**UMOWA O ROBOTY BUDOWALNE**

**zawarta w Gorzycach w dniu ……………… pomiędzy:**

**Wojewódzkim Ośrodkiem Lecznictwa Odwykowego i Zakładem Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach, 44 - 350 Gorzyce, ul. Zamkowa 8, BDO: 000018648, NIP: 6472170474, REGON: 001092085, KRS: 0000045171 – Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego pod nr: 000000014046**

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………….......................

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………..................................

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **Wykonawcą**

**w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr 5/2025/SAG/TPBN o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zostaje zawarta umowa o następującej treści:**

 **§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku C w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach.
2. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1 jest wykonywanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku C, w tym: wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, docieplenie ścian budynku, docieplenie stropodachu i stropu wentylowanego, wydłużenie okapów dachowych, naprawa kominów wentylacyjnych, wykonanie tynków ścian, wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w dalszej części zwaną STWiORB), z projektem budowlanym, z kosztorysem ofertowym oraz z dokumentacją postępowania.
4. Postanowienia umowy wiążą strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności zgodnie z:
2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
3. zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i zasadami ochrony przeciw przeciwpożarowej;
4. wymogami wynikającymi w szczególności: z obowiązujących norm, z certyfikatów, z deklaracji zgodności;
5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się również do usunięcia na swój koszt i ryzyko ewentualnych szkód oraz ich skutków powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na obiektach i instalacjach Zamawiającego podczas realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
8. uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w związku, z czym nie będzie się w przyszłości domagał jego zwiększenia;
9. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do zgodnego z umową wykonania zobowiązań w niej określonych oraz, że znany jest mu zakres robót budowlanych objętych umową oraz wymagania odnośnie sprzętu i materiałów koniecznych do ich wykonania. Wykonawca wykona i ukończy roboty budowlane objęte niniejszą umową z najwyższą profesjonalną starannością oraz usunie ich wady. W sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa lub wystąpienia szkody Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezwłocznie działania mające na celu uniknięcie lub zminimalizowanie powstającej szkody;
10. znane mu są uwarunkowania faktyczne i prawne związane z terenem prowadzenia robót budowlanych i jego otoczenia. Jakiekolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po terminie zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy;
11. posiada potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz o uprawnieniach i kwalifikacjach niezbędnych do realizacji prac składających się na przedmiot umowy;
12. zobowiązuje się do udzielania na żądanie Zamawiającego pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy;
13. zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy;
14. przestrzegania wymogów sanitarnych obowiązujących na terenie Zamawiającego;
15. zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz do zobowiązania swoich pracowników/podwykonawców realizujących przedmiot umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących pacjentów Zamawiającego oraz wszelkich innych poufnych informacji dotyczących wyżej wymienionych osób, w tym ich wizerunku. W szczególności zabronione jest utrwalanie wizerunku pacjentów Zamawiającego lub zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką i przy użyciu jakichkolwiek środków, o których to danych Wykonawca/podwykonawca poweźmie lub może powziąć wiedzę w trakcie lub/i w związku z wykonywaniem umowy;
16. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom zawodowym i uprawnieniom budowlanym Kierownikowi robót budowlanych.
18. Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania umowy, odpowiadały, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), wymaganiom STWiORB oraz SWZ.
19. Strony umowy stwierdzają, iż Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy (art. 3 ust. 1 pkt 19 i pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach - tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywiezienia z terenu wykonywania niniejszej umowy wszelkich odpadów, których jest wytwórcą i posiadaczem, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy lub pozostałych po jej wykonaniu oraz do przekazania ich uprawnionym podmiotom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z powyższej ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).
20. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
21. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej umowy robót budowlanych, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
22. Wytworzone podczas prac budowlanych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu ich wywozu z placu robót budowlanych przez Wykonawcę z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie ustnej: „Programu zapewnienia jakości” w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, który odnotowuje zaistnienie tego faktu w formie pisemnej.
24. Wykonawca ponosi:
25. odpowiedzialność za brak podjęcia środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich;
26. wobec pracowników Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności (także powstałych w wyniku działania lub zaniechania podwykonawców) objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia pojazdów lub mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami wykonanych robót w granicach przewidzianych dla umów starannego działania;
27. odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót budowlanych i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich lub za zaniechanie w tym zakresie.
28. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę lub podwykonawcę.\* W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaże pisma obejmujące roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy, jako odpowiedzialnemu i przejmującemu od Zamawiającego odpowiedzialność prawną i finansową za roszczenia. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tych osób.
29. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy dotyczący realizacji przedmiotu umowy, umożliwiający stronom monitorowanie postępu robót budowlanych, zostanie uzgodniony przez przedstawicieli obu stron w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania. Brak uwag uznaje się za akceptację w/w harmonogramu.
30. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, w tym podział przedmiotu na etapy podlegające odbiorowi częściowemu i odbiorowi końcowemu wraz ze wskazaniem kwotowego udziału części w wynagrodzeniu (w odbiorze częściowym robót), o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
31. Przekazania terenu budowy przez Zamawiającego protokolarnie nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający wymaga, na podstawie art. 95 ustawy Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) pracowników wykonujących wszystkich czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy). Wymóg ten dotyczy pracowników świadczących wszystkich czynności w toku realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonują powyższe czynności (przykładowo osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej). Wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy nie dotyczy Kierownika robót budowlanych, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób w stosunku, do których Wykonawca wykaże, że czynności niezrealizowane nie polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 wyżej wymieniony ustawy Kodeks pracy.
2. Lista osób (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika) w postaci oświadczenia o podstawie zatrudnienia w formie pisemnej wystawionego odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy stanowi Załącznik 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stosunek pracy ustanie w związku z rozwiązaniem umowy przez pracownika, pracodawcę lub z innych przyczyn, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić inne osoby na pozostały do realizacji okres trwania umowy na podstawie umowy o pracę i przekazać Zamawiającemu aktualną listę zatrudnionych pracowników w terminie 7 dni od zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności.
4. Zmiana osób wymienionych w załączniku, o którym mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego przekazane w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e – mail), w celu kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku przewidzianego w ust. 1, złoży zanonimizowane potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę lub inne dokumenty, potwierdzające zatrudnienie osób realizujących przedmiot zamówienia. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczące ochrony danych osobowych (dokumenty powinny mieć zakryte dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia przykładowo: adres osoby fizycznej, jej wynagrodzenie). Wyżej wymienione dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, to jest w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika).
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w zawieranych z podwykonawcami umowach postanowień zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowień umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli wykonania przedmiotowego obowiązku.
7. W przypadku, gdy przedstawione przez Wykonawcę/podwykonawcę\* dokumenty będą budziły wątpliwości Zamawiającego bądź brak będzie możliwości zweryfikowania na ich podstawie okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić na żądanie Zamawiającego dodatkowe dokumenty, w terminie 3 dni roboczych w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e – mail) od otrzymania wezwania Zamawiającego. Wyżej wymienione dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, to jest w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
10. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e - mail, numer telefonu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO jedynie w celu i w zakresie wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej stronie w ramach realizacji umowy o treści powyższych postanowień.
11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania każdej osoby fizycznej wskazanej do realizacji umowy, o fakcie przekazania Zamawiającemu jej danych osobowych w zakresie przewidzianym w ust. 2, ust. 7 i ust. 9, w celu wykonania umowy oraz udzielenia im informacji określonych w art. 14 ust. 1 i 2 RODO w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu.
12. Dane nie będą przekazywane innym podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
13. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianymi w art. 13 lub art. 14 RODO, Zamawiający informuje, że szczegółowe informacje o przetwarzania danych osobowych w WOLOiZOL w Gorzycach, są umieszczone na jego stronie internetowej [**https://woloizol.com.pl/?page\_id=4830**](https://woloizol.com.pl/?page_id=4830) .

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi\* lub przy udziale podwykonawców, którym powierzy wykonanie części robót w następującym zakresie: …………………………………………………………………………………………………….…………….\*
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców: ……………………………………….…….\*

 (Nazwa podwykonawcy)

1. Powierzenie części robót budowlanych podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie tej części umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.\*
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania powierzonej mu części robót budowlanych w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
6. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
7. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
8. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, to jest wprowadzenie w umowie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 5 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Do nowego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 4 – 13 niniejszego paragrafu.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności przewidzianych w umowie zawartej z podwykonawcą.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, z zastrzeżeniem ust. 20.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
2. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

24.Powierzenie wykonania części zamówienia: robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, art. 429 - 430 i art. 474 ustawy z dnia 21 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

25.Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zmiany podwykonawcy, nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp wskazane w SWZ.

26.W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części/zakresu przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

27.Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nowej części zamówienia, nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, z zastosowaniem powyższych postanowień.

**§ 5**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **w terminie do 5 miesięcy, począwszy od dnia zawarcia umowy.**
2. Ustala się przeprowadzanie czterech rodzajów odbiorów:
3. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do Dziennika budowy przez Kierownik robót budowlanych, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu) – nie stanowią one podstawy do wystawienia faktury VAT;
4. odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT polega na ocenie ilości, jakości wykonywanych robót oraz ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną cześć przedmiotu zamówienia. Dokonanie odbioru częściowego bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji;
5. odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
6. odbiór pogwarancyjny, który będzie dokonany przed upływem najdłuższego okresu gwarancji/rękojmi i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi.
7. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie następował maksymalnie raz dziennie po poinformowaniu Zamawiającego (osoba wyznaczona do kontaktu lub działająca w zastępstwie) w formie ustnej przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach w sposób przewidziany w ust. 3 zobowiązany jest odkryć roboty w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót przewidzianych odpowiednio w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z wartością brutto wykonanych robót (dla odbioru częściowego) lub całości zadania (dla odbioru końcowego), potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika robót budowlanych, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W protokole odbioru częściowego i końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne wady stwierdzone podczas odbioru.
11. Zamawiający zastrzega, iż protokół częściowego odbioru robót służy wyłącznie okresowemu rozliczeniu z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji. Zatem zawarcie protokołu częściowego odbioru robót nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego.
12. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e – mail) o planowym terminie ukończenia realizacji części/przedmiotu umowy, z wyprzedzeniem, na co najmniej 4 dni robocze przed przystąpieniem do sporządzenia protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający nie dokona odbioru częściowego.
14. Przedmiot umowy uważa się za realizowany w dacie zawarcia przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które:
16. nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
17. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi

lub

1. odstąpić od umowy;
2. nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo według swego wyboru w zależności od rodzaju wad i stopnia ich istotności, do wyznaczenia terminu na dokonanie poprawek bądź do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia oraz do żądania zapłaty kar z tytułu wadliwego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad oraz zgłoszenia Zamawiającemu faktu zakończenia robót. Zamawiający w ciągu 5 dni dokona odbioru usunięcia stwierdzonych podczas odbioru końcowego wad.
4. W przypadku gdy stwierdzone wady nie będą istotne dla całości inwestycji data odbioru inwestycji będzie stanowiła data zawarcia odbioru, o której mowa w ust. 10 powyżej. W przeciwnym przypadku datą zakończenia robót będzie data zawarcia odbioru usunięcia stwierdzonych podczas odbioru końcowego wad.
5. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma istotne wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową oraz przekazanie dokumentów przewidzianych w § 16 ust. 1 - 2 niniejszej umowy.
7. Odbiór pogwarancyjny zostanie wykonany do 14 dni licząc od ostatniego dnia obowiązywania najdłuższego okresu gwarancji/rękojmi.
8. Szczegółowe zagadnienia dotyczące odbioru robót reguluje Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik do SWZ. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz potwierdzony w protokole w formie pisemnej.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, kwota ubezpieczenia jest nie niższa niż 70 % wartości brutto umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego, przekazane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e - mail).

**§ 7**

1. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia będącego jej przedmiotem – przy uwzględnieniu zakresu obowiązków i uprawnień przynależnych każdej z jej stron zgodnie z umową.
2. Odpowiedzialność za przechowywane na terenie Zamawiającego rzeczy w tym materiały, urządzenia, narzędzia, a będące własnością Wykonawcy spoczywa na nim samym.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
4. właściwe zabezpieczenie urządzeń elektrycznych niezbędnych do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez skuteczne odcięcie dopływu energii elektrycznej;
5. możliwość skorzystania – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – z energii elektrycznej, wody przemysłowej w związku z umownym zakresem robót budowlanych;
6. pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga minimum 2 razy w tygodniu (w dni robocze) narad i ustaleń, w których uczestniczą przedstawiciel/e Zamawiającego oraz przedstawiciela/le Wykonawcy wskazani w umowie. W czasie tych spotkań Zamawiający będzie otrzymywał ustny raport od Wykonawcy zawierający następujące informacje w szczególności o:
8. postępie prac;
9. planie prac na obecny dzień;
10. zaistniałych problemach (wraz z propozycją ich rozwiązania).
11. Prace będą wykonywane w dniach będącymi dniami roboczymi na terenie budynku C Zamawiającego. Budynek ten ani też pomieszczenia nie zostaną wyłączone z użytkowania na czas realizacji zamówienia.
12. Prace będą zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynku C Zamawiającego. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, pacjentów lub osób trzecich oraz stałe funkcjonowanie, w tym wejścia do budynku i wjazdu. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiającego wstrzyma prace do czasu zastosowania się do tych wymagań. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju lub zmiany organizacji pracy, ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Wszelkie uzgodnienia dotyczące przebywających w obiekcie pacjentów lub pracowników lub osób trzecich winny być dokonywane na bieżąco z Kierownikiem Administracji - Krzysztofem Pałygą lub osobą działają w zastępstwie.

**§ 8**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych w osobie: ……..............................................................................................
2. Kierownik robót budowlanych działa w imieniu Wykonawcy i na jego rachunek.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowane kwalifikacje zawodowe i wykształcenie odpowiadającymi kwalifikacjom zawodowym i wykształceniu Kierownikowi robót budowlanych.
4. Osobę do kontaktu i sprawującą nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia:
5. Zamawiającego sprawować będzie:
6. Artur Bentkowski – Kierownik Sekcji Technicznej, numer kontaktowy: 32 41 23 163, adres e - mail:

**set-kierownik@woloizol.com.pl** lub Krzysztof Pałyga – Kierownik Administracji, numer kontaktowy: 32 41 23 182, adres e - mail: **administracja@woloizol.com.pl****;**

1. właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy sprawować będzie: ………………, numer kontaktowy: ……………, adres e – mail: ………………………………………………………………….

5. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:.......................................................................................

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

1. Zmiana osób wymienionych w: ust. 1, ust. 4 - 5 lub danych kontaktowych, przy pomocy, których Wykonawca i Zamawiający realizujący przedmiot umowy, na inne, spełniające warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Adresem Wykonawcy dla doręczenia wszelkiej korespondencji w formie pisemnej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy jest: ………………………………………………………………………………………………………………………
4. W przypadku zmiany adresu Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e - mail) poinformować Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu, o którym mowa w ust. 9 wszelka korespondencja związana z przedmiotem umowy, nadana na adres dotychczasowy znany Zamawiającemu zostanie uznana za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 9**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, którego wartość w dniu jej zawarcia wynosi: …………… zł netto + **23 % VAT**, co stanowi kwotę wynagrodzenia: ……………… zł brutto (słownie brutto złotych: ……..........………………………….………………………………………………………………………..).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego, zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym, zgodnie z zakresem objętym przedmiotem umowy, cenami i składnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót udokumentowanymi i zatwierdzonymi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Rozliczenie kosztorysowe dotyczy również następujących przypadków:
4. konieczności przeprowadzenia robót objętych STWiORB oraz przedmiarem robót, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji technicznej;
5. wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w STWiORB oraz w przedmiarze robót, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w STWiORB oraz w przedmiarze robót;
6. niedostępności na rynku materiałów (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa), pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji, udokumentowanej przez Wykonawcę;
7. zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty;
8. zastosowania innych technologii robót niż przyjęte w STWiORB oraz w przedmiarze robót skutkujące niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót;
9. zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w STWiORB oraz w przedmiarze robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania;
10. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych danych w stosunku do danych wynikających z dokumentów zamówienia, gdy ich wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania i o ile nie wykracza to poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentach zamówienia.
11. Poprzez roboty zamienne rozumie się roboty, które dają taki sam efekt finalny określony w STWiORB oraz w przedmiarze robót, za pomocą innych rozwiązań technicznych lub materiałowych. Poprzez roboty dodatkowe rozumie się roboty, które są potrzebne z uwagi na konieczność osiągnięcia efektu finalnego, a nie zostały wprost przewidziane w STWiORB oraz w przedmiarze robót. Poprzez roboty zaniechane rozumie się roboty, które na etapie realizacji STWiORB oraz w przedmiarze robót staną się zbędne do osiągnięcia celu finalnego. Roboty zaniechane muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a ich maksymalna wartość to 5 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 umowy. Wystąpienie potrzeby wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania wykonania części robót Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności z równoczesnym powiadomieniem również w formie pisemnej pod rygorem nieważności Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie takie powinno zawierać uzasadnienie oraz stosowne kosztorysy. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona oceny zasadności wykonania lub zaniechania zgłoszonych robót, po czym sporządzi protokół konieczności i przekaże go Zamawiającemu. Na podstawie protokołu konieczności Zamawiający podejmie decyzję. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechań musi zostać zawarty przez strony umowy stosowny aneks na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy oraz zgodnie z art. 455 ustawy Pzp określający w szczególności – o ile zajdzie taka potrzeba – zakres i rodzaj robót, wysokość wynagrodzenia. W przypadku, gdy wystąpienie potrzeby wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania wynika z inicjatywy Zamawiającego, Zamawiający dokonana stosownego zgłoszenia Wykonawcy, do którego załączy sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół konieczności. Wykonawca po zgłoszeniu Zamawiającego w formie pisemnej przedstawi stosowne kosztorysy, a Zamawiający podejmie decyzję.
12. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, to ich rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu postanowień zawartych w ust. 6 - 7.
13. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe zostały ujęte w wycenionym przedmiarze robót (ofercie Wykonawcy) rozliczenie nastąpi na ich podstawie. W przypadku robót powtarzających się w wycenionym w przedmiarze robót (ofercie Wykonawcy) przyjmuje się roboty z najniższą ceną jednostkową. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie zostały ujęte w wycenionym przedmiarze robót i nie można ich wycenić poprzez interpolację uwzględniając opis w pozycji w kosztorysie ofertowym, wówczas rozliczenie ich nastąpi na podstawie katalogów nakładów rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów oraz minimalnych wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich oraz narzutów zysku publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót to jest:
14. cen materiałów niewystępujących w kosztorysach wykonawczych, uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane (dla województwa śląskiego) w wydawnictwie „SEKOCENBUD” za kwartał bezpośrednio poprzedzający okres dokonywania wyceny robót, przy czym w przypadku rozbieżności między stronami, co do wysokości zastosowanych cen kalkulacyjnych, rozstrzygające będą ceny wymagane przez Zamawiającego, pod warunkiem wskazania Wykonawcy źródła nabycia tych materiałów;
15. ceny sprzętu niewystępującego w kosztorysach wykonawczych, uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny (dla województwa śląskiego) publikowane na przykład przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” za kwartał bezpośrednio poprzedzający okres dokonywania wyceny robót.

7. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonana niezgodnie z zasadami wyceny określonymi w powyższych postanowieniach, wówczas Zamawiający wprowadzi stosowną korektę kalkulacji uwzględniając powyższe postanowienia.

**§ 10**

1. Zamawiający bezwzględnie wymaga, by teren budynku i jego otoczenia poza terenem placu budowy utrzymywany był przez Wykonawcę w należytym porządku. W szczególności Zamawiający wymaga, by Wykonawca w żaden sposób nie zabrudzał budynku C Zamawiającego i terenu wokół niego i nie gromadził na tym terenie zbędnych materiałów niezwiązanych z prowadzonymi robotami.
2. W przypadku, gdy dojdzie do jakiegokolwiek zabrudzenia, zapylania, pozostawienia gruzu czy też składowania materiałów, Wykonawca jest bezwzględnie obowiązany do natychmiastowego uprzątnięcia wyżej wymienionych zabrudzeń i zanieczyszczeń i przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego. Jeżeli zabrudzenia te (lub materiały) nie zostaną zlikwidowane a Wykonawca nie podejmie żadnych czynności porządkowych w czasie 4 godzin od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e – mail) na adres wskazany do kontaktu przez Wykonawcę, Zamawiający wykona te czynności lub powierzy je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca poniesienie koszt wykonania czynności porządkowych w terminie 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego w postaci noty obciążeniowej w tym przedmiocie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia (po zakończeniu robót określonych w § 1 niniejszej umowy, a przed odbiorem końcowym) terenu tymczasowo przez siebie użytkowanego do stanu nie gorszego, niż przed jego przejęciem. Jeżeli Wykonawca nie podejmie żadnych czynności porządkowych w czasie 24 godzin od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e – mail) na adres wskazany do kontaktu przez Wykonawcę, Zamawiający wykona te czynności lub powierzy je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca poniesienie koszt wykonania czynności porządkowych w terminie 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego w postaci noty obciążeniowej w tym przedmiocie.

**§ 11**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch fakturach (jedną fakturą VAT częściowa i  jedną faktura VAT końcowa), zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur VAT (II transzy):
3. pierwszą fakturę VAT (częściową) obejmującą wartość robót budowlanych w wysokości nie mniej niż 700 000,00 zł brutto wynagrodzenia, o którym mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy po zawarciu przed strony protokołu odbioru częściowego robót;
4. drugą fakturę VAT (końcową), która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą umową i zawarciu przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy (dotyczy zarówno I i II transzy) nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Warunkiem każdorazowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie otrzymanie od Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności każdej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, kserokopię faktury VAT (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego. Proponowany wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi Załącznik nr … do niniejszej umowy.\*
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, jak również innych dokumentów wskazanych w tym przepisie w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zapłatę kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co, do którego Wykonawca nie przedstawił dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności, zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku konsorcjum, płatność nastąpi na konto lidera konsorcjum.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.\*
11. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
12. jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym ujętym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;
13. do rozliczenia wskaże rachunek bankowy, ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;
14. w przypadku, gdy płatność objęta jest mechanizmem podzielonej płatności umieści wszelkie wymagane przepisami prawa informacje na fakturze VAT.\*
15. W przypadku zmian w tym zakresie przewidzianym w ust. 8 i ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmian w tym zakresie powiadomić o nich Zamawiającego w formie korespondencji środkami komunikacji elektronicznej (e - mail) oraz w formie pisemnej pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
16. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie jest ujawniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania dokonania płatności określonych w umowie oraz żądania wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w wykazie, a opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek rekompensat, odszkodowań lub roszczeń (w szczególności odsetek) z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.\*
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 9 okażą się niezgodne z prawdą.
19. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT dokumentujących realizację przedmiotu umowy.
20. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: https://pefexpert.pl .
21. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. - dalej jako „ustawa o fakturowaniu”).
22. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 15, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać dane identyfikujące umowę i numer zamówienia, których dotyczy.
23. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania, numer: 6472170474.
24. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
25. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
26. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzonej do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dostawy towarów/usług odprowadzenie podatku w kwocie .................. leży po stronie Zamawiającego

lub

Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie.\*

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jako aneks do umowy zawarty przez dwie strony.
2. Zmianie mogą podlegać następujące postanowienia niniejszej umowy wynikające:
3. z zaistnienia okoliczności wynikających z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp;
4. ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na treść umowy w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej ze stron lub obu stron, a które weszły w życie po zawarciu umowy, a tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do stanu zgodnego z przepisami prawa;
5. z powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana postanowień umowy będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowania umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony;
6. ze zmiany wynagrodzenia przewidzianego w § 9 niniejszej umowy;
7. ze zmiany oznaczenia stron umowy w wyniku następstwa prawnego.

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez jakichkolwiek roszczeń w następujących sytuacjach:
2. nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy, a okoliczności te, nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
3. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kiedy staje się niewypłacalny, wszczęcia likwidacji Wykonawcy, lub jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać (udowodnić), iż mimo wydania nakazu zajęcia majątku, jest w stanie nadal realizować umowę;
5. w sytuacji przewidzianej w § 4 ust. 23 niniejszej umowy;
6. wykonywania robót budowlanych, składających się przedmiot umowy, przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień § 4 niniejszej umowy;
7. wystąpienie wady nieusuwalnej, istotnej, niemożliwej do poprawy w robotach budowlanych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadku:
9. rażącego naruszenie obowiązków przez Zamawiającego;
10. trzykrotnego przekroczenia terminów płatności.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Strony postanawiają, iż odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej jeszcze części przedmiotu umowy. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
13. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego/Wykonawcę wiedzy o wymienionych wyżej wymienionych zdarzeniach.
14. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
15. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy odebranej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
17. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
18. Odstąpienie od umowy oraz naliczenie kar umownych z tego tytułu nie powoduje utraty możliwości dochodzenia odszkodowania i kar umownych związanych z odstąpieniem od umowy i niewykonaniem zobowiązania, jak również kar umownych naliczonych z innych przyczyn do czasu odstąpienia od umowy. Ponadto strony oświadczają, iż pomimo odstąpienia od umowy, wiążą je postanowienia umowy dotyczące wcześniej naliczanych kar umownych, gwarancji, rękojmi oraz wykonania zastępczego w odniesieniu do zrealizowanej części umowy, co do której odstąpienie nie nastąpiło.
19. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
20. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przypadku nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
21. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
22. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy uporządkuje ostatecznie teren.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia odrębnie wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowie;
3. za zwłokę w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
4. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowanej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
5. w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
6. w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
7. w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 4 ust. 14 niniejszej umowy;
8. z tytułu dopuszczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonywania przedmiotu umowy przez osoby niezatrudnione podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - kara umowna w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdą osobę wykonującą prace nie na podstawie umowy o pracę;
9. w przypadku niespełnienia obowiązku wynikającego z § 3 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
10. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub kopii umów, o których mowa w § 3 ust. 2 i ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
11. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za brak zawarcia w umowie z podwykonawcami postanowień zobowiązujących podwykonawcę do zatrudniania osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz postanowień umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli w zakresie zatrudniania tych pracowników na podstawie umowy o pracę.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
13. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego robót;
14. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 13 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy).
15. Kary umowne przewidziane w ust. 1 pkt 1 i pkt 3 – pkt 11 nie podlegają kumulacji z karą umowną przewidzianą w ust. 1 pkt 2.
16. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przewidzianej w ust. 1 i noty obciążeniowej przewidzianej w § 10 ust. 2 - 3 niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia, na podstawie wystawionej noty księgowej.
18. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych opisanych w ust. 5, Zamawiający wystawi notę księgową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
19. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto umowy przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
20. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
21. W przypadku kiedy Wykonawca powołuje się na zwłokę, wówczas ma on obowiązek udowodnienia przesłanek jej wystąpienia (udokumentowania) pod rygorem przyjęcia, że taka przesłanka nie wystąpiła.
22. Zamawiający oświadcza, iż przedmiotowa robota budowlana objęta przedmiotem niniejszej umowy stanowi przedsięwzięcie współfinansowane ze środków Województwa Śląskiego. W związku z powyższym w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.

**§ 15**

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe. Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (w tym: PN, atesty, aprobaty techniczne), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót zgodnie z § 16 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawcaudzieli:

1) ….. lat gwarancji na roboty budowlane oraz na zastosowane materiały;

2) ……. lat rękojmi na roboty budowlane oraz na zastosowane materiały,

 licząc od daty zawarcia protokołu odbioru końcowego robót.

1. W powyższym okresie, przewidzianym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e - mail) lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dochowanie powyższego terminu nie będzie niemożliwe może zostać wyznaczony dłuższy termin pod warunkiem akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, w okresie gwarancji/rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres gwarancji/rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach gwarancji/rękojmi.
2. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją w terminie określonym odrębnie przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi, jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy wedle własnego uznania bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (to jest zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt zlecenia zastępczego wykonania Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych. Powyższe postanowienia odnoszą się odpowiednio do gwarancji udzielonej na wykonane roboty budowlane.
5. Okres gwarancji lub rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień umowy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeksie cywilnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), dalej jako „Kodeks cywilny” niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie, albo od dnia zrealizowania obowiązków z gwarancji.
8. Okres gwarancji/rękojmi nie zostanie uznany za końcowy dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 k.c., a potwierdzeniem zakończenia będzie zawarty protokół.
9. Bieg terminów gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu zawarciu protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
10. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych przez Zamawiającego (jeżeli są wymagane).
11. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości lub likwidacji, w okresie gwarancyjnym/rękojmi do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji/rękojmi.

 **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu na minimum 7 dni przed odbiorem końcowym robót wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy (przykładowo: deklaracje zgodności, karty charakterystyki substancji niebezpiecznych, atest higieniczny, dokumenty gwarancyjne).
2. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz Prawo budowlane w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w ciągu 5 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

**§ 17**

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości niniejszej umowy i wynosi: …………………. brutto zł (słownie brutto złotych:……………………………..…..……………………………………………………).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę: …………………………………………………………….. brutto zł (słownie złotych brutto: ………………………………………………………….…………………………………………………..…….).
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze żądanie Zamawiającego w formie pisemnej wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi/gwarancji. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
5. nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib;
6. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
7. kwota gwarancji lub poręczenia, termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej;
8. bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową;
9. bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli Wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.
10. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt zabezpieczenia, a Zamawiający w terminie maksymalnie 5 dni roboczych wniesienie uwagi do tegoż projektu lub dokona jego akceptacji. W razie potrzeby wprowadzenia zmian do projektu zabezpieczenia, powyższą procedurę powtarza się.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenie na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej musi nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
14. Kwota 70 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i ust. 3, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po zawarciu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
15. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30 % wartości określonej w ust. 1 i ust. 3, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu rękojmi za wady lub gwarancji na roboty budowlane oraz na zastosowane materiały, licząc od dnia zawarcia przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 18**

1. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego z tytułu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy może zostać dokonana tylko w trybie określonym w art. 54 ust. 5 - 7 ustawy z 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 450).
2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności umów cesji wierzytelności, umów poręczenia, umów gwarancji, umów przekazu, umów zastrzegających świadczenie na rzecz osoby trzeciej umów skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym umów skutkujących subrogacją ustawową (art. 518 k.c.).
3. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także umów na podstawie, których wierzytelność względem Zamawiającego będzie stanowiła zabezpieczenie zobowiązań Wykonawcy (przykładowo: z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

**§ 19**

1. W odniesieniu do danych osobowych Strony potwierdzają i zgadzają się, że każda ze Stron działa, jako Administrator danych w zakresie przetwarzania danych osobowych, w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami.
2. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, lub osób, którymi posługują się przy wykonywaniu umowy, do celów kontaktu i zapewnienia jej prawidłowej realizacji.
3. W zakresie udostępnionych danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności do przetwarzania udostępnionych danych osobowych wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz do ich zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
4. Jednocześnie Strony zobowiązują się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec wskazanych przez siebie osób fizycznych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO:
6. odbiorcami danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę i/lub osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu są podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę na realizację przedmiotu zamówienia;
7. dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę i/lub osób wyznaczonych do kontaktu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie w celach archiwalnych, przez okres 5 (pięciu) lat, chyba, że przepisy szczególne będą stanowić inaczej;
8. na zasadach określonych przepisami RODO osobom reprezentującym Wykonawcę i/lub osobom wyznaczonym do kontaktu przez Wykonawcę przysługuje prawo żądania od Administratora: dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
9. gdy osoby reprezentujące Wykonawcę i/lub osoby wyznaczone do kontaktu przez Wykonawcę uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje im prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. podanie danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę i/lub osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, a brak tych danych może spowodować niemożność zawarcia i wykonania umowy;
11. jeżeli Zamawiający nie uzyskał danych osobowych bezpośrednio od osób, których dane dotyczą, dane zostały uzyskane od Wykonawcy, który wskazał te osoby jako osoby kontaktowe w celu obsługi zawartej umowy. Dane osobowe, które zostały przekazane to: imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja oraz służbowe dane kontaktowe (między innymi adres poczty elektronicznej, numer telefonu).
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w WOLOiZOL w Gorzycach, na jego stronach internetowych w związku z realizacją niniejszej umowy

[**https://woloizol.com.pl/?page\_id=4830**](https://woloizol.com.pl/?page_id=4830) .

**§ 20**

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy o ochronie sygnalistów z dnia 24 czerwca 2024 r. (Dz. U. poz. 928) Zamawiający informuje, że w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym w Gorzycach funkcjonuje „Procedura zgłaszania rzeczywistych lub potencjalnych naruszeń prawa w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach.”
2. Celem jej wprowadzenia jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach w kontekście związanym z pracą. Celem dokonania rzetelnego zgłoszenia jest wykrycie ewentualnych naruszeń prawa oraz podjęcie czynności zmierzających do prawidłowego funkcjonowania w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach.
3. Informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Odwykowego i Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego w Gorzycach w zakładce „Inne” pod adresem: [**https://woloizol.com.pl/**](https://woloizol.com.pl/).

**§ 21**

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
2. umowa;
3. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
4. kosztorys ofertowy sporządzony w formie szczegółowej;
5. gwarancje (przedkładane w dacie odbioru końcowego robót);
6. umowa regulująca współpracę Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę (przykładowo: umowa konsorcjum).\*
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy wskazanymi w ust. 1 dokumentami, a powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w celu wyeliminowaniu wątpliwości Strony przyjmują, że zastosowanie będą mieć przepisy w brzmieniu obowiązującym na datę zawarcia umowy.
8. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający podejmie działania o wyjaśnienie rozbieżności,z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1. Interpretacja ta będzie miała charakter wiążący. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie umowy, umowę oraz dokumenty, o których w niej mowa należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w  taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu świadczonych robót objętych umową.
9. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
10. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz inne właściwe ustawy oraz przepisy.

**§ 22**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

\*niepotrzebne skreślić

 Załącznik nr ……. do umowy z dnia …………..

Gorzyce, dnia ……………….

Dane podwykonawcy:

……………………………….

……………………………….

……………………………….

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, iż wykonałem następujące roboty budowlane/dostawy/usługi\*: ……………………………………………………..………, jako podwykonawca/dalszy podwykonawca\*. Czynności zostały mi zlecone przez Wykonawcę to jest przedsiębiorcę ……………..……………………………….. w ramach realizacji robót budowlanych na wykonywanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku C w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach.

Oświadczam, iż Wykonawca w pełni pokrył wynagrodzenie należne mi z tytułu wykonania prac objętych umową podwykonawczą. Tym samym oświadczam, iż jako podwykonawca/dalszy podwykonawca nie będę kierował przeciwko Wojewódzkiemu Ośrodkowi Lecznictwa Odwykowego i Zakładowi Opiekuńczo – Leczniczemu w Gorzycach jako Zamawiającemu, jakichkolwiek roszczeń wynikających z wyżej powołanej umowy.\*

Wszystkie roboty w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.\*

\*niepotrzebne skreślić

………………………….……………..……………

Data i podpis podwykonawcy

W załączeniu kopia potwierdzenia przelewu na kwotę wynikającą z umowy i z faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

 ……………………………………….

Data i podpis Wykonawcy