

PASSIVE PROJECT

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja lokalu mieszkalnego na kancelarie leśnictw
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ew. 1142/19, Waliły-Stacja, ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek, gmina Gródek, powiat białostocki, woj. podlaskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	XVI
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJN. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna: 200204_2 Gródek Obręb ewidencyjny: 0008 Gródek Działka nr ewidencyjny gruntów: 1142/19, ul. Białostocka 3 Identyfikator działki ewidencyjnej: 200204_2.0008.1142/19
NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	Nadleśnictwo Waliły, Waliły-Stacja ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PASSIVE PROJECT DARIUSZ BARANOWSKI ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2/1/219, 15-888 Białystok

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Baranowski	15-12-2023	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	15/PDOKK/2014		

Spis zawartości

STRONA TYTUŁOWA	A1
------------------------	-----------

SPIS ZAWARTOŚCI	A2-A3
------------------------	--------------

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO	str.
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	A4
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	A4
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	A4-A5
IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	A5
V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	A6
VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	A6
VII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego	A6
VIII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	A6
IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	A6-A8
X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	A8
XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	A8-A9
XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	A9
XIII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	A10-A12
XIV. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	A13
ROBOTY BUDOWLANE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	AW1-AW9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO			
Nr rys.	Nazwa rysunku	skala	str.
S-01	Plan sytuacyjny	1:1000	S-01
AW-01	Rzut parteru – wyburzenia, rozbiórki i demontaże	1:50	AW-01
AW-02	Przekrój A-A – wyburzenia, rozbiórki i demontaże	1:50	AW-02
AW-03	Rzut parteru – rozwiązania projektowe	1:50	AW-03
AW-04	Przekrój A-A – rozwiązania projektowe	1:50	AW-04
AW-05	Przekrój B-B – rozwiązania projektowe	1:50	AW-05
AW-06	Przebudowa wejścia do wiatrolapu	1:25	AW-06

AW-07	Elewacja - ganek	1:25	AW-07
AW-08	Zestawienie drzwi	-	AW-08
AW-09	Szczegóły	1:20	AW-09

**KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ
IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW**

U1 ÷ U2

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

☐ Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

1. Przebudowa pomieszczeń lokalu mieszkalnego budynku biurowo-mieszkalnego w celu dostosowania ich na pomieszczenia biurowe – 2 kancelarie leśnictw.

Zakres prac obejmuje:

- a) Przebudowę w pomieszczeniach nr 1 i nr 2 (obecnie pokoje mieszkalne) z dostosowaniem ww. pomieszczeń na kancelarie:
 - zmiana lokalizacji drzwi wejściowych do pomieszczeń
 - przesunięcie ściany w celu utworzenia korytarza o szerokości minim. 140 cm.
 - zamiana ściany działowej na ścianę konstrukcyjną pomiędzy pomieszczeniem nr 1, a nr 6 w celu wzmocnienia konstrukcyjnego budynku (belek stropowych)
- b) Przebudowa łazienki (pomieszczenie nr 4) oraz części kuchni (pomieszczenie nr 3) na pomieszczenie socjalne
 - demontaż ściany pomiędzy pom. 3, a 4.
 - przebudowa otworu drzwiowego z ganku do budynku (dostosowanie drzwi wejściowych do obowiązujących Warunków Technicznych)
- c) Przebudowa pom. socjalnego (pomieszczenie nr 7) na poczekalnię
- d) Przebudowa WC
 - zwiększenie powierzchni oraz wykonanie przedsionka.
- e) Przebudowa drzwi wejściowych do ganku

2. Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowo-mieszkalnego z funkcji mieszkalnej na funkcję biurową.

☐ Kategoria obiektu budowlanego – XVI

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania – budynek biurowy

Program użytkowy – pomieszczenia biurowe

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

☐ Układ przestrzenny

Przebudowa dostosowuje lokal mieszkalny do funkcji pomieszczeń biurowych (kancelarii leśnictw). Po przebudowie uzyska się funkcjonalną przestrzeń obejmującą następujące pomieszczenia:

- wiatrołap
- trzy kancelarie
- poczekalnie
- pomieszczenie socjalne

- pomieszczenie gospodarcze
- WC z przedsionkiem

☐ Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest budynek objęty zamierzeniem inwestycyjnym

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Pow. zabudowy [m ²]	bez zmian
Powierzchnia użytkowa przed przebudową [m ²]	110,00
Powierzchnia użytkowa po przebudowie [m ²]	110,51
Kubatura [m ³]	bez zmian
Długość bryły głównej [m]	bez zmian
Szerokość bryły głównej [m]	bez zmian
Wysokość w kalenicy głównej [m]	bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	bez zmian
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	bez zmian

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa przed przebudową [m ²]	Wykończenie posadzki
1	Pokój 1	26,23	panele podłogowe
2	Pokój 2	19,60	panele podłogowe
3	Kuchnia	12,78	terakota
4	Łazienka 2	5,31	terakota
5	Spiżarnia	1,38	terakota
6	Kancelaria	16,53	gres
7	Pomieszczenie socjalne	14,71	gres
8	Korytarz	6,53	gres
9	Łazienka 1	3,13	Gres
10	Wiatrołap	3,80	terakota
	Razem	110,00	

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa po przebudowie [m ²]	Wykończenie posadzki
1	Kancelaria 2	26,39	gres
2	Kancelaria 3	17,56	gres
3	Korytarz	6,64	gres
4	Pomieszczenie socjalne	9,23	gres
5	Pomieszczenie gospodarcze	2,35	gres
6	Kancelaria 1	16,53	gres
7	Poczekalnia	21,09	gres
8	Przedsionek	2,88	gres
9	WC	4,04	gres
10	Wiatrołap	3,80	terakota
	Razem	110,51	

V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
☐ **Kategoria geotechniczna I, Warunki gruntowe proste.**
VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- liczba lokali mieszkalnych - 0
 - liczba lokali użytkowych - 0

VII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego

- Nie dotyczy budynku objętego zamierzeniem inwestycyjnym

VIII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Zgodnie z § 16 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie co najmniej jedno dojście do budynku użyteczności publicznej powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać.

Budynek objęty zamierzeniem inwestycyjnym jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych:

1. Posiada pochylnię dla osób niepełnosprawnych od wejścia głównego
2. W części nie objętej opracowaniem znajduje się WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych z dostępem od strony istniejącej pochylni
3. Obsługa klienta w tym klienta niepełnosprawnego odbywa się w część budynku nie objętym opracowaniem
4. Dodatkowo w razie zaistnienia takiej potrzeby przewiduje się (projektuje się) drzwi łączące część budynku poza opracowanie z częścią budynku objętą zamierzeniem inwestycyjnym w celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych
 - przebudowa nie zmienia dotychczasowego zapotrzebowania na wodę
 - jakość ścieków - typowe ścieki bytowe odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Rodzaje i masa odpadów przewidzianych do wytworzenia w ciągu roku			
Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa [kg/rok]
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	15
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	25
3	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15
4	16 02 13	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	5
5	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	100

Sposób postępowania z odpadami oraz miejsca i sposób ich magazynowania

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Miejsce i sposób magazynowania odpadu	Dalszy sposób postępowania z odpadem
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Wytwarzane odpady magazynowane są selektywnie w odpowiednim pojemniku na terenie inwestycji.	Odpady przekazywane są specjalistycznej firmie do przetworzenia.
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Wytwarzane odpady magazynowane są selektywnie w odpowiednim pojemniku na terenie inwestycji.	Odpady przekazywane są specjalistycznej firmie do przetworzenia.
3	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Wytwarzane odpady magazynowane są selektywnie w odpowiednim pojemniku na terenie inwestycji.	Odpady przekazywane są specjalistycznej firmie do przetworzenia.
4	16 02 13	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Wytwarzane odpady przechowywane są w oryginalnych opakowaniach.	Odpady te są przekazywane do sklepów, w których zakupywane będzie nowe oświetlenie.
5	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Odpady magazynowane są w odpowiednim pojemniku na terenie inwestycji.	Odpady odbierane są przez specjalistyczną firmę w celu przetworzenia.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
 - projektowany obiekt nie emituje hałasu, drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- brak negatywnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W związku z powyższym, że przebudowywany budynek zasilany jest z istniejącej lokalnej kotłowni oraz inwestor nie zamierza zmiany systemu zaopatrzenia w energię i ciepło odstąpiono od analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ciepło do ogrzewania budynku dostarczane jest z indywidualnej, lokalnej kotłowni należącej do inwestora. Regulacja temperatury w pomieszczeniach przeprowadzana jest za pomocą termostatów grzejnikowych.

W budynku można wydzielić następujące pomieszczenia, w których zakłada się automatyczną regulację temperatury:

- a) grzejniki płytowe:
- Kancelaria 2, Kancelaria 3, Korytarz, Pomieszczenie socjalne, Kancelaria 1, Poczekalnia, Przedsiónek
- b) grzejniki drabinki:
- WC

Parter		
Pomieszczenie	System projektowany	System alternatywny
Kancelaria 2	termostat grzejnikowy (głowica)	cyfrowy indywidualny regulator temperatury
Kancelaria 3	termostat grzejnikowy (głowica)	cyfrowy indywidualny regulator temperatury
Korytarz	termostat grzejnikowy (głowica)	cyfrowy indywidualny regulator temperatury
Pomieszczenie socjalne	termostat grzejnikowy (głowica)	cyfrowy indywidualny regulator temperatury
Kancelaria 1	termostat grzejnikowy (głowica)	cyfrowy indywidualny regulator temperatury
Poczekalnia	termostat grzejnikowy (głowica)	cyfrowy indywidualny regulator temperatury
Przedsiónek	termostat grzejnikowy (głowica)	termostat grzejnikowy (głowica)
WC	termostat grzejnikowy (głowica)	termostat grzejnikowy (głowica)

W systemie alternatywnym każdy cyfrowy indywidualny regulator temperatury współpracuje z siłownikiem zamontowanym w szafce rozdzielczej zasilania ogrzewania.

Szacunkowy koszt zastosowania systemu alternatywnego jest wyższy o około 1100,00 zł na pomieszczenie z zastosowanym indywidualnym cyfrowym regulatorem temperatury w porównaniu z systemem projektowanym.

Cała inwestycja – około 6 x 1100,00 zł - 6600,00 zł

XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

☐ Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza – bez zmian
- Projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznej na podstawie projektu technicznego instalacji sanitarnych wodociągowych – wg odrębnego opracowania
- Ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznym pojemnościowym ogrzewaczu wody współpracującym z istniejącą kotłownią.

