UMOWA Nr …………………………….

zawarta w dniu …………………………. roku

pomiędzy Miastem i Gminą Sztum, w imieniu której działa

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum – Bartosz Mazerski

NIP Miasta i Gminy Sztum 579-22-11-352, REGON 170747773

**zwaną dalej Zamawiającym**

**a ………………………………………………………………………………………………………….**

**zwanym dalejWykonawcą.**

Umowę zawiera się bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1320) oraz zgodnie z § 8 Zarządzenia
Nr 06.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 06.04.2023 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego dla potrzeb Miasta i Gminy Sztum określonych w niniejszym paragrafie.

1. **Wykonawca świadczył będzie Zamawiającemu usługi w zakresie:**
	1. Wycena lokalu i pomieszczeń przynależnych oraz udziału do gruntu i części wspólnych budynku wraz ze szkicem inwentaryzacyjnym lokalu, do uzyskania zaświadczenia
	o samodzielności lokalu zgodnie z art. 2 ust. 2a ustawy o własności lokali z 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1048 ze zm.).

 **za cenę brutto………………………**

* 1. Wyceny nieruchomości gruntowej.

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena nieruchomości gruntowej w celu polepszenia warunków gospodarowania nieruchomości przyległej.

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych (nieruchomość gruntową składającą się z kilku działek graniczących ze sobą, będącą w użytkowaniu wieczystym tych samych osób i wpisanych do tej samej księgi wieczystej traktujemy jako jedną nieruchomość).

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wyceny nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych przeznaczonych do sprzedaży lub przekształcenia w prawo własności na rzecz tych spółdzielni (kompleks nieruchomości gruntowych położonych przy jednej ulicy lub jednym osiedlu traktowany jest jako jedną nieruchomość).

**za cenę brutto………………………**

* 1. Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości:

 - za działkę, która uległa podziałowi

 **za cenę brutto………………………**

 - za pierwszą działkę powstałą na skutek podziału –

 **za cenę brutto………………………**

 - za każdą następną działkę powstałą na skutek podziału –

 **za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

**za cenę brutto………………………**

* 1. Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej
	z udziałem środków gminy, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena nieruchomości gruntowej do aktualizacji wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (nieruchomość gruntową składającą się z kilku działek graniczących ze sobą, będących w użytkowaniu wieczystym jednej osoby i wpisanej do tej samej księgi wieczystej traktujemy jako jedną nieruchomość).

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena każdej następnej nieruchomości gruntowej, o których mowa w pkt 1.9 do zmiany
	wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste

**za cenę brutto………………………**

* 1. Inwentaryzacja budynku lub lokalu z pomieszczeniami przynależnymi o pow. do 150 m2 p.u. do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu zgodnie z art. 2 ust. 2a ustawy o własności lokali wraz z wyliczeniem udziału do części wspólnych.

**za cenę brutto………………………**

* 1. Inwentaryzacja budynku lub lokalu z pomieszczeniami przynależnymi o pow. powyżej 150 m2 p.u. do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu zgodnie z art. 2 ust. 2a ustawy o własności lokali wraz z wyliczeniem udziału do części wspólnych.

 **za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena nieruchomości zabudowanej łącznie ze szkicem inwentaryzacyjnym rozmieszczenia pomieszczeń.

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym lub gospodarczym wraz ze szkicem inwentaryzacyjnym rozmieszczenia pomieszczeń.

 **za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena odszkodowania za zajęcie gruntu przy realizacji zadań inwestycyjnych Gminy (czasowe zajęcie gruntu, ewentualne odszkodowania za zniszczenia).

 **za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, wykonanej na koszt najemcy wraz z wyliczeniem udziałów.

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena wartości budynków i urządzeń istniejących na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia (art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**za cenę brutto………………………**

* 1. Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego na dzień rozwiązania umowy
	(art. 33 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena wysokości odszkodowania dla gminy za bezumowne korzystanie
	z nieruchomości.

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena nieruchomości do ustalenia wysokości opłaty planistycznej (zgodnie
	z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena wartości prawa służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, zajętej przez urządzenia przesyłowe.

