



Biuro Kosztorysowo-Budowlane  
"norma" Mirosław Świętuchowski  
15-671 Białystok, ul. Zakątek 22  
tel. 664 125 445

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI

**NAZWA ZAMÓWIENIA:** Modernizacja lokalu mieszkalnego na kancelarie leśnictw i  
Montaż schodów wewnętrznych na strych, drzwi wejściowych  
dwuskrzydłowych z witryną oraz budowa ścianki działowej w  
pomieszczeniu socjalnym

**LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** działka nr ew. 1142/19, Waliły-Stacja, ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek, gmina  
Gródek, powiat białostocki, woj. podlaskie  
Jednostka ewidencyjna: 200204\_2 Gródek Obręb ewidencyjny: 0008 Gródek  
Działka nr ewidencyjny gruntów: 1142/19, ul. Białostocka 3 Identyfikator działki  
ewidencyjnej: 200204\_2.0008.1142/19

Nazwy i kody określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane w zakresie budynków	45210000-2
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7

**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:** Nadleśnictwo Waliły, Waliły-Stacja

**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek

**Imię i nazwisko osoby opracowania:**

Mirosław Świętuchowski

---

**WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:** 333 708,65 zł

**SŁOWNIE:** trzysta trzydzieści trzy tysiące siedemset osiem i 65/100 zł

**DATA OPRACOWANIA:** 21.11.2024

## Ogólna charakterystyka

### 1. Charakterystyka obiektu

Budynek biurowo-mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej drewnianej.  
Powierzchnia użytkowa po przebudowie 110,51 m<sup>2</sup>.

### 2. Charakterystyka robót

a) Przebudowa pomieszczeń nr 1 i nr 2 (obecnie pokoje mieszkalne) z dostosowaniem ww. pomieszczeń na kancelarie:

- zmiana lokalizacji drzwi wejściowych do pomieszczeń
- przesunięcie ściany w celu utworzenia korytarza o szerokości minimum 140 cm.
- zamiana ściany działowej na ścianę konstrukcyjną pomiędzy pomieszczeniem nr 1, a nr 6 w celu wzmocnienia konstrukcyjnego budynku (belek stropowych)

b) Przebudowa łazienki (pomieszczenie nr 4) oraz części kuchni (pomieszczenie nr 3) na pomieszczenie socjalne :

- demontaż ściany pomiędzy pom. 3, a 4.
- przebudowa otworu drzwiowego z ganku do budynku ( dostosowanie drzwi wejściowych do obowiązujących Warunków Technicznych

c) Przebudowa pom. socjalnego (pomieszczenie nr 7) na poczekalnię

d) Przebudowa WC

- zwiększenie powierzchni oraz wykonanie przedsionka.

e) Przebudowa drzwi wejściowych do ganku

### 3. Program użytkowy:

Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowo-mieszkalnego z funkcji mieszkalnej na funkcję biurową.

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
1	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>		
1 d.1	Zabezpieczenie okien i grzejników folią z późniejszym zdjęciem i utylizacją	m2	
	<i>Pokój 1</i> 1,65*2,82*2 9,306	m2	
	<i>Pokój 2</i> 1,05*2,82*2 5,922	m2	
	<i>Kancelaria</i> 1,65*2,82 4,653	m2	
	<i>Łazienka 2</i> 0,75*2*2,82 4,230	m2	
	<i>Kuchnia</i> 1,05*2,82*2 5,922	m2	
	<i>Wiatrołap</i> 1,52*2*2,82 8,573	m2	
	RAZEM		<b>38,61</b>
2 d.1	Prowizoryczna podłoga z płyt wiórowych OSB gr. 20 mm z późniejszym rozebraniem i utylizacją	m2	
	<i>Kancelaria</i> 16,53 16,530	m2	
	RAZEM		<b>16,53</b>
3 d.1	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych wraz z oderwaniem opasek z utylizacją	szt.	
	<i>Pokój 1 / Pokój 2</i> {0,89*2,00}1 1,000	szt.	
	<i>Pokój 2 / Kuchnia</i> {0,89*2,00}1 1,000	szt.	
	<i>Pom. socjalne / Korytarz</i> {0,82*2,00}1 1,000	szt.	
	<i>Korytarz / Łazienka 1</i> {0,60*2,00}1 1,000	szt.	
	<i>Łazienka 2 / Kuchnia</i> {0,78*2,00}1 1,000	szt.	
	<i>Kuchnia / Spiżarnia</i> {0,82*2,00}1 1,000	szt.	
	<i>Kuchnia / Wiatrołap</i> {0,91*2,00}1 1,000	szt.	
	<i>Wiatrołap</i> {0,82*2,00}1 1,000	szt.	
	<i>Pom. socjalne</i> {1,00*2,00}1 1,000	szt.	
	RAZEM		<b>9,00</b>
4 d.1	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych wraz z oderwaniem opasek z utylizacją	szt.	
	<i>Wiatrołap</i> {0,535*1,60}2 2,000	szt.	
	<i>Pom. socjalne</i> {0,60*1,50*2+0,50*1,00}3 3,000	szt.	
	RAZEM		<b>5,00</b>
5 d.1	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnionych z utylizacją	m2	
	<i>Korytarz</i> 1/2*(2,45+0,63)*(3,22+1,38) 7,084	m2	
	<i>Spiżarnia</i> 1/2*(2,38+0,58)*(3,22+1,38) 6,808	m2	
	RAZEM		<b>13,89</b>
6 d.1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych z utylizacją	m2	
	<i>Spiżarnia</i> 3,37*0,58 1,955	m2	
	RAZEM		<b>1,96</b>

