

Projekt Umowy

(wzór)

UMOWA nr

zawarta w dniu 2024 r., w Poznaniu, pomiędzy:

Estrada Poznańska – samorządowa instytucja kultury z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Masztalarskiej 8, 61-767 Poznań, REGON 000279730, NIP 777-00-02-010, reprezentowaną przez:

Dyrektorę Estrady Poznańskiej – Małgorzatę Kempę

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Estradą**,

a:

.....

z siedzibą w

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

zwanym w dalej **Wykonawcą** lub **Inwestorem Zastępczym**,

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie postępowania nr EP.ZP/271-10/24 przeprowadzonego w trybie podstawowym na usługi o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*¹ (zwanej dalej również: „ustawą Prawo zamówień publicznych” lub „ustawą Pzp”) pod nazwą: „Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia”.

§ 1
Definicje

1. Pojęcia i zwroty na potrzeby niniejszej umowy należy interpretować następująco:
 - 1) Etap – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie realizacji zamówienia i płatności;

¹ tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.

- 2) Dokumentacja projektowa/Dokumentacja – projekt budowlany stanowiący integralną część decyzji Prezydenta Miasta Poznania Nr 1182/2021 z dnia 9 lipca 2021 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, projekt budowlany zamienny z lutego 2024 r., decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 184/2021 z dnia 15 marca 2021 r. o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy ul. Masztalarskiej 8 (sprostowana postanowieniem MKZ w Poznaniu nr 51/2021 z dnia 25 marca 2021 r. oraz zmieniona decyzją MKZ w Poznaniu nr 167/2023 z dnia 11 lipca 2023 r., a następnie decyzją MKZ w Poznaniu nr 268/2023 z dnia 26 października 2023 r.), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz wszelka dokumentacja, na podstawie której Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany wykonać roboty;
- 3) dokumenty ubezpieczenia – ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
- 4) Dostawy – dostawy sprzętu i wyposażenia niezbędne dla kompleksowej realizacji Inwestycji, wskazane załączniku nr 2 do niniejszej umowy (wykaz sprzętu i wyposażenia stanowią łącznie dwie listy, tj. wyciągi z przedmiaru robót);
- 5) harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, który określa m.in. terminy i porządek w jakim Wykonawca robót budowlanych lub Dostaw będzie wykonywał Roboty budowlane lub Dostawy;
- 6) Inspektor nadzoru – właściwy dla danej branży inspektor nadzoru inwestorskiego lub specjalista danej branży;
- 7) Inwestycja – zadanie pod nazwą „Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia”;
- 8) Inwestor Zastępczy lub Wykonawca – jest to osoba fizyczna lub prawna odpowiedzialna za nadzór nad wykonaniem inwestycji, działająca w imieniu Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy;
- 9) Obiekt – budynek wymieniony w §2 ust. 1, którego dotyczą prace będące przedmiotem niniejszej Umowy;
- 10) Oferta – oferta złożona w zamówieniu w trybie podstawowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
- 11) Projekt – realizowany przez Zamawiającego projekt, objęty umową o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0019/23-00 z dnia 26 kwietnia 2024 r. pod tytułem „Rozwój działalności kulturalnej Estrady Poznańskiej – przebudowa budynków wraz z zakupem wyposażenia”, dofinansowany w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, Priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027;
- 12) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;

- 13) Roboty/Roboty budowlane – oznaczają realizację robót budowlanych oraz prac konserwatorskich określonych w Dokumentacji projektowej oraz w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego przy udziale Inwestora Zastępczego;
 - 14) Umowa – oznacza niniejszą umowę;
 - 15) Umowa wykonawcza – oznacza umowę zawartą z Wykonawcą robót budowlanych lub Wykonawcą Dostaw;
 - 16)
 - 17) Użytkownik – Zamawiający lub inna jednostka zarządzająca Obiektem;
 - 18) Wystawienie protokołu odbioru – oznacza jego podpisanie przez strony bez zastrzeżeń, co do ilości i jakości prac i robót;
 - 19) Wykonawca robót budowlanych – Wykonawca zamówienia publicznego pod nazwą: „*Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia.*” wyłoniony w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego przy udziale Inwestora Zastępczego, z którym zostanie zawarta Umowa wykonawcza.
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z treścią umowy z Wykonawcą Robót budowlanych oraz z przepisami aktów prawnych przywołanych w §26 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla Inwestycji pn. „*Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia*”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*² (zwaną dalej: „*Prawem budowlanym*”), obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz Umowy wykonawczej oraz poleceniami Zamawiającego.
3. Zakres prac Wykonawcy obejmuje sprawowanie nadzoru nad Inwestycją, zgodnie z niniejszą umową, SWZ (wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami) oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad Inwestycją, o której mowa w §2, wraz z zespołem właściwych Inspektorów nadzoru poszczególnych branż, polegający w szczególności na:
 - 1) nadzorowaniu procesu inwestycyjnego;

² tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.

- 2) rozliczaniu i nadzorze finansowym nad Inwestycją.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
 - 1). przygotowanie, organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Inwestycji, w tym:
 - a) wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru,
 - b) koordynowanie czynności Inspektorów nadzoru,
 - c) sporządzanie raportów (miesięcznych, kwartalnych, półrocznych, rocznych, końcowego),
 - d) rozliczanie finansowe Umów wykonawczych;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i bieżące prowadzenie dokumentacji budowy;
 - 3) obecność na budowie na każde żądanie Zamawiającego (w zależności od potrzeb – z właściwymi Inspektorami nadzoru danej branży) oraz koordynowanie czynności właściwych Inspektorów nadzoru inwestycyjnego odpowiednich branż;
 - 4) czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem: Robót, zaplecza i terenu budowy oraz utrzymywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych porządku na placu budowy;
 - 5) kontrolę nad:
 - a) wykonywanymi Robotami budowlanymi,
 - b) wyposażeniem Obiektu w niezbędne urządzenia,
 - c) wbudowanymi wyrobami budowlanymi (pod względem ich jakości i zgodności oraz wymogami określonymi w Dokumentacji),
 - d) realizacją Harmonogramu, o którym mowa w §6 umowy oraz weryfikowanie przedstawianego przez Wykonawcę robót budowlanych aktualnego Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności oraz monitorowanie postępu robót,
 - e) prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem Zamawiającemu zrealizowanego zadania oraz nadzór nad uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniem do użytkowania obiektu (o ile będzie to wymagane);
 - 6) sprawdzanie prawidłowości dokumentów Wykonawcy robót budowlanych, rozliczanie finansowe Inwestycji w celu uruchomienia płatności na rzecz Wykonawcy robót budowlanych oraz opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją Umowy;
 - 7) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych na podstawie odrębnego upoważnienia uprawnień Zamawiającego z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy wykonawczej oraz czynności określonych niniejszą Umową w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w Umowie wykonawczej;

- 8) wyznaczanie terminów prób w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwo i nadzór nad próbami oraz uczestniczenie w rozruchu technologicznym i odbiorach wbudowanych maszyn i urządzeń;
- 9) dokonywanie odbiorów w terminach określonych w aktualnym Harmonogramie realizacji zamówienia i płatności i Umowie wykonawczej oraz umożliwianie Zamawiającemu udziału w komisjach odbiorowych;
- 10) wystawianie Wykonawcy robót budowlanych świadectwa potwierdzającego pozytywny wynik prób;
- 11) sprawdzanie i odbiór Robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 12) uczestnictwo i dokonywanie: odbiorów częściowych, odbioru końcowego;
- 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad oraz konieczności wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych;
- 14) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, w którym Wykonawca robót budowlanych lub Wykonawca Dostaw nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
- 15) prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja dokumentacji związanej z wykonywaniem Inwestycji;
- 16) sprawdzanie, czy pracownicy obecni na placu budowy ujęci są na liście obecności prowadzonej przez Wykonawcę robót budowlanych zawierającej wykaz osób zatrudnionych bezpośrednio przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przez zgłoszonych podwykonawców;
- 17) weryfikację, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę robót budowlanych wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawca robót budowlanych w swej ofercie dla Zamawiającego deklarował jako prace planowane przez niego do podzlecenia;
- 18) nadzór nad szkoleniem Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót przeprowadzanym przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 19) egzekwowanie od projektantów pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego, a w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta uwag i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawców lub Zamawiającego w toku realizacji inwestycji (niemożliwych do ustalenia na etapie projektowania) i dokonywanie z nim stosowanych zmian, uzgodnień lub wyjaśnień;
- 20) weryfikację, czy realizacja Inwestycji przebiega w zgodzie z wytycznymi dla nadzorowania inwestycji współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, jak i w zgodzie z założeniami Projektu;
- 21) wykonywanie wszystkich innych czynności dla Zamawiającego, przewidzianych niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności nadzorowania i kontrolowanie wykonywania postanowień Umowy wykonawczej w stosunku do prowadzonych robót;
- 22) zlecenie wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych.