 **za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena wartości prawa służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gminnej.
	**za cenę brutto………………………**
	2. Oszacowanie wartości odtworzeniowej budynków, lokali, budowli (cena za jeden składnik).

**za cenę brutto………………………**

* 1. Wycena składników na nieruchomości z wyłączeniem budynków (cena za jeden składnik).

**za cenę brutto………………………**

* 1. Sporządzenie opinii w sprawie wartości nieruchomości.

**za cenę brutto………………………**

2. Strony ustalają termin obowiązywania umowy: od dnia …………… r. do dnia 31.12.2026 r., przy czym wykonawca jest zobowiązany do wykonania zleceń w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. W celu wykonania usługi wyceny, Wykonawca otrzyma każdorazowo od Zamawiającego pisemne zlecenie określające rodzaj i zakres wyceny, jakie określono w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace określone § 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 25 dni** od dnia otrzymania zlecenia. Za wykonanie usługi uważa się dzień dostarczenia wyceny w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, może nastąpić przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na wniosek Wykonawcy zgłoszony Zamawiającemu przed upływem terminu w formie pisemnej, mailowej lub telefonicznej, pod rygorem nieważności.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonaną usługę w zakresie określonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie, przy czym łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy maksymalnego wynagrodzenia brutto w kwocie **………………………….. zł** (słownie: 00/100 brutto) zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie ma obowiązku wypłacenia Wykonawcy kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku wykonania mniejszej, niż szacowano, ilości usług wyceny.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu niewykorzystania maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto z tytułu wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W trakcie realizacji zamówienia rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych usług wg cen jednostkowych brutto określonych w § 1 niniejszej umowy.
5. Należność za wykonane usługi płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu operatu szacunkowego dotyczącego przedmiotu zlecenia, **w terminie 21 dni od dnia doręczenia** Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w przypadku potrzeby do czasu otrzymania faktur/not korygujących bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. Po otrzymaniu faktury korygującej, termin płatność za wykonanie zlecenia wynosi 21 dni od dnia jej wpływu do urzędu.

## Jednostkowa cena brutto określona w § 1 niniejszej umowy dla każdego rodzaju usługi, zawiera w sobie podatek VAT w stawce podstawowej obowiązującej na dzień zawarcia niniejszej umowy. W przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość tego podatku.

1. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć fakturę Zamawiającemu zgodnie
 z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa.

 Dane Zamawiającego do faktury: Miasto i Gmina Sztum; ul. Mickiewicza 39, 82-400
 Sztum; NIP 579-22-11-352