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
7 d.1	Demontaż pawlaczy dwudrzwiowych o szer. 90 cm (R i S)*0,3 z utylizacją	m2	
	<i>Kuchnia</i> 0,81*0,60	0,486 m2	
	RAZEM		0,49
8 d.1	Demontaż okapów kuchennych blaszanych z utylizacją	szt.	
	<i>Kuchnia</i> 1	1,000 szt.	
	RAZEM		1,00
9 d.1	Rozębranie wykładziny ściennej z płytek z utylizacją	m2	
	<i>Łazienka 1</i> (1,51+2,10)*2*2,00-{otwór}0,60*2,00	13,240 m2	
	<i>Łazienka 2</i> (2,84+1,87)*2*2,00-{otwór}0,78*2,00	17,280 m2	
	<i>Kuchnia</i> 2,00*2,00	4,000 m2	
	RAZEM		34,52
10 d.1	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna z utylizacją	m2	
	<i>Pokój 1</i> 4,53*1,20	5,436 m2	
	<i>Pokój 2</i> 4,28*1,50-1/2*0,68*0,63	6,206 m2	
	<i>Kancelaria</i> 4,53*1,20	5,436 m2	
	<i>Korytarz</i> 6,53	6,530 m2	
	<i>Łazienka 2</i> 5,31	5,310 m2	
	<i>Kuchnia</i> 12,78	12,780 m2	
	<i>Pom. socjalne</i> 14,71	14,710 m2	
	RAZEM		56,41
11 d.1	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna z utylizacją	m2	
	<i>Pom. socjalne i Korytarz</i> 2,74*0,50	1,370 m2	
	<i>Klatka schodowa</i> 4,60*0,685	3,151 m2	
	<i>Łazienka 1</i> 3,13	3,130 m2	
	RAZEM		7,65
12 d.1	Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna wraz z izolacją i rusztem z utylizacją	m2	
	<i>Pokój 1</i> (4,53+1,20*2)*3,22	22,315 m2	
	<i>Pokój 2</i> (3,62+0,92+1,20*2)*3,22	22,347 m2	
	<i>Kancelaria</i> (4,53+1,20*2)*3,22	22,315 m2	
	<i>Pom. socjalne i Korytarz</i> (3,70+1,18+0,82)*3,22-{otwór}0,82*2,00	16,714 m2	
	<i>Korytarz i Spiżarnia</i> (0,49+3,06+2,18+4,78+0,82)*3,22-{otwór}(0,60+0,82*2)*2,00	32,003 m2	
	<i>Klatka schodowa</i> (3,25*2+0,685)*2,825	20,298 m2	
	<i>Łazienka 1</i>		

