**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**Zadanie nr 1 Remont pomieszczeń i doposażenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury   
i Rekreacji w Wilkasach przy ul. Olsztyńskiej 54, woj. Warmińsko - Mazurskie**

**Charakterystyka budynku**

Budynek użytkowo – mieszkalny, wolnostojący, parterowy, podpiwniczony, wybudowany metodą tradycyjną – murowany.

Dane techniczne:

|  |  |
| --- | --- |
| Liczba lokali | : 3 |
| Liczba lokali mieszkalnych | : 2 |
| Liczba kondygnacji | : 2 |
| Powierzchnia zabudowy cz. pierwotnej | : 632,57 m2 |
| Powierzchnia użytkowa cz. pierwotnej | : 407,78 m2 |
| Kubatura | : 1 107,75 m2 |
| Powierzchnia zabudowy cz. rozbudowanej | : 106,78 m2 |
| Powierzchnia użytkowa cz. rozbudowanej | : 70,80 m2 |
| Kubatura | : 444,72 m3 |
| Działka geodezyjna Nr | : 205/1, 205/2 |

Konstrukcja dachu:

Więźba dachowa dwuspadowa, krokwiowo – płatwiowa, drewniana. Pokrycie dachowe   
z dachówki ceramicznej esówki oraz zna części budynku blachodachówka.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, gazową, elektryczną oświetleniową, sieć internetową ora wentylację grawitacyjną.

Dojazd do budynku drogą asfaltową.

1. **Opis**

**Ogólny zakres robót do wykonania:**

**ROBOTY BUDOWLNE**

**Roboty rozbiórkowe:**

* rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapienne
* ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych   
  z pokryciem obustronnym jednowarstwowym,
* zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2
* mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu betonowym,
* demontaż lustra - **uwaga lustra do utylizacji przez Wykonawcę,**
* rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych lub sklejki lub płyt wiórowo-cementowych,
* rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej,
* rozebranie posadzek z paneli podłogowych,
* rozebranie podłoża z betonu grubości 20 cm,
* demontaż podokienników o szerokości do 30 cm (na konglomerat),
* wykucie ościeżnic,

**Roboty wykończeniowe:**

* ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych   
  z pokryciem obustronnym jednowarstwowy z montażem taśmy na łączeniach,
* skasowanie wykwitów (zacieków),
* wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych   
  i betonowych wylewanych wraz z dwukrotnym gruntowaniem,
* wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowo mozaikowego na ścianach.   
  **Uwaga kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,**
* dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi starych tynków wewnętrznych ścian. **Uwaga kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,**
* montaż balustrad stalowych z rur nierdzewnych - poręcz dla niepełnosprawnych dł.4m, Rura 2 x Ø42,4mm, mocowanie boczne, Satyna:
* rura nierdzewna fi 42,4 AISI 304 dł. 4000mm - 2szt. - pochwyt h: 750mm oraz 900mm,
* kolanko obłe  ES-5030-242 -  4 szt.,
* łącznik słupka z pochwytem, ES-5410-424 - 3szt.,
* rura fi 42,4, 70mm - 2szt.,
* klej do połączenia elementów balustrady,
* środek do pielęgnacji stali nierdzewnej,
* wykończenie: powierzchnia poręczy malowana proszkowo w efekcie drewna,
* gatunek stali: stal nierdzewna 304,
* wykonanie przepustów rurowe ppoż.,
* wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej   
  w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 75-80 cm,
* montaż luster – 6 szt., wym. szer. 130 cm, wys. 200 cm, gr. min. 5mm , lustro szklane hartowane, podklejane folią zabezpieczającą przed rozpryśnięciem odłamków rozbitego szkła, mocowane na klej,
* montaż paneli akustycznych. Panele akustyczne heksagonalne skosowane, 50x44x5cm (+-2 cm z wyjątkiem grubości), piankowa, antystatyczna powierzchnia, odporna na uderzenia i otarcia, **z akustycznej pianki technicznej** wykonywanej metodą spieniania, posiadającej strukturę komórkową,mocowane na klej montaż, **klasy palnośc**i:
* ograniczona palność, klasa E 13501-1:2010, dodatkowo samogasnący,
* trudno zapalny zgodnie z PN-EN 1021-1:2007,
* samogasnący zgodnie z normą MVSS 302 oraz z normą Fiat 50433; palność nie więcej niż 100 mm/min.