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i zgodnością z przepisami prawa w tym z: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.); rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832), oraz Standardami Zawodowymi
Rzeczoznawców Majątkowych oraz **Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny** Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości usług osobie trzeciej, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wizji wycenianej nieruchomości, sporządzić protokół oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego, sporządzić dokumentację fotograficzną oraz dołączyć mapę ewidencyjną położenia nieruchomości, zaznaczyć na planie miasta nieruchomości szacowanej i przyjętych do porównania.
O terminie wizji wycenianej nieruchomości Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zainteresowane strony.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany przez osoby fizyczne posiadające uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów gospodarki nieruchomościami (dalej „rzeczoznawca majątkowy”). Wykonawca zapewni, aby przedmiot niniejszej umowy był wykonany przez rzeczoznawców majątkowych, którzy nie podlegali odpowiedzialności zawodowej w trybie przepisów gospodarki nieruchomościami, w szczególności wobec których nie zostały orzeczone kary dyscyplinarne.
6. Wykonawca oświadcza, że rzeczoznawcy majątkowi posiadać będą przez cały czas trwania niniejszej umowy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem operatów szacunkowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do doręczania Zamawiającemu:
8. kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych sporządzających operat szacunkowy;
9. kopii świadectwa stwierdzającego nadanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcom majątkowym w zakresie szacowania nieruchomości.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach Wynagrodzenia określonego w § 1 niniejszej Umowy, do sporządzania także aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników przedstawionych w operacie szacunkowym przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić aktualizację w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest także, w razie potrzeby, w ramach wynagrodzenia określonego w § 1 niniejszej umowy, do umieszczania w operacie szacunkowym, po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić aktualność operatu szacunkowego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na każdorazowe żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego,
w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy żądania w formie pisemnej lub mailowej oraz do uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych, postępowaniach sądowych i innych postępowaniach powstałych w związku ze sporządzoną wyceną nieruchomości.
13. W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych (dalej „wady”), Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad,
w terminie 5 dni roboczych. Wykonawca usunie wady na własny koszt zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 5 dni roboczych, od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. Strony niniejszym oświadczają, że wyłączają zastosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
15. Ponadto, Strony oświadczają, że w związku z przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi rękojmi za wady, zgodnie z art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający może żądać naprawienia szkody w pełnej wysokości, a nie tylko szkody, którą Zamawiający poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady. Ponadto, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność również za szkody poniesione wskutek istnienia wady niezależnie od tego, czy szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również w razie uzasadnionej potrzeby lub konieczności do zlecania weryfikacji przygotowanych operatów odpowiednim instytucjom w tym organizacjom zawodowym rzeczoznawców majątkowych np. Pomorskiemu Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych (PSRM) o wykonanie opinii dotyczącej dostarczonych przez Wykonawcę operatów szacunkowych.
17. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości operatu szacunkowego przez jednostkę do tego powołaną (Zespół Opiniujący przy PSRM, Komisję Arbitrażową lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie) Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową wycenę nie zawierającą błędów, w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dokonywać będzie odbioru wykonanych operatów w następujący sposób:
2. I etap – doręczenie operatu Zamawiającemu, najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wykonania operatu;
3. II etap – zapoznanie z operatem i ocena jego treści przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty przekazania operatu. W razie, gdy operat będzie budził wątpliwości, Zamawiający sporządzi i przekaże Wykonawcy pytania i zastrzeżenia do sporządzonego operatu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu
ustalonych w umowie warunków.

3. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub
w razie niedokończenia prac z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, (np. brak dostępu do wszystkich lokali w przypadku inwentaryzacji) rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac. Zamawiający sporządzi protokół porozumienia z Wykonawcą. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

 **§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi **…………………..** tj. **5%** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego liczonej od kwoty **…………………. zł** brutto wynikającej ze złożonej oferty.

3. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040 przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę – przy czym za termin wniesienia zabezpieczenia w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 i 2 zostanie zwrócone Wykonawcy w 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia.

**§ 7**

  **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za zwłokę w wykonaniu zlecenia wynikającą z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto każdorazowego zlecenia za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust.3 niniejszej umowy oraz w § 4 ust. 15,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia brutto każdorazowego zlecenia za każdy dzień zwłoki, o których mowa w § 4 ust. 11,
	3. za odstąpienie od realizacji każdorazowego zlecenia przez Wykonawcę wskutek okoliczności, niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za niezrealizowane zlecenie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody,
a także gdy Zamawiający poniesie szkodę z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niż określone w ust.1 niniejszego paragrafu, ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia,
o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych nieruchomości:
2. Wykonawca dwukrotnie nie potwierdzi odbioru zlecenia,
3. Wykonawca utracił uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości bądź zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
4. Wykonawca nie rozpoczął prac objętych Umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, w terminie 5 dni roboczych od daty przedmiotowego wezwania,
5. Wykonawca stracił płynność finansową lub wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe lub nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
6. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
7. Wykonawca narusza zapisy niniejszej umowy, pomimo wezwania do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią,
8. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 2,
9. W przypadku nie usunięcia wad w dostarczonych operatach szacunkowych w terminie określonym w §4 ust. 11,
10. W przypadku gdy Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy,
11. Wyrządzenia Zamawiającemu szkody podczas wykonywania usług w zakresie szacowania nieruchomości.
12. Uprawnienia określone w niniejszym paragrafie nie wykluczają prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem stron niniejszą Umowę bez zastosowania kar umownych w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć
w dniu zawarcia Umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Stronom realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.
14. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
15. W razie rozwiązania/ odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru zakresu przedmiotu umowy prawidłowo wykonanego do dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o rozwiązaniu /odstąpieniu od Umowy.
16. Podstawą do wyceny prac wykonanych przez Wykonawcę będzie protokół z inwentaryzacji stanu zaawansowania prac, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy
i Zamawiającego. Strony zobowiązane są do współdziałania w celu rozliczenia prac wykonanych do dnia rozwiązania/odstąpienia od Umowy.

**§ 9**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający, powierzy przetwarzanie danych niezbędnych do wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający, jako administrator jest podmiotem, który decyduje o celach
i środkach przetwarzania danych osobowych w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia, a Wykonawca jako Podmiot Przetwarzający, który przetwarza dane osobowe w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 8 Rozporządzenia, będzie dokonywał określonych w umowie operacji na danych osobowych.
2. Stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia, umowa określa przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, a także obowiązki i prawa Zamawiającego.

***Rozporządzenie*** *– oznacza Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, z przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z przepisami Rozporządzenia) oraz krajowymi przepisami prawa.
2. Z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 10**

**Zakres i cel przetwarzania**

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedmiot przetwarzania** | Dane osobowe powierzone do przetwarzania w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego dla potrzeb Miasta i Gminy Sztum. |
|  **Czas  przetwarzania** | Od momentu zawarcia umowy do 31.12.2027 r., a następnie przez okres zgodny z obowiązkiem archiwizacyjnym wynikającym z odrębnych przepisów prawa. |
|  **Charakter  przetwarzania** | Przetwarzanie w formie papierowej i elektronicznej obejmujące następujące operacje: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, niszczenie. |
|  **Cel  przetwarzania** | Świadczenie usług w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego dla potrzeb Miasta i Gminy Sztum |
|  **Rodzaj danych  osobowych** | Imię i nazwisko, adres korespondencyjny, telefon, numer działki. |
| **Kategorie osób, których dane dotyczą** | Osoby fizyczne, właściciele nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Sztum  |

**§ 11**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający, uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania przez niego danych osobowych oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych
o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, wdraża odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami prawa, w tym wymogami Rozporządzenia.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia, ma prawo przeprowadzania u Wykonawcy audytów i kontroli, w celu weryfikacji, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych, spełniają postanowienia niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami
§ 14 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo żądania niezwłocznego, to jest w terminie 7 dni, udostępnienia przez Wykonawcę aktualnego rejestru kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego, o którym mowa w § 13 Umowy.

**§ 12**

**Bezpieczeństwo przetwarzania**

1. Zgodnie z art. 32 Rozporządzenia uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia
i wadze zagrożenia, Wykonawca zobowiązuje się wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
2. Oceniając, czy stopień bezpieczeństwa jest odpowiedni, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w szczególności ryzyko wiążące się z przetwarzaniem, w tym wynikające z przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utraty, modyfikacji, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych.

**§ 13**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Wykonawca prowadzi w formie pisemnej oraz elektronicznej rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego, stosownie do postanowień przepisu art. 30 ust. 2 Rozporządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy powierzonych danych,
o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia, przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie ich zatrudnienia u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
4. Wraz z zawarciem umowy Zamawiający poleca Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu wskazanym w umowie, w odniesieniu do czynności i kategorii danych wskazanych w umowie.
5. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego – co dotyczy również przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
7. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, zobowiązany jest zgłosić je Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 h od stwierdzenia naruszenia. Zgłoszenie powinno uwzględniać co najmniej charakter naruszenia ochrony danych, w tym w miarę możliwości wskazywać kategorie
i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą oraz kategorie i przybliżoną liczbę wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie.
9. Wykonawca, po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zależnie od decyzji Zamawiającego usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Nie dotyczy to sytuacji gdy Wykonawca ma prawo do przetwarzania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego, jako odrębny administrator danych, w szczególności w przypadku konieczności ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń.

**§ 14**

**Prawo kontroli**

1. Wykonawca umożliwia Zamawiającemu lub pracownikowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, o których mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, w tym inspekcji i przyczynia się do nich. W tym celu Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezbędnych dokumentów oraz informacji, a także dokonać inspekcji siedziby Wykonawcy, w godzinach jego działalności.
2. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o terminie i zakresie planowanej kontroli, **co najmniej na 7 dni przed** jej rozpoczęciem.
3. W ramach kontroli Wykonawca zobowiązany jest:
4. umożliwić osobom przeprowadzającym kontrolę dostęp do miejsc, w których przetwarza powierzone na podstawie umowy dane osobowe,
5. udzielić Zamawiającemu, wszelkich informacji lub złożyć pisemne wyjaśnienia dotyczące przetwarzania powierzonych danych osobowych, oraz przekazanie innych danych niezbędnych do sprawdzenia sposobu i zakresu ochrony danych osobowych przez Wykonawcę.
6. **Kontrolę kończy protokół pokontrolny** sporządzony na piśmie w 2 egzemplarzach, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.

**§ 15**

**Zasady podpowierzenia**

1. Wraz z zawarciem umowy Wykonawca informuje Zamawiającego o możliwości wystąpienia podpowierzenia innemu podmiotowi do dalszego przetwarzania danych osobowych. W przypadku gdy Wykonawca dokonuje zmian dotyczących dodania lub zastąpienia dalszych podmiotów przetwarzających, informuje o tym Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do wyrażenia sprzeciwu w tym zakresie w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Wykonawcę.
2. Podmiot, któremu Wykonawca ma zamiar powierzyć przetwarzanie danych osobowych powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych

**§ 16**

**Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem powierzonych mu danych osobowych w przypadku gdy nie dopełnił obowiązków, które Rozporządzenia nakłada bezpośrednio na podmioty przetwarzające, lub gdy działał wbrew zobowiązaniom wynikającym z Umowy.
2. Wykonawca zostanie zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z ust. 1, jeżeli udowodni, że nie ponosi winy za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.
3. Jeżeli osoba trzecia wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem spowodowanym z winy Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań względem takiej osoby trzeciej.
4. W przypadku naruszenia przepisów ustawy lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, czego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.

**§ 17**

**Rozwiązanie Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Rozwiązanie Umowy zobowiązuje Wykonawcę do zwrócenia lub trwałego zniszczenia i wykasowania wszelkich sporządzonych w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy zapisów oraz dokumentów zawierających powierzone do przetwarzania dane osobowe, w tym również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji jak i podmiotów, którym nastąpiło podpowierzenie danych. **Wykonawca zobowiązany jest pisemnie potwierdzić Zamawiającemu,
w terminie 14 dni, o dokonaniu czynności, o których mowa powyżej.**
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca przetwarza powierzone mu dane osobowe w sposób rażąco sprzeczny
z treścią przepisów Rozporządzenia lub umowy i nie zaprzestał takiego przetwarzania pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego.

**§ 18**

**Poufność**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się zachować w poufności informacje lub materiały dotyczące innej Strony lub działalności przez nią prowadzonej, które znajdą się w ich posiadaniu, w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. Postanowienie zawarte w ust. 1 Umowy nie dotyczy informacji i materiałów, które są jawne, albo zostały legalnie uzyskane przez Stronę od podmiotów innych niż druga Strona Umowy, lub Strona przekazująca informacje lub materiały wyraziła zgodę na ich ujawnienie osobom trzecim.

**§ 19**

**Obowiązek informacyjny**

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.

Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

RODO - ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Podstawą prawną przetwarzania jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nie przewiduje się przetwarzania danych osobowych w celach innym niż te, w których dane osobowe zostały zebrane.

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, którym należy udostępnić dane osobowe np. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Bank oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania, jak również do czasu upływu okresu wymagalności roszczeń związanych z umową, wynikających z Kodeksu Cywilnego oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych.

Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania (w tym uzupełnienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, zgodnie z przepisami RODO.

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (22) 531 03 00,

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia umowy. Konsekwencją nie podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Nie profilujemy Pani/Pana danych osobowych.

Adres do korespondencji: Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Adres email: sztum@sztum.pl

Inspektor Ochrony Danych: Krzysztof Jóźwik, e-mail: iod@sztum.pl

 **§ 20**

**Przeniesienie majątkowych praw autorskich**

1. Wykonawca niniejszą umową, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1062), (dalej „Prawo Autorskie”), w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, przeniesie bezterminowo i nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz prawa autorskie zależne do prac powstałych w ramach umowy, w szczególności do operatów szacunkowych, obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi pracami w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności, i co najmniej na następujących polach eksploatacji (dalej „Pola Eksploatacji”):

a) w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystanie z operatów szacunkowych przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami, samorządowymi kolegiami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi;

b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy operatów szacunkowych, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

c) digitalizacja, wprowadzenie i zapisywanie operatów szacunkowych w pamięci komputera;

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których operat szacunkowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

e) w zakresie rozpowszechniania operatów szacunkowych w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a takie publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej;

f) dystrybucja operatu szacunkowego, w szczególności jej ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu; zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej, jak i zagranicą, przy czym jednocześnie zostaną przeniesione prawa do każdego utworu stanowiącego część przedmiotu umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym przedmiocie Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia, nabywa prawo do przeniesienia na rzecz osób trzecich autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, nabytych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w zakresie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca,
w ramach wynagrodzenia o którym mowa w niniejszej umowy,

a) nieodwołalnie upoważnia – i upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do wykonywania wszystkich praw zależnych do przedmiotu umowy (w tym do udzielania zgody na wykorzystanie adaptacji przedmiotu umowy),

b) nieodwołalnie upoważnia – i upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do dokonywania zmian przedmiotu umowy.

3. W przypadku jeśli jakiekolwiek autorskie prawa majątkowe do jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy, zapewni on aby zostały one przeniesione w zakresie pól eksploatacji i na zasadach określonych w umowie na Zamawiającego. Ponadto, w powyższej sytuacji, Wykonawca zapewni, aby osoby takie udzieliły na rzecz zamawiającego upoważnień, o których mowa w ust. 7 poniżej.

4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy wyczerpuje jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy oraz osób, którymi się on posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności rzeczoznawców majątkowych, z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na polach eksploatacji.

5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia – oraz upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do korzystania z jego osobistych praw autorskich w stopniu wymaganym do korzystania przez Zamawiającego z operatów szacunkowych.

7. Wykonawca przeniesie w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego tytuł własności do nośników, na których przedmiot umowy, w szczególności operaty szacunkowe są utrwalone. Przeniesienie będzie skuteczne z chwilą zapłaty Wynagrodzenia, a nośniki zostaną przekazane Zamawiającemu z chwilą podpisania protokołu.

8. Założenia oraz dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są jego własnością i – wchodząc w zakres informacji – nie mogą być udostępniane bez jego zgody osobom trzecim.

**§ 21**

**Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem
nieważności.

**§ 22**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Strony umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu …………………. r. po jej podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego,
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DLA KONTRAHENTÓW**

**Kto jest administratorem danych osobowych?**

**Administratorem** danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.

**Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych?**

**Celem** przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

**RODO** - ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**Podstawą prawną** przetwarzania jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

**Nie przewiduje się przetwarzania danych osobowych w celach innym niż te, w których dane osobowe zostały zebrane.**

**Komu udostępniamy dane osobowe?**

**Odbiorcami** danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, którym należy udostępnić dane osobowe np. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Bank oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Dane osobowe **nie będą** przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

**Jak długo przechowujemy dane?**

Dane osobowe **będą przetwarzane** do momentu ustania celu przetwarzania, jak również do czasu upływu okresu wymagalności roszczeń związanych z umową, wynikających z Kodeksu Cywilnego oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych.

**Jakie ma Pani/Pan uprawnienia w zakresie przetwarzanych danych?**

Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania (w tym uzupełnienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, zgodnie z przepisami RODO.

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (22) 531 03 00.

**Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane?**

**Podanie danych osobowych** jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia umowy. Konsekwencją nie podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

**Czy dane podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (w tym profilowaniu)?**

Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Nie profilujemy Pani/Pana danych osobowych.

**Jak uzyskać dodatkowe informacje o przetwarzania Pani/Pana danych osobowych?**

Adres do korespondencji: Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Adres email: sztum@sztum.pl

Inspektor Ochrony Danych: Krzysztof Jóźwik, e-mail: iod@sztum.pl