3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych:
- 1) Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego;
 - 2) Inwestor Zastępczy przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale przedstawicieli nadzoru autorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych bądź Wykonawcy Dostaw g, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych, zgodnie z ustawą Pzp;
 - 3) Inwestor Zastępczy sporządza kosztorys inwestorski oraz przedstawia Zamawiającemu kalkulacje kosztów Wykonawcy robót lub Wykonawcy Dostaw na wykonanie robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych; wartość i zakres robót każdorazowo będzie podlegać weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego;
 - 4) Inwestor Zastępczy obowiązany jest przeprowadzić procedurę udzielenia zamówień uzupełniających lub dodatkowych, zgodnie z wymogami ustawy Pzp, w tym:
 - a) przygotowuje protokół z negocjacji zawierający uzgodnienia z Wykonawcą robót lub Wykonawcą Dostaw ,ceny lub stawki dla robót uzupełniających lub dodatkowych w oparciu o zapisy Umowy wykonawczej, bądź Umowy w zakresie Dostawy i przedkłada Zamawiającemu do akceptacji,
 - b) przygotowuje wzór umowy na roboty lub dostawy uzupełniające lub dodatkowe, jeżeli zajdzie konieczność ich udzielenia, wraz z uzasadnieniem faktycznym, prawnym, formalnym i rzeczowym dowodzącym bezspornie wyczerpanie przesłanek przewidzianych w ustawie Pzp,
 - c) wydanie polecenia wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych może odbywać się wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
 - d) uzasadnione roboty uzupełniające lub dodatkowe Zamawiający będzie traktował jako zamówienie publiczne udzielone w trybie z wolnej ręki, zgodnie z ustawą Pzp.
4. Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:
- 1) przygotowywania, zgodnie z wytycznymi, dokumentów sprawozdawczych (pisemnie i na nośniku elektronicznym) oraz przedkładania ich Zamawiającemu, a w szczególności:
 - a) raportów, zgodnie z zestawieniem zrealizowanych wydatków w ramach Inwestycji wraz z wymaganymi załącznikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) Harmonogramów płatności na kolejne okresy sprawozdawcze razem z raportem, o którym mowa w lit. a,
 - c) wszystkich innych dokumentów i informacji związanych z realizacją Inwestycji, których Zamawiający zażąda w wyznaczonym przez niego terminie,

- d) zestawienia końcowego wykonanych prac i zestawienia faktur wystawionych w trakcie realizacji Umów wykonawczych;
- 2) udzielania wszelkich innych wyjaśnień Zamawiającemu w zakresie realizacji Inwestycji, o ile zajdzie taka konieczność;
- 3) organizowania, minimum raz w tygodniu, rad budowy, dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli zespołu ds. zarządzania Projektem, wykonawców robót oraz sporządzanie protokołu z tych spotkań;
- 4) gromadzenia na bieżąco dokumentacji z wykonanych Robót i z dokonanych rozliczeń;
- 5) prowadzenia na bieżąco rejestru spraw budowy i rozliczania środków, a w szczególności:
 - a) przedstawiania na koniec każdego miesiąca, wycenionego zestawienia Robót w celu stwierdzenia zgodności wykonywania Robót zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności,
 - b) potwierdzanie wartości Robót wykonanych zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności, za które Wykonawca robót budowlanych powinien otrzymać zapłatę,
 - c) gromadzenie wszelkich dokumentów z realizacji Inwestycji, a zwłaszcza kopii faktur, protokołów odbioru częściowego robót, dokumentów pochodzenia materiałów i ich certyfikatów, dokumentów dostaw, montażu i gwarancji urządzeń;
- 6) sprawdzania faktur stwierdzających wysokość kwot, które należne są Wykonawcy robót budowlanych za kolejne etapy robót, zgodnie z Umową wykonawczą;
- 7) dokonywania opisu faktur zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- 8) sprawdzania i zatwierdzania faktur końcowych stwierdzających wysokość kwoty, która jako ostateczna należna jest Wykonawcy robót budowlanych;
- 9) sporządzania dokumentów rozliczeń końcowych dla wszystkich wykonanych Robót budowlanych, zawierających w szczególności podział na poszczególne składniki majątku, a także wykaz środków trwałych z podziałem ich wielkości charakterystycznych i parametrów technicznych niezbędnych do wprowadzenia ich do ewidencji (dokument OT);
- 10) przygotowania zestawienia powstałych w wyniku realizacji inwestycji środków trwałych wraz z ich klasyfikacją do właściwego grupowania oraz przypisaniem do każdego środka odpowiedniej stawki amortyzacyjnej wg Klasyfikacji Środków Trwałych 2016³;
- 11) uczestniczenia we wszystkich procedurach kontrolnych Inwestycji realizowanej w ramach Projektu (w trakcie jego trwania i po jego zakończeniu), w szczególności kontrolach ze strony Instytucji Pośredniczącej, w tym wyjaśniania zgłaszanych w toku kontroli wątpliwości dotyczących realizacji

³ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. poz. 1864).