**Uwaga grubość i rodzaj paneli należy dobrać do rodzaju pomieszczenia** oraz obowiązujących przepisów technicznych celem prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń.

* sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60; pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) (system 4.10.15), wraz z ułożeniem warstwy izolacji,
* przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków   
  z poszpachlowaniem nierówności,
* przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie,
* wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych   
  i betonowych wylewanych,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnym starych tynków wewnętrznych sufitów, farby muszą spełniać normy przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej- szkoły, przedszkola.

Uwaga kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

* gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome,
* warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej,
* posadzki betonowe - pochylnia dla niepełnosprawnych w holu + przebudowa schodka przy drzwiach wejściowych z betonu C16/20,
* posadzki z płytek gres porcelanowy, mat, grubość min. 10 mm,  antypoślizgowość min R9, materiał odporny na uszkodzenia, zarysowania i inne codzienne obciążenia, wym. 66,0x66,0x1,00cm (Zamawiający dopuszcza rozmiar z przedziału 59,8x58,8x0,8 – 66,0x66,0x1,0 cm), gatunek G I, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, nie wymagające impregnacji, dekor geometryczny, pasujący do fugi w kolorze czarnym, - do  uzgodnienia z Zamawiającym.

**Uwaga kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem.** Uwaga na pochylni należy zastosować płytki antypoślizgowe minimum z grupy R12,

* cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm płytki antypoślizgowe dostosowane do pomieszczeń użyteczności publicznej minimum z grupy R9,

**Podłoga**

* izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho,
* izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstw. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe - Grubość płyt styropianowych podłóg - powinna być dostosowana do wysokości pomieszczeń i posadzek oraz współczynnika U przegrody (powinna oscylować w granicy 12cm). Współczynnik przenikania ciepła powinien być zgodny z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki   
  i ich usytuowanie,
* izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm ze zbrojeniem siatką stalową, Krotność =3,
* gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome,
* posadzka z paneli winylowych–płytka winylowa, gr. min 5 mm, wym. 50-60 x 50 – 60 cm, bezklejowa lub na click, warstwa użytkowa antypoślizgowa, odporna na

zarysowania, uszkodzenia, plamy, wodę i zużycie, klasa użyteczności

33/42, sposób montażu Click-System, pływające lub na klej.

**Uwag kolor/faktura do ustalenia z Inwestorem.**

* parkiet – sala taneczna. Trójwarstwowa 3-lamelowa deska sportowa przeznaczona do montażu podłóg w obiektach sportowych, - deska pokryta 7 warstwami lakieru sportowego w fazie produkcji, podkład 4mm, listwa około podłogowa:
* wysokość systemu 19 [mm],
* grubość deski 15 [mm],
* szerokość deski 207 [mm],
* długość deski 2200 [mm],
* atest trudnopalności Cfl-S1,
* złącze,
* warstwa licowa – deska sportowa trójwarstwowa gr.15 [mm],
* mata podkładowa – gr. 4 [mm],
* gatunek drewna dąb lub buk,
* wykończenie powierzchni: deska polakierowana fabrycznie siedmioma warstwami lakieru UV

**Uwag kolor / faktura do ustalenia z Inwestorem.**

**Stolarka drzwiowa**

* drzwi zewnętrzne z tyłu budynku pełne jednoskrzydłowe, drzwi frontowe wejście główne dwudrzwiowe w ½ przeszklone. Drzwi zewnętrzne wykonane z kształtowników aluminiowych z pełnym wyposażeniem. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi   
  w przegrodach zewnętrznych U(max) = 1,3 [W/(m2K)] zgodnie z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyposażone w klamkę z zamkiem, stopkę, samozamykacz itp. **Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem,**
* montaż ościeżnic regulowanych typu MDF.

