

UMOWA IRP.272.....2025**o roboty budowlane**

zawarta w dniu 2025 r. w Wałczu pomiędzy
Gminą Miejską Wałcz z siedzibą przy Placu Wolności 1 w Wałczu, /NIP 765-160 -28-96/
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Wałcz – Macieja Żebrowskiego,
za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Wałcz – Elżbiety Stanisławek,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zam. w prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą:..... z siedzibą w,
/ NIP ,REGON/,
zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie zamówienia dokonanego z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zawarta została umowa, o następującej treści:

Przedmiot umowy, termin wykonania**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, na zadaniu pn: **„Modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko Orlik przy Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Wałczu”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, które Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w szczególności zgodnie:
 - a) z opisem przedmiotu zamówienia;
 - b) ze złożoną ofertą,
 - c) z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Termin zakończenia**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi **3 miesiące**, od dnia zawarcia umowy i przekazania placu budowy.

Prawa i obowiązki stron**§ 3**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego poprzez pisemne wskazanie osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) dostarczenia oświadczenia kierownika budowy, stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania budową,
 - 2) poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego oraz zarządców dróg o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony, na czas prowadzenia robót,
 - 3) realizowania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie,
 - 4) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych, zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami w szczególności: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień w tym zakresie,
 - 5) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 6) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
 - 7) oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych /zaplecza/
 - 8) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,

- 9) sprawowania bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
- 10) wykonania na polecenie Zamawiającego dodatkowych pomiarów sprawdzających na swój koszt, odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 11) zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 12) uporządkowania terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących dróg, chodników, placów uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
- 13) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości, dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych. Naruszenie tego obowiązku powoduje, że koszty wykonania prac dodatkowych ponosi Wykonawca,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
- 16) zgromadzenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego materiałów z rozbiórek nadających się do powtórnej eksploatacji,
- 17) użycia materiałów do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiadających stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- 18) składania do akceptacji wniosków materiałowych na wbudowywane materiały inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem. Do wniosku należy załączyć deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, klasyfikacje ogniowe. Materiały muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru,
- 19) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

Ubezpieczenie

§ 4

1. Wykonawca w czasie trwania umowy będzie posiadał umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością, o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 100.000,00 zł.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy .
3. Jeżeli Wykonawca, w przypadkach określonych w ust. 1-2, nie przedłoży Zamawiającemu polisy, ten może bez uprzedniego wezwania zawrzeć umowę ubezpieczenia w imieniu Wykonawcy, a poniesione na ten cel koszty potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy oraz na terenie przyległym do niego, a związane z prowadzonymi robotami np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, uszkodzenie urządzeń obcych, znajdujących się na terenie budowy itp.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 5

1. Po zakończeniu robót kierownik budowy dostarcza inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, dokumentację odbiorową, która zawiera m.in. wszystkie dokumenty wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji odbiorowej inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania dokumentacji odbiorowej.
3. W przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru inwestorskiego, wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnym powiadomieniem, nie później niż w ostatnim dniu terminu określonego w § 2 oraz wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy (robót), potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych, od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zakończy czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia czynności odbiorowych.
7. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.

8. Odbiór końcowy przeprowadzi zespół, składający się z pracownika merytorycznego Wydziału u IRP, naczelnika Wydziału IRP oraz inspektora nadzoru, która w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami niniejszej umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
9. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, które ujawniły się po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
11. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości Wykonawcy do odbioru, bądź o potwierdzeniu usunięcia wad, roboty budowlane nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem o nie odbieraniu przedmiotu umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy i ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Przepis § 7 stosuje się odpowiednio.

Wady

§ 7

1. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
3. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

Dokumentacja odbiorowa

§ 8

1. Do odbioru końcowego wymagane jest skompletowanie i przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
 - a) powykonawcza dokumentacja projektowa (projekt zamienny, rysunki zamienne, dokumentacja uwzględniająca zmiany wprowadzone w trakcie realizacji itp.);
 - b) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna;
 - c) uwagi i zalecenia inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne;
 - e) protokoły technicznych odbiorów;
 - f) dziennik budowy;
 - g) wyniki pomiarów kontrolnych;
 - h) zaakceptowane wnioski materiałowe wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 20;
 - i) oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2024r., poz. 725);
 - j) pisemnie potwierdzenie przez kierownika budowy rodzaju materiałów wbudowanych w obiekcie.
2. Przedłożenie dokumentów o których mowa w ust. 1 jest obowiązkowe, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, w ustalonym terminie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: zł brutto
(słownie złotych: i/100 zł.), zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą cenową. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem kosztorysowym**, które ustalono na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową.

Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót, potwierdzonych w kartach obmiaru przez Inspektorów nadzoru, przemnożonych przez ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego. W przypadku gdy rozliczenie końcowe, wykonane w oparciu o wyżej opisaną zasadę, wykaze przekroczenie wartości umowy określonej w ust.1, o nie więcej niż **3%**, nie będzie wymagało podpisania aneksu do umowy.

3. Przekroczenie wartości umowy określonej w ust.1, o więcej niż **3%**, będzie wymagało podpisania aneksu.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieuwjętych w kosztorysie ofertowym, Zamawiający przewiduje następujący sposób postępowania.

Wykonawca wykona wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetobud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez wykonawcę wymaga akceptacji zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 4.
5. Realizację robót dodatkowych Wykonawca może rozpocząć wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz w przypadku przekroczenia wartości umowy określonej w ust.1 o więcej niż **1%**, podpisaniu przez strony aneksu do umowy.
 6. Rozliczenie Wykonawcy będzie następować nie częściej niż 1 raz na dwa miesiące, w oparciu o zestawienie zakresu i wartości wykonanych robót, w tabeli elementów rozliczeniowych – TER, sporządzanej przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
 7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie:
 - faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
 - protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy,
 - zatwierdzonej tabeli elementów rozliczeniowych,
 - dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 (w przypadku udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, w części której dotyczy płatność),
 w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
 8. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia w częściach /częściowe rozliczanie i finansowanie wykonanych robót/ z zastrzeżeniem, że wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
 9. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności.
 10. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 5 pkt 1 należy wystawić na dane: Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 7651602896.
 11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z wykonania przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich z wyłączeniem podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 462 ust.3 ustawy PZP i zgodnie z § 13 umowy.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2– w wysokości % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 2 pkt 1
 - c. zł za nie wykonanie obowiązków określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 i 9,
 - d.zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - e.zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 17 ust. 2,
 - f.zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących roboty budowlane w terminie określonym w § 17 ust. 3,

- g. 2000,00 zł, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie obowiązku przestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy wymienionych w SWZ,
 - h. 10% wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - i. 10% wartości umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - c. nieprzedłożenia poświadczony z zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.
 3. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, na drodze postępowania cywilnego.
 4. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
 5. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na podstawie stosownego oświadczenia, w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 5.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości zł (słownie:).
- Zabezpieczenie wnosi się na okres realizacji umowy oraz obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany / odbiór końcowy/,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
 4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Rękojnia za wady fizyczne i gwarancja jakości

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **okres 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu zamówienia, jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
 - 2) o wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem, a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym;
 - 3) istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, datę i miejsce oględzin wyznacza się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony;

- 5) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt;
 - 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego;
 - 8) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie;
 - 9) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji;
 - 10) udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
 5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Podwykonawcy

§ 13

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.
3. Umowa podwykonawstwa musi zawierać kwotę zobowiązania. Kwota ta nie może być wyższa niż zobowiązanie wynikające z zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą umowy. Umowa musi zawierać zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Zapłata**§ 14**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku :
 - 1) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
 - 2) konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

Dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcą**§ 15**

- k) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom takich jak:
 - 1) kopie protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawców, z wyszczególnieniem ich zakresu;
 - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 3) kopie przelewów bankowych i innych dowodów zapłaty potwierdzających dokonanie płatności;
 - 4) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawcę przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców nie były jeszcze wymagalne, oświadczenie podwykonawców w tym zakresie.

§ 16

Warunki określone w § 13 ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

Zatrudnienie**§ 17**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę **min. 2 osób** wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy w ilości osób niezbędnej do ich realizacji, w tym pracownik budowy – roboty drogowe, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W terminie do 10 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do otrzymania w terminie 7 dni roboczych w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli pomimo niespełnienia powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego.

Zmiana terminu

§ 18

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeśli będzie konieczny dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych w przypadku:

- 1) zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych, o których mowa w § 5 ust.3-5 niniejszej umowy,
- 2) udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy,
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – utrzymujących się co najmniej 5 dni. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek udokumentowania tego faktu oraz uzyskania potwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) siły wyższej.

Zmiana umowy

§ 19

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:

- 1) w przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekraczać 15% wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania.
- 2) w przypadku zawyżonej ilości jednostek przedmiarowych, wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) - w odniesieniu do rzeczywistej ilości jednostek robót wykonanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że łączna wartość potrącenia umowy nie może przekraczać 15% wartości pierwotnej umowy
- 3) w przypadkach określonych w § 18,
- 4) w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca, samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Odstąpienie od umowy

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :

- 1) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
 - 2) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową,
 - 3) o którym mowa w § 14 ust.7 umowy.
2. Strony przyjmują, iż zajęcie chociażby części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, może być przyczynami uzasadniającymi odstąpienie od umowy zależnymi od Wykonawcy.
3. Zamawiający składa oświadczenie o odstąpieniu od umowy na piśmie nie później niż w terminie 21 od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.

Dane kontaktowe

§ 21

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentowała Pani Sandra Bureta numer telefonu: 672584471 wew. 48 e-mail: sbureta@umwalcz.pl, a Wykonawcę Pan/i numer telefonu:; e-mail:

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks), z wyjątkiem § 9 ust. 2.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
 - 1) dla Wykonawcy:
 - 2) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Wałcz, pl. Wolności 1, 78-600 Wałcz z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego kontakt@umwalcz.pl na adres e-mail Wykonawcy ze skutkiem na dzień wysłania e-mail do godziny 15:00 w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.
4. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:
 - a) Prawa zamówień publicznych;
 - b) Kodeksu cywilnego;
 - c) Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
 - b) Mapa
6. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA