

# ZARZĄDZENIE NR 11552/23

PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia 17 października 2023 r.

## w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 14 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688 i 1890) zarządza się, co następuje:

### Rozdział 1

#### Zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi

**§ 1.** 1. Zrównoważone gospodarowanie wodami, będącymi skutkiem opadów atmosferycznych, zwanymi dalej wodami opadowymi polega na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe.

2. Każdorazowo za wody opadowe rozumie się również wody roztopowe.

3. Celami zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi w szczególności są:

- 1) kształtowanie równowagi hydrologicznej terenów zurbanizowanych;
- 2) korzystanie z zasobów wód opadowych dla polepszenia stanu przyrodniczego środowiska miejskiego, poprawy jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, adaptacji do zmian klimatu i podniesienia standardu struktury funkcjonalno-przestrzennej i estetyki Miasta;
- 3) ograniczenie nakładów inwestycyjnych, związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz kosztów jej eksploatacji;
- 4) ograniczenie występowania lokalnych powodzi i podtopień.

4. Zasada opisana w ust. 1 realizowana jest między innymi poprzez:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości lub zlewni do celów gospodarczych, do nawadniania terenów zieleni oraz do wykorzystania w obiektach małej architektury i rekreacyjnych, np. zbiorniki na deszczówkę, ogrody deszczowe, ogrody wertykalne, zielone ściany, zielone dachy;
- 2) stosowanie urządzeń do magazynowania wód opadowych, np. naziemnych i podziemnych zbiorników retencyjnych, w tym suchych zbiorników retencyjnych, stawów hydrofitowych oraz urządzeń służących spowolnieniu spływu wód opadowych do odbiornika;
- 3) stosowanie urządzeń do infiltracji wód opadowych do gruntu, np. skrzynek rozsączających, studni chłonnych, niecek i rowów chłonnych;
- 4) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych (pod względem zastosowanego materiału lub sposobu jego ułożenia) pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb profilu glebowego, po uprzednim rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych podłoża oraz obniżanie stopnia szczelności powierzchni odwadnianych;
- 5) stosowanie rozwiązań zwiększających chłonność gruntów, np. wymiana gruntu;
- 6) zwiększenie szerokości pasów drogowych dla powierzchniowej infiltracji oraz retencjonowania, podczyszczania i odprowadzania wód opadowych z nawierzchni dróg i z terenów przyległych;
- 7) wykorzystywanie zieleni do funkcji retencji i ewapotranspiracji (parowania), w tym wykonywanie ogrodów deszczowych oraz zielonych dachów i ścian.

## **Rozdział 2**

### **Miejski system gospodarowania wodami opadowymi**

**§ 2.** 1. Infrastrukturę gospodarowania wodami opadowymi na terenie Miasta tworzą:

- 1) sieć kanalizacji deszczowej i drenażowej wraz z urządzeniami;
- 2) sieć kanalizacji ogólnospławnej wraz z urządzeniami;
- 3) pompownie wód deszczowych i drenażowych;
- 4) pompownie ścieków ogólnospławnych;
- 5) urządzenia do retencjonowania i infiltracji wód opadowych, m.in. skrzynki retencyjno - rozsączające i inne urządzenia małej retencji, połączone funkcjonalnie w system;
- 6) zbiorniki wodne otwarte,
- 7) system rowów otwartych i zamkniętych (zarurowanych) wraz z urządzeniami, służący odprowadzaniu wód opadowych do odbiornika;
- 8) lokalne urządzenia lub systemy gospodarowania wodami opadowymi, m.in. zbiorniki retencyjne, rowy chłonne, skrzynki rozsączające, ogrody deszczowe;
- 9) zieleń na terenach Miasta.

2. W skład miejskiego systemu gospodarowania wodami opadowymi wchodzi połączone funkcjonalnie elementy infrastruktury, wymienione w ust.1 pkt 1- 7, z wyłączeniem zbiorników wodnych otwartych niepołączonych z elementami systemu gospodarowania wodami opadowymi, które znajdują się w zarządzie właściciela lub zarządcy nieruchomości.

3. Miejski system gospodarowania wodami opadowymi znajduje się w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu zwanym dalej „MPWiK” oraz w zarządzie jednostek miejskich.

4. MPWiK w ramach swoich kompetencji określa warunki przyłączenia do miejskiego systemu gospodarowania wodami opadowymi.

5. Lokalne urządzenia lub systemy gospodarowania wodami opadowymi, o których mowa w ust.1 pkt 8) znajdują się w zarządzie i są finansowane przez właściciela lub zarządcę nieruchomości z uwzględnieniem odrębnych porozumień.

6. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta umożliwiają również miejskie tereny zieleni – skwery, parki, łąki, tereny otwarte.

**§ 3.** Utrzymanie, przebudowa i rozwój systemu miejskiego finansowane jest ze środków pochodzących z:

- 1) opłat za odbiór wód opadowych lub roztopowych pobieranych przez MPWiK w ramach istniejącego i rozbudowywanego systemu opłat w MPWiK;
- 2) innych źródeł.

**§ 4.** 1. W ramach Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia, zwanego dalej „SIP”, prowadzonego przez Wydział Planowania Przestrzennego, zwany dalej „WPL” prowadzona jest baza danych przydatnych do gospodarowania wodami opadowymi, która zawiera (o ile dostępne są dane źródłowe prowadzone przez jednostki odpowiedzialne za ich wytworzenie) informacje między innymi o:

- 1) systemie,
- 2) zlewniach z charakteryzującymi je parametrami technicznymi,
- 3) warunkach gruntowo-wodnych i przepuszczalności gruntu na poszczególnych obszarach.

2. Baza będzie uzupełniana o warstwę otworów geologicznych wykonywanych na potrzeby realizacji inwestycji miejskich, przez Geologa Miejskiego we współpracy z WPL.

3. Dział Systemu Informacji Przestrzennej WPL ustala reguły organizacyjno-techniczne gromadzenia, przetwarzania i udostępniania bazy danych o której mowa ust. 1.

4. Dane do bazy, o której mowa w ust. 1 dostarcza: MPWiK - w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz Geolog Miejski - w zakresie określonym w ust. 2. Dane wymienione w ust. 1 pkt 3 wprowadza WPL - na podstawie danych archiwalnych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego oraz Atlasu geologiczno - inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej.

### **Rozdział 3**

#### **Planowanie przestrzenne**

**§ 5.** 1. Wydział Planowania Przestrzennego wraz z Biurem Zrównoważonej Mobilności uwzględnia zasadę określoną w § 1 ust. 1, w nawiązaniu do ustaleń polityki rozwoju przestrzennego Wrocławia, w trakcie przygotowania następujących dokumentów i opracowań planistycznych:

- 1) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Planu ogólnego gminy,
- 3) wytycznych i opracowań mających wpływ na przestrzeń miejską.

2. Przy pracach planistycznych WPL korzysta z bazy danych, o której mowa w § 4 ust. 1.

3. Podczas prac wymienionych w ust. 1 WPL współpracuje, na zasadach stosowanych w praktyce planistycznej, z:

- 1) MPWiK,
- 2) Wydziałem Klimatu i Energii zwanym dalej „WKE”,
- 3) Wydziałem Środowiska,
- 4) Zarządem Zieleni Miejskiej zwanym dalej „ZZM”.

**§ 6.** W celu dostosowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających zasadę określoną w § 1 ust. 1, WKE we współpracy z WPL przygotowuje listę planów wymagających zmiany ze wskazaniem pilności i zasadności ich podejmowania.

**§ 7.** WPL przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy uwzględnia zasadę określoną w § 1 ust. 1.

### **Rozdział 4**

#### **Stosowanie w inwestycjach i propagowanie zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi**

**§ 8.** 1. Zobowiązuje się Dyrektorów departamentów i komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz Kierowników gminnych jednostek i zakładów budżetowych przygotowujących i realizujących inwestycje budowlane w imieniu Gminy Wrocław (inwestycje miejskie), do stosowania zasady określonej w § 1 ust. 1. Przez inwestycje budowlane rozumie się również przebudowy i rozbudowy.

2. W procesie planowania i przygotowania inwestycji miejskich, z zastrzeżeniem § 9, zobowiązuje się Dyrektorów i Kierowników, o których mowa w ust. 1. do:

- 1) uzyskania od WKE wstępnych wytycznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia (zwanego dalej „OPZ”), tworzonego na potrzeby zlecenia opracowania dokumentacji;
- 2) ujęcia w OPZ zapisów dotyczących gospodarowania wodami opadowymi zgodnych
- 3) z zasadą określoną w § 1 ust. 1;
- 4) uzyskania pozytywnej opinii WKE dla zapisów o których mowa w pkt 2;
- 5) na etapie opracowania dokumentacji - uzyskania od MPWiK warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub potwierdzenia braku możliwości przyłączenia;
- 6) zapraszania WKE oraz MPWiK (na każdym etapie realizacji inwestycji) na rady techniczne, na których omawiane są proponowane rozwiązania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi;
- 7) przedłożenia w WKE dokumentacji wraz z uzyskanymi warunkami MPWiK, o których mowa w pkt 4 oraz sporządzonym bilansem wód opadowych, celem uzyskania opinii pozytywnej dla zastosowanych rozwiązań w zakresie gospodarowania wodami opadowymi.

3. Jeżeli inwestycja budowlana przygotowywana i realizowana w imieniu Gminy należy do infrastruktury opisanej w § 2 ust 1 pkt 8 i 9 to uzyskanie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 4 nie jest wymagane.

**§ 9.** 1. W procesie realizacji inwestycji miejskich, w przypadku potrzeby zmiany rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych, należy uzgodnić zmianę z WKE i MPWiK.

2. W procesie realizacji inwestycji miejskich należy zapewnić możliwość przeprowadzenia przez WKE wizji technicznej na terenie inwestycji.

**§ 10.** Obowiązki, o których mowa w § 8 i § 9 nie dotyczą procesu planowania i przygotowywania oraz realizacji inwestycji, dla których nie jest wymagane opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu.

**§ 11.** 1. Zobowiązuje się Dyrektorów i Kierowników, o których mowa w § 8 ust. 1 do stosowania zasady określonej w § 1 ust. 1 w szczegółowych warunkach budowy lub przebudowy dróg, ulic, placów, parków określanych w umowach zawieranych z inwestorami inwestycji niedrogowych.

2. Przy wydawaniu uzgodnień dotyczących budów lub przebudów dróg, ulic, placów, parków spowodowanych inwestycjami niedrogowymi, zobowiązuje się Dyrektorów departamentów i Kierowników o których mowa w ust. 1 do uwzględnienia opinii WKE w tym zakresie.

**§ 12.** 1. Zobowiązuje się Departament Zrównoważonego Rozwoju do propagowania zasady określonej w § 1 ust. 1 i rozpowszechniania wiedzy o opisanych w § 1 ust. 3, możliwościach zagospodarowania wód opadowych.

2. Zobowiązuje się Dyrektorów i Kierowników, o których mowa w § 8 ust.1, do współpracy w realizowaniu obowiązku określonego w ust. 1, w zakresie swojego działania.

3. WKE w ramach działań służących propagowaniu zasady określonej w §1 ust. 1:

- 1) prowadzi program dotacyjny dla mieszkańców Wrocławia, polegający na dofinansowaniu przez Miasto budowy lokalnych urządzeń służących retencji i infiltracji,
- 2) rozpowszechnia i uzupełnia katalogi rozwiązań i dobrych praktyk w gospodarowaniu wodami opadowymi;
- 3) przygotowuje programy edukacyjne i informacyjne dla różnych grup społecznych;
- 4) prowadzi programy inwestycyjne w celu adaptacji przestrzeni publicznej do zmian klimatu;
- 5) popularyzuje katalog przekrojów ulic wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej dla ulic wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w opracowanym „Katalogu Dobrych Praktyk”.

4. Przy realizacji zadań opisanych w ust. 3 pkt 2-5 WKE współpracuje w szczególności z Biurem Zrównoważonej Mobilności, Wydziałem Inżynierii Miejskiej, Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A., Biurem Promocji Miasta i Turystyki, Wydziałem Komunikacji Społecznej, Wydziałem Partycypacji Społecznej, Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta oraz Zarządem Zieleni Miejskiej.

## **Rozdział 5**

### **Opłaty za usługi wodne, centralna baza pozwoleń wodno prawnych**

**§ 13.** 1. Zobowiązuje się Dyrektorów i Kierowników, o których mowa w § 8 ust. 1, do:

- 1) terminowego regulowania opłat stałych i zmiennych względem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które to opłaty dotyczą odprowadzania do wód - wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych w granicach administracyjnych miast (Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne);
- 2) sporządzania w sposób optymalny oświadczeń, (o których mowa w art. 552 ust. 2b oraz 2g Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne) oraz uzyskania pozytywnej opinii MPWiK co do prawidłowości ich sporządzenia;

3) uzyskania od MPWiK pełnomocnictwa lub pozytywnej opinii do operatu wodno prawnego wykonanego w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację (lub innej zgody wodnoprawnej, z której wynika obowiązek ponoszenia opłat) dla inwestycji związanych z wytworzeniem nowych elementów systemu gospodarowania wodami opadowymi.

2. Szczegółowe regulacje dotyczące współpracy komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, gminnych jednostek organizacyjnych oraz podmiotów realizujących zadania inwestycyjne powierzone przez Urząd Miejski Wrocławia odrębnymi dokumentami z MPWiK, przy realizacji zadań określonych w ust.1 zostaną zawarte w Regulaminie, który zostanie opracowany przez MPWiK we współpracy z WKE.

**§ 14.** Zasady współpracy MPWiK z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego Wrocławia, gminnymi jednostkami budżetowymi oraz spółkami miejskimi w sprawie ustalenia zasad, obowiązków, obiegu dokumentów i informacji, konieczne do prowadzenia w MPWiK Centralnej Bazy Danych Pozwoleń Wodnoprawnych, zostaną zawarte w Regulaminie, który zostanie opracowany przez MPWiK we współpracy z WKE.

## **Rozdział 6**

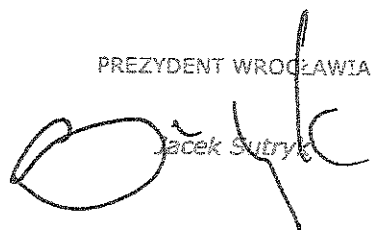
### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 15.** 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom departamentów i komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego, Kierownikom gminnych jednostek i zakładów budżetowych i zobowiązuje się ich do wprowadzenia Zarządzenia w podległych im jednostkach i spółkach.

2. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań określonych zarządzeniem powierza się Zastępcy Dyrektora Departamentu Zrównoważonego Rozwoju.

**§ 16.** Traci moc Zarządzenie Nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.

**§ 17.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA  
  
Jacek Sutryk