**Kolor do uzgodnienia z Inwestorem**

* skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne dźwiękoszczelne fabrycznie wykończone pełne   
  o klasie izolacyjności akustycznej Rw=42 dB, zamek pod wkładkę patentową, zawiasy obiektowe, uszczelki progowe automatyczne, funkcja aqua stop. Drzwi pokryte laminatem HPL o grubości 0,7 mm.

**Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem,**

* skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, drzwi o klasie izolacyjności akustycznej min. Rw=32 dB zamek pod wkładkę patentową, zawiasy obiektowe, uszczelki progowe automatyczne, funkcja aqua stop. Drzwi pokryte laminatem HPL o grubości 0,7 mm. Drzwi do łazienek z oznaczeniem toaleta damska, męska oraz toaleta dla niepełnosprawnych. Drzwi do łazienek wyposażone w nawiewy wentylacyjne.

**Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem.**

* montaż parapetów z konglomeratu gr. 3 cm szer. 30-40 cm. **Kolor/faktura do uzgodnienia   
  z Inwestorem**

**ROBOTY SANITARNE**

**Roboty rozbiórkowe:**

* demontaż zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 m,
* demontaż podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie   
  o śr. 15 mm,
* wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm msc.,
* demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 m,
* demontaż grzejnika żeliwnego z rur ożebrowanych o długości 2.0 m,

**Roboty wykończeniowe:**

* dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy   
  do 50 mm. Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem,
* montaż grzejników stalowych płytowych jednorzędowych o powierzchni ogrzewalnej do 1.5 m2,
* montaż ekranów zagrzejnikowych o grubości  5 – 6 mm i szerokości 0,60 m-1,00m. Szerokość należy dobrać do szerokości istniejących grzejników. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Uwaga przy kalkulacji należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż grzejników - 10 szt.

**ROBOTY ELEKTRYCZNE**

**Roboty rozbiórkowe:**

* mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie,

**Roboty wykończeniowe:**

* wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie,
* zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm,
* przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2),
* montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych,
* wymiana opraw oświetleniowych na oprawy oświetleniowe:
* 8 szt., 60x60x4,5 cm (+-0,7cm), barwa światła - ciepła biel (4000 K) - światło dzienne (6500 K), Strumień świetlny (w lumenach): 1840-4320, jednostka mocy 25-40W, napięcie robocze 230V, wymienne źródło światła, materiał: PMMA, aluminium, kolor biały, żarówki LED **w zestawie do uzgodnienia z zamawiającym**, 22 szt., 120x30x4,5 cm (+-0,7cm), barwa światła - ciepła biel (4000 K) - światło dzienne (6500 K), Strumień świetlny (w lumenach): 1840-4320, jednostka mocy 25-40W, napięcie robocze 230V, wymienne źródło światła, materiał: PMMA, aluminium, kolor biały, żarówki LED **w zestawie do uzgodnienia z zamawiającym**,
* 10 szt. nasufitowa lampa -  60x60x8-10 cm ,  barwa światła - ciepła biel (4000 K) - światło dzienne (6500 K), Strumień świetlny (w lumenach): 1840-4320, jednostka mocy 25-40W, napięcie robocze 230V, wymienne źródło światła, materiał: drewno, szkło, żarówki LED w zestawie – **do uzgodnienia z zamawiającym**
* wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 4 odgałęzienia,
* wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszce,
* demontaż i montaż osprzętu instalacyjnego (bez zakupu nowego osprzętu),
* montaż kompletnego systemu urządzeń do wykrywania gazu – w kotłowni i garażu (wraz   
  z wykonaniem kompletnej instalacji) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2021 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
  z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Urządzenia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urządzenia muszą być połączone prawidłowo, zgodnie z instrukcją, przy użyciu właściwych materiałów instalacyjnych. Instalacja i okablowanie winny być wykonane starannie, zgodnie   
z przepisami i obowiązującymi zasadami.

Garaż – kubatura 5,53 x 4,50 x 2,60 = 64,70 m3

Kotłownia – kubatura 5,40 x 4,86 x 3,60 = 94,48 m3

* pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
* sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej – pierwszy,
* sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego – pierwszy,
* sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego

napięcia,

* pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego.

**ROBOTY TELETECHNICZNE**

**Roboty rozbiórkowe:**

* mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle,
* mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 25 mm,

**Roboty wykończeniowe:**

* przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe,
* zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm (z materiałem),
* mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.5 dm3,
* wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 4 odgałęzienia,
* montaż gniazd instalacyjnych teletechnicznych,
* dostawa i montaż: patchpane, patchcord, AccessPoint , router udm, WiFi controller, Rack, Switch 48p,
* wykonanie instalacji teletechnicznej w zakresie: zarobienie szafy, zarobienie gniazd, powieszenie Access pointów na sufitach, konfiguracja całego osprzętu (wifi, router, switche), pomiary.
* przy kalkulacji Wykonawca uwzględni przestawienie – przeniesienie oraz utylizację

mebli: 1 szafa, 3 regały, 5 biurek, 1 regał wiszący, 1 komoda ze słupkiem (łączone).

Szczegółowy wykaz urządzeń do montażu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa** | **Ilość** | **Specyfikacja** |
|  | Kabel LAN 6a | 1200 | KABEL LAN Kategoria: 6A - Klasa: EA - Konstrukcja: U/UTP - Typ kabla: wewnętrzny - Przekrój AWG: 4x2x23AWG - Przepustowość binarna (max): 10 Gb/s (do 100m) - Pasmo częstotliwości (max): 500MHz (rozszerzona charakterystyka do 650MHz) - Klasyfikacja ogniowa CPR (Euroklasa): Dca - POE: 802.3 bt - Średnica zewnętrzna: 7,2 mm - Promień zgięcia : 4 x średnica kabla - Max siła ciągnienia: 80 N - Zakres temp. podczas użycia: -30°C do + 50°C - Zakres temp. podczas instalacji: 0°C do + 50°C - Waga nominalna: 60 kg/km |
|  | Patchpanel | 2 | Patch panel 48 portów STP kat. 6a RJ-45 1U 19 z podstawką |
|  | Patchcord | 42 | cat 6a, długość do połączeń w szafie |
|  | AccessPoint | 5 | AccessPoint - Wi-Fi 6 (802.11ax) - Wi-Fi 5 (802.11ac) - Wi-Fi 4 (802.11n) - MU-MIMO & OFDMA - 2x 4x4 MIMO - UniFi Network Controller - VLAN - Zero Handoff Roaming - PoE+ (802.3at) |
|  | Wifi controller | 1 | interfejs: - 1x port RJ45 (10/100/1000Mbps) - 1x port USB-C - 1x czytnik kart microSD - procesor: 8-rdzeniowy - pamięć ram: 3GB - pamięć wbudowana eMMC: 32GB - dysk twardy: 1TB 2.5" SATA HDD (możliwość wymiany na większy) - pobór mocy: 12.95W - sygnalizacja pracy - zasilanie: PoE 802.3af 48V - QC 2.0/3.0 USB-C - gniazdo DC - 9 V DC, 2A - wilgotność: 20 ~ 90% (bez kondensacji) - temperatura pracy: 0°C ~ 35°C - wymiary: 131.2x134.2x27.1mm (szer./dł./wys.) |
|  | Switch 48p | 1 | - 48x gigabitowe porty RJ45 10/100/1000 Mb/s  - 32x portów PoE+ 802.3af/at  - 4x sloty SFP  - 1,3-calowy dotykowy moduł LCM  - całkowita przepustowość non-blocking: 52 Gb/s  - przepustowość przełączania: 104 Gb/s  - maks. pobór mocy: 25W (bez PoE)  - budżet PoE: 195W  - wspiera PoE+ IEEE 802.3at/af  - możliwość montażu w szafie Rack 19" 1U  - zarządzanie i konfigurowanie przez kontroler UniFi |
|  | Rack | 1 | Szafa Rack 19” 27U 600x600  - rodzaj szafy: wolnostojąca (telekomunikacyjna), - wysokość robocza: 27U, - szerokość montażowa: 19'', - wymiary zew. [mm]: 600x600x1461, - kolor: czarny (RAL 9004), - drzwi przednie: 1-skrzydłowe - szkło hartowane, - drzwi tylne: 1-skrzydłowe - stal pełna, - maksymalne obciążanie: do 1200kg, WYPOSAŻENIE STANDARDOWE: - cyfrowy termostat LCD,  - panel wentylacyjny: (2x wentylatory), - 1x zamek drzwi przednich z klamką, - 3x zamek drzwi tylnych / bocznych, - 4x kółka transportowe z hamulcem, - 4 nóżki poziomujące,  - 20x śrub montażowych z koszykiem |
|  | Router udm | 1 | Wymiary 442,4 x 43,7 x 285,6 mm (17,4 x 1,7 x 11,2") - waga 3,9 kg (8,6 funta) - materiał obudowy aluminium CNC, stal SGCC - materiał montażu stal SGCC Sprzęt: - Procesor - Czterordzeniowy ARM® Cortex®-A57 o częstotliwości 1,7 GHz lub równoważny - Pamięć systemowa 4 GB DDR4 - Pamięć wbudowana 16 GB eMMC - Interfejs zarządzania Ethernet - Bluetooth - Interfejs sieciowy LAN: (8) portów GbE RJ45 (1) port 10G SFP+ WAN: (1) port GbE RJ45 (1) port 10G SFP+ Przepustowość IDS/IPS 3,5 Gb/s\* \*Mierzone za pomocą iPerf3. Metoda zasilania: (1) Uniwersalne wejście AC, 100—240 V AC, 50/60 Hz (1) Wejście DC USP-RPS Zasilanie AC/DC, wewnętrzne, 50W Obsługiwany zakres napięcia 100—240 V AC Ochrona ESD/EMP Powietrze: ± 15 kV, kontakt: ± 8 kV Wyświetlacz LCM (1) dotykowy ekran 1,3" Przycisk Przywracanie ustawień fabrycznych Temperatura pracy otoczenia -10° do 40° C (14° do 104° F) Wilgotność pracy otoczenia 5 do 95% bez kondensacji Certyfikaty CE, FCC, IC |

**ROBOTY RÓŻNE:**

* wywiezienie gruzu oraz innych materiałów samochodami na odległość 12 km.
* demontaż i transport poziomy elementów umeblowania do innych pomieszczeń   
  w budynku,
* zabezpieczenie podłóg folią,
* utylizacja materiałów z rozbiórki Wykonawca wykona w ramach kosztów ogólnych budowy,

**WYPOSAŻENIE – meble, przy wycenie należy uwzględnić również montaż   
i dostarczeni mebli wg poniższego wykazu.**

1. Stół konferencyjny składany 140 x 70 – szt. 42



Parametry:

- wymiary blatu 140x70cmx73cm, wysokość stelaża 73 cm,

- blat z płyty dwustronnie - melaminowanej o grubości 25mm,

- obrzeże blatu o grubości 2mm,

- stelaż stalowy malowany proszkowo,

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Krzesło czarne – szt. 120



Parametry:

 Wymiary: szerokość mebla: 52 cm, wysokość mebla: 78 cm, głębokość mebla: 51 cm, wysokość siedziska: 46 cm,  
- Materiał: profesjonalny polipropylen o klasie higieny E1, odporny na zarysowania i uszkodzenia mechaniczne, cechujący się odpornością na niekorzystne działanie promieni UV oraz higieniczne, naturalne drewno olejowane o właściwościach antystatycznych.