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	(1,51+2,10)*2*3,22-{otwór}0,60*2,00 <i>Łazienka 2</i> (2,84+1,87)*2*3,22-{otwór}0,78*2,00 <i>Kuchnia</i> (4,71+3,34+0,80+0,18)*2*3,22-{otwór}(0,91+0,78+0,82+0,89)*2,00-poz .14	22,048 m2 28,772 m2 43,243 m2	
	RAZEM		230,06
13 d.1	Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna wraz z izolacją i rusztem z utylizacją	m2	
	<i>Pom. socjalne</i> 0,60*1,05*2	1,260 m2	
	RAZEM		1,26
14 d.1	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - komin wraz z utylizacją	m2	
	<i>Kuchnia</i> (0,18+1,06+0,48+0,80)*3,22	8,114 m2	
	RAZEM		8,11
15 d.1	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt spłśnionych z utylizacją	m2	
	poz.12	230,060 m2	
	RAZEM		230,06
16 d.1	Rozebranie ścian wewnętrznych z bali z podstemplowaniem konstrukcji i późniejszym rozebraniem podstemplowania z utylizacją	m2	
	<i>Pokój 2 / Pom. socjalne i Korytarz</i> 1/2*(3,62+0,92 +3,70+1,18)*3,22 <i>Pom. socjalne / Korytarz</i> 0,82*3,22-{otwór}0,82*2,00 <i>Klatka schodowa</i> 3,25*2,825 <i>Korytarz / Łazienka 1</i> 2,18*3,22-{otwór}0,60*2,00 <i>Korytarz i Łazienka 1 / Kuchnia</i> 4,71*3,22-{otwór}0,82*2,00 <i>Kuchnia / Łazienka 2</i> 2,095*3,22	15,166 m2 1,000 m2 9,181 m2 5,820 m2 13,526 m2 6,746 m2	
	RAZEM		51,44
17 d.1	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli z podstemplowaniem konstrukcji i późniejszym rozebraniem podstemplowania z utylizacją	m2	
	<i>Pokój 1 / Kancelaria</i> 4,53*3,22 <i>Korytarz / Spiżarnia</i> 1/2*(2,45+0,63 +2,38+0,58)*1/2*(3,22+1,38) <i>Klatka schodowa</i> (3,25+0,685)*2,825	14,587 m2 6,946 m2 11,116 m2	
	RAZEM		32,65
18 d.1	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej prowadzących na strych z utylizacją	m2	
	<i>Korytarz</i> 2,12*1,23-0,44*0,59	2,348 m2	
	RAZEM		2,35
19 d.1	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych z podstemplowaniem konstrukcji, wstawieniem stojaków z krawędziaków i uszczelnieniem i rozebraniem podstemplowania z utylizacją	m	
	<i>Pokój 1 / Pom. socjalne</i> (1,00+2,07)*2 <i>Korytarz</i> (1,00+2,07)*2 <i>Kuchnia</i> (1,10-0,91+2,10)*2 <i>Wiatrolap</i> (1,15-0,82+2,10)*2	6,140 m 6,140 m 4,580 m 4,860 m	

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	<i>Pokój 1 / Pokój 2</i> (1,00-0,89+2,07)*2 4,360 <i>Pokój 2 / Kuchnia</i> (1,00-0,89+2,00)*2 4,220 <i>Łazienka 2 / Kuchnia</i> (0,90-0,78+2,00)*2 4,240 <i>Pom. socjalne</i> (0,60+1,05)*2*2 +(0,19+0,18+2,55)*2 12,440	m	
	RAZEM		46,98
20 d.1	Demontaż listew podłogowych przykręcanych do podłoża z utylizacją	m	
	<i>Kancelaria</i> 3,79+0,50*2 4,790 <i>Pom. socjalne i Korytarz</i> 2,74+0,30 3,040 <i>Kuchnia</i> (4,71+3,34+0,80+0,18)*2-{otwór}(0,91+0,78+0,82+0,89)-{glazura}2,00 12,660 <i>Pom. socjalne</i> (2,74+4,93)*2-(1,00*2+0,82) 12,520	m	
	RAZEM		33,01
21 d.1	Zerwanie cokołka z płytek ceramicznych z utylizacją	m	
	<i>Korytarz</i> 2,18/2+4,78+0,82-{otwór}(0,60+0,82) 5,270	m	
	RAZEM		5,27
22 d.1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej z utylizacją	m2	
	<i>Kancelaria</i> 3,79*0,50 1,895 <i>Pom. socjalne i Korytarz</i> 2,74*0,30 0,822 <i>Korytarz</i> 6,53 6,530 <i>Łazienka 1</i> 3,13 3,130 <i>Łazienka 2</i> 5,31 5,310 <i>Kuchnia</i> 12,78 12,780 <i>Spiżarnia</i> 1,38 1,380 <i>Pom. socjalne</i> 14,71 14,710	m2	
	RAZEM		46,56
23 d.1	Demontaż posadzki z paneli podłogowych i podkładu wraz z listwami podłogowymi (R i S)*0,3 z utylizacją	m2	
	<i>Pokój 1</i> 26,23 26,230 <i>Pokój 2</i> 19,60 19,600	m2	
	RAZEM		45,83
24 d.1	Rozebranie podłogi drewnianej z płyt typu OSB z utylizacją	m2	
	<i>Pokój 1</i> 26,23 26,230 <i>Pokój 2</i> 19,60 19,600 <i>Korytarz</i> 6,53 6,530 <i>Łazienka 1</i> 3,13 3,130	m2	

