prawnych, zmian niezbędnych dla właściwej eksploatacji obiektu, zmian mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji, dokonywania modyfikacji opcjonalnych niewynikających z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności.
8. Wykonawca nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że także żadna z osób, z której Wykonawca będzie korzystał przy realizacji umowy, nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych, przez siebie bądź przez osoby, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji umowy, w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację umowy oraz na niezakłócone korzystanie, utrzymanie i eksploatację przedmiotu inwestycji.
9. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany podawać nazwę Zamawiającego publikując lub w inny sposób rozpowszechniając koncepcję architektoniczno-budowlaną oraz Dokumentację Projektową, lub ich część, oraz informować Zamawiającego o każdym przypadku publicznego udostępnienia Dokumentacji Projektowej.
10. Postanowienia punktów poprzedzających nie wyłączają ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do swobodnego dysponowania wizerunkiem przedmiotu inwestycji dla potrzeb działalności Zamawiającego.
11. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy w zakresie osobistych i majątkowych praw autorskich do Utworów mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, w związku z powierzeniem realizacji inwestycji lub zarządzania przedmiotem inwestycji, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z Umowy.
12. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Utwory nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.



13. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu o ochronę praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, zapłacić w terminie do 14 (czternaście) dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku sporu sądowego - wstąpić na własny koszt do procesu po stronie Zamawiającego oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia (art. 392 k.c.) w zakresie treści zapadłych w sprawie rozstrzygnięć, w tym z zobowiązań w zakresie zabezpieczenia powództwa, w zakresie naprawienia szkody oraz w zakresie zwrotu kosztów procesu, chyba że z treści tych rozstrzygnięć będzie wprost wynikać, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej.
14. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o zgłoszonym mu roszczeniu w terminie do 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest odnieść się merytorycznie do zgłoszenia w terminie do 14 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.

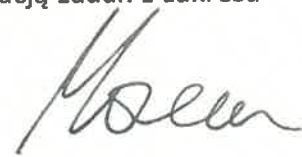
KARY UMOWNE

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,02%(dwie setne procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
- każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 2, 3 i 4 Umowy w terminie tam wskazanym – w wysokości 0,001% (jedna tysięczna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek,
- każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 4 ust. 4 Umowy w terminie tam wskazanym – w wysokości 0,001% (jedna tysięczna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek,
- każdy przypadek niestawiennictwa wymaganego w § 4 ust. 5-6 Umowy – w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
- każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 4 ust. 9 Umowy w terminie tam wskazanym – w wysokości 0,0005% (pięć dziesięciotysięcznych procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek,
- każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 4 ust. 11 Umowy w terminie tam wskazanym – w wysokości 0,002% (dwie tysięczne procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek,

- g) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
- h) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – w przypadku wad istotnych, oraz w wysokości 0,002% (dwie tysięczne procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – w przypadku wad nieistotnych,
- i) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
- j) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- k) nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- l) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Prawo zamówień publicznych) w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany
- m) wykonywanie Przedmiotu Umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,
- n) wykonanie robót budowlanych ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału Zamawiającego celem ich odbioru – w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- o) brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wskazanych w oświadczeniu lub informacji o zmianie, o których mowa w § 13 ust. 2 – w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy rozpoczęty miesiąc niezatrudnienia,
- p) brak zatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji Przedmiotu Umowy wymaganej przez Zamawiającego liczby osób bezrobotnych – w wysokości iloczynu kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres bezpośrednio poprzedzający odbiór końcowy Przedmiotu Umowy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy - za każdego niezatrudnionego bezrobotnego poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego, chyba że wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu



ryнку pracy w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a brak zatrudnienia osób bezrobotnych nastąpił z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy na obszarze, w którym jest realizowany Przedmiot Umowy i w okresie jego realizacji,