Inwestycji, jak i przygotowywania we współpracy z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień, w razie wystąpienia takiej konieczności;

- 12) dokonania, w imieniu Zamawiającego, niezbędnych uzgodnień dotyczących dojazdu do obiektu w czasie budowy i uzgodnień dotyczących podłączenia mediów na czas budowy;
 - 13) współpracy z Zamawiającym w kwestii uzyskania pozwolenia/zgody na zajęcie pasa drogowego wzdłuż ul. Masztalarskiej 8;
 - 14) załatwiania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Umowy wykonawczej.
5. W okresie zgłaszania wad tj. w terminie pełnienia nadzoru w ramach rękojmi i gwarancji, po końcowym odbiorze robót budowlanych do zadań Wykonawcy będzie należało:
- 1) stawiennictwo na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w celu weryfikacji istnienia wad w wykonanych robotach budowlanych;
 - 2) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
 - 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
 - 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

§ 4

Kontrola Dokumentacji projektowej

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem formalno-prawnym nieruchomości, na której realizowana będzie Inwestycja i z całą dokumentacją techniczną związaną z Inwestycją oraz przekazania Zamawiającemu uwag odnośnie niezbędnych uzupełnień dokumentacji technicznej w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca będzie:
 - 1) egzekwował od projektantów pełnienie obowiązku nadzoru autorskiego, a w razie potrzeby wzywał projektanta na budowę;
 - 2) kierował do projektanta uwagi i zastrzeżenia do projektu, zgłoszone przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego w toku realizacji inwestycji (niemożliwe do ustalenia na etapie projektowania) i dokonywał z nim stosowanych zmian, uzgodnień lub wyjaśnień.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji Umowy wykonawczej

1. Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia Zamawiającego w procedurze wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, a następnie także Wykonawców Dostaw

niezbędnych do kompleksowej realizacji Inwestycji. Opis Dostaw, stanowiący wykaz sprzętu i wyposażenia, będący wyciągiem z przedmiaru robót, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. W procedurze wyboru Wykonawcy robót budowlanych, a także Wykonawców Dostaw, Inwestor Zastępczy będzie doradzał Zamawiającemu na etapie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia na roboty budowlane oraz Dostawy, a następnie w zakresie udzielania Wykonawcom odpowiedzi na pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (w tym w ścisłej współpracy z projektantem).
3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do udziału w ewentualnych wizjach lokalnych przyszłego placu budowy przez wykonawców biorących udział w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
4. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową oraz z dokumentacją techniczną i dokumentacją techniczną uzupełniającą.
5. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do udziału w przygotowaniu, we współpracy z wyłonionymi wykonawcami i Zamawiającym, harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego podstawę rozliczeń opisanych w Umowie wykonawczej.

§ 6

Kontrola Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności

1. Wykonawca jest zobowiązany do czuwania nad aktualnością Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności oraz opiniowania kolejnych zaktualizowanych Harmonogramów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace określone w Harmonogramie lub opóźnić ich wykonywanie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli rozliczeń finansowych, w tym w szczególności:
 - a) opisywania protokołów odbioru prac Wykonawcy robót budowlanych, a także Wykonawców Dostaw oraz podwykonawców;
 - b) kontroli prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcami;
 - c) sprawdzania faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych, a także Wykonawców Dostaw, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywania ich Zamawiającemu;
 - d) sprawdzania kalkulacji Robót;
 - e) przygotowywania materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy robót budowlanych, a także Wykonawców Dostaw za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty został zastrzeżony w Umowie wykonawczej.

§ 7

Rozpoczęcie robót budowlanych

1. Wykonawca przekaze Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym, umożliwiającym wykonanie prac zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
2. Wykonawca wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych i Użytkownikiem źródło poboru energii elektrycznej, wody i c.o. oraz miejsce na urządzenie przez Wykonawcę robót budowlanych zaplecza budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania zgodności działań Wykonawcy robót budowlanych:
 - 1) z przedłożonym przez Wykonawcę robót budowlanych Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 2) z projektem zagospodarowania placu budowy, projektem organizacji robót;
 - 3) z Dokumentacją projektową, oraz Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
4. Wykonawca zapewnia organizację rad budowy, o których mowa w §3 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy (narađ koordynacyjnych), w tym protokołowanie przebiegu rad i dostarczenie kopii protokołu wszystkim uczestnikom rad oraz udział swoich przedstawicieli w radach, o ile będzie taki wymagany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie kontrolował prawidłowość prowadzenia dziennika budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie odpowiedzialny za protokolarne przekazanie przez Wykonawcę robót budowlanych znajdujących się na terenie budowy materiałów i wykonanych Robót oraz dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót, wg stanu na dzień odstąpienia.
7. Ponadto, w razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca będzie zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym przy organizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz uczestnictwa w pracach komisji przetargowej, w celu wyłonienia nowego Wykonawcy robót budowlanych.

§ 8

Nadzór inwestorski

1. Wykonawca ustanawia Inspektorów nadzoru w osobach:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Koordynatorem czynności Inspektorów nadzoru będzie:
3. W przypadku sporu ustala się następującą kolejność ważności decyzji:

- 1) Koordynator czynności Inspektorów nadzoru;
 - 2) właściwy Inspektor nadzoru robót branżowych.
4. Wykonawca jest uprawniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonawczą ich wykonania, obejmujących w szczególności:
- 1) okazanie lub dostarczenie: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości;
 - 2) usunięcie z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowach z Wykonawcą robót budowlanych i Dokumentacji projektowej;
 - 3) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
 - 4) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych Robót lub odbioru;
 - 5) przeprowadzenie prób lub powtórzenia przeprowadzonych prób;
 - 6) odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót, w przypadkach określonych w Umowach wykonawczych;
 - 7) usunięcie z terenu budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych, ale przez niego niezaakceptowanych, oraz usunięcie z terenu budowy osób nieuprawnionych, niewpisanych na listę obecności.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do :
- 1) składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń niosących skutki finansowe po stronie Zamawiającego, czy to w ramach niniejszej Umowy, czy też Umowy wykonawczej;
 - 2) podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w Dokumentacji projektowej;
 - 3) podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających terminy realizacji jakichkolwiek Robót.
6. Osoby wymienione w ust. 1-3 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód uniemożliwiających ich wykonywanie, niezależnych od Stron, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba (osoby) spełniać musi wymagania Zamawiającego dotyczące pełnionej przez nią funkcji, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1-3 wraz z uzasadnieniem, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w SWZ oraz, w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty

potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

8. Każda zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 wymaga zgody Zamawiającego.
9. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Odbiory i użytkowanie

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) określenia dokumentów przejęcia Robót, które Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany dostarczyć przed przystąpieniem do prób końcowych;
- 2) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru;
- 3) egzekwowania i dostarczenia od Wykonawcy robót budowlanych przed odbiorami: dokumentów przejęcia Robót, określonych w Umowie wykonawczej, a także sprawdzenia tych dokumentów;
- 4) wskazania Robót lub obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru, w przypadku stwierdzenia, że Roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru;
- 5) wyznaczania terminów odbiorów częściowych, odbiorów końcowych robót budowlanych i powiadamiania Zamawiającego o odbiorach;
- 6) wyegzekwowania uprawnień Zamawiającego wynikających z Umów wykonawczych w razie stwierdzenia wad;
- 7) umożliwienia udziału w odbiorach przedstawicieli Zamawiającego;
- 8) wystawiania protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym;
- 9) przekazania Zamawiającemu dokumentów przejęcia Robót po dokonanych odbiorze końcowym, w tym dokumentacji, o której mowa w art. 60 Prawa budowlanego, w terminie do 21 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 10) nadzorowania prawidłowego przygotowania przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54, art. 56-57 oraz art. 59 ust. 4a Prawa budowlanego i przekazania go przez Wykonawcę robót budowlanych właściwym organom (o ile będzie to wymagane);
- 11) uczestnictwa w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a Prawa budowlanego (o ile taka będzie);
- 12) dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych;
- 13) nadzorowanie we współpracy z Zamawiającym postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu Robót budowlanych albo udzielenia pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) oraz w sprawie uzyskania innych wymaganych pozwoleń, niezbędnych do eksploatacji i użytkowania obiektu (w części, w której wykonywane były Roboty budowlane);

- 14) przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu zgodnie z uprzednimi ustaleniami z Zamawiającym.

§ 10

Rozliczenia finansowe inwestycji

1. Wykonawca będzie czuwał nad prawidłowym i terminowym rozliczaniem Inwestycji, zgodnie z Umową wykonawczą oraz Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności, w tym w szczególności:
 - 1) przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne dla uruchomienia płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót budowlanych, obejmujące między innymi:
 - a) podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbioru,
 - b) faktury VAT wystawione przez Wykonawcę robót budowlanych i wykonawcę Dostaw, opisane przez Wykonawcę i sprawdzone przez niego pod względem merytorycznym, z potwierdzeniem wykonania pracy przez Inwestora Zastępczego oraz sprawdzone pod względem formalnorachunkowym,
 - 2) będzie sporządzał wnioski o zapłatę kar umownych oraz wnioski o dokonanie innych potrąceń wynikających z Umów wykonawczych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wywiązanie się ze zobowiązań wobec Wykonawcy robót budowlanych, jednak nie później niż na 14 dni przed upływem terminu płatności określonego w Umowie wykonawczej.
3. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu końcowe rozliczenie dla wszystkich Robót budowlanych, wraz z oświadczeniem o usunięciu przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych przy odbiorach, w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego Robót budowlanych. Rozliczenie powinno również zawierać podział na poszczególne składniki majątku, a także zestawienie środków trwałych wraz z ich klasyfikacją do właściwego grupowania oraz przypisaniem do każdego środka odpowiedniej stawki amortyzacyjnej wg Klasyfikacji Środków Trwałych 2016, z podaniem ich wielkości charakterystycznych i parametrów technicznych niezbędnych do wprowadzenia ich do ewidencji (OT).