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	<i>Łazienka 2</i>		
	5,31 5,310	m2	
	<i>Kuchnia</i>		
	12,78 12,780	m2	
	<i>Spizarnia</i>		
	1,38 1,380	m2	
	<i>Pom. socjalne</i>		
	14,71 14,710	m2	
	RAZEM		<b>89,67</b>
25 d.1	Rozebranie podłóg z desek podłogowych gr. 32 mm z utylizacją	m2	
	<i>Pokój 1</i>		
	26,23 26,230	m2	
	<i>Pokój 2</i>		
	19,60 19,600	m2	
	<i>Korytarz</i>		
	6,53 6,530	m2	
	<i>Łazienka 1</i>		
	3,13 3,130	m2	
	<i>Łazienka 2</i>		
	5,31 5,310	m2	
	<i>Kuchnia</i>		
	12,78 12,780	m2	
	<i>Spizarnia</i>		
	1,38 1,380	m2	
	<i>Pom. socjalne</i>		
	14,71 14,710	m2	
	RAZEM		<b>89,67</b>
26 d.1	Rozebranie legarów o wym. 6x8 cm z utylizacją	m	
	<i>Pokój 1</i>		
	6,25*5 31,250	m	
	<i>Pokój 2</i>		
	4,10*5 20,500	m	
	<i>Korytarz</i>		
	2,18*6 13,080	m	
	<i>Łazienka 1</i>		
	2,10*3 6,300	m	
	<i>Łazienka 2</i>		
	1,87*4 7,480	m	
	<i>Kuchnia</i>		
	3,34*6 20,040	m	
	<i>Spizarnia</i>		
	0,58*4 2,320	m	
	<i>Pom. socjalne</i>		
	5,54*5 27,700	m	
	RAZEM		<b>128,67</b>
27 d.1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów z utylizacją	m2	
	6,12*5,42 33,170	m2	
	RAZEM		<b>33,17</b>
28 d.1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek z utylizacją	m2	
	6,12*5,42 33,170	m2	
	RAZEM		<b>33,17</b>
29 d.1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2 z utylizacją	m	
	(5,42+0,18*2)*2+(1,47+0,18*2)*1 13,390	m	
	RAZEM		<b>13,39</b>
30 d.1	Rozebranie filarów i słupków pod legary z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej z utylizacją	m3	

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	<i>Pokój 1</i> 0,25*0,25*0,26*7*5 0,569 m3 <i>Pokój 2</i> 0,25*0,25*0,26*5*5 0,406 m3 <i>Korytarz</i> 0,25*0,25*0,26*3*6 0,293 m3 <i>Łazienka 1</i> 0,25*0,25*0,26*3*3 0,146 m3 <i>Łazienka 2</i> 0,25*0,25*0,26*3*4 0,195 m3 <i>Kuchnia</i> 0,25*0,25*0,26*5*6 0,488 m3 <i>Spizarnia</i> 0,25*0,25*0,26*2*4 0,130 m3 <i>Pom. socjalne</i> 0,25*0,25*0,26*6*5 0,488 m3		
	RAZEM		2,72
31 d.1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach - obniżenie gruntu do rzędnej projektowanej -0,62 wraz z utylizacją	m3	
	<b>NAZEWNICTWO WG NOWYCH POMIESZCZEŃ</b> <i>1 - Kancelaria 2</i> 26,39*(0,62-0,40) 5,806 m3 <i>2 - Kancelaria 3</i> 17,56*(0,62-0,40) 3,863 m3 <i>3 - Korytarz</i> 6,64*(0,62-0,40) 1,461 m3 <i>4 - Pom. gospodarcze</i> 5,88*(0,62-0,40) 1,294 m3 <i>5 - Pom. gospodarcze</i> 2,35*(0,62-0,40) 0,517 m3 <i>7 - Poczekalnia</i> 21,09 21,090 m3 <i>8 - Przedsionek</i> 2,88*(0,62-0,40) 0,634 m3 <i>9 - WC</i> 4,04*(0,62-0,40) 0,889 m3 <i>11 - Pom. techniczne</i> 3,16*(0,62-0,40) 0,695 m3		
	RAZEM		36,25
<b>2</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</b>		
32 d.2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki	m3	
	<i>1 - Kancelaria 2</i> 26,39*0,10*3 7,917 m3 <i>2 - Kancelaria 3</i> 17,56*0,10*3 5,268 m3 <i>3 - Korytarz</i> 6,64*0,10*3 1,992 m3 <i>4 - Pom. gospodarcze</i> 5,88*0,10*3 1,764 m3 <i>5 - Pom. gospodarcze</i> 2,35*0,10*3 0,705 m3 <i>7 - Poczekalnia</i> 21,09*0,10*3 6,327 m3 <i>8 - Przedsionek</i> 2,88*0,10*3 0,864 m3 <i>9 - WC</i> 4,04*0,10*3 1,212 m3 <i>11 - Pom. techniczne</i>		



Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	3,16*0,10*3 w miejscach nowych ścianek działowych (3,085+0,20+1,40+2,16+1,20)*0,25*0,10*3 (1,67+2,00)*0,20*0,10*3	0,948 m3 0,603 m3 0,220 m3	
	RAZEM		27,82
33 d.2	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m3	
	1 - Kancelaria 2 26,39*0,12 2 - Kancelaria 3 17,56*0,12 3 - Korytarz 6,64*0,12 4 - Pom. gospodarcze 5,88*0,12 5 - Pom. gospodarcze 2,35*0,12 7 - Poczekalnia 21,09*0,12 8 - Przedsionek 2,88*0,12 9 - WC 4,04*0,12 11 - Pom. techniczne 3,16*0,12 w miejscach nowych ścianek działowych (3,085+0,20+1,40+2,16+1,20)*0,25*0,12 (1,67+2,00)*0,20*0,12	3,167 m3 2,107 m3 0,797 m3 0,706 m3 0,282 m3 2,531 m3 0,346 m3 0,485 m3 0,379 m3 0,241 m3 0,088 m3	
	RAZEM		11,13
34 d.2	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe belek podciągów i wieńców - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m2	
	wieńce 4,525*0,25*2 4,525*0,25*2	2,263 m2 2,263 m2	
	RAZEM		4,53
35 d.2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	t	
	wieńce {#12}(4,525-0,025*2)*4*0,888/1000 {#12}(4,525-0,025*2)*4*0,888/1000	0,016 t 0,016 t	
	RAZEM		0,03
36 d.2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	t	
	wieńce {#6}(0,20*4+0,05*2)*(4,525-0,025*2)/0,15*0,222/1000 {#6}(0,20*4+0,05*2)*(4,525-0,025*2)/0,15*0,222/1000	0,006 t 0,006 t	
	RAZEM		0,01
37 d.2	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu - beton C20/25	m3	
	wieńce 4,525*0,25*0,25 4,525*0,25*0,25	0,283 m3 0,283 m3	
	RAZEM		0,57
38 d.2	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych o wym. 5x15 cm w rozstawie co 42 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m2 ściany	
	4,525*3,47 4,525*3,47-{otwór}1,00*2,30	15,702 m2 ściany 13,402 m2 ściany	

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	(3,085+0,20+1,40+2,16+1,20)*3,47-{otwór}1,00*2,30*2 +1,425*(3,47-2,30) (1,67+2,00)*3,47-{otwór}1,00*2,30 0,89*2,00*2 1,87*3,47-{otwór}0,90*2,30	24,983 m2 ściany 10,435 m2 ściany 3,560 m2 ściany 4,419 m2 ściany	
	RAZEM		72,50
39 d.2	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian wewnętrznych pojedyncze o wym. 5x15 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	
	4,525 4,525 (3,085+0,20+1,40+2,16+1,20 +1,425) (1,67+2,00) 0,89*2 1,87	4,525 mb 4,525 mb 9,470 mb 3,670 mb 1,780 mb 1,870 mb	
	RAZEM		25,84
40 d.2	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o wym. 5x15 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	
	4,525 4,525 (3,085+0,20+1,40+2,16+1,20) (1,67+2,00) 0,89*2 1,87	4,525 mb 4,525 mb 8,045 mb 3,670 mb 1,780 mb 1,870 mb	
	RAZEM		24,42
41 d.2	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wym. 3x5x15 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	
	1,00 1,00*2 1,00	1,000 mb 2,000 mb 1,000 mb	
	RAZEM		4,00
42 d.2	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wym. 5x15 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	
	1,00	1,000 mb	
	RAZEM		1,00
43 d.2	Stropy drewniane - podciągi złożone z dwóch belek stropowych o wys. 15x22 cm - drewno klasy C24 zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	
	1,425	1,425 mb	
	RAZEM		1,43
44 d.2	Stropy drewniane - belki czołowe o wym. 18x23 cm - drewno klasy C24 zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	
	3,84+1,92+2,97	8,730 m	
	RAZEM		8,73
45 d.2	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych o wym. 5x10 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m2 ściany	
	{strych}(4,42+4,42)*2*2,25-{otwór}1,00*2,05	37,730 m2 ściany	
	RAZEM		37,73
46 d.2	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian wewnętrznych pojedyncze o wym. 5x10 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	
	{strych}4,42*4	17,680 m	
	RAZEM		17,68
47 d.2	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o wym. 5x10 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	
	{strych}4,42*4-{otwór}1,00	16,680 m	
	RAZEM		16,68
48 d.2	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wym. 2x5x10 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	
	{strych}1,00	1,000 m	
	RAZEM		1,00