☐ Instalacja kanalizacji sanitarnej

- Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem.
- Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji sanitarnej na podstawie projektu technicznego instalacji sanitarnych - wg odrębnego opracowania

☐ Instalacja grzewcza:

- Źródło ciepła – istniejąca lokalna kotłownia
- Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji CO na podstawie projektu technicznego instalacji sanitarnych - wg odrębnego opracowania
- Grzejniki płytowe oraz grzejnik drabinka (WC)

☐ Instalacja elektryczna

- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza – bez zmian
- Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej na podstawie projektu technicznego instalacji elektroenergetycznych - wg odrębnego opracowania

☐ Rodzaj wentylacji pomieszczeń

- Projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno- wywiewną (rekuperacja) wg odrębnego opracowania.

☐ Sposób odprowadzenia wód opadowych

- Bez zmian

XIII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**Budynek biurowy – kategoria obiektu budowlanego XVI**☐ **informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:**

Pow. użytkowa całego budynku [m ²]	200,51
Pow. użytkowa części przebudowywanej parteru budynku [m ²]	110,51
Pow. użytkowa części poza opracowaniem parteru budynku [m ²]	100,00
Długość bryły budynku [m]	21,24
Szerokość bryły budynku [m]	10,92
Ilość kondygnacji projektowanego budynku	1
Wysokość budynku [m] – budynek niski	8,20

☐ **charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Przebudowywany budynek przeznaczony będzie na pomieszczenia biurowe oraz część socjalną dla pracowników. Nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ani zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

☐ **informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

- przeznaczenie i sposób użytkowania – budynek biurowy (budynek użyteczności publicznej)
- kategoria zagrożenia ludzi budynku - ZL III (cały budynek – jedna strefa pożarowa)
- przewidywana liczba osób na pierwszej kondygnacji (przyziemiu) w części biurowej – nie więcej niż 10
- projektowany budynek nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będącymi ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

☐ **informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

- dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego

☐ **ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

- brak zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

☐ **informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Budynek jest budynkiem administracyjnym w gospodarstwach leśnych.

Zgodnie z §213 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej budynków określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, z zastrzeżeniem §271 ust. 8a, nie dotyczą budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie.

Dodatkowo projektuje się oddzielenie drewnianych belek stropowych niepalną wełną skalną o gr. 30 cm osłoniętą płytą GK Fire 2x od strony pomieszczeń biurowych.

☐ **Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:**

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową. Powierzchnia strefy pożarowej ZL III wynosi 200,51 m² i wynosi nie więcej niż 10000 m² (strefa pożarowa dla budynków niskich o jednej kondygnacji nadziemnej ZLIII)

☐ **informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

- **Wolno stojący budynek administracyjny**

Odległość od działek zabudowanych.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli WT, nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, być mniejsza niż 8 metrów.

Jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość określoną w ust. 1 należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków - o 100%

Budynek wykonany jest z bali drewnianych - ściany rozprzestrzeniające ogień. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego należy zwiększyć o 50 % od budynków ze ścianami nierozprzestrzeniającymi ognia oraz o 100 % od budynków ze ścianami rozprzestrzeniającymi ogień - nie mniej niż 16 m.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynku objętego zamierzeniem inwestycyjnym a ścianami zewnętrznymi budynków usytuowanych na działkach sąsiednich (w tym budynków na działce inwestora) niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wynosi nie mniej niż 16 m. – warunek spełniony

- Dojazd dla straży pożarnej na teren inwestycji z drogi publicznej istniejącym zjazdem

☐ **informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Budynek posiada trzy wyjścia ewakuacyjne:

- wyjścia prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi otwierają się na zewnątrz.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną jest zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m.

Przejścia, nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi nie więcej niż 20 m.

Ściany działowe stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych obłożone są płytą GK Fire o klasie odporności ogniowej EI15

- ☐ **informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

1. Brak instalacji gazowej
2. Instalacja piorunochronna – budynek będzie chroniony instalacją odgromową

- ☐ **informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

1. W budynku niskim o powierzchni do 1000 m² o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII nie ma obowiązku stosowania hydrantów wewnętrznych.
2. Nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru.
3. Nie jest wymagane stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych
4. Nie jest wymagane stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora.
5. W związku z powyższym nie wymagane jest opracowanie scenariusza pożarowego.
6. Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- ☐ **informacja o wyposażeniu w gaśnice**

Przy wejściach do budynku w miejscach łatwo dostępnych i widocznych rozmieszcza się gaśnice (ilość wg wskaźnika 2kg środka gaśniczego na każde 100m²).

Drogi pożarowe.

Nie jest wymagana droga pożarowa dla budynku niskiego i kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Powierzchnia kondygnacji nadziemnych innych niż pierwsza nie jest większa niż 1000 m². Zapewniony jest dostęp do elewacji budynku – nawierzchnia utwardzona

Projekt budowlany przebudowy ww. budynku nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (§ 3 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

XIV. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych:

- § 12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dalej: „WT”) – odległość od gr. z sąsiednią działką budowlaną - oddziaływanie nie występuje
- § 13 WT - przesłanianie, zacienianie - oddziaływanie nie występuje
- § 60 WT – min. czas nasłonecznienia pomieszczeń - oddziaływanie nie występuje

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

ROBOTY BUDOWLANE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

I. Pomieszczenie nr 1 – Pokój 1 (Rys. AW-01) Kancelaria 2 (Rys. AW-03)

A. Rozbiórki i demontaże:

Uwaga: zabezpieczyć okna oraz grzejniki folią ochronną.

1. demontaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego wg. projektu instalacji elektrycznych
2. demontaż drzwi wewnętrznych łącznie z futryną – szt. 1
3. demontaż listew przypodłogowych
4. demontaż paneli podłogowych z podkładem
5. demontaż desek podłogowych
6. demontaż legarów podłogowych 60x80
7. rozbiórka słupków 25x25 pod legary
8. demontaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej na odległość umożliwiającą rozbiórkę ściany działowej – około 1,2 m od rozbieranej ściany (szerokość demontażu dostosować tak, aby umożliwiała wykonanie robót budowlanych)
9. rozbiórka ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 1, a pomieszczeniem nr 6 (rys. AW-01)
 - konstrukcja istniejącej ściany działowej:
 - a) konstrukcja nośna ściany działowej – szkielet drewniany (wewnątrz wełna min.)
 - b) okładzina ściany - 2x płyta gipsowo-kartonowa obustronnie.
10. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie z bala drewnianego gr. 12 cm (rys. AW-1)

B. Roboty budowlane – rozwiązania projektowe

1. Wykonanie fundamentu pod nową ścianę konstrukcyjną wg. projektu wykonawczego konstrukcji
 Uwaga: zabezpieczyć fundament przeciwwilgociowo – nałożenie obustronnie preparatu IZOHAN WM po uprzednim gruntowaniu
2. Budowa ściany szkieletowej wg projektu konstrukcji -pomiędzy pom. nr 1, a pom. nr 6
 Uwaga: zabezpieczyć elementy drewniane preparatem przeciwogniow. FOBOS MS.
 Konstrukcja ściany:
 - słupki 5x15cm,
 - pas górny 2*15x5cm (oczep),
 - pasa dolny 15x5cm
 - rozstaw konstrukcyjny słupków w ścianach wynosi 41,8cm.
 Zaprojektowano ściany o szkielecie drewnianym z dwustronnym poszyciem płytą OSB grubości 1,20cm. Przybita do konstrukcji drewnianej za pomocą zszywek lub gwoździ w rozstawie nie przekraczającym 10cm. Ściany są łączone ze sobą za pomocą wkrętów do drewna $\phi 8$ w ilości 6szt. po wysokości. Wykończenie ścian stanowi płyta gipsowo-kartonowa Fire – grubości 1,25cm. Izolację cieplną i akustyczną stanowi wełna skalna grubości 15cm umieszczona wewnątrz szkieletu.
3. Budowa ściany szkieletowej w otworze po zdemontowanych drzwiach (wypełnienie otworu drzwiowego).
 - wykonać ruszt drewniany w otworze po zdemontowanych drzwiach po obu stronach pomieszczeń (krawędziaki o przekroju min. 4x8). Rozstaw słupków w osiach dopasować do rozmiaru płyt OSB oraz GK, pomiędzy ruszt ułożyć wełnę skalną, a następnie przymocować płytę OSB, paroizolację oraz płytę GK Fire.
 Uwaga: zabezpieczyć elementy drewniane preparatem przeciwogniowym FOBOS MS
4. Wykonanie posadzki podłogi:
 - a) Wybranie gruntu do rzędnej minus 62
 - b) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod chudy beton (gr. warstw 3x10 cm)
 - c) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm.
 - d) Ułożenie folii przeciwwilgociowej 2x – w mijankę

- e) Ułożenie rur wod-kan i kanalizacyjnych wg. projektu wykonawczego instalacji sanitarnych
- f) Ułożenie styropianu EPS 100 gr. 12 cm.
- g) Ułożenie szlichty betonowej gr. 6 cm
- 5. Montaż płyt gipsowo – kartonowych na suficie i ścianach (uzupełnienie płyt)
Rozbiórka istniejącej ściany pomiędzy pom. nr 1, a pom. nr 6 wymagała będzie demontażu płyty gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie w okolicy ściany. Zakłada się demontaż płyt na odległość 1,2 m od ściany. Należy zdemontować płyty w jak najmniejszym zakresie.
Po wybudowaniu ściany uzupełnić zdemontowane płyty gipsowo-kartonowe.
Zastosować płyty odpowiadające parametrami płytom zdemontowanym. Jeżeli to możliwe zastosować płyty GK Fire
- 6. Roboty wykończeniowe
 - a) Ułożenie gresu na kleju
 - b) Montaż drzwi wewnętrznych – szt. 1
 - c) Naprawa fragmentów ścian (uzupełnienie rusztu oraz płyt GK Fire 2x)
 - d) Niezbędne szpachlowanie (miejsca montażu nowych płyt)
 - e) Malowanie wszystkich ścian i sufitu emulsją ceramiczną
- sufit – kolor biały, ściany – kolor do uzgodnienia z inwestorem
 - f) Montaż listew przypodłogowych
 - g) Montaż osprzętu elektroinstal. i opraw oświetleniowych – wg. proj. Instalacji elektr.