§ 11

Nadzór nad realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych i Dostaw

1. Wykonawca zapewni pomoc Zamawiającemu przy realizacji Umowy wykonawczej, w tym w szczególności:
 - 1) będzie akceptował, w imieniu Zamawiającego projekty umów Wykonawcy robót budowlanych z jego podwykonawcami, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 2) w razie zaistnienia takiej konieczności, będzie proponował treść zmian do Umów wykonawczych;

- 3) zapewni, aby dokument gwarancyjny, wystawiony przez Wykonawcę robót budowlanych i Dostaw, zabezpieczał interes Zamawiającego w okresie gwarancji jakości na Roboty budowlane i Dostawy zgodnie z Umową wykonawczą;
 - 4) będzie wspomagał Zamawiającego w razie sporu z Wykonawcą robót budowlanych lub Dostaw lub ich podwykonawcami, w tym m.in. będzie opiniował pod względem prawnym (w szczególności pod względem zgodności z Prawem budowlanym, Prawem zamówień publicznych) zasadność wszelkich roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i Dostaw w stosunku do Zamawiającego, wynikających z realizacji Umowy wykonawczej;
2. Wykonawca będzie czuwał nad terminowym przekazywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów ubezpieczenia i dowodów zapłaty składek ubezpieczenia, określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 12

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca będzie zobowiązany do protokolarnego przejęcia i zapoznania się z całością dokumentacji Inwestycji, obejmującą w szczególności:
 - 1) Dokumentację projektową;
 - 2) Specyfikację Warunków Zamówienia;
 - 3) Umowę (Umowami) podwykonawczymi;- jakiegokolwiek skutki zaniechania powyższego obowiązku obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.
2. W celu realizacji zadań określonych niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac przygotowawczych oraz o postępie Robót budowlanych i Dostaw, a także o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji Inwestycji;
 - 2) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji Inwestycji;
 - 3) niezwłocznego udzielania Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadamiania go o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach;
 - 4) informowania Zamawiającego o wszelkich uzgodnieniach z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz o ich wyniku;
 - 5) zapewnienia niezwłocznego przybycia właściwego Inspektora nadzoru, w przypadku zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych lub Dostaw o takiej konieczności.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia do przekazanych informacji, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek ich wyjaśnienia Zamawiającemu oraz podjęcia działań naprawczych.
4. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie składał Zamawiającemu pisemne raporty (miesięczne, półroczne, roczne i końcowy) zawierające informacje o:

- 1) pracach wykonanych w ramach niniejszej Umowy w danym okresie;
 - 2) stopniu zaawansowania Inwestycji – z podaniem zrealizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych Robót i wskaźnikiem procentowym ich zaawansowania;
 - 3) kwocie wynagrodzenia Wykonawcy należnej w danym okresie, ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w §16 niniejszej Umowy;
 - 4) realizacji budżetu Inwestycji.
5. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu raporty, o których mowa w ust. 4 w terminie do 5 dni po upływie każdego miesiąca lub okresu.
 6. W terminie do 10 dni od zakończenia realizacji Inwestycji rozumianej jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych, Wykonawca złoży Zamawiającemu raport końcowy zawierający informacje o czynnościach wykonanych przez niego w okresie realizacji Inwestycji.

§ 13

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za sprawowanie zastępstwa inwestycyjnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli:
 - 1) w czynności przekazania Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy;
 - 2) we wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych Robót budowlanych lub Dostaw;
 - 3) w komisjach powołanych do dokonania odbiorów, w tym w komisji do odbioru końcowego;
 - 4) w innych czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy i umów z Wykonawcą robót budowlanych lub Dostaw.