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
49 d.2	Stropy drewniane - belki stropowe o wym. 5x15 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym, łączone czterema wkrętami ciesielskimi 6x140 mm do belek istniejących na każdym połączeniu	mb	
	0,58*5	2,900	mb
	RAZEM		2,90
50 d.2	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych typu OSB "3" gr. 12 mm	m2	
	4,525*3,47*2	31,404	m2
	[4,525*3,47-{otwór}1,00*2,30]*2	26,804	m2
	[(3,085+0,20+1,40+2,16+1,20)*3,47-{otwór}1,00*2,30*2 + 1,425*(3,47-2,30)]*2	49,967	m2
	[(1,67+2,00)*3,47-{otwór}1,00*2,30]*2	20,870	m2
	0,89*2,00*2*2	7,120	m2
	(1,87*3,47-{otwór}0,90*2,30)*2	8,838	m2
	<i>wzmocnienie ściany pod pojemnościowy ogrzewacz wody, rekuperator, itp.</i>		
	2,00*1,00*2	4,000	m2
	RAZEM		149,00
51 d.2	Ślepa podłoga z płyt wiórowych typu OSB "3" gr. 25 mm	m2	
	{strych}6,12*5,42-{otwór}(1,40*4,06+2,66*1,40)	23,762	m2
	RAZEM		23,76
52 d.2	Ślepa podłoga z płyt wiórowych typu OSB "3" gr. 20 mm	m2	
	{strych}6,12*5,42-{otwór}(1,40*4,06+2,66*1,40)	23,762	m2
	RAZEM		23,76
53 d.2	Stropy drewniane - belki stropowe o wym. 5x10 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	
	{strych}1,76*(11+7)	31,680	m
	RAZEM		31,68
<b>3 Roboty instalacyjne w budynkach</b>			
54 d.3	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2	
	4,525*0,25*2	2,263	m2
	4,525*0,25*2	2,263	m2
	(3,085+0,20+1,40+2,16+1,20)*0,25*2	4,023	m2
	(1,67+2,00)*0,25*2	1,835	m2
	RAZEM		10,38
55 d.3	Ręczne gruntowanie podłoży poziomych pod bitumiczne masy uszczelniające i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2	
	4,525*0,25	1,131	m2
	4,525*0,25	1,131	m2
	(3,085+0,20+1,40+2,16+1,20)*0,25	2,011	m2
	(1,67+2,00)*0,25	0,918	m2
	RAZEM		5,19
56 d.3	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	
	poz.54	10,380	m2
	RAZEM		10,38
57 d.3	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	
	poz.55	5,190	m2
	RAZEM		5,19
58 d.3	Izolacja z folii polietylenowej ułożona na podkładzie z chudego betonu Krotność = 2	m2	
	1 - Kancelaria 2		
	26,39	26,390	m2
	2 - Kancelaria 3		
	17,56	17,560	m2
	3 - Korytarz		
	6,64	6,640	m2
	4 - Pom. gospodarcze		

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	5,88 5 - Pom. gospodarcze 2,35 7 - Poczekalnia 21,09 8 - Przedsionek 2,88 9 - WC 4,04 11 - Pom. techniczne 3,16	5,880 m2 2,350 m2 21,090 m2 2,880 m2 4,040 m2 3,160 m2	
	RAZEM		89,99
59 d.3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 12 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2	
	1 - Kancelaria 2 26,39 2 - Kancelaria 3 17,56 3 - Korytarz 6,64 4 - Pom. gospodarcze 5,88 5 - Pom. gospodarcze 2,35 7 - Poczekalnia 21,09 8 - Przedsionek 2,88 9 - WC 4,04 11 - Pom. techniczne 3,16	26,390 m2 17,560 m2 6,640 m2 5,880 m2 2,350 m2 21,090 m2 2,880 m2 4,040 m2 3,160 m2	
	RAZEM		89,99
60 d.3	Izolacje cieplne ścian budynków w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm wraz z folią paroizolacyjną	m2	
	4,525*3,47 4,525*3,47-{otwór}1,00*2,30 (3,085+0,20+1,40+2,16+1,20)*3,47-{otwór}1,00*2,30*2 +1,425*(3,47-2,30) (1,67+2,00)*3,47-{otwór}1,00*2,30 0,89*2,00*2	15,702 m2 13,402 m2 24,983 m2 10,435 m2 3,560 m2	
	RAZEM		68,08
61 d.3	Izolacje cieplne ścian budynków w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm wraz z folią paroizolacyjną	m2	
	{strych}(4,42+4,42)*2*2,25-{otwór}1,00*2,05	37,730 m2	
	RAZEM		37,73
62 d.3	Izolacje cieplne ścian budynków w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm wraz z folią paroizolacyjną	m2	
	{strych}(4,42+4,42)*2*2,25-{otwór}1,00*2,05	37,730 m2	
	RAZEM		37,73
63 d.3	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm wraz z folią paroizolacyjną układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	
	{strych}1,76*4,42+2,66*1,76	12,461 m2	
	RAZEM		12,46
64 d.3	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm wraz z folią paroizolacyjną układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	
	{strych}1,76*4,42+2,66*1,76	12,461 m2	

