# Wzór

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

## Nr . . . ./2025

**Utrzymanie bieżące dróg w granicach miasta Częstochowy**

**W latach 2025-2026 w rejonie II**

\* niepotrzebne skreślićzawarta w dniu . . . . . . . . . . 2025 r. w Częstochowie pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Miasto Częstochowa – Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie,**

ul. Legionów 52 42-202 Częstochowa, reprezentowany przez:

**1.** . . . . . . . . . . . . . . . . - . . . . . . . . . . .

**2.** . . . . . . . . . . . . . . . . - . . . . . . . . . . .

a,

**WYKONAWCA:**

**[. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ]**

ul. . . . . . . . . . . ., . . . - . . . . . . . . . . . . . . .,

NIP: ...-..-..-..., REGON: . . . . . . ., PESEL/KRS: . . . . . . . .,

reprezentowany przez:

**1.** . . . . . . . . . . . . . . . . - . . . . . . . . . . .

**2.** . . . . . . . . . . . . . . . . - . . . . . . . . . . .

Po zakończeniu postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z roku 2024 Dz. U. poz. 1320 – zwana dalej „Ustawą-Pzp”), została zawarta umowa (zwana dalej **„umową”**) o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg położonych w granicach administracyjnych Miasta Częstochowy w Rejonie II (**„roboty”**).
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje m.in.: remonty nawierzchni bitumicznych i innych rodzajów nawierzchni ulepszonych; remonty nawierzchni gruntowych; poboczy; chodników, dróg rowerowych, parkingów; oczyszczanie rowów przydrożnych; regulacja uzbrojenia.
3. Szczegóły przedmiotu umowy, w tym zakres rzeczowy robót, zawarte są w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej integralną część umowy.
4. W uzasadnionym przypadku dopuszcza się wykonanie przez Wykonawcę robót w innym Rejonie utrzymania dróg publicznych na terenie Miasta Częstochowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
7. posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
8. nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy;
9. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w . . . . . . . . . . . . . . . polisa nr . . . . . . . . . . . . na kwotę . . . . . . . . . PLN, której poświadczoną kopię przedkłada Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie w czasie trwania umowy i przedkładać Zamawiającemu kopie nowych polis po przedłużeniu lub zawarciu nowej umowy ubezpieczenia;
10. jestem / nie jestem czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadząc działalność gospodarczą posługuję się numerem identyfikacji podatkowej NIP: . . . . . . . . .;
11. rachunek bankowy, wskazany w § 7 ust. 7 umowy, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez mnie / nas działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do . . . . . . . . . . . . . . . . . . . (*wskazać właściwy Urząd Skarbowy*) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, nie zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. Integralnymi częściami umowy są (w kolejności ważności ich interpretacji):
13. niniejsza umowa;
14. wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ (jeżeli wystąpią);
15. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
16. pozostałe warunki wykonania zamówienia załączone do SWZ;
17. oferta Wykonawcy z dnia . . . . . . . . . . . . . wraz z załącznikami.