§ 14

Współpraca stron

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie:
 - 1) odbiorów częściowych, prób końcowych – nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed planowanym terminem odbioru;
 - 2) odbioru końcowego Robót budowlanych – nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem odbioru.
2. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pisemnie na adres:.....
3. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą

4. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy w całości lub części przez Wykonawcę podwykonawcom, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wpływa w jakikolwiek sposób na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

§ 15

Obowiązanie umowy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zamówienia w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia rozliczenia końcowego robót, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy.
2. Przewidywany czas wykonywania Robót budowlanych i Dostaw, będących przedmiotem nadzoru wynosić będzie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający planuje wszcząć postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy robót w marcu 2025 r. Planowany czas rozpoczęcia robót budowlanych – maj 2025 r. Termin wykonania usług Wykonawcy obejmuje czas trwania procedury na wybór Wykonawcy robót budowlanych i Dostaw, czas prowadzenia prac budowlanych oraz czas rozliczenia końcowego robót, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy. Przewidywany termin realizacji przedmiotu umowy – **26 miesięcy**.
3. Czas realizacji Robót budowlanych i Dostaw może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych i Dostaw oraz rękojmi za wady, jednak nie dłużej niż przez okres 60 miesięcy, do organizacji i udziału w przeglądach gwarancyjnych (nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy) oraz sprawowania nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych przez Zamawiającego. Płatność za nadzór pełniony w okresie gwarancyjnym na Roboty budowlane i Dostawy musi zostać ujęta w ramach wynagrodzenia określonego w §16.

§ 16

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w wysokości ceny brutto: zł (słownie:), w tym stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w następujący sposób:

- 1) 5% wynagrodzenia będzie wypłacone Wykonawcy po ogłoszeniu przetargu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych;
 - 2) 80% wynagrodzenia będzie wypłacane Wykonawcy w miesięcznych częściach, których wysokość zostanie określona proporcjonalnie do procentowego stopnia zaawansowania i rozliczenia Inwestycji, z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji niniejszej Umowy, z tym że ostatnia rata będzie zapłacona po przekazaniu Zamawiającemu końcowego rozliczenia Robót budowlanych i Dostaw objętych Inwestycją, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy;
 - 3) 15% wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
4. Płatności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą dokonywane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów:
- 1) raportu, o którym mowa w §12 ust. 4 umowy; przy czym Zamawiający zatwierdzi raport lub wniesie do niego uwagi w terminie 7 dni od daty jego otrzymania;
 - 2) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Płatność zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgłoszony jest do elektronicznego wykazu podmiotów VAT (białej listy). W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*, Estrada uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.

§ 17

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*⁴,

⁴ tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*,⁵

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu każda ze Stron jest uprawniona do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które obowiązkowo ponosi on w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi,

⁵ tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 427.

o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
9. Poza waloryzacją, o której mowa w ust. 1-8, w związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze stron, na następujących zasadach:
 - 1) Wynagrodzenie brutto będzie waloryzowane na wniosek Strony (dalej Wniosek) złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub aneksu dotyczącego waloryzacji na podstawie niniejszego ustępu, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-5.
 - 2) Wynagrodzenie brutto ulegnie waloryzacji, jeżeli Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą lub podpisania ostatniego aneksu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia na podstawie niniejszego punktu, wzrośnie o co najmniej 5%.

- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono Wniosek, pod warunkiem wykazania spełnienia warunków wskazanych w pkt 2.
 - 4) Sposób zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie równy $\frac{1}{2}$ zmiany Wskaźnika GUS, wskazanego w pkt 2, ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypadł dzień zawarcia umowy oraz Wskaźnika GUS ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono Wniosek,
 - b) do obliczenia wskaźnika dotyczącego innego okresu, niż opublikowany przyjmuje się metodę nawiązań łańcuchowych, przy wykorzystaniu wskaźników mających za podstawę okres poprzedni = 100. Metoda ta polega na mnożeniu pierwszego wskaźnika w łańcuchu wykorzystywanym do nawiązań przez kolejny wskaźnik i podzieleniu przez 100. Tak otrzymany wskaźnik zaokrąglany jest do jednego miejsca po przecinku i mnożony przez kolejny wskaźnik, analogicznie jak w poprzednim kroku; kolejne operacje mnożenia, dzielenia przez 100 i zaokrąglania należy powtarzać aż do ostatniego wskaźnika w łańcuchu nawiązań,
 - c) na podstawie wskaźnika zmiany wynagrodzenia wysokość wynagrodzenia w okresie wskazanym w pkt 3 będzie wyliczona od wartości wynagrodzenia określonego w umowie.
 - 5) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania, w terminie 30 dni od zawarcia aneksu z Zamawiającym, zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu aneksu z podwykonawcą. Wykonawca zapłaci karę w tej samej wysokości w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o których mowa w zdaniu poprzednim, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
 11. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej strony z uzasadnionym żądaniem waloryzacji.
 12. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.