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	RAZEM		12,46
65 d.3	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji - warstwa paroizolacji	m2	
	poz.70	261,570	m2
	RAZEM		261,57
66 d.3	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji - warstwa wiatroizolacji na ścianach zewnętrznych	m2	
	1 - Kancelaria 2 1,20*3,47	4,164	m2
	3 - Korytarz (0,12+1,10+0,48)*3,47-{otwór}1,10*2,10	3,589	m2
	4 - Pom. gospodarcze (0,16+1,05+0,715+0,155+0,75+0,30)*3,47-{otwór}(1,05+0,75)*1,50	8,161	m2
	6 - Kancelaria 1 1,20*3,47	4,164	m2
	11 - Pom. techniczne (0,88+0,75+0,06)*3,47-{otwór}0,75*1,50	4,739	m2
	RAZEM		24,82
67 d.3	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych - dodatek za ułożenie warstwy izolacji z wełny mineralnej gr. 30 cm i folii paroizolacyjnej	m2	
	poz.71	49,760	m2
	RAZEM		49,76
<b>4 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>			
68 d.4	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 60 mm	m2	
	1 - Kancelaria 2 26,39	26,390	m2
	2 - Kancelaria 3 17,56	17,560	m2
	3 - Korytarz 6,64	6,640	m2
	4 - Pom. gospodarcze 5,88	5,880	m2
	5 - Pom. gospodarcze 2,35	2,350	m2
	7 - Poczekalnia 21,09	21,090	m2
	8 - Przedsionek 2,88	2,880	m2
	9 - WC 4,04	4,040	m2
	11 - Pom. techniczne 3,16	3,160	m2
	RAZEM		89,99
69 d.4	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm typu Ogień montowane na konstrukcji z profili CD 60 mocowanych na ścianach drewnianych istniejących, wraz z izolacją z wełny mineralnej gr. 10 cm	m2	
	1 - Kancelaria 2 1,20*2*3,47-{otwór}1,00*2,07	6,258	m2
	2 - Kancelaria 3 0,80*2*3,47	5,552	m2
	3 - Korytarz (4,085+0,12+1,10+0,48)*3,47-{otwór}(0,89*2,00+1,10*2,00)	16,094	m2
	4 - Pom. gospodarcze ((0,16+1,05+0,715+0,155+0,75+0,30+2,00)*2-1,00-0,28)*3,47-{otwór} ((1,05+0,75)*1,50+0,90*2,00+0,80*2,00*2)	23,461	m2
	5 - Pom. gospodarcze (1,41+1,67)*3,47-{otwór}0,90*2,00	8,888	m2
	6 - Kancelaria 1 1,20*2*3,47	8,328	m2
	7 - Poczekalnia		