**§ 2. WYKONANIE UMOWY**

1. Roboty wykonane zostaną przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce ich prowadzenia. Na terenie prowadzenia robót powinien panować porządek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego sprzątania miejsc, w tym pasów drogowych, w których były prowadzone roboty z pozostałości po nich. Rozebrana nawierzchnia jezdni w trakcie remontu nie może być pozostawiona do dnia następnego. Tak samo, nie dopuszcza się stwarzania zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego wynikających z uszczelniania szwów technologicznych asfaltem lub emulsją (przeciwdziałanie zabrudzeniom pojazdów, obuwia itp.).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
5. zgłaszanie usterek i uzgadnianie zakresu robót do wykonania z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego;
6. zgłaszanie awarii w pasach drogowych i ich natychmiastowe zabezpieczenie;
7. zgłaszanie uwag do robót prowadzonych przez innych wykonawców w pasie drogowym;
8. zgłaszania przypadków niszczenia chodników przez samochody ciężarowe i inne pojazdy, jak również stanowcze reagowanie na fakt niszczenia majątku drogowego będącego w zarządzie Zamawiającego;
9. wykonanie remontów i napraw wynikających z zakresu bieżącego utrzymania dróg;
10. zapewnienie w okresie zimowym prowadzenia remontów cząstkowych nawierzchni jezdni;
11. zapewnienie bezzwłocznego przystąpienia do usunięcia uszkodzeń w powierzonym do utrzymania majątku, również, gdy sam Wykonawca nie zdołał stwierdzić tych uszkodzeń, a informacje otrzymał od Policji, Straży Miejskiej, Sztabu Kryzysowego lub innego źródła;
12. natychmiastowe zabezpieczanie miejsc mających wpływ na bezpieczeństwo ludzi lub bezpieczeństwo ruchu drogowego.
13. Wykonawca na swój koszt (tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu. W przypadku planowanych robót Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, na dwa dni robocze przed jej rozpoczęciem, o każdej tymczasowej organizacji ruchu wprowadzonej w związku z realizowanymi robotami.
14. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić sobie na czas prowadzenia robót zasilenie w energię elektryczną i inne media oraz zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników oraz teren pod składowanie materiałów
15. Roboty do wykonania zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej lub przynajmniej dokumentowej, a w wyjątkowych sytuacjach ustnie. Fakt zlecenia w formie ustnej powinien zostać niezwłocznie potwierdzony przynajmniej w formie dokumentowej przez Zamawiającego w pierwszym dniu roboczym po udzieleniu zlecenia ustnego.
16. Roboty nie zlecone lub o których Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego przed rozpoczęciem ich wykonywania, nie będą odbierane i rozliczane (nie dotyczy to prac, do których wykonania trzeba przystąpić bezzwłocznie z uwagi na konieczność jak najszybszego usunięcia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu ludzi lub mienia, kiedy dopuszcza się zawiadomienie Zamawiającego w trakcie usuwania uszkodzeń bądź bezpośrednio po zakończeniu prac).
17. Wykonawca pod stale dostępnym numerem telefonu: . . . . . . . . . . . . . . . . . przyjmował będzie zgłoszenia przez całą dobę siedem dni w tygodniu o zaistniałych awariach oraz natychmiastowo zabezpieczał miejsca mające wpływ na bezpieczeństwo ludzi lub bezpieczeństwo ruchu drogowego. Osobą odpowiedzialną za realizację powyższego będzie: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Powyższy telefon ma być czynny również w czasie nieobecności w pracy osoby odpowiedzialnej (telefon należy przekazać osobie go zastępującej, której dane będą przekazane Zamawiającemu).
18. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z § 7 ust. 1 umowy, roboty te będą zlecane Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez niego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego indywidualnej kalkulacji cenowej na daną robotę. Przy tym, sporządzając taką kalkulację zostaną zachowane te same ceny jednostkowe i pozostałe parametry przyjęte z oferty Wykonawcy i złożonego Kosztorysu Ofertowego. W brakującym zakresie wartość robót zostanie wyliczona na podstawie powszechnie stosowanych katalogów nakładów rzeczowych, do których wstawione będą średnie ceny materiałów budowalnych wraz z kosztami zakupu publikowane w zeszytach SEKOCENBUD, średnie ceny pracy sprzętu budowlanego publikowane w zeszytach SEKOCENBUD i średnie ceny robocizny dla Miasta Częstochowy publikowane w zeszytach SEKOCENBUD oraz wskaźniki narzutu (koszty pośrednie i zysk) publikowane w zeszytach SEKOCENBUD. Do kosztorysów będą przyjmowane zeszyty SEKOCENBUD aktualne na moment sporządzenia danego kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach lub równoważnych, a w przypadku ich braku na podstawie wyceny indywidualnej. W przypadku stosowania materiałów budowlanych, których cen nie publikują zeszyty SEKOCENBUD do kosztorysów będą przyjmowane ceny rynkowe z województwa śląskiego dla tych materiałów.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu, Policji lub Straży Miejskiej każdego stwierdzonego przypadku niszczenia majątku Zamawiającego lub Gminy Częstochowa.
20. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności, wskazane w pkt. 3.2 SWZ (zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy-Pzp).
21. W terminie 3 (trzy) dni, od daty przystąpienia do wykonania pierwszej zleconej roboty, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 3.2 SWZ. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko pracownika, jego stanowisko pracy oraz rodzaj i termin obowiązywania zawartej umowy o pracę. W przypadku każdej zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Brak złożenia wymaganego oświadczenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wykonania czynności, wskazanych w pkt. 3.2 SWZ, z winy Wykonawcy. Powyższy obowiązek dotyczy również pracowników zatrudnionych przez podwykonawców.
22. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 12 umowy. W szczególności Wykonawca może zostać zobowiązany do przedstawienia: poświadczonych za zgodność z oryginałem zanonimizowanej (poza danymi opisanymi w § 2 ust. 13 umowy) kopii umowy o pracę danego pracownika zawartej z Wykonawcą lub ze wskazanym podwykonawcą; oświadczenia zatrudnionego pracownika; kopii zgłoszenia danego pracownika do ubezpieczeń społecznych. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do prawdziwości udzielonych informacji lub przedstawionych dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
23. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów (art. 118 ust. 1 Ustawy-Pzp), to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w wykonywaniu danych robót.
24. W zakresie spełnienia obowiązku z § 2 ust. 15 umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w świadczeniu robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy świadczeniu robót, tj. realizację przez ten podmiot robót lub usług, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego przy realizacji robót upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania robót, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
25. Wykonawca zobowiązany jest przesłać każdego dnia prowadzenia robót do godziny 09:00, na adres e-mail: [akardynal@mzd.czest.pl](mailto:akardyanl@mzd.czest.pl) , harmonogram planowanych do wykonania w tym dniu robót (ze wskazaniem rodzaju i miejsca robót).
26. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie odpowiadać na pisma Zamawiającego w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania danego zapytania, chyba, że wyznaczony będzie inny termin na udzielenie danej odpowiedzi. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać polecenia Zamawiającego związane z realizacją robót utrzymaniowych.

