

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wytyczne do projektowania projektu technicznego dla przebudowy stacji elektroenergetycznej WSP-1/OPC 20352**

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, a także uzgodnień m.in. z rzeczoznawcą ochrony ppoż., rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych jeżeli będą to wymagane dla zrealizowania zadania inwestycyjnego pn: Zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa stacji elektroenergetycznej WSP1- OPC -20352 z wymianą transformatora 15/04 kV 630 kVA w zasilającej kompleks budynków przy ul. Oleskiej 48 (budynek główny, Wydział Chemii, Instytut Fizyki, Centrum Informatyczne, Centrum Inwestycyjne) z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Pomieszczenie transformatora oraz rozdzielna główna niskiego napięcia (RGNN) zlokalizowana jest w budynku przy ul. Oleskiej 48 na parterze z bezpośrednim wejściem od strony zaplecza budynku. Tutaj również lokalizowana jest rozdzielnia główna średniego napięcia (RGSN) firmy TAURON. Pomieszczenia są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie.

Powierzchnia użytkowa ~ 32,0 m2 w tym:

Pom. RGNN ~ 13,55 m2

Pom. transformatora ~ 18,45 m2

Wys. pomieszczeń ~ 3,3 m

Ogólny opis budynku :

Budynek, w którym znajdując się pomieszczenia podlegające przebudowie jest wybudowany w zwartej bryle, na parterze wspartej na słupach. Konstrukcja budynku mieszana. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej. Stropy z płyt kanałowych. Stropodach wykonano z typowych płyt kanałowych. Podciągi, słupy, wieńce i kanały żelbetowe wylewane na mokro.

Wykończenie pomieszczeń stanowi tynk cementowo i cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną, podłogi betonowe. Do pomieszczeń prowadzą wrota i drzwi stalowe. Budynek ocieplony styropianem i tynkowany tynkiem strukturalnym.

W załączeniu rzut pomieszczeń ora przekrój.

Zespół projektancki określi, uzgodni z Zamawiającym oraz zaprojektuje:

* przebudowę pomieszczeń dostosowując pomieszczenia istniejące RGNN oraz pomieszczenie transformatora do obecnych norm oraz Prawa budowlanego (Dz. U. 2024 poz. 725, ze zmianami ),
* nową kompaktową rozdzielnię niskiego napięcie z uwzględnieniem obecnych ilości obwodów NN oraz zapasem 3 pól odpływowych rezerwowych - należy uwzględnić pełny monitoring dla pola zasilającego oraz wydzielonych pól odpływowych,
* sieci połączeń wyrównawczych,
* modernizację pola SN w RGSN (Tauron) - zabezpieczenie monitorujące obciążenia i stan.
* układ kompensacji mocy biernej,( modernizacja lub rozbudowa istniejącego )
* nowy niskostratny suchy transformator dostosowany do aktualnej mocy przyłączeniowej ( Umownej ) z odpowiednia rezerwą - wersja cicha,.
* Telemechanikę dla RGNN
* układu wentylacji dla RGNN i komory trafo, RGSN
* integrację istniejących systemów w RGNN
* system SSP dla RGNN, komory trafo, RGSN ( rozbudowa istniejącego systemu lub własna podcentrala )

Dokumentację należy opracować zgodnie z ;

* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170).
* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725, ze zmianami )
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225.).