- q) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% (pięć setne procenta) wynagrodzenia brutto niezapłaconego w terminie danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia, lecz nie mniej niż 500,00 PLN (pięćset złotych), tj. minimalna wysokość pojedynczej kary umownej wynosi 500,00 PLN za każdy przypadek;
 - r) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP – w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - s) brak ciągłego utrzymania zgodnego z Umową zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w sytuacji określonej w § 27 ust. 10 Umowy – w wysokości 0,001% (jedna tysięczna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień, w którym brak było należytego zabezpieczenia wykonania Umowy,
 - t) brak posiadania któregośkolwiek z ubezpieczeń, o których mowa w § 29 ust. 1 – w wysokości 0,001% (jedna tysięczna procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień, w którym Wykonawca nie dysponuje ubezpieczeniem – za każdy przypadek,
 - u) brak wypełnienia któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,002% (dwie tysięczne procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,
 - v) wykonanie Utworu z naruszeniem praw autorskich osób trzecich – w wysokości odpowiadającej 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek naruszenia praw autorskich osób trzecich.
2. Ponadto, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a) każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu do zatwierdzenia kompletnej koncepcji architektoniczno-budowlanej w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. a) Umowy – w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - b) każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu ponownej oceny oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności jej przeprowadzenia) oraz złożeniu kompletnego wniosku do właściwego organu o wydanie decyzji w sprawie o udzielenie odstępstw od warunków techniczno-budowlanych w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. b) Umowy – w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

- c) każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu do zatwierdzenia kompletnego projektu budowlanego wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji ZRID wraz z załącznikami w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. c) Umowy – w wysokości 0,005%(pięć tysięcznych procenta)wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - d) każdy dzień zwłoki w złożeniu do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. d) Umowy – w wysokości 0,005%(pięć tysięcznych procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - e) każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. e) Umowy, kompletnej pozostałej dokumentacji projektowej, w tym projektów wykonawczych, jak również STWiORB oraz dokumentacji kosztowej służącej rozliczeniu płatności za roboty budowlane – w wysokości 0,005%(pięć tysięcznych procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty w/w kar umownych wygasa w razie dochowania przez Wykonawcę terminu wykonania Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
- 3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w Umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 - 4. Kary umowne mogą się sumować.
 - 5. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.
 - 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 7. Kara umowna jest płatna w terminie 7 (siedem) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
 - 8. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający może również dochodzić zapłaty kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 24

- 1. Bez uszczerbku dla podstaw do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie do 7 (siedem)dni od dnia przekazania placu budowy, lub jego części, i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie nie krótszym niż 5 (pięć) dni;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 7 (siedem)dni;
 - 3) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 21 Umowy, a pomimo pisemnego wezwania

Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń;

- 4) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 1% (jeden procent) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 5) w każdym przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji robót budowlanych dłuższej niż 45 (czterdzieści pięć) dni w stosunku do Harmonogramu.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej powinno nastąpić nie później niż w terminie do 180(sto osiemdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, o ile łączna wartość niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawców przekracza kwotę 5.000.000 zł (pięć milionów złotych) brutto lub zwłoka w zapłacie przynajmniej jednego wynagrodzenia podwykonawcy, niezależnie od jego wysokości, przekracza 90 (dziewięćdziesiąt) dni. Z prawa odstąpienia od Umowy na tej podstawie Zamawiający może skorzystać w terminie 55 (pięćdziesiąt pięć) miesięcy od zawarcia Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, w odniesieniu do robót budowlanych dotychczas wykonanych, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobligowany jest:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację Przedmiot Umowy poza robotami koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) przystąpić z udziałem Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu do inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz zakończyć ją niezwłocznie,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny, dotyczącą wykonanego zakresu robót oraz inne sporządzone dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy aktualne na dzień zakończenia inwentaryzacji.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane ujęte w protokole inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych podpisanym przez Strony z udziałem Inżyniera Kontraktu.
7. Nie podlegają rozliczeniu roboty dotknięte wadami istotnymi.
8. Po podpisaniu przez Strony, z udziałem Inżyniera Kontraktu, protokołu inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań; dokumentację powykonawczą (wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim, a dokumenty w języku obcym muszą być przekazane wraz z tłumaczeniem na język polski);



- 2) pozostałą dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 3) dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, to jest oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o tym, że ich należności zostały zapłacone wraz z dokumentami źródłowymi dotyczącymi rozliczeń z tymi podmiotami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia zapłaty tych faktur).
9. Podpisany przez Strony, z udziałem Inżyniera Kontraktu, po dokonaniu odbioru końcowego, protokół inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz komplet dokumentów, o których mowa w ust. 8 powyżej, stanowią podstawę do wystawienia przez Inżyniera Kontraktu świadectwa płatności, które ustala końcowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Świadectwo płatności wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
10. W razie odstąpienia nie podlegają rozliczeniu materiały, prefabrykaty, urządzenia itp. w zakresie, w jakim nie zostały one wykorzystane do wykonania zainwentaryzowanych robót budowlanych, chyba że Strony uzgodnią inaczej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANCJA

§ 25

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela **120** miesięcy gwarancji, liczony od dnia odbioru końcowego. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu warunki udzielonej przez siebie gwarancji, które nie mogą być mniej korzystne niż następujące warunki:
 - gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie prace projektowe, roboty budowlane, użyte materiały oraz zainstalowane urządzenia,
 - w przypadku ujawnienia się wady Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 30(trzydzieści)dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie drogą elektroniczną lub pisemnie,
 - wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę,
 - w przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 14 (czternaście) dni od daty zawiadomienia,
 - pozostałe wady Wykonawca usunie w terminie do 30(trzydzieści) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na usunięcie wad w innych terminach,
 - jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie do 14 (czternaście) dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy,

- zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać,
 - fakt usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje tym Zamawiającego. Wykonawca w okresie gwarancji odpowiada za koszty serwisowania ww. elementów wynikających z warunków takiego odpłatnego obligatoryjnego serwisowania, jak również za koszty napraw wykonanych na podstawie zgłoszeń dokonanych w okresie gwarancji,
 - przybycie i uczestnictwo Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych jest nieodpłatne.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przeglądach gwarancyjnych (jeden raz w roku) bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).

RĘKOJMIA

§ 26

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest równy **120** miesięcy i jest liczony od odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy: andrzej.czyz@budimex.pl; wezel.czystochowa@budimex.pl.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu Umowy. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 30(trzydzieści) dni od dnia zgłoszenia, chyba że usunięcie wady w tym terminie nie będzie możliwe i Strony ustalą inny termin usunięcia wady.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót / prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu Umowy. Po przeprowadzaniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a

kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone przed upływem tego okresu.

ZABEZPIECZENIE

§ 27

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (pięć procent) łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości **12.049.778,33 PLN**.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych i kosztów robót budowlanych wykonanych przez inne podmioty niż Wykonawca.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie nie może zostać wniesione w formie określonej w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancja powinna mieć charakter gwarancji bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie. Gwarancja powinna przewidywać, że prawem dla niej właściwym jest prawo polskie, a sądem właściwym dla rozstrzygania sporów z tytułu gwarancji jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Treść projektu gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji jakości.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na obowiązywanie zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Część kwoty zabezpieczenia, w wysokości 70 % (siedemdziesiąt procent) gwarantująca zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 (trzydzieści) dni od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
9. Pozostałe 30% (trzydzieści procent) kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 (piętnaście) dniu po upływie zarówno okresu rękojmi za wady jak i okresu gwarancji jakości.
10. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub

wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie do 3 (trzy) dni od dnia zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji Przedmiotu Umowy.

ELEKTROMOBILNOŚĆ

§ 28

1. W przypadku, gdy zachodzić będą okoliczności wskazane w ustawie z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania wymagań wynikających z przepisów tej ustawy, zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy w ilości i w terminie określonym w ustawie o elektromobilności.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu Umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym. Zamawiający zastrzega prawo do kontrolowania dokumentów potwierdzających stosowanie określonego paliwa w pojazdach służących do realizacji zadania.

UBEZPIECZENIA

§ 29

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć, opłacić składki we własnym zakresie oraz nieprzerwanie utrzymać przez cały okres od momentu przekazania placu budowy lub jego części do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego następujące ubezpieczenia:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, które to ubezpieczenie winno obejmować wyłącznie przedmiotową inwestycję, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000.000 zł (pięćdziesiąt milionów złotych);
 - 2) ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 40% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę **96. 398.226,66 PLN** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć milionów trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia sześć złotych, 66/100).
2. Umowa ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powinna spełniać następujące warunki:
 - 1) powinna obejmować zarówno deliktową, jak i kontraktową odpowiedzialność Wykonawcy;
 - 2) franszyza, udział własny Wykonawcy nie może przekroczyć 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) w odniesieniu do jednego zdarzenia;
 - 3) ochroną ubezpieczeniową winny zostać objęte szkody osobowe oraz rzeczowe, a także czyste straty finansowe, z tym zastrzeżeniem, iż dopuszczalne jest ustanowienie limitu

odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych) dla czystych strat finansowych;

- 4) warunki ubezpieczenia nie mogą przewidywać wyłączenia odpowiedzialności za szkody spowodowane wibracjami, młotami pneumatycznymi, zapadaniem się ziemi itp. z tym zastrzeżeniem, iż dopuszczalne jest ustanowienie limitu odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż 50% (pięćdziesiąt procent) sumy gwarancyjnej;

- 5) zakres ochrony winien obejmować ponadto:

- a) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców i innych uczestników procesu inwestycyjnego,
- b) odpowiedzialność cywilną za zobowiązania wzajemne pomiędzy podmiotami biorącymi udział w procesie realizacji Przedmiotu Umowy,
- c) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na placu budowy,
- d) odpowiedzialność cywilną pracodawcy,
- e) odpowiedzialność za szkody w instalacjach podziemnych,
- f) odpowiedzialność za szkody w środowisku.

3. Umowa ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, powinna spełniać następujące warunki:

- 1) winna obejmować szkody w pełnej wysokości w mieniu, powstałe w związku z wykonaniem robót lub w inny sposób związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na placu budowy, zapleczu budowy, sprzęcie i obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania Inwestycji;
- 2) franszyza, udział własny Wykonawcy nie może przekroczyć 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) a dla sił przyrody 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy) w odniesieniu do jednego zdarzenia;
- 3) zakres ochrony musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych;
- 4) zakres ochrony musi również zostać rozszerzony co najmniej o:
 - a) ryzyko rozruchów i strajków,
 - b) ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 (dwadzieścia cztery) miesiące po podpisaniu protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i przekazania obiektu użytkownikowi,
 - c) dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego,
 - d) dodatkowe opłaty związane z frachtem lotniczym, 20% (dwadzieścia procent) wartości szkody,
 - e) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach,
 - f) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie,
 - g) koszty wynagrodzenia rzeczoznawców, ekspertów,
 - h) koszty odtworzenia planów, dokumentów.

4. Kopie polis ubezpieczenia wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami kontraktu oraz kopiami dowodów opłacenia składek, dla umów o których mowa w ust. 1 powyżej, będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu nie później niż w terminie do 3 (trzy) dni roboczych przed datą przekazania placu budowy, a w przypadku kolejnych polis – w terminie do 10 (dziesięć) dni roboczych przed wygaśnięciem dotychczasowych. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę na rzecz poszkodowanego odszkodowania płatnego w walucie polskiej, do wysokości wymienionych powyżej.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, Inżynier Kontraktu oraz Zamawiający uprawnieni są do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów.
6. Bez uszczerbku dla postanowień ust. 5 powyżej, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1-4 powyżej Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tego tytułu, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
7. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego udokumentowany przez Wykonawcę koszt wydłużenia ubezpieczeń zostanie zwrócony przez Zamawiającego.
8. Jeżeli przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów z uwagi na brak obiektywnych możliwości uzyskania wymaganego pokrycia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co zostanie potwierdzone na piśmie przez brokera ubezpieczeniowego działającego na zlecenie Wykonawcy, Strony podejmą działania w celu zastąpienia niemożliwych do spełnienia wymogów wymogami możliwymi do spełnienia najbliższymi odpowiadającymi treści oraz celom wymogów niemożliwych do spełnienia.

ZMIANY

§ 30

1. Strony mają prawo do zmiany Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności;
 - 2) konieczność zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń;

- 3) potrzeba wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub robót, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP;
 - 4) konieczność wykonania niedających się przewidzieć przy zawarciu Umowy robót niewchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy lub których wykonanie utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 5) wystąpienie braku możliwości koordynacji robót z innymi robotami na przyległych terenach do terenu objętego Przedmiotem Umowy, których nie dało się przewidzieć przy zawarciu Umowy;
 - 6) konieczność przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu Umowy;
 - 7) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowane przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - 8) wystąpienie sytuacji, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy, wymagającej zmiany Umowy;
 - 9) zmiany, o których mowa w § 12 ust. 7 Umowy wymagające zmiany Umowy;
 - 10) bez uszczerbku dla § 3 ust. 9 Umowy, wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku;
 - 11) wystąpienie braku możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 12) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
2. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, wpływają na dochowanie terminom określonym w § 2 Umowy, to Strony w pierwszej kolejności zobowiązane są rozważyć zmianę sposobu wykonywania Umowy pozwalającą dochować tym terminom, a dopiero w braku innej możliwości, porozumieć się co do wydłużenia terminów określonych w § 2 Umowy. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny.
 3. Strony mają prawo dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w przedmiocie zmian sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy - na skutek zmiany udzielonej Zamawiającemu promesy na dofinansowanie zadania lub zmiany wytycznych dotyczących realizacji dofinansowanego zadania;

- 2) w przedmiocie aspektów technologicznych wykonywanych robót budowlanych - wywołanych w szczególności:
- niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, urządzeń lub sprzętu,
 - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy.
4. Zmiany Umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę Umowy w oparciu o ust. 1 lub 3 powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy obejmującego opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem informacji i dokumentów uzasadniających żądanie zmiany Umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. W terminie do 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji wniosku i terminie podpisania aneksu do Umowy lub o braku akceptacji wniosku.
8. Wykonawca nie będzie w szczególności uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
9. Strony są związane określonymi w ust. 10-11 poniżej zasadami wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
10. W sytuacjach, o których mowa w ust. 9 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone lub obniżone, począwszy od miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu, w którym weszły w życie stosowne zmiany w przepisach prawa:
- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno obejmować m. in. dokładne wyliczenie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy

w związku ze zmianą przepisów prawa oraz wyjaśnienie, w jakim zakresie zmiana tych przepisów wpłynęła na koszt wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek podlega weryfikacji przez Zamawiającego w terminie do 30 (trzydzieści) dni.

- 2) na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Zamawiającego powinien wzywać Wykonawcę do dostarczenia w terminie do 10 dni od jego otrzymania kalkulacji kosztów, wraz z potwierdzającymi ją dokumentami, obrazującej wpływ zmiany przepisów prawa na koszt wykonania Przedmiotu Umowy. W zakresie, w jakim Wykonawca nie złoży informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest sporządzić kalkulację we własnym zakresie lub zlecić jej wykonanie, za zwrotem kosztów przez Wykonawcę.
11. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach, o których mowa w ust. 9 powyżej, dotyczy wyłącznie niewykonanej części Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem robót budowlanych niewykonanych z powodu opóźnienia, za które odpowiedzialności ponosi Wykonawca.
12. Strony są związane określonymi w ust. 13-20 poniżej zasadami wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego podwyższenia lub obniżenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
13. Jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się dzień zawarcia Umowy albo – w sytuacji, o której mowa w rt.. 439 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dzień otwarcia ofert.
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić ze skutkiem na pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynęło 6 (sześć) pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia. Kolejne zmiany wynagrodzenia możliwe są po upływie każdych kolejnych 12 (dwanaście) pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od upływu poprzedniego 12-miesięcznego okresu. Do takich zmian stosuje się odpowiednio postanowienia ustępów następujących.
15. Aby Strony nabyły uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, poziom zmiany wskaźnika cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, ustalony przy zastosowaniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 16 poniżej, musi być wyższy niż 5% (pięć procent) w okresie 6 (sześć) pełnych miesięcy kalendarzowych liczonych od początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia.
16. Jako sposób ustalania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się miesięczne wskaźniki (dodatni lub ujemny) cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
17. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia – 10% (dziesięć procent).
18. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy wyłącznie niewykonanej części Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem robót budowlanych niewykonanych z powodu opóźnienia, za które

odpowiedzialności ponosi Wykonawca.

19. Wynagrodzenie Wykonawcy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 12 powyżej, zostanie podwyższone lub obniżone:
- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgłoszony nie później niż w terminie 3 (trzy) miesięcy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynęło 6 (sześć) pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia (ust. 14 powyżej), pod rygorem utraty prawa żądania podwyższenia wynagrodzenia. We wniosku należy wskazać: kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy oraz całkowite wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia wymaga uzyskania pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 2) na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgłoszony nie później niż w terminie 3 (trzy) miesięcy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynęło 6 (sześć) pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia (ust. 14 powyżej), pod rygorem utraty prawa żądania obniżenia wynagrodzenia. We wniosku należy wskazać: kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy oraz całkowite wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

DANE KONTAKTOWE

§ 31

1. Dane kontaktowe Stron:

a) Zamawiający:

Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie

ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa

E-mail: mzd@mzd.czyst.pl

b) Wykonawca:

Budimex S.A.

Kierownictwo Kontakt: „Budowa węzła drogowego Al. Wojska Polskiego DK-1 wraz z nowym przebiegiem DK-46 w Częstochowie”

ul. Łączna 39, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Email: wezel.czystochowa@budimex.pl

Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą (zaś Wykonawca również Inżyniera Kontraktu) o każdej zmianie nazwy, siedziby, adresu, adresu e-mailowego oraz pozostałych

danych w/w podanych. Korespondencję wysłaną na dotychczasowe dane uważa się za otrzymaną przez adresata.

2. Osoby odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy:

a) ze strony Zamawiającego:

- Inżynier Kontraktu:

Kamil Drabiński

b) ze strony Wykonawcy:

- kierownik budowy:

Andrzej Czyż, Tel. 609 482 187; andrzej.czyz@budimex.pl;

3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, Umowie oraz w oddzielnie udzielonych upoważnieniach.
4. Kierowanie robotami budowlanymi objętymi Przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wyłącznie osobom posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie objętym Umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i SWZ.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz osób, które będą działać w imieniu Inżyniera Kontraktu z określeniem ich funkcji oraz uprawnień.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 lit. a) i ust. 5 powyżej nie stanowi zmiany Umowy. Wymaga ona uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 lit. b) powyżej. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 lit. b) powyżej, nie stanowi zmiany Umowy. Wymaga ona uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem (nie niższymi niż osoby odnośnie których następuje zmiana), oraz pod warunkiem, że Wykonawca wykaże w powiadomieniu, że nowa osoba posiada uprawnienie oraz doświadczenie pozwalające na wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w treści SWZ.
8. W okresie, w którym nie będzie ustanowiony Inżynier Kontraktu, jego obowiązki i uprawnienia będzie wykonywała osoba lub osoby wskazane przez Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 32

1. Strony zobowiązane są do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne wynikającego z Umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacji przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:



- a) nieujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej,
- b) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy,
- c) podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników i podwykonawców.

Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

5. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim wypadku Strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
6. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również zmian, o których mowa w § 30 Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach –po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Wzór Umowy o przelew wierzytelności – załącznik nr 1;
2. Promesa Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych– załącznik nr 2;
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

[pieczęć Zamawiającego]
**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE**
ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa
tel./fax (34)366-43-05; 366-43-37; 366-40-95

[podpisy i pieczęć osób upoważnionych]
Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Piotr Kurkowski

p.o. DYREKTORA
mgr Joanna Holi-Sosnowska

WYKONAWCA:

[pieczęć Wykonawcy]
DYREKTOR REJONU
Maciej Lorenc

[podpisy i pieczęć osób upoważnionych]

BUDIMEX SA
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
REGON: 010732630, NIP: 526-10-03-187