1. Kanapa do poczekalni holu – szt.2



Parametry:

Kanapa/ławka dwuosobowa z podłokietnikami, na stelażu metalowym, malowanym proszkowo na kolor czarny RAL9005 lub alu-siwy RAL9006,  
- siedzenie i oparcie miękkie i tapicerowane   
- kolor tapicerki do uzgodnienia z Zamawiającym  
- nóżki o wysokości 350mm, nogi - płaskoowal 20x40mm,

- wymiary wynoszą: 1100x595x h-860mm, wysokość siedziska h-470mm

1. Stolik okolicznościowy – szt. 13



Parametry:

- Stolik okolicznościowy w stylu nowoczesnym,

- podstawa metalowa,

- grubość blatu 10 mm, wymiary szer. 652 mm x gł. 505 mm x wys. 670 mm,

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

1. Fotel biurowy z ekoskóry – szt. 8



Parametry:

- Fotel biurowy, maks. Obciążenie 126 kg,

- materiał korpusu metal,

- gł. 65 cm szer.. 72 cm wys. 134 cm gł. siedziska 53 cm,

- podłokietnik,

- minimalna wysokość siedziska 47 cm maksymalna 54 cm.

- mechanizm multiblock,

- materiał ekoskóra (odporna na zaplamienia oraz wilgoć),

- kółka kauczukowe,

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Wieszak ścienny na ubrania – szt. 2



Parametry:

- długość 80 cm x wysokość 27 cm gr. 0,8 mm

- 5 czarnych haczyków ze stopu metalowego (pięć podwójnych)

- montowany na desce lub płycie meblowej.

1. Ławka tapicerowana – szt.2



Parametry:

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,

- stelaż metalowy malowany proszkowo,

- szer. 95 cm x gł. 38 cm x wys. 46 cm,

- materiał obicia tkanina materiałowa,

- pianka tapicerska

1. Pufa modułowa – szt. 24



Parametry:

- korpus - płyta 18 i 28 mm oraz HDF 3 mm, skręcony konfirmatami

- siedzisko - pianka: grubość 50 mm

- dwie wysokości 16 szt. wys. 440mm x szer. 663 mm x gł. 522 mm, 8 szt. wys. 740 mm x szer. 663 mm x gł. 522 mm

- stopki tworzywowe - Ø30 mm, 6 szt.

- łączniki metalowe - profil 2 mm cięty laserowo, malowane proszkowo, kolor: czarny

- maksymalne obciążenie - 120 kg

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Lustro podświetlane ledowo 130 x 60 – szt.2



Parametry:

- najwyższej jakości szkło

- grubość szkła 4mm

- grubość całego lustra 25mm

- szerokość podświetlenia 30mm

- zasilacz Led 12V

- oświetlenie led

- krawędzie szkła wyszlifowane i wypolerowane

- wysokość: 60 cm x szerokość: 130 cm

- orientacja: Pion/Poziom

- włącznik światła: Instalacja elektryczna lustra przygotowana jest do podłączenia pod własny włącznik naścienny.

- barwa LED: zimna

1. Biurko/toaletka z kontenerkiem – szt. 2



Parametry:

Biurko - szerokość 138,2 cm x wysokość 76 cm x głębokość 50,4 cm

- dwie szuflady

- Kontenerek - szerokość 50 cm x wysokość 46 cm x głębokość 40 cm , dwie szuflady

- korpus: płyta 16 mm laminowana, odporna na wilgoć i zarysowania

- front: płyta 16 mm laminowana, odporna na wilgoć i zarysowania

- tył mebla wykonany z HDFu

- obrzeża wykończone ABSem;

- szuflady z pełnej płyty na prowadnicach rolkowych

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Biurko z dostawką narożne - szt. 8



Parametry:

- blat stołu płyta wiórowa laminowana lub płyta MDF 25 mm

- otwory , przepusty kablowe

- stopki do regulacji poziomu

- okleina ABS 2 mm

- wymiar szafki szer. 400 gł. 1400 wys. 645 mm

- wymiar blatu szer. 1400 x 800 mm

- korpus i dno szafki gr. 16 mm

- nośność stołu 80 kg, nośność szuflady 10 kg

- dostawka może być na tej samej wysokości co wysokość biurka,

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Hoker – szt. 8



Parametry:

- długość: 50 cm

-szerokość: 50cm  
-wysokość: 106cm  
-długość siedziska: 40 cm  
- szerokość siedziska: 43 cm  
- waga produktu : 14,1 kg  
- wysokość siedziska (min): 76 cm  
- podstawa metal kolor czarny  
- materiał siedziska , tkanina, pianka tapicerska,

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Stolik RTV pod laptopa – szt.1



Parametry:

- szerokość: 80 cm

- głębokość: 56 mm

- wysokość: 756 mm

- regulacja wysokości: od 756 do 1126 mm

- wymiary blatu: 80x56 cm, wymiary szuflady: 40x26 cm

- regulacja wysokości pedałem nożnym

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Stolik dla interesantów konferencyjny – szt.1



Parametry:

- wymiary stołu szer. 160 x gł. 80 x wys. 75 cm

- stelaż metalowy zakończony wypalanym lakierem proszkowym

- grubość 1,8 cm

- blat, płyta mdf lub wiórowo laminowana

- krawędzie oklejone ABS

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Stolik dostawka dla interesantów – szt.1.



Parametry:

- wymiary stołu szer. 120 x gł. 60 x wys. 75 cm

- stelaż metalowy zakończony wypalanym lakierem proszkowym

- grubość 1,8 cm

- blat, płyta mdf lub wiórowo laminowana

- krawędzie oklejone ABS

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Fotel konferencyjny/ krzesło – szt. 9



Parametry:

- Krzesło fotelowe z obrotowym siedziskiem,

- stelaż metalowy malowany proszkowo,

- długość: 60 cm, szerokość: 58 cm, wysokość: 86 cm, długość siedziska: 43 cm, szerokość siedziska: 35 cm, wysokość siedziska: 48 cm ,

- materiał siedziska: tkanina, pianka tapicerska,

- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Regał magazynowy półkowy szt.1



Parametry:

- regał magazynowy półkowy metalowy

- wys. 250 cm, szer. 300 cm, gł. 40 cm,

- stal ocynkowana lub malowana proszkowo

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Szafa magazynowa hol – szt. 1



Parametry:

- wysokość 250 cm, szer. 170 cm, gł. 60 cm

- drzwi przesuwane

- podział pionowy typu T

- półki 5/6 po lewej i po prawej stronie

- półka w górnej części

- płyta mdf grubość 17 mm

- korpus i fronty w tym samym kolorze

- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Szafa – garderoba – szt.1



Parametry:

- wysokość 250 cm, szer. 270 cm, gł. 60 cm

- drzwi przesuwane

- podział pionowy typu T

- półki 5/6 po lewej i po prawej stronie

- półka w górnej części

- płyta mdf grubość 17 mm

- środkowa cześć z lustrem

- korpus i fronty w tym samym kolorze

- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

1. Szafa biurowa (KK) – szt.1



Parametry:

- wysokość 250 cm, szer. 170 cm, gł. 40 cm

- drzwi przesuwane

- podział pionowy typu T

- półki 5/6 po lewej i po prawej stronie

- półka w górnej części

- płyta mdf grubość 17 mm

- korpus i fronty w tym samym kolorze

- dopasowana do istniejącej szafy

- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

1. Regał otwarty z szufladami – szt. 3



Parametry:

- wysokość 200 cm, szer. 180 cm, gł. 40 cm

- laminowana płyta meblowa

- grubość blatu 22 mm

- półki nośność 7 kg

- 2 szuflady na prowadnicach kulkowych

- korpus i fronty w tym samym kolorze

- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

1. Regał/komoda biurowa otwarta – szt.1



Parametry:

- szerokość 320 cm, wys. 70 cm, gł. 40 cm

- korpus płyta meblowa laminowana 18 mm

- front płyta meblowa laminowana 17 mm

- długi regał 18 półek lub 3 regały 6 półek

- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

1. Szafa z lustrem (GD) – szt.1



Parametry:

- wysokość 250 cm, szer. 170 cm, gł. 40 cm

- drzwi przesuwane

- podział pionowy typu T

- półki 5/6 po lewej i po prawej stronie

- półka w górnej części

- płyta mdf grubość 17 mm

- środkowa część z lustrem

- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

1. Szafa częściowo otwarta (PG) – szt.1



Parametry:

- wysokość 250 cm, szer. 250 cm, gł.40 cm

- laminowana płyta biurowa gr. 2,5 cm

- korpus 1,6 cm

- obrzeże ABS

- półki mocowane na stałe

- nośność półek do 25 kg

- jeden front drzwi z lustrem

- drzwi przesuwane

- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Zamawiający informuje, że przedstawione wizualizacje stanowią jedynie materiał poglądowy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane w specyfikacji, przy czym wymaga to jego akceptacji.

1. **Warunki realizacji zadania:**
2. Zamawiający informuje, iż w dniach od 13.05.2025 do 14-05-2025 wymagany jest wcześniejszy kontakt telefoniczny w celu ustalenia godziny-**Karol Żelisko tel. 87 428 22 95, 794 510 260.** Koszt takiej wizyty ponosi Wykonawca. Zamawiający informuję ,iż udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkiem wykonawcy i nieuczestniczenie w wizji lokalnej nie jest przesłanką odrzucenia oferty w niniejszym postępowaniu.

**Uwaga!** Zachowując zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców ,zamawiający nie przewiduje organizowania dodatkowych czy indywidualnych terminów wizji lokalnych.

1. Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana   
   za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, najpóźniej w dniu podpisania umowy ustanowił **kierownika budowy** posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia   
   7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) oraz dostarczy dowód jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo  
   i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
3. Roboty będą prowadzone w czynnym budynku oraz częściowo zamieszkanym. Na pierwszym piętrze znajdują się lokale mieszkalne. W związku z tym Wykonawca przy kalkulacji kosztów i czasu pracy powinien uwzględnić utrudnienie z tego tytułu.
4. Czas pracy od poniedziałku do piątku od 7:00 do 18:00. W soboty czas pracy od 8:00 do 14:00 godziny.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej, poboru wody i odprowadzenia ścieków związanych z realizacją robót i potrzebami socjalnymi. System rozliczania mediów comiesięczny.
6. W przypadku uszkodzenia systemów alarmowych, p.poż, sieci jawnych, sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. O zamiarze przystąpienia do robót należy powiadomić **Dyrektora- Michał Rogowski tel. 533302770**
8. Transport odpadów z terenu budowy winien być przeprowadzony przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.
9. W załączeniu do dokumentacji znajduje się wizualizacja prac wykończeniowych pomieszczeń budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Wilkasach. Wizualizacja ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy nie należy się ją w pełni sugerować.

Zbiór wymagań szczegółowych dotyczących organizacji robót, standardu  
i jakości wykonania, właściwości zastosowania wyrobów budowlanych oraz metod  
i sposobu oceny jakości wykonania zleconych prac określono w przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki w ramach kosztów ogólnych budowy. **Dokument potwierdzający dokonania utylizacji materiałów rozbiórkowych należy dołączyć do dokumentów w dniu odbioru robót.**