**UMOWA NR ... 2025**

Dnia ... 2025 roku we Wrześni pomiędzy:

**Powiatem Wrzesińskim – Zarządem Powiatu Wrzesińskiego**, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września, reprezentowanym przez:

1. ....................................... - ..........................

2. ....................................... - ..........................

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a **..............................................................................................................**, zwanym dalej „Wykonawcą”,

umowa zostaje zawarta w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem podstawowym bez negocjacji art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (PZP).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **„Przebudowie drogi powiatowej   
   nr 2901P Zapowiednia – Wrąbczynek – Zagórów”.**
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w przedłożonym do oferty Wykonawcy kosztorysie ofertowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. SWZ oraz oferta Wykonawcy zawarte na płycie CD – o treści zgodnej z SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzieńprotokolarnego przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **190 dni** od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli i jednocześnie upoważniają do przekazania placu budowy, przekazywania i podpisywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy   
   oraz dokonania odbioru ostatecznego robót, następujące osoby:
2. ze strony Zamawiającego:

- Bartłomiej Kaczmarzewski – naczelnik Wydziału Dróg Powiatowych,

- Edward Brzóstowicz – z-ca naczelnika Wydziału Dróg Powiatowych,

a w przypadku nieobecności jednej z powyższych osób, wyznacza się osobę do zastępstwa:

- Paweł Piasecki – inspektor Wydziału Dróg Powiatowych,

1. ze strony Wykonawcy:

- ...................................... – ........................................

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie/będą Inspektor/Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (zwanymi dalej SST), obowiązującymi normami, wytycznymi i uzgodnieniami   
   z Zamawiającym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
3. Wykonanie, wraz z uzyskaniem zatwierdzenia, projektu czasowej zmiany organizacji ruchu   
   na czas prowadzenia robót budowlanych, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
4. Przejęcie placu budowy, przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie   
   przez czas trwania prac oraz uporządkowanie po zakończonych robotach budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy,
5. Zabezpieczenie placu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy,   
   za szkody wobec osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych   
   z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy,
7. Zapewnienie wstępu na plac budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz, w razie konieczności, właścicielom sieci uzbrojenia terenu,
8. Zapewnienie nadzoru technicznego i obsługi geodezyjnej (wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej) nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem   
   w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla swoich pracowników,
9. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt   
   i odzież oraz dopełnienie wszelkich wymogów formalnych wynikających z Prawa budowlanego i innych przepisów prawa związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych,
10. Zapewnienie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, potrzebnych badań, oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości   
    i ilości wykonanych robót budowlanych, w ilości zgodnej z SST,
11. Koordynowanie prac wykonywanych przez podwykonawców,
12. Prowadzenie dziennika budowy, a w szczególności dokonywanie wpisów dot. zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wszelkich nieprzewidzianych trudności i komplikacji w realizacji przedmiotu umowy,
13. Telefoniczne i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdym przypadku opóźnienia robót budowlanych wraz z podaniem przyczyny.
14. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę   
    lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane   
    przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- prace rozbiórkowe,

- prace montażowe i demontażowe,

- prace związane z wykonaniem nawierzchni bitumicznych,

- brukowanie i układanie innych elementów budowlanych,

- betonowanie,

- kierowanie ruchem,

- prace ziemne,

- prace związane z zielenią,

- prace porządkowe,

- oznakowanie pionowe i poziome,

- czynności operatorów sprzętów,

- czynności kierowców pojazdów.

1. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 2   
   i 3 Zamawiający może żądać w terminie 7 dni w szczególności:
2. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
3. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika   
   na podstawie umowy o pracę,
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
5. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne   
   do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Jeżeli Zamawiający będzie miał wątpliwości co do spełnienia

przez Wykonawcę lub Podwykonawcę niniejszych wymogów może zwrócić się   
do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.

1. Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Powiat Wrzesiński będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi.

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy, w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zatwierdzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
2. Założenie dziennika budowy, dokonywanie w nim wpisów oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
3. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbioru ostatecznego przedmiotu umowy,
4. Zapłata wynagrodzenia umownego.

**§ 6**

1. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu będą odpowiednie wpisy   
   w dzienniku budowy, dokonane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 3, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę – poprzez wpisy w dzienniku budowy – gotowości do odbioru ww. robót.
2. Brak odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wyklucza dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia różnic między zakresem rzeczowym (załącznik nr 1 do umowy), a faktycznie wykonanymi robotami, Wykonawca załączy rozliczenie i zakres wykonanych prac.

Do przedmiotowego zgłoszenia Wykonawca załączy wymagane dokumenty, a w szczególności:

1. dziennik budowy,
2. rozliczenie robót z podaniem wykonanych pozycji, ich ilości, wartości netto i brutto.
3. W przypadku wystąpienia braku dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający wezwie pisemnie do ich uzupełnienia. Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonania przedmiotu umowy w terminie   
   do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich wykonania wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i będzie naliczał kary umowne, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone nieistotne wady, Zamawiający zażąda ich usunięcia w określonym terminie, co zostanie zawarte w protokole odbioru. Okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli do wykrycia wad niezbędne jest wykonanie badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający   
   ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności. Ich koszty ponosi Wykonawca. Jeśli   
   w wyniku badań okaże się, iż przedmiot umowy nie posiada wad koszty czynności sprawdzających pokryje Zamawiający.
8. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad nieistotnych ujawnionych w toku czynności odbiorowych, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora. Dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu.
10. Strony ustalają, że wykonanie całości przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnie   
    w formie protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy – w oparciu o rozliczenie powykonawcze ilości wykonanych robót – który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
11. Potwierdzeniem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie kserokopia złożenia wniosku o wpisanie do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§ 7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy do kwoty   
   **................... zł** zawierającą podatek VAT (słownie: .....................................................).

Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.

1. Podczas odbioru przedmiotu umowy wykonany zostanie obmiar robót. Jeżeli wyniki wykonanego obmiaru będą odbiegały od wartości zakresu rzeczowego (załącznik nr 1 do umowy), wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone w § 7 ust. 1 zostanie zmienione   
   w oparciu o rozliczenie ilości wykonanych robót oraz jednostkowych cen robót podanych   
   w zakresie rzeczowym wraz z naliczeniem podatku VAT.
2. Wykonawca jest zobowiązany do faktury dołączyć następujące dokumenty: pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku, gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy), potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 11 oraz dokumenty określone w § 8 ust. 28.
4. Kwota wynikająca z przedstawionej faktury zostanie zapłacona w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ..................
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego oraz oświadczeń i dokumentów,   
   o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Płatnikiem będzie: Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września, NIP: 789-17-26-801.
8. Wykonawca może złożyć fakturę elektroniczną poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres PEF Zamawiającego: „NIP 7891726801”.

**§ 8**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy   
   za pomocą Podwykonawców zobowiązany jest do spełnienia wymogów niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany,   
   w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów lub ich zmian   
   o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
   1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
      i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
      i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
   2. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
      1. umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
      2. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót/;
      3. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
      4. do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
      5. umowa podwykonawcza określa wymagalność zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż   
         w niniejszej umowie;
      6. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
      7. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
      8. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ   
         dla Podwykonawców;
      9. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie   
         z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę   
         na rzecz Zamawiającego);
      10. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
      11. okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności   
          za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
      12. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
      13. zawarcia w umowie zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy   
          za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
      14. zawartych w umowie zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
   3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia zawarte w § 8 niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
   3. jeżeli zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się   
   za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa   
   w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego   
    w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym,   
    nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia   
    do zmiany tej umowy w terminie 5 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 10.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
    i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, oraz dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za swoje własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu,   
    że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest   
    do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
27. Przepisy art. 437 oraz 464 - 465 Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
28. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców do realizacji zamówienia   
    w zakresie umownych robót, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
    1. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
    2. dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców;

Dowodem zapłaty jest kopia **wykonanego** polecenia przelewu.

* 1. oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

1. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy   
   z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
   1. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
   2. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
   3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców,   
   z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
4. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego (ul. Chopina 10, Września) – Biuro Obsługi Interesanta – pok. nr 11.
5. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy   
   o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane   
   są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski,   
   a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy   
   na język polski.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa   
   o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **... – miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek,   
   w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego (listem, faksem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 3.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w pkt. 3, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora. Dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
3. zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 9 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł   
   za każdy dzień zwłoki,
5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,   
   w tym określonych w § 12 ust. 1 – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
6. naruszenia obowiązków wynikających z zapisów § 4 ust. 2, 3 i 4 – w wysokości 2.000,00 zł, za każde zdarzenie,
7. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom   
   w terminie określonym w § 8 ust. 5 – w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
8. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
9. nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 8 ust. 3 – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 8 oraz ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
11. niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia,   
    o którym mowa w § 8 ust. 5, nie dopełnienia obowiązków określonych w § 8 ust.12   
    w określonym terminie – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
12. nieprzedłożenia kserokopii polisy w wymaganym terminie, o czym mowa w § 14 ust. 3   
    lub braku dostarczenia aktualnej polisy, o czym mowa w § 14 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
13. zwłoki w terminie wykonania, wraz z uzyskaniem zatwierdzenia projektu, czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, o czym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2   
    – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
14. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia   
    od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zapłaci kary umowne na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
17. W sytuacji braku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych na skutek złożonego   
    przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar z należności głównej.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć wartość 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
19. W przypadku gdy suma kar umownych osiągnie wartość **10%** wynagrodzenia, o którym mowa   
    w § 7 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
20. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym utraconych środków z uzyskanego przez Zamawiającego dofinansowania realizacji przedmiotu umowy.

**§ 11**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć:
3. terminu zakończenia robót lub wynagrodzenia umownego – tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie uzgodnień z Zamawiającym:
4. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych,
5. wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
6. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy,
7. braków lub wad w dokumentach budowy,
8. wystąpienia zmian w dokumentach budowy,
9. konieczności zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót,
10. okoliczności przewidzianych w przepisach prawa,
11. terminu, zakresu robót i sposobu ich wykonania, w związku z robotami, które uległyby zmianie   
    w uzgodnieniu z Wykonawcą, w przypadku:
12. zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
13. zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
14. zmiany osób określonych w § 3,
15. aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
16. zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,
17. okoliczności wymienionych w § 7 ust. 2,
18. okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy PZP.
19. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
20. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
21. W związku z brzmieniem art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,   
    w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacja przedmiotu umowy dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, na zasadach:
22. w przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją umowy ulegną zmianie w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty o 15%, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu),
23. początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to ostatni dzień 6 miesiąca realizacji umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania   
    w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia oraz do robót wykonanych przed datą pierwszej waloryzacji,
24. waloryzacja ma miejsce począwszy od daty pierwszej waloryzacji wskazanej   
    w pkt 2, co 6 miesięcy (na ostatni dzień każdego ostatniego miesiąca tego okresu),
25. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku   
    z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 2% wartości wynagrodzenia   
    za wykonanie umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1,
26. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest   
    do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:

* wskazanie jakie ceny i koszty związane z realizacją umowy wzrosły   
  w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty;
* wskazanie dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji umowy;
* wskazanie kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania umowy, w związku   
  ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją umowy wraz   
  z uzasadnieniem,

1. wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości kwoty,   
   o której mowa w pkt 5 tiret trzeci, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w pkt 4 oraz w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2. w przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.
3. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane są pisemnie pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu, oprócz okoliczności przewidzianych przepisami prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
2. niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
4. gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego   
   na piśmie,
5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
6. gdy postęp prac nie gwarantuje zakończenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
7. gdy Wykonawca, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
8. gdy Wykonawca nie posiada aktualnej umowy ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami   
   § 14,
9. likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
10. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy.
11. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy w ciągu 14 dni   
    od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie   
    w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.
14. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa.

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego   
   nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych, a także odszkodowania.

**§ 14**

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w okresie   
   od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia umownego, tj. … zł (słownie: …) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa   
   w ust. 1 i 2, w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy, jednak   
   nie później niż w dniu przekazania placu budowy. W przypadku braku przedłożenia kserokopii polisy we wskazanym terminie Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 11. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, wówczas Zamawiający będzie miał prawo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, potrącić koszt ubezpieczenia Wykonawcy z wynagrodzenia głównego,   
   bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W razie upływu ważności polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę,   
   co najmniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy. W przypadku braku dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy w wyżej ustalonym terminie zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 11.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 5 dni dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania niniejszej umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia   
   od umowy zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7.

**§ 15**

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w jednej z form przewidzianych w art. 450 Prawa zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia, co stanowi kwotę **……………. brutto** (słownie: ……………………………..)
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.
3. Zwrot 70% kwoty nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30% kwoty zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego   
   przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z rękojmi za wady i gwarancji.
6. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wysokość kwoty zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia, potrąci z wynagrodzenia. Nie narusza to uprawnienia wykonawcy z ust. 2.
7. W przypadku gdy nastąpi wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   i niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający jego przedłużenie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie dostarczy przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do wystąpienia o nowy dokument zabezpieczenia lub do przedłużenia dotychczasowego na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z Wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią, odnoszące się również do jej istnienia, ważności, wykonania, rozwiązania lub odstąpienia, strony postanawiają skierować do Ośrodka mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Poznaniu celem przeprowadzenia mediacji przez mediatorów tego ośrodka.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w drodze mediacji wszelkie spory mogące wyniknąć   
   z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze   
dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY: | WYKONAWCA: |