

Urząd Miasta
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8

IM.RZP.271.6.1.402.14.2025

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Budowa drogi rowerowej wzdłuż ulic: Wrocławskiej i Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego”, w formule zaprojektuj i wybuduj.

W związku z wniesionymi przez Wykonawcę zapytaniem do specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 284 ust. 2. i 6. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 – tekst jednolity) i pkt. XII. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, **Zamawiający poniżej publikuje zapytania i odpowiedzi:**

Pytanie nr 1.

W związku z analizą SWZ i PFU przedmiotowego zadania zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy do 30.04.2026 r.

Zamawiający przewidział okres realizacji inwestycji do 7 miesięcy od podpisania umowy (max. 28.11.2025 r.), jednak na podstawie doświadczenia Wykonawcy oraz obowiązujących procedur projektowych i administracyjnych uważamy, że utrzymanie tego terminu może być niemożliwe do spełnienia z uwagi na:

Czasochłonność procesu projektowego – opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi analizami, uzgodnieniami z Zamawiającym w celu uwzględnienia zmian projektowych i odpowiedniego dostosowania dokumentacji oraz zatwierdzeniami w odpowiednich organach administracyjnych wymaga około 4-5 miesięcy. Uwzględniając procedury formalne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia procesu i zapewnienia zgodności z wymaganiami technicznymi oraz prawnymi.

Powyższe dotyczy uzyskania decyzji Pozwolenia na Budowę (PnB). Jeśli wymagana będzie decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz decyzja środowiskowa (RDOŚ) wówczas czas wymagany do uzyskania ww. decyzji wynosi dodatkowe ustawowe 135 dni (90 ZRID + 45 RDOŚ).

Realizacja robót budowlanych – wykonanie prac budowlanych, uwzględniając ich zakres oraz konieczność przestrzegania technologii i norm jakościowych, wymaga około 7-8 miesięcy (uwzględniając rozpoczęcie robót budowlanych na miesiąc wrzesień). Dodatkowo, ze względu na sezon zimowy, realizacja niektórych etapów może być utrudniona lub wręcz niemożliwa, co wpływa na konieczność wydłużenia harmonogramu. Ponadto istnieje ryzyko zagrożenia dla jakości wykonania – zbyt krótki okres realizacji może prowadzić do przyspieszonego tempa prac, co niesie ryzyko obniżenia jakości wykonanych robót, zwłaszcza w zakresie nawierzchni drogowej, stabilizacji gruntu oraz infrastruktury towarzyszącej.

Podsumowując, uwzględniając powyższe czynniki, rozsądnym jest wydłużenie terminu realizacji inwestycji dla zapewnienia jakości, zgodności z wymaganiami technicznymi i administracyjnymi oraz bezpieczeństwa całego przedsięwzięcia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji zamówienia i podtrzymuje okres realizacji inwestycji do 7 miesięcy od podpisania umowy (max. 28.11.2025 r.),

Pytanie nr 2.

Wg koncepcji wyznaczenia ścieżki rowerowej, należy zlikwidować/przebudować schody.

Czy Zamawiający posiada aktualne uzgodnienie z właścicielem na ten zakres?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schody przewidziane do przebudowy znajdują się w pasie drogowym. Nie dokonano uzgodnień z właścicielami lokali, do których prowadzą schody.

Wprowadzona niniejszym pismem odpowiedź i wyjaśnienie nie prowadzi do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

ZATWIERDZAM

Z up. Prezydenta Miasta

Jacek Baszczyk

(Zastępca Prezydenta)