II. Pomieszczenie nr 2 – Pokój 2 (Rys. AW-01) Kancelaria 3 (Rys. AW-03)

A. Rozbiórki i demontaże:

Uwaga: zabezpieczyć okna oraz grzejniki folią ochronną

1. demontaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego wg. projektu instalacji elektrycznych
2. demontaż drzwi wewnętrznych łącznie z futryną – szt. 1
3. demontaż listew przypodłogowych
4. demontaż paneli podłogowych z podkładem
5. demontaż desek podłogowych
6. demontaż legarów podłogowych
7. rozbiórka słupków 25x25 pod legary
8. demontaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej na odległość umożliwiającą rozbiórkę ściany konstrukcyjnej z bala – około 1,5 m od rozbieganej ściany (szerokość demontażu dostosować tak, aby umożliwiała wykonanie robót budowlanych)
9. rozbiórka ściany konstrukcyjnej z bala pomiędzy pomieszczeniem nr 2, a pom. nr 7 i 8
- konstrukcja istniejącej ściany konstrukcyjnej:
 - a) konstrukcja nośna ściany – bal drewniany gr. 12 cm
 - b) okładzina ściany 2x płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie drewnianym. W ruszcie wełna mineralna

B. Roboty budowlane – rozwiązania projektowe

1. Wykonanie fundamentu pod nową ścianę konstrukcyjną wg. projektu wykonawczego konstrukcji. Położenie ściany obrazuje rysunek AW-03.
Uwaga: zabezpieczyć fundament przeciwwilgociowo – nałożenie obustronnie preparatu IZOHAN WM po uprzednim gruntowaniu

2. Budowa ściany konstrukcyjnej wg projektu konstrukcji
 Uwaga: zabezpieczyć elementy drewniane preparatem przeciwogniow. FOBOS MS

Konstrukcja ściany:

- słupki 5x15cm,
- pas górny 2*15x5cm (oczep),
- pasa dolny 15x5cm
- rozstaw konstrukcyjny słupków w ścianach wynosi 41,8cm.

Zaprojektowano ściany o szkielecie drewnianym z dwustronnym poszyciem płytą OSB grubości 1,20cm. Przybita do konstrukcji drewnianej za pomocą zszywek lub gwoździ w rozstawie nie przekraczającym 10cm. Ściany są łączone ze sobą za pomocą wkrętów do drewna $\phi 8$ w ilości 6szt. po wysokości. Wykończenie ścian stanowi płyta gipsowo-kartonowa Fire – grubości 1,25cm. Izolację cieplną i akustyczną stanowi wełna skalna grubości 15cm umieszczona wewnątrz szkieletu.

3. Budowa ściany szkieletowej w otworze po zdemontowanych drzwiach
 Uwaga: zabezpieczyć elementy drewniane preparatem przeciwogniowym FOBOS MS
- wykonać ruszt drewniany w otworze po zdemontowanych drzwiach po obu stronach pomieszczeń (krawędziaki o przekroju min. 4x8). Rozstaw słupków w osiach dopasować do rozmiaru płyt OSB oraz GK, pomiędzy ruszt ułożyć wełnę skalną, a następnie przymocować płytę OSB, paroizolację oraz płytę GK Fire.
4. Wykonanie posadzki podłogi:
- a) Wybranie gruntu do rzędnej minus 62
 - b) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod chudy beton (gr. warstw 3x10 cm)
 - c) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm.
 - d) Ułożenie folii przeciwwilgociowej 2x – w mijankę
 - e) Ułożenie rur wod-kan i kanalizacyjnych wg. projektu wykonawczego instalacji sanitarnych
 - f) Ułożenie styropianu gr. 12 cm.
 - g) Ułożenie szlachty betonowej gr. 6 cm
5. Montaż płyt gipsowo – kartonowych na suficie i ścianach (uzupełnienie płyt)
 Rozbiórka istniejącej ściany pomiędzy pom. nr 1, a pom. nr 7 i 8 wymagała będzie demontażu płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie w okolicy ściany. Zakłada się demontaż płyt na odległość 1,5 m od ściany. Należy zdemontować płyty w jak najmniejszym zakresie.
 Po wybudowaniu ściany uzupełnić zdemontowane płyty gipsowo-kartonowe.
 Zastosować płyty odpowiadające parametrami płytom zdemontowanym. Jeżeli to możliwe zastosować płyty GK Fire.
6. Roboty wykończeniowe
- a) Ułożenie gresu na kleju
 - b) Montaż drzwi wewnętrznych – szt. 1
 - c) Niezbędne szpachlowanie (miejsca montażu nowych płyt)
 - d) Malowanie wszystkich ścian i sufitu emulsją ceramiczną
 - sufit – kolor biały, ściany – kolor do uzgodnienia z inwestorem
 - e) Montaż listew przypodłogowych
 - f) Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i opraw oświetleniowych – wg. projektu wykonawczego instalacji elektrycznej

III. Pomieszczenie nr 6 – Kancelaria 1 (Rys. AW-01) Kancelaria 1 (Rys. AW-03)

A. Rozbiórki i demontaże:

Uwaga: zabezpieczyć okna oraz grzejniki folią ochronną. Zabezpieczyć podłogę płytami OSB.

1. demontaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego wg. projektu instalacji elektrycznych
2. demontaż listew przypodłogowych w okolicy ściany przeznaczonej do rozbiórki
3. demontaż płytek terakoty w okolicy ściany przeznaczonej do rozbiórki – około 50 cm od ściany (szerokość demontażu powinna umożliwiać wykonanie fundamentu)
4. demontaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej na odległość umożliwiającą rozbiórkę ściany działowej – około 1,2 m od ściany (szerokość demontażu dostosować tak, aby umożliwiała wykonanie robót budowlanych)

Uwaga: rozbiórka ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 1, a pomieszczeniem nr 6 opisana w rozdziale I pkt A.9.

B. Roboty budowlane – rozwiązania projektowe

Budowa ściany konstrukcyjnej szkieletowej pomiędzy pom. nr 1, a pom. nr 6 została opisana w rozdziale I. B.2.

1. Uzupełnienie styropianu oraz szlichty betonowej w okolicy wybudowanej ściany
W wyniku rozbiórki ściany pomiędzy pom. nr 1, a pom. nr 6 może wystąpić konieczność skucia szlichty betonowej i wystąpić uszkodzenie styropianu pod szlichtą. Po wybudowaniu nowej ściany uzupełnić styropian oraz szlichtę w miejscu uprzedniego rozkucia.
2. Montaż płyt gipsowo – kartonowych na suficie i ścianach (uzupełnienie płyt)
Rozbiórka istniejącej ściany pomiędzy pom. nr 1, a pom. nr 6 wymagała będzie demontażu płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie w okolicy ściany. Zakłada się demontaż płyt na odległość 1,2 m od ściany. Należy zdemontować płyty w jak najmniejszym zakresie. Po wybudowaniu ściany uzupełnić zdemontowane płyty gipsowo-kartonowe.
Zastosować płyty odpowiadające parametrami płytom zdemontowanym
3. Roboty wykończeniowe
 - a) Ułożenie gresu (uzupełnienie) w okolicy wybudowanej ściany.
Rozbiórka ściany pomiędzy pom. nr 1, a pom. nr 6 wymagała będzie skucia gresu w okolicy ww ściany. Po wykonaniu prac opisanych w punkcie B1 i B2 ułożyć (uzupełnić) gres.
 - b) Niezbędne szpachlowanie (miejsca montażu nowych płyt)
 - c) Malowanie wszystkich ścian i sufitu emulsją ceramiczną
- sufit – kolor biały
- ściany – kolor do uzgodnienia z inwestorem
 - d) Montaż zdemontowanych listew przypodłogowych.
Z uwagi na to, że w pomieszczeniu nr 6 remontowi podlegała będzie tylko jedna ściana, projekt zakłada zminimalizowanie ilości prac i powtórny montaż listew zdemontowanych.
 - e) Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i opraw oświetleniowych – wg. projektu wykonawczego instalacji elektrycznej

IV. Pomieszczenie nr 7 – Pom. socjalne (Rys. AW-01) Poczekalnia (Rys. AW-03)

A. Rozbiórki i demontaże:

Uwaga: zabezpieczyć okna oraz grzejniki folią ochronną. Zabezpieczyć podłogę płytami OSB.

1. demontaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego wg. projektu instalacji elektrycznych
2. demontaż drzwi wewn. pomiędzy pomieszczeniem nr 7, a pomieszczeniem nr 8
3. demontaż listew przypodłogowych w okolicy ściany przeznaczonej do rozbiórki
4. demontaż płytek terakoty w okolicy ściany przeznaczonej do rozbiórki – około 30 cm od ściany
5. demontaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej na odległość umożliwiającą rozbiórkę ściany działowej – około 0,5 m od ściany (szerokość demontażu dostosować tak, aby umożliwiała wykonanie robót budowlanych)

Uwaga: rozbiórka ściany konstrukcyjnej z bala pomiędzy pomieszczeniem nr 2, a pom. nr 7 i 8 została opisana w rozdziale II. pkt A.9.

B. Roboty budowlane – rozwiązania projektowe

Budowa ściany konstrukcyjnej szkieletowej pomiędzy pom. nr 2, a pom. nr 7 została opisana w rozdziale II. pkt B.2.

1. Montaż płyt gipsowo – kartonowych na suficie i ścianach (uzupełnienie płyt - naprawa fragmentów ścian)
Rozbiórka istniejącej ściany pomiędzy pom. nr 2, a pom. nr 7 wymagała będzie demontażu płyty gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie w okolicy ściany. Zakłada się demontaż płyt na odległość 0,5 m od ściany. Należy zdemontować płyty w jak najmniejszym zakresie.
Po wybudowaniu ściany uzupełnić zdemontowane płyty gipsowo-kartonowe.
Zastosować płyty odpowiadające parametrami płytom zdemontowanym
2. Wykonanie posadzki podłogi wg. schematu opisanego w rozdziale I pkt B.4. w okolicy budowanej ściany – około 70 cm od ściany
3. Roboty wykończeniowe
 - a) Ułożenie gresu (uzupełnienie) w okolicy wybudowanej ściany
W wyniku rozbiórki ściany pomiędzy pom. nr 2, a pom. nr 7, a następnie wybudowaniu nowej ściany konstrukcyjnej niezbędne będzie wykonanie posadzki podłogi według B.2. Ułożyć gres na wykonanej posadzce.
 - b) Niezbędne szpachlowanie (miejsca montażu nowych płyt)
 - c) Malowanie wszystkich ścian i sufitu emulsją ceramiczną
- sufit – kolor biały
- ściany – kolor do uzgodnienia z inwestorem
 - d) Montaż listew przypodłogowych
 - e) Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i opraw oświetleniowych – wg. projektu wykonawczego instalacji elektrycznej

V. Pomieszczenie nr 8 – Korytarz (Rys. AW-01)

A. Rozbiórki i demontaże:

Uwaga: Zabezpieczyć podłogę płytami OSB.

1. demontaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego wg. projektu instalacji elektrycznych
2. demontaż listew przypodłogowych w całym pomieszczeniu
3. demontaż płytek terakoty w całym pomieszczeniu
4. demontaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej w całym pomieszczeniu
5. demontaż schodów drewnianych prowadzących na strych
6. rozbiórka ściany z bala pomiędzy pomieszczeniem nr 8, a pomieszczeniem nr 3
Uwaga: sposób rozbiórki ściany konstrukcyjnej z bala pomiędzy pomieszczeniem nr 8, a pom. nr 3 został opisany w rozdziale II. pkt A.9.

7. rozbiórka ścian na strychu – obudowy klatki schodowej prowadzącej na strych (wysokość ścian obrazuje przekrój A-A rys. AW-02)
8. wykonanie otworu drzwiowego w ścianie z bala

VI. Pomieszczenie nr 9 – Łazienka 1 (Rys. AW-01)

A. Rozbiórki i demontaże:

1. demontaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego wg. projektu instalacji elektrycznych
2. demontaż ogrzewacza pojemnościowego wody, kabiny prysznicowej, umywalki, miski ustępowej wg. projektu wykonawczego instalacji sanitarnych
3. demontaż drzwi łazienkowych
4. skucie płytek terakoty w całym pomieszczeniu
5. skucie płytek glazury w całym pomieszczeniu
6. demontaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej w całym pomieszczeniu
7. rozbiórka ściany z bala pomiędzy pomieszczeniem 9, a pomieszczeniem 8
8. rozbiórka ściany z bala pomiędzy pomieszczeniem 9, a pomieszczeniem 3
Uwaga: sposób rozbiórki ściany konstrukcyjnej z bala pomiędzy pomieszczeniem nr 9, a pom. nr 3 został opisany w rozdziale II. pkt A.9.

VII. Pomieszczenie nr 4 – Łazienka 2 (Rys. AW-01)

A. Rozbiórki i demontaże:

B. *Uwaga: zabezpieczyć okna folią ochronną*

1. demontaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego wg. projektu instalacji elektrycznych
2. demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej wg. projektu wykonawczego instalacji sanitarnych
3. demontaż drzwi łazienkowych – szt. 1
4. skucie płytek terakoty w całym pomieszczeniu
5. skucie płytek glazury w całym pomieszczeniu
6. demontaż desek podłogowych
7. demontaż legarów podłogowych 60x80
8. rozbiórka słupków 25x25 pod legary
9. demontaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowych w całym pomieszczeniu

VIII. Pomieszczenie nr 3 – Kuchnia (Rys. AW-01)

A. Rozbiórki i demontaże:

Uwaga: zabezpieczyć okna folią ochronną

1. demontaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego wg. projektu instalacji elektrycznych
2. demontaż zlewu oraz pojemnościowego ogrzewcza wody wg. projektu instalacji sanitarnych
3. demontaż drzwi wewnętrznych łącznie z futryną – szt. 1
4. demontaż drzwi wejściowych łącznie z futryną – szt. 1
(poszerzenie otworu drzwiowego do wymiarów 110x210)
5. demontaż okapu kuchennego i pawlacza
6. demontaż płyt gipsowo-kartonowych z obudowy komina
7. demontaż listew przypodłogowych w całym pomieszczeniu
8. skucie terakoty w całym pomieszczeniu
9. demontaż krątek wentylacyjnych
10. rozbiórka okładziny z płyty GK z komina
11. skucie glazury oraz rozbiórka ściany działowej z bala pomiędzy pomieszczeniem nr 3, a pomieszczeniem nr 4
- konstrukcja istniejącej ściany:
a) konstrukcja ściany – bal drewniany gr. 12 cm
b) okładzina ściany 2x płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie drewnianym. W ruszcie wełna mineralna
Uwaga: W przypadku stwierdzenia, że ściana działowa z bala pomiędzy pomieszczeniem nr 3, a pomieszczeniem nr 4 jest ścianą nośną należy podstępować strop.
12. demontaż desek podłogowych
13. demontaż legarów podłogowych 60x80
14. wyburzenie słupków 25x25 pod legary
15. demontaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej

IX. Pomieszczenia (Rys AW-03):

- nr 3 /Korytarz/
- nr 4 /Pom. socjalne/
- nr 5 /Pom. gospodarcze/
- nr 8 /Przedsionek/
- nr 9 /WC/

B. Roboty budowlane – rozwiązania projektowe

1. Wykonanie fundamentu pod nowe ściany konstrukcyjne wg. projektu wykonawczego konstrukcji. Projektowane położenie ścian przedstawia rysunek AW-03
Uwaga: zabezpieczyć fundament przeciwwilgociowo – nałożenie obustronnie preparatu IZOCHAN WM po uprzednim gruntowaniu
2. Budowa ścian konstrukcyjnych wg projektu wykonawczego konstrukcji
Uwaga: zabezpieczyć elementy drewniane preparatem przeciwogniowym FOBOS MS
3. W projektowanym pomieszczeniu socjalnym - Nr 4 (oznaczono na rys. A-03) projektuje się wyrównanie ściany do ścian istniejących. Oprócz walorów estetycznych ma to również zapewnić jednakową izolacyjność termiczną ściany zewnętrznej pomieszczenia.
Zakres prac: do istniejącego rusztu przymocować ruszt drewniany. Rozstaw słupków w osiach dopasować do rozmiaru płyt OSB oraz GK, pomiędzy ruszt ułożyć wełnę skalną, a następnie przymocować płytę OSB, paroizolację oraz płytę GK Fire.

4. Wykonanie posadzki podłogi:
 - a) Wybranie gruntu do rzędnej – 62 cm
 - b) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod chudy beton (gr. warstw 3x10 cm)
 - c) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm.
 - d) Ułożenie folii przeciwwilgociowej 2x – w mijankę
 - e) Ułożenie rur wod-kan i kanalizacyjnych wg. projektu instalacji sanitarnych
 - f) Ułożenie styropianu gr. 12 cm.
 - g) Ułożenie szlichty betonowej gr. 6 cm
5. Ułożenie belek stropowych w przestrzeni zdemontowanych schodów strychowych wg. projektu wykonawczego konstrukcji
6. Budowa ścian działowych w technologii szkieletowej
Uwaga: zabezpieczyć elementy drewniane preparatem przeciwogniowym FOBOS MS
7. Montaż sufitu podwieszanego:
 - a) Wykonanie rusztu z profili stalowych na zwieszakach
 - b) Montaż schodów strychowych
 - c) Płyta gipsowo- kartonowa Fire 2x
8. Roboty wykończeniowe
 - a) Montaż drzwi wejściowych – szt.1
(Uwaga: drzwi bez progu, szerokość światła przejścia – min 90 cm)
 - b) Montaż drzwi wewnętrznych – szt. 5
 - c) Ułożenie gresu w pomieszczeniach
 - d) Szpachlowanie wszystkich ścian
 - e) Malowanie wszystkich ścian i sufitu emulsją
- sufit – kolor biały
- ściany – kolor do uzgodnienia z inwestorem
 - f) Ułożenie glazury w przedsionku i WC do h=2 m, malowanie ponad glazurą
 - g) Montaż listew przypodłogowych
 - h) Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i opraw oświetleniowych – wg. projektu wykonawczego instalacji elektrycznej

IX. Pomieszczenie nr 10 – Wiatrolap (Rys. AW-01) Wiatrolap (Rys. AW-03)

A. Rozbiórki i demontaże:

Uwaga: zabezpieczyć okna folią ochronną.

1. *demontaż opasek drewnianych od drzwi wejściowych oraz okien (zewnątrz i wewnątrz)*
2. *demontaż drzwi wejściowych do wiatrolapu (ganku) łącznie z futryną – szt. 1*
3. *demontaż okien od frontu – szt. 2*
4. *poszerzenie otworu drzwiowego (szerokość otworu w świetle min. 115 cm)*

B. Roboty budowlane – projektowane

1. Montaż drzwi wejściowych – szt. 1
(Uwaga: drzwi bez progu, szerokość światła przejścia – min 90 cm)
2. Montaż okien od frontu – szt. 2
3. Montaż opasek okiennych i drzwiowych oraz obróbek drewnianych

Opis budowy projektowanych ścian konstrukcyjnych i wewnętrznych

1. Szkielet konstrukcyjny - drewniany
2. Wetna skalna wygłuszająca ułożona w szkielecie
3. Obustronnie płyta OSB – min. gr. 12 mm
4. Obustronnie paraizolacja np. Eurovent
5. Obustronnie płyta GK Fire

Uwagi:

1. Przed rozbiórką ścian konstrukcyjnych podstemplować strop (belki stropowe). W przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia robót budowlanych (rozbiórkowych), że w części objętej opracowaniem znajdują się inne ściany konstrukcyjne od wymienionych – wezwać kierownika budowy i projektanta oraz bezwarunkowo podstemplować strop przed rozbiórką ścian według zaleceń projektanta.
2. Wzmocnić konstrukcję ścian szkieletowych w miejscu przyszłego montażu (wieszania) ciężkich przedmiotów np. pojemnościowy ogrzewacz wody, rekuperator itp.)
3. Drzwi wejściowe – minimalna szerokość w świetle przejścia – 90 cm
4. Drzwi wewnętrzne – minimalna szerokość w świetle przejścia – 90 cm
5. Drzwi wejściowe i wewnętrzne – bez progów.
6. Roboty budowlane w miarę możliwości wykonywać od strony pomieszczenia nr 1 i nr 2 w celu zmniejszenia ingerencji w pomieszczenia nr 6 i nr 7
7. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:
 - z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
 - z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
 - z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra właściwego ds. budownictwa
8. Wszystkie roboty budowlane, montaż i instalacje wykonać zgodnie z instrukcjami oraz kartami technicznymi producentów
9. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych.
10. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branżowymi

Koszty nieujęte w wyszczególnionych pozycjach kosztorysów zawarte są w kosztach ogólnych.