

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA 1:500

woj. śląskie
powiat: Rybnik
miasto: Rybnik
jednostka ewidencyjna: 247301_1 Rybnik
dane: 247301_1.0089 Rybnik
karta mapy: 1
ul. Gliwicka
dz. 4147/41, 439/41, 437/31, 3760/11;
689/41, 4589/41
Układ 2000
Sektory: 6.126.25.15.3.2; 6.125.25.15.3.4
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
IZ: 6640.14.496.2021
Zlec. 2021-12-10
Rybnik, dn. 10.01.2022 r.

Brak obciążeń służebnościami drogowymi
na terenie przewidywanej inwestycji.
Nie sprawdzano położenia granic.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Legenda:

linia rozgraniczająca
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

GeoRybnik.pl
44-273 Rybnik, ul. B. Śmiałego 37
NIP: 642283045
Regon: 360093913
kom. 603 918 057, 607 548 735

Niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji
w ramach protokołu nr 2
w dniu 13.01.2022 r. w Powiatowym Urzędzie Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Rybniku, ul. Chrobrego 2.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krystian Pendzidek
nr świadectwa 22367

BILANS TERENU - stan bieżący			
DZIAŁKI NR	437/31, 439/41	20,270m ²	100%
Pow. biologicznie czynna	12,387,23m ²	60,86%	
Pow. zabudowy w tym:	3,035,05m ²	14,97% > 50	
- budowlany	1,040,33m ²		
- teren utwardzony	4,877,72m ²	24,07%	
Współczynnik intensywności zabudowy	0,28		
Współczynnik terenów zabudowanych	0,15		
Współczynnik pow. biologicznie czynnej	0,61		

BILANS TERENU - stan projektowany			
DZIAŁKI NR	437/31, 439/41	20,270m ²	100%
Pow. biologicznie czynna	12,227,24m ²	60,32% > 20%	zgodność z WZ
Pow. zabudowy w tym:	3,035,05m ²	14,97% > 50	spełnione
- budowlany	1,040,33m ²		
- teren utwardzony	5,007,71m ²	24,71%	brak
Współczynnik intensywności zabudowy	0,28		spełnione
Współczynnik terenów zabudowanych	0,15		brak
Współczynnik pow. biologicznie czynnej	0,61		wymagalne

LEGENDA:

- 1 BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM, DWUKONDYGNACYJNY
40,00x33,4 m n.p.m.
- 2 kondygnacje nadziemne, cząstkowo podziemny
- wysokość 11,65m
- szerokość 30,50m
- długość 58,69m
- powierzchnia zabudowy 1.040,33m²
- kubatura 8.539,33 m³
- PROJEKTOWANA ŁAWKA Z KOSZEM
- ISTNIEJĄCY TEREN ZIELONY
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ULEPSZONA
- 1.568,02 m²
- PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY:
- 408,36 m²
- PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
WYM: 3,0x6,0m
ILOŚĆ: 5 szt.
- PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
WYM: 2,5x6,0m
ILOŚĆ: 5 szt.
- ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE OGRZĘDZA 0,08x0,30x1,00
- PROJEKTOWANE KRAWĘDNIKI 0,15x0,30x1,00, WYS.: 10cm
- PROJEKTOWANE WPUSZCZALNICE
- DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI:
1.2 - Brzoza brodawkowata, brzoza zwłoka (betula pendula Roth) x2
3 - Róślak siewkowy (Rosa laevigata Michx.) x1
PROJEKTOWANE NAKAZOWNIA:
1.2,3 - Magnolia Sieboka (łac. Magnolia sieboldii)
- 6 Budynek, w którym zbierane są odpady stałe
- A, G DZIAŁKI OBJĘTE ZAMIERZENIEM BUDOWALNYM
- P OBRZĘDZALNOŚĆ



W-POL SP. Z O.O. UL. KOLEJOWA 19B 44-282 ŁUKÓW ŚLĄSKI		KRYSTYNA POLAK-BAK inżynier techniczny	191986	10.06.2024r.
SP ZOZ PAŃSTWOWY SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHOROBYCH W RYBNIKU		PATRYCJA WIECZOREK inżynier techniczny	147997	10.06.2024r.
UL. GLIWICKA 33 44-201 RYBNIK		MILENA DOLNIK		10.06.2024r.
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ FUNKCJI BUDYNKU FALNI NA POTRZEBY DWUKONDYGNACYJNEJ SALI REHABILITACYJNO-SPORTOWEJ DLA KLINICZNEGO SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO SP ZOZ W RYBNIKU		PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	Zl.1
AUTOR: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		PROJEKT TECHNICZNY		

BILANS TERENU - stan istniejący

DZIAŁKI NR 437/31, 439/41	20.270m ²	100%
Pow. biologicznie czynna	12.357,23m ²	60,96%
Pow. zabudowy w tym: budynek objęty projektem	3.035,05m ² 1.040,33m ²	14,97%
Teren utwardzony	4.877,72m ²	24,07%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,28	
Wskaźnik terenów zabudowanych	0,15	
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	0,61	

BILANS TERENU - stan projektowany

DZIAŁKI NR 437/31, 439/41	20.270m ²	100%	zgodność z WZ
Pow. biologicznie czynna	12.227,24m ²	60,32% > 20%	spełnione
Pow. zabudowy w tym: budynek objęty projektem	3.035,05m ² 1.040,33m ²	14,97% < 50	spełnione
Teren utwardzony w tym: projektowana wymiana nawierzchni	5.007,71m ² 1.568,62m ²	24,71%	brak wymagań
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,28		spełnione
Wskaźnik terenów zabudowanych	0,15		brak wymagań
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	0,61		

LEGENDA:

- 1 BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM, DWUKONDYGNACYJNY
±0,00=253,4 m n.p.m.
- 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczone
- wysokość 11,68m
- szerokość 30,96m
- długość 58,69m
- powierzchnia zabudowy 1,040,33m²
- powierzchnia netto 1,645,79m²
- kubatura 8.539,33 m³
- PROJEKTOWANA ŁAWKA Z KOSZEM
- ISTNIEJĄCY TEREN ZIELONY
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ULEPSZONA
- 1.568,62 m²
- PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY:
- 408,36 m²
- PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNEJ
WYM.: 3,6x5,0m
ILOŚĆ: 5 szt.
- PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE
WYM.: 2,5x6,0m
ILOŚĆ: 5 szt.
- ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE OBRZEŻA 0,08x0,30x1,00
- PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI 0,15x0,30x1,00, WYS. 10cm
- PROJEKTOWANE WPUSTY ULICZNE
- DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI:
1,2 - Brzoza brodawkowata, brzoza zwisła (Betula pendula Roth) x2
3 - Robinia akadajowa (Robinia pseudacacia) x1
- PROJEKTOWANE NASADZENIA:
1,2,3 - Magnolia Siebolda (łac. Magnolia sieboldii)
- 6 Budynek, w którym zlokalizowane są pojemniki na odpady stałe

A G DZIAŁKI OBJĘTE ZAMIERZENIEM BUDOWLANYM

A D OBSZAR ODZIAŁYWANIA

WYKONAWCA: W-POL SP. Z O.O. UL. KOLEJOWA 19b 44-282 ŁUKÓW ŚLĄSKI	AKOWOŚĆ I SPEC. PROJEKTOWAŁ: KRYSZYŃA POLAK-BĄK w spec. architektonicznej	NR UPRAWNIENI 191/86	POSIĘGŁ DATA 10.06.2024r.
INWESTOR: SP ZOZ PAŃSTWOWY SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH W RYBNIKU	OPRACOWAŁ: PIOTR WIECZOREK w spec. architektonicznej	147/97	10.06.2024r.
ADRES INWESTYCJI: UL. GLIWICKA 33 44-201 RYBNIK	WYKONAŁ: MILENA DOLNIK		10.06.2024r.
NAZWA OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ FUNKCJI BUDYNKU PRALNI NA POTRZEBY DWUKONDYGNACYJNEJ SALI REHABILITACYJNO-SPORTOWEJ DLA KLINICZNEGO SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO SP ZOZ W RYBNIKU			
NAZWA RYSUNKU: P. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - widok uproszczony	SKALA: 1:250	WYKONANO: Zł.2	NR RYS. Zł.2
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	TYTUŁ: PROJEKT TECHNICZNY		

BILANS TERENU - stan istniejący

DZIAŁKI NR 437/31, 439/41	20.270m ²	100%
Pow. biologicznie czynna	12.357,23m ²	60,96%
Pow. zabudowy w tym:	3.035,05m ²	14,97%
budynek objęty projektem	1.040,33m ²	
Teren utwardzony	4.877,72m ²	24,07%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,28	
Wskaźnik terenów zabudowanych	0,15	
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	0,61	

BILANS TERENU - stan projektowany

DZIAŁKI NR 437/31, 439/41	20.270m ²	100%	zgodność z WZ
Pow. biologicznie czynna	12.227,24m ²	60,32% > 20%	spełnione
Pow. zabudowy w tym:	3.035,05m ²	14,97% < 50	spełnione
budynek objęty projektem	1.040,33m ²		
Teren utwardzony	5.007,71m ²	24,71%	brak wymagań
projektowana wymiana nawierzchni	1.568,62m ²		
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,28		spełnione
Wskaźnik terenów zabudowanych	0,15		brak wymagań
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	0,61		

LEGENDA:

- 1 BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM, DWUKONDYGNACYJNY
±0,00=253,4 m n.p.m.
- 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczone
- wysokość 11,68m
- szerokość 30,96m
- długość 58,69m
- powierzchnia zabudowy 1.040,33m²
- powierzchnia netto 1.645,79m²
- kubatura 8.539,33 m³
- PROJEKTOWANA ŁAWKA Z KOSZEM
- ISTNIEJĄCY TEREN ZIELONY
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ULEPSZONA
- 1.568,62 m²
- PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY:
- 408,36 m²
- PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE
DŁA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
WYM.: 3,6x5,0m
ILOŚĆ: 5 szt.
- PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE
WYM.: 2,5x6,0m
ILOŚĆ: 5 szt.
- ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE OBRZEŻA 0,08x0,30x1,00
- PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI 0,15x0,30x1,00, WYS. 10cm
- PROJEKTOWANE WPUSTY ULICZNE
- DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI:
1,2 - Brzoza brodawkowata, brzoza zwisła (Betula pendula Roth) x2
3 - Robinia akadowa (Robinia pseudacacia) x1
- PROJEKTOWANE NASADZENIA:
1,2,3 - Magnolia Siebolda (łac. Magnolia sieboldii)
- 6 Budynek, w którym zlokalizowane są pojemniki na odpady stałe

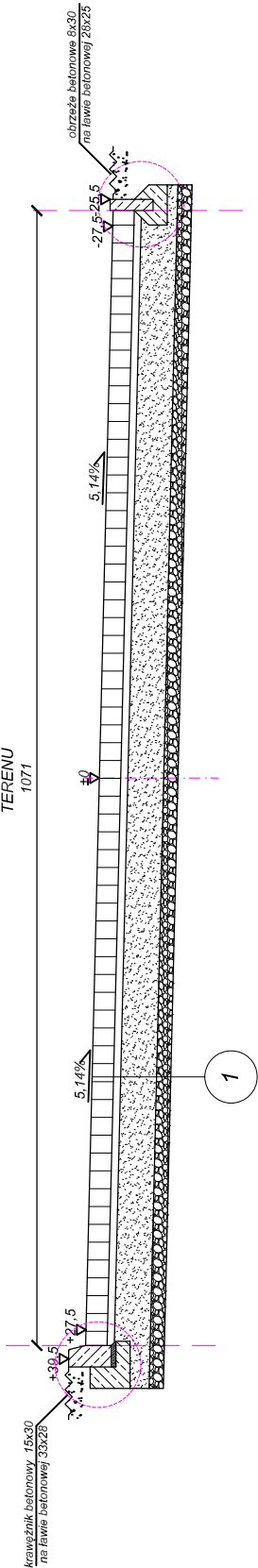
A G DZIAŁKI OBJĘTE ZAMIERZENIEM BUDOWLANYM

A D OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

WYKONAWCA: W-POL SP. Z O.O. UL. KOLEJOWA 19b 44-282 ŁUKÓW ŚLĄSKI	ANALIZOWANO I SPEC. PROJEKTOWAŁ: KRYSZYNA POLAK-BAJ w spec. architektonicznej	WPRACOWAŁ: 191/86	POSIĘGŁ DATA: 10.06.2024r.
INWESTOR: SP ZOZ PAŃSTWOWY SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH W RYBNIKU	OPRACOWAŁ: PIOTR WIECZOREK w spec. architektonicznej	147/97	10.06.2024r.
ADRES INWESTYCJI: UL. GLIWICKA 33 44-201 RYBNIK	WYKONAWCA: MILENA DOLNIK		10.06.2024r.
NAZWA OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ FUNKCJI BUDYNKU PRALNI NA POTRZEBY DWUKONDYGNACYJNEJ SALI REHABILITACYJNO-SPORTOWEJ DLA KLINICZNEGO SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO SP ZOZ W RYBNIKU			
NAZWA PRACY: PLANSZA WYMIAROWA			1:250 Zł.3
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY		

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PRZEKRÓJ I-I
SKALA 1:50

PRZEKRÓJ I-I
skala 1:50
UTWARDZENIE
TERENU
1071



1

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA	
15cm	płyty betonowe prefabrykowane (trylinka)
5cm	podsypka cementowo-wapienna 1:4
25cm	podbudowa zasadnicza z kruszywa kamanego stabilizowanego mech. o uziarnieniu ciągłym 0/31,5
10cm	warstwa odcinająco-odsączająca z pospółki
55cm	ŁĄCZNIE

WYKONAWCA: W-POL SP. Z O.O. UL. KOLEJOWA 19b 44-282 ŁUKÓW ŚLĄSKI		NAZWISKO I SPEC. PROJEKTOWAŁ: KRYSZYNA POLAK-BAK w spec. architektonicznej	NR UPRAWNIEN 191/86	PODPIS I DATA 10.06.2024r.
INWESTOR: SP ZOZ PAŃSTWOWY SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH W RYBNIKU		SPRAWDZIŁ: PIOTR WIECZOREK w spec. architektonicznej	147/97	10.06.2024r.
ADRES INWESTYCJE: UL. GLIWICKA 33 44-201 RYBNIK		WSPÓŁPRAC.: MILENA DOLNIK		10.06.2024r.
NAZWA OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU PRALNI NA POTRZEBY DWUKONDYGNACYJNEJ SALI REHABILITACYJNO-SPORTOWEJ DLA KLINICZNEGO SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO SPZOZ W RYBNIKU				
NAZWA RYSUNKU: PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PRZEKRÓJ I-I			SKALA: 1:50	NR RYS.: Zt.4
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT TECHNICZNY		