**§ 3. CZAS TRWANIA UMOWY I TERMINY REALIZACJI ROBÓT**

1. Strony zawierają umowę na czas określony 12 (dwanaście) miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od 28.06.2025r., **do dnia . . . . . . . . . . . . 2026 r.**
2. Roboty planowane Wykonawca zrealizuje według wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu robót.
3. W przypadku awarii, które stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu **48 (czterdzieści osiem) godzin** od otrzymania zlecenia. Przy czym, Wykonawca powinien natychmiast, lecz nie później niż w ciągu **120 (sto dwadzieścia) minut** od powiadomienia, takie miejsce oznakować, zabezpieczyć lub wygrodzić. O tym, czy dana awaria może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi lub ruchu pojazdów decyduje każdorazowo Zamawiający, wskazując na tą okoliczność w zleceniu.
4. Inne roboty utrzymaniowe należy wykonać w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia ich zlecenia, chyba że pisemnie zostanie ustalony inny termin ich wykonania.
5. Roboty remontowe należy prowadzić poza godzinami szczytu komunikacyjnego. W uzasadnionych przypadkach wymagana jest zgoda Zamawiającego na odstąpienie od tej zasady.

**§ 4. MATERIAŁY**

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz aprobatami technicznymi.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub powołanego przez niego i uczestniczących w wykonaniu umowy osób, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca kompletował będzie na bieżąco dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych w tej umowie oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje właściwości użytkowych, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze danej roboty. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy robót budowlanych zamierza nabyć, na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, materiały o łącznej wartości nie niższej niż 50.000,00 PLN brutto od danego dostawcy, to zobowiązany jest on uprzednio zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa tych materiałów.
6. Materiały zdemontowane lub zniszczone w trakcie robót budowlanych, w tym pochodzące z rozbiórki, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7 i 8 umowy, stanowią własność Wykonawcy i zostaną przez niego wykorzystane lub usunięte na jego własny koszt. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z 2022 r. Dz. U. poz. 699, ze. zm.). Wykonawca zobowiązany jest wprowadzać odpowiednie dane do Bazy Danych Odpadowych oraz sporządzać w wymaganym zakresie karty odpadów.
7. W momencie zlecenia danej roboty Zamawiający może wskazać Wykonawcy, które zdemontowane materiały zostaną przeznaczone do ponownego wykorzystania i eksploatacji. Frez pochodzący z robót realizowanych przez Wykonawcę stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca będzie składował nieodpłatnie przez cały okres trwania umowy w swoim magazynie (na placu) frez stanowiący własność Zamawiającego zarówno ten pochodzący z robót prowadzonych przez Wykonawcę, jak i ten pochodzący z zadań drogowych Zamawiającego realizowanych przez innych Wykonawców.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zapłaty za pozyskane drewno Zamawiającemu. Zamawiający dokona wyceny wartości drewna na podstawie średnich cen za jeden metr przestrzenny z ościennych nadleśnictw dla Miasta Częstochowa.

**§ 5. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającymi wymagane przez prawo uprawnienia oraz pod warunkiem, że w złożonej ofercie Wykonawca wskazał zakres robót budowlanych, których dotyczyć ma to podzlecenie (a także podał nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już mu znani).
2. Zgłaszając danego podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w momencie rozpoczęcia robót przez tego podwykonawcę, przedstawić oświadczenie Wykonawcy, że dany podwykonawca nie podlega wykluczeniu z realizacji inwestycji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający ma prawo dokonać weryfikacji prawdziwości takiego oświadczenia, w tym żądać przedstawienia odpowiednich dowodów.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy-Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 462 ust. 7 Ustawy-Pzp).
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać:
6. jednoznacznie określony zakres prac;
7. terminy (harmonogram) ich wykonania;
8. wysokość wynagrodzenia;
9. termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
10. zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający w ciągu **14 (czternaście) dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 24 umowy, w szczególności gdy:
12. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w § 5 ust. 5 pkt 4) umowy;
13. terminy wykonania umowy o podwykonawstwo wykraczają poza terminy wykonania wskazane w § 3 umowy;
14. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego (również w sposób pośredni poprzez uzależnienie odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od ich odebrania przez Zamawiającego) lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
15. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy;
16. umowa nie zawiera zapisu, zobowiązującego podwykonawcę do spełnienia postanowień § 2 ust. 12 – 14 umowy;
17. umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy-Pzp.
18. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w § 5 ust. 6 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 (siedem) dni** od dnia jej zawarcia.
20. Zamawiający w ciągu **7 (siedem) dni** zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy.
21. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 9 umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 50.000,00 PLN. Przy tym, pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług.
23. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 5 pkt 4) umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Przepisy § 5 ust. 3 – 12 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
25. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, z zastrzeżeniem § 5 ust. 15 umowy, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 5 ust. 5 pkt 4) umowy). Ten sam obowiązek dotyczy również podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu podwykonawcy.
26. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury za ostatnią wykonaną robotę Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej umowy.
27. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 14 i 15 umowy, Wykonawca wraz z fakturą częściową obejmującą wynagrodzenie za bieżący okres rozliczeniowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę w poprzednim okres rozliczeniowy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń, których termin zapłaty jeszcze upłynął) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. W przypadku odmowy złożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosownego oświadczenia Wykonawca może wykazać prawidłowość rozliczenie z odpowiednim zastosowaniem postanowień § 5 ust. 20 i 21 umowy.
28. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający może również w każdym przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 17 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
30. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Postanowienia art. 6471 § 3 k.c. stosuje się bezpośrednio.
31. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 17 umowy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
32. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 20 umowy, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
33. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
34. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy (wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca), albo
35. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
36. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 17 umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe ściągnie należność z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
37. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
38. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji. To samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia zgodnie z Ustawą Pzp. Z opisanego powyżej uprawnienia Zamawiający może skorzystać już na etapie zgłoszenia danego podwykonawcy.
39. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
40. Dopuszcza się możliwość zmiany podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych. Do zmienionego podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie. W szczególności dotyczy to obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 umowy.
41. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 16 umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotycząc rozliczeń z tymi podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury wystawione przez podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury).

**§ 6. ODBIORY ROBÓT**

1. Odbiory poszczególnych robót dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w ciągu **10 (dziesięć) dni kalendarzowych** od daty ich zgłoszenia do odbioru. Przy czym, Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru wykonane roboty nie rzadziej niż raz na miesiąc kalendarzowy.
2. Do odbioru danej roboty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację dotyczącą wykorzystanych materiałów, oświadczenia, o których mowa w umowie, a także inne dokumenty wymagane prawem. Wykonawca dołączy również dokumentację fotograficzną obrazującą wykonane roboty budowlane.
3. Roboty odbierane będą przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.
4. Dokonanie odbioru dokumentował będzie protokół odbioru podpisany przynajmniej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót:
6. wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części zgłoszonych robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia lub ponownego wykonania całej roboty (uważa się wówczas, że dany przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
7. wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
8. wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

**§ 7. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stanowią stawki jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy (załącznik nr 10 SWZ).
2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy (w tym koszty wykonania obowiązków wskazanych w § 2 umowy oraz koszty pośrednie, takie jak np.: koszty transportu, magazynowania materiałów, energii, utylizacji odpadów) pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one skalkulowane przez niego w stawkach jednostkowych, na podstawie, których ustalane jest wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty.
3. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w załączniku nr 1 do umowy, roboty te będą rozliczane na podstawie kalkulacji, o których mowa w § 2 ust. 10 umowy.
4. Ilości wykonanych robót będą przyjmowane z książki obmiarów, do której wpisy powinny być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną robotę nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie danych z książki obmiarów oraz stawek jednostkowych lub kalkulacji indywidualnych. Przy tym, w przypadku wykonania robót przez zgłoszonego podwykonawcę do każdego kosztorysu powykonawczego Wykonawca zobowiązany jest, niezależnie od obowiązku z § 5 ust. 15 i ust. 26 umowy, dodatkowo przedłożyć zestawienie, w którym wskazane będą, jakie roboty objęte tym kosztorysem były wykonane przez podwykonawców, z podaniem danych tych podwykonawcy oraz wartością robót wykonanych przez danego podwykonawcę. Każdy wskazany w zestawieniu podwykonawca powinien pisemnie potwierdzić prawidłowość danych dotyczących robót przez niego zrealizowanych.
6. Poszczególne roboty po ich prawidłowym wykonaniu, będą rozliczane fakturami, wystawionymi w oparciu o protokoły odbioru, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy. Faktury będą wystawiane osobno na każdą kategorię dróg (DK, DW, DP, DG). Dopuszcza się wystawienie jednej faktury VAT tytułem wynagrodzenia za roboty, których wykonanie stwierdzone jest kilkoma protokołami odbioru odnoszącymi się dla obiektów w jednej kategorii dróg. Wykonawca załącza do faktury zestawienie wykonanych prac, zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbiorów.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **do 30 (trzydzieści) dni** od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawianej faktury VAT (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem wymaganych dokumentów (w tym wskazanych w § 7 ust. 5 umowy). Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o **nr . . . . . . . . . . . . . . . .**
8. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą VAT za dany okres rozliczeniowy, wszystkich dokumentów wymaganych umową skutkuję, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT nie biegnie i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiejkolwiek kwoty z niej wynikającej.
9. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać dane:

Nabywca:

Gmina Miasto Częstochowa

ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

NIP: **573-274-58-83**

Odbiorca:

Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie

ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa

Faktury należy składać: w formie papierowej w Kancelarii Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie – przy ul. Legionów 52, pokój nr 18 lub zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity z roku 2020 Dz. U. poz. 1666, ze zm.).

1. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynikająca z umowy w okresie jej trwania wynosi **. . . . . . . . . . . . PLN (słownie: . . . . . . . . . . . .) brutto**. Przy czym, kwota ta uwzględnia 5% wartości netto kosztorysu ofertowego na poczet robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym z uwagi, iż całość zlecanych w ramach umowy robót, może nie zostać rozliczona w ramach zaoferowanych cen jednostkowych (załącznik nr 12 SWZ).
2. Kwota łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa niż kwota wskazana w § 7 ust. 10 umowy i wynosi . . . . . . . . . . . . PLN (słownie: . . . . . . . . . . . . .) brutto, przy czym limit wynagrodzenia na poszczególne lata obowiązywania umowy wynosi odpowiednio:

* rok . . . . . – . . . . . . . . . . . PLN (....................złotych) brutto,
* rok . . . . . – . . . . . . . . . . . PLN (....................złotych) brutto,

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie umowy o którym mowa w § 7 ust.11 będzie płacone zgodnie z poniższym:

a. w 2025 roku z zadań:

- „Utrzymanie bieżące dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych” - dział 600 rozdział 60015 § 4300 w kwocie: ………………PLN (………………………..PLN);

- „Utrzymanie bieżące dróg gminnych” - dział 600 rozdział 60016 § 4300 w kwocie: ………………PLN (………………………..PLN);

b. w 2026 roku

ujętego w Wykazie przedsięwzięć WPF stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały nr 111.XII.2024 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Częstochowy na lata 2025-2047 wraz z późniejszymi zmianami przedsięwzięcia pn.: „Utrzymanie infrastruktury drogowej w tym w szczególności: utrzymanie dróg, oznakowania, sygnalizacji świetlnej, organizacji ruchu, MSIT, kanalizacji deszczowej i cieków wodnych” z zadań:

- „Utrzymanie bieżące dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych” - dział 600 rozdział 60015 § 4300 w kwocie: ………………PLN (………………………..PLN);

- „Utrzymanie bieżące dróg gminnych” - dział 600 rozdział 60016 § 4300 w kwocie: ………………PLN (………………………..PLN);

1. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej należy postępować zgodnie z postanowieniami art. 29a ust. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z roku 2023 Dz.U. poz. 1570, ze zm.), w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT in minus pomiędzy stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie przez Zamawiającego faktury korygującej w miesiącu kalendarzowym jej wystawienia przez Wykonawcę. Wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między stronami warunków korekty.
2. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń w razie zmniejszenia lub zwiększenia zakresu wykonanych robót (wartości zamówienia). W szczególności Wykonawca w takiej sytuacji nie może odmówić realizacji robót lub odmówić zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 4) umowy. Ilości robót wskazanych w kosztorysie ofertowym nie są wartościami gwarantowanymi Wykonawcy do wykonania. Stosownie do postanowień art. 433 pkt 4) Ustawy-Pzp gwarantowana minimalna wartość świadczenia przysługującego Wykonawcy wynosi 30% (trzydzieści procent) kwoty wskazanej w § 7 ust. 11 umowy.
3. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu / cesji na osoby trzecie.

**§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania **(„zabezpieczenie”)** w wysokości **2%** (dwa procent) wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 10 umowy (tj. maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania).
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie . . . . . . . . . . .
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu **30** (trzydzieści) dni od dnia wygaśnięcia umowy.
7. Pozostałe **30%** (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady udzielonego na wykonane roboty.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w § 8 ust. 5 umowy. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego). Projekt gwarancji przed jej złożeniem powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

**§ 9. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub naprawionych obiektów z umową. Przy tym, okres rękojmi za wady na wykonane: dywaniki z asfaltobetonu oraz remonty cząstkowe masą na gorąco wynosi   
   **36 (trzydzieści sześć)**  miesięcy kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru danych robót.   
   Na wszystkie pozostałe roboty okres rękojmi za wady wynosi **12 (dwanaście)** miesięcy kalendarzowych   
   od dnia podpisania protokołu odbioru danych robót (rękojmia za wady). Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7 (siedem) dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie **24 (dwadzieścia cztery) godzin** od daty ich zgłoszenia. Przy czym, Wykonawca powinien natychmiast, lecz nie później niż w ciągu **120 (sto dwadzieścia) minut** od powiadomienia, takie miejsce zabezpieczyć i wygrodzić. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wskazanym w § 9 ust. 3 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty (w tym materiały użyte do ich wykonania), na okresy wskazane w § 9 ust. 1 umowy (są to okresy tożsame z okresami udzielonej rękojmi za wady) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru danych robót, na warunkach określonych poniżej (niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowi dokument gwarancyjny).
6. Wykonawca zapewnia, że wybudowane lub wyremontowane obiekty, będą przez cały okres gwarancji w pełni przydatne do korzystania z nich jako elementy dróg publicznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia w remontowanych obiektach w terminie **7 (siedem) dni** od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie **24 (dwadzieścia cztery) godzin** od daty ich zgłoszenia. Przy czym, Wykonawca powinien natychmiast, lecz nie później niż w ciągu **120 (sto dwadzieścia) minut** od powiadomienia, takie miejsce zabezpieczyć i wygrodzić. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów.
8. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania naprawy powstałych uszkodzeń, w terminie wskazanym w § 9 ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru danych robót, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót, o ile zostały one udzielone.

**§ 10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie kodeksu cywilnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności na zasadzie art. 429 k.c.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu (w szczególności wobec osób trzecich) powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych robót z chwilą jego przejęcia (do jego przejęcia nie jest wymagane podpisanie osobnego protokołu przejęcia terenu). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury naziemnej i podziemnej w związku z realizacją prac.
4. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do zarządcy drogi, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy.
5. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót lub z nimi związane będą kierowane do Wykonawcy celem ich załatwienia. O sposobie załatwienia danej skargi Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

**§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

## Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy, gdy:

1. nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
4. Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż **14** (czternaście) dni;
5. roboty wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowane do ich wykonania materiały nie odpowiadają jakości, do jakiej zobowiązał się umową lub też roboty są wykonywane w sposób nienależyty – niezgodny z umową lub przepisami prawa;
6. Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregokolwiek z obowiązków z § 5 Umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
7. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 10 umowy (za wyjątkiem zapłat wynagrodzenia podwykonawcy na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 17 zdanie drugie umowy);
8. Wykonawca realizuje roboty z naruszeniem postanowień § 2 ust. 15 umowy, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń;
9. w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż **30** (trzydzieści) dni od ustalonego w umowie terminu wykonania całości czy części robót budowlanych;
10. w sytuacjach wskazanych w art. 456 ust. 1 Ustawy-Pzp.
11. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie **60**(sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
12. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 12. KARY UMOWNE**

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu roboty w ustalonym umową lub uzgodnionym przez strony terminie, w wysokości **2%** (dwa procent) wynagrodzenia brutto za wykonanie danej roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w zabezpieczeniu miejsc w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 3 oraz § 9 ust. 3 i 7 umowy, w wysokości **400,00 PLN** (czterysta złotych), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w zabezpieczeniu danego miejsca;
4. za zwłokę w usunięciu awarii, o których mowa w § 3 ust. 3 oraz § 9 ust. 3 i 7 umowy (tj. awarie stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów), w wysokości **200,00 PLN** (dwieście złotych), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu danej awarii;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregokolwiek z odbiorów, w ustalonym terminie, w wysokości **1%** (jeden procent) wynagrodzenia brutto za wykonanie danej roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie, w wysokości **1%** (jeden procent) wynagrodzenia brutto zapłaconego za wykonanie danej roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **5.000,00 PLN** (pięć tysięcy złotych), za każdy przypadek wykonywania takich robót;
8. za zrealizowanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami § 5 ust. 11 umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo – karę umowną w wysokości **2.000,00 PLN** (dwa tysiące złotych), za każdy przypadek wykonywania takiej dostawy lub usługi;
9. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,02%** (dwie setne procenta) wynagrodzenia brutto niezapłaconego w terminie danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tego wynagrodzenia, lecz nie mniej niż **20,00 PLN** (dwadzieścia złotych), tj. minimalna wysokość pojedynczej kary umownej wynosi 20,00 PLN;
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **100,00 PLN** (sto złotych), za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 12 umowy;
11. za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **5.000,00 PLN** (pięć tysięcy złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
12. za wykonywanie robót lub usług z naruszeniem postanowień § 2 ust. 15 umowy – karę umowną w wysokości **0,5%** (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 10 umowy, za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek wykonywania takich robót lub usług – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania danej roboty lub odstąpienia od umowy;
13. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianego w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości **15%** (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 10 umowy;
14. za brak przekazania informacji Zamawiającemu, o której mowa w §2 ust. 5 umowy, w wysokości **1.000.00 PLN** (jeden tysiąc złotych), za każde pojedyncze zdarzenie;
15. za brak przekazania dokumentów źródłowych, o których mowa w §5 ust. 27 umowy, w wysokości **1.000.00 PLN** (jeden tysiąc złotych), za każde pojedyncze zdarzenie (tj. nie przedłożenie dokumentów źródłowych dotyczących danego podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy) – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od przesunięcia terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy;
16. za brak dostarczenia Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 14 umowy, w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych), za każdy przypadek niedostarczenia we wskazanym terminie dokumentów dotyczących jednego pracownika;
17. za brak przesłania Zamawiającemu w terminie harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 17 umowy, w wysokości **2.000,00 PLN** (dwa tysiące złotych), za każde pojedyncze takie naruszenie;
18. za brak terminowego udzielenie odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub brak zastosowania się do poleceń Zamawiającego (§ 2 ust. 18 umowy) w wysokości **1.000.00 PLN** (jeden tysiąc złotych), za każde pojedyncze zdarzenie;
19. za nieprzedłożenie w wymaganym terminie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **1.000,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
20. za nieprzedłożenie w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1.000,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
21. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca lub jego podwykonawcy nie wykonują obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę czynności wskazanych w pkt. 3.2 SWZ w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych), za każdy ujawniony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę.
22. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 12 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 10 umowy.
23. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 10 umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych.
24. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono karę umowną.
25. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.

**§ 13. KORESPONDENCJA**

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy, będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji robót, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być wysyłane lub odbierane przez osoby upoważnione z wykorzystaniem następujących adresów poczty elektronicznej:

* adres e-mail dla Zamawiającego: . . . . . . . . . . . . . .;
* adres e-mail dla Wykonawcy: . . . . . . . . . . . . . . .,

na co strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej.

**§ 14. OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Osobą upoważnioną do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego będzie: . . . . . . . . . . . . . .
2. Osobą upoważnioną do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Wykonawcy będzie: . . . . . . . . . . . .
3. Osobą odpowiedzialną za realizację obowiązku z § 2 ust. 9 umowy (tj. telefonicznego odbierania zgłoszeń o awariach) będzie: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . W przypadku nieobecności tej osoby zastępować będzie ją: . . . . . . . . . . . . . . .
4. Zmiany w zakresie osób wskazanych powyżej nie wymagają zmiany niniejszej umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

**§ 15. ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy-Pzp.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy-Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
3. należnego Wykonawcy wynagrodzenia (zmiany wysokości stawek jednostkowych) w przypadku:
4. wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
5. zastosowania klauzuli waloryzacyjnej opisanej w § 16 umowy;
6. wprowadzenia zmian w realizacji robót spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
7. terminu realizacji poszczególnych robót w przypadku:
8. wystąpienia siły wyższej (§ 17 umowy);
9. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno – budowlanymi wymienionymi w STWiORB lub innymi przyjętymi normami;
10. wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, konieczność zmiany tymczasowej organizacji ruchu, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
11. nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych;
12. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji;

przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.

1. przyjętego sposobu realizacji poszczególnych robót w przypadku:
2. wystąpienia Siły Wyższej (§ 17 umowy);
3. zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
4. zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
5. wprowadzenia zmian w realizacji robót spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
6. wstrzymania wykonania robót lub nakazania ich zmiany przez uprawniony organ administracji publicznej;
7. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji;

przy tym, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przygotować, we własnym zakresie, wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wprowadzenia przyjętych rozwiązań.

1. łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 11 umowy, w przypadku korekt finansowych wynikających ze zmian planu wydatków i dochodów Zamawiającego lub Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Częstochowy lub zmiany uchwały budżetowej Gminy Częstochowy, czy też pozyskanie dodatkowych środków finansowych.
2. zmiany osób z personelu Wykonawcy wymaganym w SWZ, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ. Jeżeli zastępowana osoba została imiennie wskazana w ofercie Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy).
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy-Pzp), co zostanie potwierdzone protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 10 umowy.
4. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Ustawy-Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia brutto w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy następujących założeniach:
5. zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) nastąpi o miesięczny ogólny wskaźnik (dodatni lub ujemny) cen produkcji budowlano-montażowej podawany w informacji sygnalnej przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej „wskaźnik GUS”) za miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc, w którym nastąpi zmiana wynagrodzenia (przyjmuje się wskaźnik miesięczny z porównaniem do miesiąca poprzedniego według wstępnych danych za dany miesiąc);
6. datą odniesienia jest początek miesiąca, w którym zawarto niniejszą umowę, chyba że zastosowanie ma art. 439 ust. 3 ustawy-Pzp;
7. minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS (stanowiących sumę wskaźników za miesiąc odniesienia i kolejne miesiące łącznie z ostatnim pełnym miesiącem poprzedzającym moment wyliczenia), w wyniku którego wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione, wynosi **9,0%** (dziewięć procent), tj. suma wskaźników miesięcznych musi być równa albo większa niż 9,0%;
8. pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi po upływie pełnych 6 (sześć) miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i będzie dotyczyć wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za roboty wykonane od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym upłynął okres 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
9. zmiana wynagrodzenia będzie wyliczana osobno dla każdego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty, po upływie okresu wskazanego w § 15 ust. 4 pkt 4) umowy, w stosunku do którego to wynagrodzenia zaistnieje zmiana wskaźnika GUS wskazana w § 15 ust. 4 pkt 3) umowy;
10. zmiana wynagrodzenia nie będzie obejmować robót zleconych w trakcie wykonywania umowy na podstawie indywidualnej kalkulacji cenowej (§ 2 ust. 10 umowy);
11. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie **3%** (trzy procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 10 umowy – po wyczerpaniu tego limitu kolejne kwoty należnego wynagrodzenia nie będą już zmieniane;
12. wskaźniki GUS publikowane są pod linkiem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> .
13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień § 15 ust. 4 umowy, nie wymaga każdorazowo zmiany umowy. Stosowna zmiana zostanie dokonana w momencie przekroczenia łącznej kwoty, wskazanej w § 7 ust. 11 umowy.
14. W przypadku, gdy zmieniona kwota wynagrodzenia dotyczy robót realizowanych przez podwykonawcę (na podstawie umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy), to Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy (art. 439 ust. 5 Ustawy-Pzp).

**§ 16. KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4) lit. b) tiret 2, 3 i 4 ustawy-Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości stawek jednostkowych wynagrodzenia brutto (określonych w załączniku nr 1 do umowy) w przypadku:
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 1) umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę stawek jednostkowych wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, których wysokość nie była opublikowana w momencie składania oferty. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmienia umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającymi wysokość płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Wykonawca powyższe zastrzeżenie Zamawiającego przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 2) umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę stawek jednostkowych wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmieniających wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmienia umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 2) umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2) umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 3) umowy odpowiednie zastosowanie ma § 16 ust. 3 umowy.
4. Zmiany, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy, obejmują wyłącznie wynagrodzenie za roboty, które w dniu wejścia w życie aneksu do umowy jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy, na zmianę wynagrodzenia brutto należy wyłącznie do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego i uznania wniosku Wykonawcy za bezzasadny.

**§ 17. SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa. Przez „Siłę Wyższą” rozumie się zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojna, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedem) dni, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jednocześnie strony zobowiązane są, jeżeli jest to praktycznie uzasadnione, podjąć alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy.
3. Po ustaniu Siły Wyższej, strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy.

**§ 18. ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku sporu strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu.
3. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Częstochowie.

**§ 19. POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. nie ujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
4. udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
5. do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.

## Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

## § 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Jeżeli nie wskazano inaczej w umowie, wszelkie terminy oznaczone w dniach oznaczają dni kalendarzowe.
4. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Strony przy zawarciu niniejszej Umowy oraz wszelkich Pracowników lub osób związanych ze Stronami, wskazanych w treści Umowy oraz w załącznikach do niej, w celu wykonania niniejszej Umowy, realizacji praw z niej wynikających oraz obowiązków publiczno-prawnych z nią związanych. Strony są odrębnymi administratorami tych danych i utrzymają dane osobowe w poufności, nie wykonają żadnej czynności przetwarzania danych osobowych sprzecznej z ww. celem oraz podejmą adekwatne środki techniczne i organizacyjne dla ochrony tych danych.
5. Strony zobowiązują się przestrzegać wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”, „ORODO”, „GDPR” lub „Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych”) oraz Ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

***[pieczęć Zamawiającego] [pieczęć Wykonawcy]***

***[podpisy i pieczęć osób upoważnionych] [podpisy i pieczęć osób upoważnionych]***