Załącznik nr 8 do SWZ

SA.270.1.2.2025

**UMOWA Nr SA.271.1….2025**

**zawarta w dniu …………… roku w ……………..**

**pomiędzy**

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez:

Nadleśnictwo Piwniczna, ul. Zagrody 32 33-350 Piwniczna Zdrój, NIP 734-001-82-50, Regon 350545659

reprezentowane przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nadleśniczego - zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………

zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**Preambuła:**

W wyniku dokonania wyboru oferty / zał. nr 2 do umowy / Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: **„ Prace remontowe na drogach leśnych Nadleśnictwa Piwniczna polegające na likwidacji szkód po nawalnych deszczach powstałych w 2024 r. ” na część nr ……….**wprzeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowaniu”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023.1605 t.j. z późn. zm.– „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści.

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Niniejsza umowa obejmuje realizację zadania pn: **„ Prace remontowe na drogach leśnych Nadleśnictwa Piwniczna polegające na likwidacji szkód po nawalnych deszczach powstałych w 2024 r. ”**
2. Informacje ogólne.
   1. Przedmiotem zamierzenia jest remont dróg leśnych Nadleśnictwa Piwniczna mający na celu odtworzenie stanu pierwotnego dróg.
   2. Lokalizacja dróg wyszczególniona została w opisie przedmiotu zamówienia odpowiednio dla części \_\_\_\_\_\_ stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
   3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej Umowy zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz Oferta wykonawcy wraz z kosztorysami, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
   4. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przedmiarami oraz STWiORB przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu podpisania Umowy.
   5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także warunkami technicznymi w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami technicznymi, w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.
5. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy po stronie Wykonawcy, akceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i podpisywany przez: kierownika budowy po stronie Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji Umowy:

1.1 termin zakończenia ustala się na 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

1.2 termin rozpoczęcia robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 3 dni licząc od dnia zawarcia Umowy,

2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty

4) współdziałać z Wykonawcą przy realizacji Umowy

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, opracuje i przekaże Zamawiającemu, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie stanowił podstawę do rozliczeń Wykonawcy oraz weryfikacji umów z podwykonawcami. Harmonogramopracowany będzie na podstawie kosztorysów uproszczonych Wykonawcy i będzie stanowił załącznik nr 4 do Umowy, oraz uwzględniać będzie miesięczne zaawansowanie robót, jak i ich wartości. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, będzie on zobligowany do przedłożenia skorygowanego harmonogramu. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania Umowy pod warunkiem, że nie dojdzie do zmiany zakończenia terminu realizacji Umowy. Sporządzony harmonogram będzie podstawą do dokonywania odbiorów częściowych w celu dokonania płatności przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza dokonanie zgodnie ze sporządzonym harmonogramem rzeczowo finansowym i odbioru częściowego do wysokości 3/4 wartości wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1. W sporządzonym Harmonogramie należy wskazać jaki zakres robót dotyczył będzie odbioru częściowego oraz wartości wykonanych robót i odbioru końcowego oraz wartości wykonanych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania poleceń Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, a także uzyska akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego i przekaże go Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonaniu robót budowlanych,
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi przez siebie lub swoich podwykonawców robotami, w tym także ruchem pojazdów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i stosować materiały/ dostarczyć urządzenia zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz ze STW i ORB. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty zawierające m.in. potwierdzenie spełnienia zawartych w przepisach wymagań dotyczących wykonanych robót oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów/urządzeń, w tym wyników badań, pomiarów, ocen, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca do realizacji zamówienia winien użyć jedynie materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu oraz posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów nie posiadających ważnych certyfikatów.
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, oraz dostarczanych urządzeń, które będą użyte do wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót.
11. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (dalej: OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 200 000,00 PLN. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż do 3 dni kalendarzowe od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania) przedstawiając też w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające.
13. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren robót oraz zorganizuje na swój koszt zaplecze i plac budowy. Jeżeli na ternie budowy pracę będą wykonywać inni wykonawcy każdy z nich odbierze właściwy im teren robót i każdy we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze i plac budowy. Wykonawcy winni działać we wzajemnym porozumieniu tak, aby reszcie umożliwić spełnienie obowiązków wynikających z zawartych umów z Zamawiającym.
14. Wykonawca zapewnia na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwe kontenery lub pojemniki na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót.
15. Wykonawca będzie niezwłoczne informował Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
16. Wykonawca będzie kompletował w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i STWiORB, pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawiani je każdorazowo Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego i końcowego robót.

**§ 5**

**Obsługa realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym / zał. nr 4 do umowy /, zapewniając zakończenie przedsięwzięcia w terminie określonym w § 2 ust. 1. Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej).
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:………………. posiadający uprawnienia budowlane nr …………………………….. z dnia ……………………. oraz jest członkiem o nr ewidencyjnym ……………………. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne od ………………………….. Osoba wskazana do kierowania robotami będzie działać w granicach umocowania określonego w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy.
6. Wykonawca zapewni nieprzerwane wykonywanie funkcji Kierownika budowy przez pełen okres realizacji przedmiotu Umowy, do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót i rozliczenia inwestycji.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na budowie.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
10. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
11. Inspektorem Nadzoru działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie osoba……………………….. posiadająca uprawnienia budowlane nr …………………………….. z dnia ……………………. oraz jest członkiem o nr ewidencyjnym ……………………. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne od …………………………..
12. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: ……………………………., tel. ……………………………, email: …………………………………………………..
13. Wszelkie zmiany personalne, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany Umowy. Dla swej skuteczności wymagają poinformowania drugiej strony w dowolny sposób, z zastrzeżeniem wymogów wskazanych w ust. 11.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
2. Dla części I\* :……………… zł brutto (słownie: …………), w tym …………….. zł netto (słownie: …………) i podatek VAT …………….. (słownie: …………) zł (według stawki …. %), zgodnie z przedłożoną ofertą i kosztorysami ofertowymi.
3. Dla części II\* :……………… zł brutto (słownie: …………), w tym …………….. zł netto (słownie: …………) i podatek VAT …………….. (słownie: …………) zł (według stawki …. %), zgodnie z przedłożoną ofertą i kosztorysami ofertowymi.

\*- niepotrzebne skreślić.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową. Wszystkie roboty wynikłe w trakcie realizacji zadania, a nie ujęte w zakresie rzeczowym załączonego kosztorysu ofertowego, zaś wynikające jednoznacznie z przyjętej technologii, zasad sztuki budowlanej, STWiORB lub Polskich Norm nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, a Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia umownego.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz odpowiadających im określonych Umową i ofertą cen jednostkowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT, podatkiem akcyzowym oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu Umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy .
5. Faktury częściowe wystawiane będą po zgłoszeniu do odbioru robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (za zakończone elementy). Zamawiający zastrzega, że płatność za poszczególne części będzie następować po podpisaniu przez strony, bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego i końcowego robót, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
7. Podstawą zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego i końcowego robót podpisany przez obie strony.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy o nr …………………………………………………….., w ciągu 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót wraz z dokumentem dopuszczenia do użytkowaniaoraz przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 3 w siedzibie Zamawiającego. W przypadku niezłożenia dowodów, o których mowa w ust. 3 lub złożenia dowodów niepełnych lub niepotwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do wypłaty wynagrodzenia Zamawiający zastosuje odpowiednio przepis art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i końcowej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tj:

3.1 kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

3.2 kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

3.3 dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo w danym okresie rozliczeniowym).

1. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, wstrzyma płatność faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie płatności na podstawie zdania pierwszego nie upoważnia Wykonawcy do naliczenia odsetek za zwłokę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 4.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020.1666,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DZ.U. 2023.1570 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, (Dz.U. 2020.1666 t.j. ) a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7340018250.
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwa Piwniczna, ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna – Zdrój. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 oraz 14 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………………………. .
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: DZ. U. z 2022.2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: DZ.U. 2022.931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.931 z późn. zm.).
12. Zapłata:
13. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: t.j. DZ.U. 2022.931 z późn. zm.),
14. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
16. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone dokumenty, o których mowa w ust. 3. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń zgodnie z § 7 ust. 4 Umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 8**

**Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory częściowe stanowiące podstawę do zapłaty faktur częściowych za wykonanie części robót,
3. odbiór końcowy
4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy będzie dokonywany przez obie strony przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Obowiązkowo udział w odbiorach po stronie Wykonawcy ma wyznaczony przez Wykonawcę kierownik budowy.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie czynności poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora o powyższym fakcie.
6. W celu dokonania odbiorów Wykonawca przedstawi pełną dokumentację dot. wykonania robót w postaci dokumentów oryginalnych lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu podlegającemu odbiorowi, w szczególności: wewnętrzny dziennik budowy, certyfikaty, aprobaty techniczne, oraz dodatkowo dokumenty rozliczeniowe.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania wykonanych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami i normami.
2. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi,
3. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający, zachowując prawo do naliczania kar Umownych, może odmówić odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 14 dni, co zostanie również zaznaczone w protokole odbioru.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
7. jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części i odmówić zapłaty w całości lub części, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia i odszkodowania.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony także do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony podpisują protokół i uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Strony niezwłocznie dokonają odbioru pousterkowego, który stawić będzie podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 3 % ceny ofertowej brutto, tj. na kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) zł stanowiąca   
   100 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane rozumiany będzie dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru, dniem wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, będzie dzień usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, potwierdzone sporządzeniem protokołu pousterkowego. W sytuacji nieusunięcia wad w terminie obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć jego okres o czas niezbędny do usunięcia wad na co najmniej 10 dni przed jego wygaśnięciem. Nieprzedłużenie terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zastrzeżonym terminie uprawni Zamawiającego do wypłaty kwoty z jego tytułu.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w szczególności za działania podwykonawców) w następujących przypadkach:
2. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
3. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
4. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
5. za niewykonanie robót zgodnie z przedmiarami, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub dostarczenie materiałów niespełniających wymogów określonych w tych dokumentach w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdą stwierdzoną robotę/urządzenie;
6. za brak posiadania ważnej lub niespełniającej wymagań z § 4 ust. 11 polisy OC – karę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony dzień takiego braku;
7. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
12. za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w § 13 ust. 14 w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
13. każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niewymienioną w „Wykazie pracowników”, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika, a przy braku możliwości ustalenia wymiaru etatu- w pełnej wysokości.
14. niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
15. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
16. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów. Kumulacja kar nie dotyczy kary za odstąpienie od Umowy, która pochłania możliwość naliczenia kar z innych tytułów.
17. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, a Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
18. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
19. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
20. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
21. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 11**

**Dokumentowanie zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Obowiązek Zatrudnienia) na podstawie stosunku pracy osób tj. pracowników fizycznych pracujących pod nadzorem kierownika robót budowlanych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. wykonywanie robót ziemnych, zbrojarskich, betoniarskich, obsługa sprzętu budowlanego i maszyn budowlanych jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023.1465 z późn. zm.)

2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę /Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

2.1 żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

2.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;

- przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;

1. Wykonawca zobligowany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania takiego wezwania, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu poszczególnych grup pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy oraz Podwykonawców;
   2. oświadczenie zatrudnionego pracownika, że wykonuje przedmiotowe czynności na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby pracownika którego oświadczenie dotyczy;
   3. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
   4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, oraz Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników objętych oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 3.1 powyżej, za ostatni okres rozliczeniowy;
2. Strony uzgodnią zakres anonimizacji danych osobowych pracowników Wykonawcy oraz pracowników Podwykonawców tak, aby ujawnieniu podlegały wyłącznie dane pozwalające na potwierdzenie przestrzegania zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej; Nadmiarowe dane takiej jak PESEL, adres zamieszkania powinny zostać zanonimizowane zgodnie z motywem 26 RODO.
   1. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

4.1.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika;

4.1.2 oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków  pracownika;

4.1.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;

4.1.4 dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4.2 Nie przedstawienie dokumentów, lub przedstawienie niekompletnych dokumentów o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 skutkować będzie niedopuszczeniem tych osób do realizacji tych czynności oraz uznania, że Wykonawca naruszył postanowienia dotyczące Obowiązku Zatrudnienia, co skutkuje nałożeniem kary umownej zgodnie z § 10 ust.1 pkt.12 Umowy.

4.3 W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

1. Czynności kontrolne:

5.1 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4.

5.2 Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 5.1 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia co skutkuje nałożeniem kary umownej określonej w § 10. Ust. 1 pkt.12 Umowy.

5.3 W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa poniżej tj. jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
5. podzleca roboty lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
6. kieruje do realizacji zamówienia osobę/osoby inne niż wskazane w dokumentach składanych Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
7. zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
8. nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
9. nie posiada ważnej polisy OC;
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
11. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w sytuacji nieprzyznania lub utraty środków finansowych wystarczających do jej realizacji w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niemożliwości sfinansowania danej części zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty należnych i naliczonych kar umownych.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
15. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
16. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy (zgodnie ze złożoną Ofertą):

…………………………….... [firma podwykonawcy] ………………… [zakres powierzenia]

…………………………….... [firma podwykonawcy] ………………… [zakres powierzenia]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcy, przy czym wymagać to będzie uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności oraz spełnienia następujących warunków:

2.1 powierzenie prac Podwykonawcy nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy;

2.2 powierzenie Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie spowoduje zmiany zakresu Przedmiotu Umowy.

1. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
2. Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania prac przez Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji Przedmiotu Umowy. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku Podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca polegał ubiegając się o zamówienie Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków w co najmniej takim samym zakresie przez nowe podmioty lub wykazać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, że Wykonawca sam spełnia te warunki. Dodatkowo Podwykonawca musi wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania w zakresie wymaganym od Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcy będą przestrzegać postanowień niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania Zamawiającemu:

8.1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień pkt 14 poniżej;

8.2 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zawarcia lub zmiany.

8.3 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Do zawartych Umów o podwykonawstwo - Wykonawca zobowiązany będzie wprowadzić zapisy dotyczące :

9.1 przestrzegania przepisów BHP oraz stosowania odpowiednich środków ochrony osobistej;

9.2 przestrzegania przepisów dotyczących gospodarki odpadami;

9.3 udostępnienia pomieszczeń socjalnych w tym dostępu do toalety;

9.4` postanowień przewidujących, że odbiory prac wykonanych przez Podwykonawcę będą miały charakter odbiorów wspólnych, tzn. dokonywanych w ramach odbiorów robót dokonywanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz Wykonawcą i Podwykonawcą na warunkach analogicznych w niniejszej Umowie i dokonywane będą z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy oraz z odbiorów tych sporządzany będzie jeden protokół odbioru robót (odpowiednio: częściowy, końcowy), dotyczący robót wykonanych w relacji: Zamawiający –Wykonawca oraz Wykonawca i Podwykonawca;

9.5 wystawiania faktur - Podwykonawca wystawiać będzie faktury VAT obejmujące należne mu wynagrodzenie każdorazowo w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę protokołów z poszczególnych odbiorów, o których mowa w pkt 9.4 bez wad istotnych, które to protokoły stanowią podstawę do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy i Podwykonawcy;

9.6 załącznikiem do umowy podwykonawczej musi być harmonogram rzeczowo –finansowy. Harmonogram musi być zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

9.7 wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto, przy czym wysokość każdej z poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określona w Harmonogramie do umowy podwykonawczej musi być zgodna z Harmonogramem obowiązującym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, tj. nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego robót;

9.8 musi przewidywać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w Umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

9.9 musi zawierać postanowienie przewidujące możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego oraz zastrzeżenie, że w przypadku rozwiązania umowy w tym trybie, nie przysługują Podwykonawcy jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego;

9.10 nie może zawierać postanowienia o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych Umową podwykonawczą;

9.11 zawrzeć w Umowach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami klauzulę dotyczącą Obowiązku Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

9.12 zawrzeć w Umowach o podwykonawstwo obowiązek zawarcia klauzuli, o której mowa w pkt 9.11 w ich umowach z Dalszymi Podwykonawcami oraz obowiązków przedkładania dokumentów potwierdzających zatrudnienie pod rygorem nałożenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 13 Umowy.

1. Postanowienia, o których mowa w pkt. 9 i 11 Wykonawca będzie wymagał w umowach zawieranych przez Dalszych Podwykonawców.
2. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

11.1 Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym Przedmiotem Umowy jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;

11.2 Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej Umowy;

11.3 Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem kosztorysowym;

11.4 Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być: wymagalne przed wykonaniem i odebraniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części).

11.5 Termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

11.6 Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;

11.7 Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;

11.8 Przedmiot Umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi być określony w taki sposób, aby dokładnie wskazywał zakres prac do wykonania wyszczególniony w Dokumentacji Projektowej oraz zawierał opis i wyszczególnienie poszczególnych prac;

11.9 Termin wykonania Przedmiotu Umowy dla Podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia prac wynikających z Harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy .

11.10 Postanowienia Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

11.11 Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za wykonany Przedmiot Umowy, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

11.12 nie może zawierać postanowienia o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych Umową podwykonawczą;

11.13 Niewprowadzenie zapisów określonych w pkt. 9 Umowy.

1. Zamawiający ma prawo na wniesienie zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w komparycji Umowy.
2. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 12 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z Dalszym Podwykonawcą.
3. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy., jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi.
4. Wyłączenie, o którym mowa w pkt 14 nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
5. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Wykonawcę i Podwykonawcę jakiejkolwiek zmiany do zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy podwykonawczej –bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, będzie w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.
6. Bezpośrednie płatności.

17.1 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

17.2 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

17.3 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.

17.4 Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647 1 KC zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad wynikających z niniejszego §.

17.5 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17.6 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 17.5 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

17.6.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo

17.6.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo

17.6.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17.7 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 17.1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

17.8 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy (powyżej 3 razy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Wykonawcy.

1. Płatności - Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:

18.1 wykaz zrealizowanych robót do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;

18.2 dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.

18.3 Niezależnie od innych postanowień Umownych warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 18.2 powyżej.

18.4 W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia koordynacji prac objętych umową o podwykonawstwo oraz udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących Umowy o podwykonawstwo w formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

**§ 14**

**Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy oraz z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
2. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania pisemnego (listem lub faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) powiadomienia go przez Zamawiającego. Jeżeli z przyczyn technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, który to umożliwi. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wystąpieniu tych wad.
4. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 15**

**Zmiana postanowień Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i na warunkach określonych w art. 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

**2.1 zmiany w zakresie wydłużenia/skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy**

2.1.1 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia/ skrócenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli:

2.1.1.1 w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający lub

2.1.1.2 termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zagrożony na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy lub konieczności dokonania zmian Dokumentacji Projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym, lub dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca lub

2.1.1.3 z powodu przyjętych w Dokumentacji Projektowej technologii realizacji prac, norm lub innych przepisów prawa, wymagających spełnienia konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub

2.1.1.4 wystąpią przyczyny leżące po stronie Zamawiającego lub niezależne od niego, wynikających z kolizji pomiędzy robotami wykonywanymi przez Wykonawcę a działaniami innych wykonawców Zamawiającego wykonujących prace na Terenie budowy lub oddziałujących na roboty Wykonawcy lub

2.1.1.5 wystąpią przyczyny spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności niewypały i niewybuchy, występowanie podziemnych urządzeń, instalacji, wykopaliska archeologiczne lub występowanie obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinwentaryzowanych lub

2.1.1.6 w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione do tego organy lub

2.1.1.7 w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a zaistniały przesłanki do ich wykonania lub

2.1.1.8 przypadku, gdy dochowanie Terminu realizacji Umowy jest niemożliwe z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Zamawiającego, a w szczególności w przypadku konieczności wstrzymania robót budowlanych

2.1.3 Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozwiązania Umowy w przypadku wcześniejszego zakończenia Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2.2 **Zmiany w zakresie technologii wykonania robót nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia**

2.2.1 Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

2.2.1.1 konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;

2..2.1.2 konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

2.2.1.3 pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej taki sam standard wykonania Przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy;

2.2.1.4 zmiany w zakresie technologii wykonywania Przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należytą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu Umowy i będzie uzasadniona prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

2.2.1.5 zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy mających wpływ na terminy realizacji Umowy;

2.2.1.6 konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych działaniami lub zaniechaniami osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być realizowany Przedmiot Umowy.

2.2.2 Żadna ze zmian wskazanych w pkt 2.2 nie może pociągnąć za sobą:

* zmiany pozwolenia na budowę

2.2.3 Zmiany wskazane w pkt 2.2 mogą powodować:

* wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
* powodować zmianę wynagrodzenia wykonawcy poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie wyłącznie w celu dostosowania do zmienionych warunków

2.3 Zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy oraz /lub zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie podwyższenia lub obniżenia oraz/lub terminu realizacji oraz/lub zmian sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy.

2.3.1 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

2.3.1.1 Konieczności wykonania Prac dodatkowych, w warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiany w tym zakresie zostaną wprowadzone wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

2.3.1.2 Konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, czy też w skutek konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

2.3.1.3 W przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinwentaryzowanych dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie oraz terminu realizacji Umowy.

2.3.1.4 W przypadku braku niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Ofercie, Dokumentacji Projektowej lub Technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, a także konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Ofercie lub Dokumentacji Projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

2.3.1.5 w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub jego eksploatacji lub w przypadku umożliwiającym uzyskanie lepszej jakości robót oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,

2.3.1.6 W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów (w tym konserwatora zabytków) lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

* opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, regulacji lub regulaminów, lub
* odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, lub
* wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, zaleceń, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od profesjonalnego Wykonawcy, o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

2.3.1.7 W przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub spółkami kolejowymi (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez te podmioty) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

2.3.1.8 W przypadku konieczności zmiany Przedmiotu Umowy w wyniku zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.

2.3.1.9 W przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z Dokumentacji Projektowej, jeżeli uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

2.3.1.10 W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nieprzewidzianych przez Strony w chwili podpisania Umowy jeżeli jest to :

(1) uzasadnione specyfiką lub technologią wykonywania Przedmiotu Umowy lub

(2) w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych , w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac lub

(3) w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/rozwiązań technicznych/ ekonomicznych jeżeli potrzeba wykonania robót zamiennych lub dodatkowych pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy lub

(4) jeżeli roboty zamienne lub dodatkowe nie powodują w sposób istotny odstępstw od zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

2.3.1.11 Zamawiający dopuszcza możliwość zaniechania wykonania robót, których wykonanie stało się zbędne czego Strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy lub wynika to ze zmiany stanu faktycznego zaistniałego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zaniechanych robót. Wycena robót zaniechanych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami pkt. 2.3.4. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu wykonywanych robót poprzez ich zaniechanie.

2.3.2 Zmiany wskazane w pkt 2.3 mogą pociągnąć za sobą :

2.3.2.1 zmianę zakresu wykonania przedmiotu Umowy poprzez jej rozszerzenie lub zmniejszenie o określone roboty lub materiały lub urządzenia lub w przypadku, o którym mowa w pkt. 2.3.1.6 odpowiednio do wydanych przez ww. organy i/lub inne podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ decyzji/ warunków/ zezwoleń/ pozwoleń/ uzgodnień/ wytycznych/ certyfikatów, itp; lub w przypadku, o którym mowa w pkt. 2.3.1.7 oraz 2.3.1.8 odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty lub

2.3.2.2 zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez jej wydłużenie lub skrócenie.

* Przedłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy
* skrócenie terminu w przypadku wcześniejszego zakończenia Przedmiotu Umowy lub

2.3.2.3 zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub

2.3.2.4 zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w tym zakresie stosuje się odpowiednio postanowienia określone w pkt 2.3.2.5 poniżej.

2.3.2.5 Mechanizm wyliczania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy :

W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych ich wartość zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:

(1) koszt robót zaniechanych zostanie ustalony na podstawie Kosztorysu Ofertowego stanowiącego załącznik do Umowy. Koszt robót zaniechanych zostanie wyceniony na podstawie Kosztorysu Ofertowego stanowiącego załącznik do Umowy o ile zostały w nim uwzględnione. W przypadku braku wyceny w Kosztorysie Ofertowym ich wartość zostanie wyceniona na podstawie odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia przez Wykonawcę oferty z uwzględniłem regionu wykonywania robót,

(2) koszt robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalony zgodnie z wyceną dokonaną przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych i regionu wykonywania robót,

(3) w pozostałych przypadkach zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty realizacji prac w zakresie zmienianym;

2.4 Pozostałe zmiany organizacyjne:

2.4.1 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji Przedmiotu Umowy, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu wykonywanego Przedmiotu Umowy i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego, a także nie wpłynie na bezpieczeństwo realizacji Przedmiotu Umowy.

2.4.2 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku może ulec zmniejszeniu zakres Umowy pozostały do wykonania lub termin realizacji Umowy poprzez jego skrócenie lub wydłużenia lub podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

2.4.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany składu Kluczowego Personelu wskazanego w Ofercie, co może nastąpić w następujących przypadkach śmierci, choroby, wypadku, nabycia praw emerytalnych, utraty uprawnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub inne przyczyny jeżeli wymiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy członek Personelu Kluczowego nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku gdy doświadczenie Personelu Kluczowego było przedmiotem oceny w kryteriach oceny ofert osoba zastępująca musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz doświadczeniem nie gorszym niż osoba zastępowana.

2.4.4 W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.

2.4.5 Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności jej rozliczenia.

2.4.6 Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie płatności, jeżeli wynikają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej oraz nie są sprzeczne z wytycznymi dotyczącymi finansowania.

2.5 Zmiany podmiotowe

2.5.1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w składzie Konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem niewypłacalności któregokolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregokolwiek z członków konsorcjum. W takim przypadku pozostali członkowie Konsorcjum przejmą zobowiązania ustępującego członka Konsorcjum.

2.5.2 Na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy na innego Wykonawcę tj. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.

2.6 Siła wyższa

2.6.1 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, na zasadach określonych w § 17 zmiana umowy co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową.

2.7 Ograniczenie zakresu Umowy

2.7.1 Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy ponad zakres wskazany w Dokumentacji Projektowej jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i nie wpłynie negatywnie na wykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie co najmniej 70% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 17 Umowy. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Kosztorysie ofertowym stanowiącym cześć Oferty, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane prace.

2.7.2 Gwarantowany poziom 70%, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiążę umowę z przyczyn nie leżących po wyłącznej stronie Zamawiającego.

2.8 Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy- klauzule waloryzacyjne :

2.8.1 Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia Wykonawców w następujących sytuacjach:

2.8.1.1 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,

3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 15 będzie dopełnienie poniższych warunków:

5.1 Zmiany inicjowane będą przez Strony Umowy;

5.2 Strona występująca z inicjatywą zmiany będzie zobowiązana do jej uzasadnienia;

5.3 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny, zgodnie z postanowieniami pkt. 2.3.2 , którą będzie związany minimum 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

5.4 Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie ust. 1 lub 2 , Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac wyłącznie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac.

5.5 Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

5.6 Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 1 lub 2, wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

5.7 Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:

5.7.1 przyspieszy ukończenie przedmiotu zamówienia,

5.7.2 poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,

5.7.3 w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.

1. Niżej wymienione okoliczności nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu:

6.1. zmiany Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy nie wymienionego w tym Załączniku, z zastrzeżeniem konieczności zaakceptowania Umów o podwykonawstwo

6.2 zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub danych kontaktowych do tych osób lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie

6.3 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

6.4 zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;

6.5 poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 6.1. – 6.5.

**§ 16**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zmawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów bez ograniczenia pól eksploatacji, rozporządzanie nimi oraz dokonywanie przeróbek, bez konieczności uiszczania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołów odbioru obejmujących przekazanie utworów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust 1 powyżej, i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**§ 17**

**Siła wyższa**

* 1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
  2. W niniejszej umowie termin "Siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:

2.1 charakterze niezależnym od Stron,

2.2 którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

2.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

* 1. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 2.1 - 2.3 są spełnione:

3.1 wojna, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie od tego czy wojna była wypowiedziana czy nie) , inwazja, działania wrogów zewnętrznych, stan wyjątkowy,

3.2 terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, mobilizacja, rekwizycja, embargo,

3.3 bunty, niepokoje, zamieszki, strajki,

3.4 amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,

3.5 klęski żywiołowe ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykłe mrozy, powodzie, tąpnięcia,

3.6 wykopaliska archeologiczne,

3.7 pandemia

3.8 długotrwałe opady deszczu lub niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych w terenie. W takim przypadku ulegnie wydłużeniu termin realizacji umowy o czas trwania przeszkody.

* 1. Strony ustalają, że Siłę wyższą nie stanowią w szczególności:

4.1 strajki pracowników Wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, Podwykonawców

4.2 utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia oceny finansowej, z innych przyczyn;

4.3 w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia dostępu przez Wykonawcę do kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucje finansowe,

4.4 trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania umowy.

* 1. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
  2. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Jeżeli Siła wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – którejś ze Stron wykonanie któregokolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to zainteresowana Strona przekazuje drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest – lub przewiduje się, że będzie – uniemożliwione. Powiadomienie powinno zostać doręczone drugiej Stronie w ciągu 7 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą.
  3. Wystąpienie Siły wyższej nie upoważnia Wykonawcy do podejmowania działań, dopóki nie otrzyma od Zamawiającego zlecenia ich podjęcia.
  4. W przypadku wystąpienia Siły wyższej może ulec zmianie termin realizacji Przedmiotu Umowy, o czas trwania Siły wyższej i czas konieczny do usunięcia jej skutków.
  5. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i jej trwania przez okres 60 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.
  6. W przypadku odstąpienie od Umowy z powodu działania Siły wyższej Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie za wszystkie wykonane i odebrane roboty.
  7. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności:

11.1 za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenie Siły wyższej.

11.2 Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.

11.3 Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

11.4 Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

1) Załącznik nr 1 – SWZ.

2) Załącznik nr 2 – Oferta + kosztorysy ofertowe.

3) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.

4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**Zamawiający: Wykonawca:**