§ 18

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:
 - 1)

2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparaflowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
 - 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym

fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;

- 6) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac w niniejszej Umowie.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §18 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneks do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
10. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności na rzecz podwykonawcy.
11. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §18 ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

14. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

§ 19

Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż 1.000.000,00 zł. Suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Umowy. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy (umowy ubezpieczenia) lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §19, lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z innych uprawnień przewidzianych niniejszą Umową.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§20

Kary umowne

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §16 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 2.000,00 zł za nie przybycie na wezwanie, o którym mowa w §12 ust. 2 pkt 5 lub za brak obecności na radach budowy, próbach, odbiorze lub przeglądzie w wyznaczonym terminie, za każdą nieobecność;
 - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §16 ust. 1 umowy za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności zwłokę w dokonaniu odbiorów, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów finansowych Wykonawcy) – za każdy dzień zwłoki;

- 4) za powierzenie czynności podwykonawcom z pominięciem warunków określonych w §14 ust. 4 w wysokości 5 000 za każde zdarzenie;
 - 5) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §16 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie polis, o których mowa w §19ust. 3 – za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §16 ust. 1 umowy za nieterminowe wykonanie rozliczenia, o którym mowa w §10 – za każdy dzień zwłoki.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w §16 ust. 1 umowy.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §16 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia od dnia rozliczenia końcowego Robót budowlanych i Dostaw, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy; 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w §22 ust. 1.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§22

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym w okresie 60 miesięcy od daty rozliczenia końcowego, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych mu w ramach rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w przypadku braku ich usunięcia w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności za:
 - 1) błędy w nadzorze nad realizacją Robót budowlanych i Dostaw, skutkujące powstaniem wad w wykonanych robotach i dostawach;
 - 2) zaniechanie w nadzorze, które uniemożliwiły wykrycie wad na etapie realizacji robót budowlanych lub dostaw.

§ 23

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca wstrzymuje roboty budowlane ponad 14 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w §19 ust. 2 umowy;
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania;

- 5) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w §18 umowy;
 - 6) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
 - 7) popadnie w stan likwidacji
 - 8) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia, którejkolwiek z przesłanek, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni od powzięcia o niej wiadomości.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedynie za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 24

Zmiana umowy

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwości dokonywania zmian niniejszej umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) konieczna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadkach opóźnień lub wadliwego wykonania Robót budowlanych lub Dostaw w ramach umów z Wykonawcą robót budowlanych lub Dostaw lub konieczności zlecenia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu; powyższe obejmuje:
 - zmiany niniejszej umowy wynikające ze zmiany terminu i sposobu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub Wykonawcami Dostaw;
 - zmiany wynikające z odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń i uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Inwestora Zastępczego;

- zmiany terminu realizacji umowy z lub poszczególnych jej etapów w przypadku przesunięcia terminu rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych lub Wykonawcy Dostaw;
 - zmiany wynikające z konieczności zakończenia umowy z Wykonawcą robót budowlanych i Dostaw lub związane z upadłością Wykonawcy robót budowlanych lub Dostaw;
 - zmiany wynikające ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub prawomocnych orzeczeń sądowych lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów (w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do zmienionego stanu prawnego lub faktycznego);
- 3) konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
- 4) treści umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub Dostaw będą powodowały konieczność dostosowania niniejszej umowy i wyłącznie w tym zakresie, do brzmienia umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub Dostaw, o ile wprowadzone zmiany nie będą powodowały zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy; powyższe obejmuje konieczne zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu jej realizacji, harmonogramu zapłaty wynagrodzenia oraz terminów i sposobu spełnienia świadczeń Wykonawcy;
- 5) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianą terminu obowiązywania umów z Wykonawcą robót budowlanych lub Wykonawcą Dostaw;
- 6) wystąpiła potrzeba zmiany osoby lub osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, które uniemożliwiają wykonanie obowiązków dotychczasowym osobom, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba lub osoby spełniać będą wymagania Zamawiającego dotyczące tych osób, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy (dotyczące kryterium oceny ofert).
2. Ustala się minimalną wartość świadczeń objętych niniejszą umową zamawianych przez Zamawiającego w okresie jej obowiązywania w wysokości 20% wartości całkowitej określonej w treści formularza ofertowego Wykonawcy.

§ 25

Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w *sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* – [RODO] Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Estrada Poznańska – samorządowa instytucja kultury z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Masztalarskiej 8, 61-67 Poznań

Pozostałe nasze dane kontaktowe: e-mail, tel.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: lub tel.

- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
 - b) rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
- 3) Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
- 5) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) Oferta Wykonawcy;
 - b) Wykaz Dostaw;
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skuteczną.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych w niniejszej umowie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA