

ZAŁĄCZNIKI

"Przebudowa budynku Urzędu Miasta w Czarnkowie w zakresie dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego"

FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT	Załączniki projektu budowlany przebudowy budynku Urzędu Miasta w Czarnkowie w zakresie dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego
NAZWA BUDYNKU, ADRES	Budynek Urzędu Miasta Plac Wolności 6 64-700 Czarnków, gm. Miasto Czarnków, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie Nr działek 806, 807 Identyfikator działek: 300201_1.0001.806, 300201_1.0001.807
KATEGORIA BUDYNKU	Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych
INWESTOR	Gmina Miasta Czarnków Plac Wolności 6 64-700 Czarnków
WYKONAWCA	TAIKA Jan Ciesielski ul. Brzozowa 21 62-220 Cielimowo

Cielimowo, marzec 2023



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.239.3.2018

Poznań, dnia 4 września 2018 r.

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
WOLNOŚĆ

dnia 12 WRZ. 2018

L.dz. 6882

Znak sprawy

podpis

POSTANOWIENIE Nr 239/2018

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 pkt. 10a ustawy o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1313) w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku wraz z „Ekspertyzą techniczną w zakresie spełnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego na terenie Budynku Urzędu Miasta w Czarnkowie”, sporządzoną w maju 2018 r. przez rzeczoznawców: budowlanego Pana Marka Puchalskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Bogdana Krukara (uzupełnioną wyjaśnieniami z dnia 13 lipca 2018 r.), z określonymi w pkt. 6.3 następującymi wskazaniem:

1. oddzielenie budynku Urzędu Miasta od przylegającego do niego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Plac Wolności, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego ocieploną materiałem palnym,
2. brak potwierdzenia odporności ogniowej, oraz stopnia palności dla konstrukcji i przekrycia dachu,
3. brak odporności ogniowej dla ścianek działowych szklanych wydzielających pomieszczenia biurowe od holu na parterze w „nowym” budynku, oraz ścianki wydzielającej pomieszczenie sekretariatu Burmistrza od korytarza na piętrze w budynku „starym”,
4. brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI 30 i wyposażenia jej w urządzenia oddymiające, lub zapobiegające jej zadymieniu,
5. przekroczenie dopuszczalnej długości dośń ewakuacyjnych z pomieszczeń na kondygnacjach I i II piętra oraz poddasza, które maksymalnie wynoszą:
 - a. na kondygnacji I piętra z Sali Sesyjnej – 44,8 m,
 - b. na kondygnacji II piętra z pomieszczenia biurowego nr 214 – 65 m,
 - c. na poddaszu z szatni – 60,3 m,
6. brak zapewnienia dwóch wyjść z Sali Sesyjnej oraz brak zapewnienia w dwuskrzydłowych drzwiach z tej sali skrzydła o szerokości 0,9 m (występują drzwi o szerokości skrzydeł 0,71 m +0,71 m),
7. brak zapewnienia w dwuskrzydłowych drzwiach, z salki narad w obszarze zespołu pomieszczeń Burmistrza, nieblokowanego skrzydła o szerokości 0,9 m (występują drzwi o szerokości skrzydeł 0,70 m +0,70 m),
8. brak spełnienia wymagań w zakresie przeprowadzenia drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz w budynku „nowym” przez hol w obszarze którego zlokalizowano dodatkowe funkcje, bez spełnienia wymogów wynikających z § 256 ust. 6 przywołanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie:
 - a. oddzielenia holu od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej (w tym przypadku ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30),
 - b. zapewnienia wysokości holu, w miejscu gdzie przebiega droga ewakuacyjna 3,3 m (istniejąca wysokość 3 m),

- c. zapewnienia dla drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku szerokości do 50% większej od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych, tj. 1,8 m,
9. prowadzenie drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz w budynku „starym” poziomymi drogami komunikacji ogólnej, obszarze której zamknięcia otworów nie posiadają klasy odporności ogniowej EI 30, a część ścian klasy odporności ogniowej REI60,
10. przekroczenie 17 stopni w biegu schodów wewnętrznych łączących parter z piwnicą budynku (faktycznie 19 stopni), oraz 10 stopni w biegu schodów zewnętrznych za drzwiami wyjściowymi od strony ul. Rybaki (faktycznie 11 stopni),
11. brak zapewnienia drzwi o szerokości 1,2 m, stanowiących wyjście z budynku na zewnątrz od strony ul. Plac Wolności oraz od strony podwórza (istniejące drzwi o szerokości 0,9 m),
12. lokalizacji kotłowni, na paliwo gazowe o gęstości mniejszej niż 1 i mocy powyżej 60 kW na kondygnacji piwnicy w budynku „starym”,
13. brak zapewnienia w dwuskrzydłowych drzwiach, stanowiących wyjście z pomieszczeń Urzędu Stanu Cywilnego, skrzydła o szerokości 0,9 m (dodatkowo wskazane w wyjaśnieniach z dnia 13 lipca 2018 r.),
- po uwzględnieniu przyjętych następujących rozwiązań zastępczych, wskazanych w pkt. 7 „Ekspertyzy technicznej ...”:

- A. wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru (ochrona pełna) z zapewnieniem jej monitoringu przez Komendę Powiatową PSP w Czarnkowie;
- B. zastosowanie w instalacji systemu sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów akustycznych z funkcją podawania komunikatów głosowych w zakresie ewakuacji;
- C. wyposażenie wszystkich drzwi wyjściowych z pomieszczeń na korytarze w samozamykacze;
- D. zapewnienie podziału obiektu na dwie strefy pożarowe, które będą stanowiły budynek „nowy” i „stary”, bez spełnienia wymagań w zakresie odporności ogniowej dla okien z toalet w budynku „starym”, które znajdują się w odległości mniejszej niż 4 m od okien pomieszczeń biurowych w budynku „nowym”;
- E. wyposażenie dróg ewakuacyjnych na terenie obiektu (korytarze + klatka schodowa) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych do 5 lx parametrach w zakresie natężenia oświetlenia;
- F. przeprowadzanie co najmniej 1 raz w roku ćwiczeń ewakuacyjnych zgodnie z warunkami określonymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu;

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej...”, tzn. w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przy jednoczesnym zrealizowaniu wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Franciszek Strugała – Burmistrz Czarnkowa, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1422) przedstawionych w „Ekspertyzie technicznej...”.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

Dla nieprawidłowości obejmujących warunki techniczno-budowlane, jakim powinny odpowiadać budynki, wniosek rozpatrzono w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ze względu na uchylene zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), wskazanych w przywołanym we wniosku § 2 ust. 2 przywołanego rozporządzenia.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną ...”,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej „Ekspertyzie technicznej ...” i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Czarnkowie.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

mgr. mgr Andrzej Bartkowiak

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Czarnków
Pl. Wolności 6
64-700 Czarnków
2. KP PSP w Czarnkowie
3. A/a

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna – 1 egz.