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	(1,20+0,15+1,00+2,025+3,50+1,21)*3,47-{otwór}1,00*2,00 29,525	m2	
	8 - Przedsionek (0,28+0,33)*3,47 2,117	m2	
	9 - WC (3,085+1,40)*3,47 15,563	m2	
	11 - Pom. techniczne (0,88+0,75+0,06+1,87)*3,47-{otwór}(0,75*1,50+0,80*2,00) 9,628	m2	
	RAZEM		125,41
70 d.4	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm typu Ogień mocowanych bezpośrednio do uprzednio przygotowanego podłoża	m2	
	{ściany nowe wykończone płytą OSB}poz.60*2 136,160	m2	
	{ściany istniejące wykończone płytą gk}poz.69 125,410	m2	
	RAZEM		261,57
71 d.4	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5x2 typu Ogień na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60, pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30	m2	
	1 - Kancelaria 2 4,285*1,20 5,142	m2	
	2 - Kancelaria 3 4,30*0,80 3,440	m2	
	3 - Korytarz 6,64 6,640	m2	
	4 - Pom. gospodarcze 5,88 5,880	m2	
	5 - Pom. gospodarcze 2,35 2,350	m2	
	6 - Kancelaria 1 3,785*1,20 4,542	m2	
	7 - Poczekalnia 21,09-{otwór}(1,40*4,06+2,66*1,40) 11,682	m2	
	8 - Przedsionek 2,88 2,880	m2	
	9 - WC 4,04 4,040	m2	
	11 - Pom. techniczne 3,16 3,160	m2	
	RAZEM		49,76
72 d.4	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm typu Ogień na ścianach na ruszcie drewnianym	m2	
	{strych}(4,42-0,18*2+4,42-0,18*2)*2*2,25-{otwór}1,00*2,05 34,490	m2	
	{strych}(4,42+4,42)*2*(2,25+0,18)-{otwór}1,00*2,05 40,912	m2	
	RAZEM		75,40
73 d.4	Okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm typu Ogień na rusztach drewnianych z łat nośnych mocowanych bezpośrednio do stropu	m2	
	{strych}(1,76-0,18*2)*(4,42-0,18*2)+2,66*(1,76-0,18*2) 9,408	m2	
	{strych}1,76*4,42+2,66*1,76 12,461	m2	
	RAZEM		21,87
74 d.4	Montaż ościeżnic drewnianych wraz z opaskami i obróbkami drewnianymi	m2	
	0,90*2,00*7+0,80*2,00*2+1,00*2,00*1 17,800	m2	
	1,05*2,00 2,100	m2	
	RAZEM		19,90
75 d.4	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych wraz z zamkami i klamkami	m2	
	poz.74 19,900	m2	
	RAZEM		19,90
76 d.4	Montaż drzwi drewnianych dwuskrzydłowych fabrycznie wykończonych z systemem antypanik PZAS 110	m2	
	2,20*2,50 5,500	m2	
	RAZEM		5,50

Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
77 d.4	Montaż samozamykacza do drzwi	szt.	
	3+1	4,000	szt.
	RAZEM		4,00
78 d.4	Montaż okien ościeżnicowych wraz z opaskami i obróbkami drewnianymi fabrycznie wykończonych o powierzchni do 1,0 m2	m2	
	0,535*1,60*2	1,712	m2
	RAZEM		1,71
79 d.4	Schody drewniane zabiegowe o stopniach nasadzanych z podstopnicami i balustradami	stopień	
	21	21,000	stopień
	RAZEM		21,00
80 d.4	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	
	1 - Kancelaria 2 26,39	26,390	m2
	2 - Kancelaria 3 17,56	17,560	m2
	7 - Poczekalnia 21,09	21,090	m2
	RAZEM		65,04
81 d.4	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2	
	3 - Korytarz 6,64	6,640	m2
	4 - Pom. gospodarcze 5,88	5,880	m2
	5 - Pom. gospodarcze 2,35	2,350	m2
	6 - Kancelaria 1 3,785*0,50	1,893	m2
	8 - Przedsiónek 2,88	2,880	m2
	9 - WC 4,04	4,040	m2
	10 - Wiatrołap 3,80	3,800	m2
	11 - Pom. techniczne 3,16	3,160	m2
	RAZEM		30,64
82 d.4	Cokół z listew przypodłogowych nowych	m	
	(poz.80+poz.81)*1,23-poz.83	112,896	m
	RAZEM		112,90
83 d.4	Cokół z listew przypodłogowych z uprzedniego demontażu	m	
	6 - Kancelaria 1 3,785+0,50*2	4,785	m
	RAZEM		4,79
84 d.4	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu	m2	
	{strych}6,12*5,42-{otwór}(1,40*4,06+2,66*1,40)	23,762	m2
	RAZEM		23,76
85 d.4	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	
	1 - Kancelaria 2 (1,50+4,285+1,145+1,65+3,395-2,585)*2,82-{otwór}1,00*2,07	24,410	m2
	2 - Kancelaria 3 (3,875/2+4,30+3,875/2)*2,82-{otwór}1,00*2,07	20,984	m2
	3 - Korytarz		

Nr poz.	Opis i obliczenia		j.m.	Liczba
	(4,085*2+0,12+1,10+0,48+0,275)*2,82-{otwór}(1,10*2,10+1,00*2,07*2)+ 0,20*2*2,10 4 - Pom. gospodarcze (0,16+1,05+0,715+0,155+0,75+0,30+2,00)*2*2,82-{otwór}(0,90*2,07*2+ 1,00*2,07) 5 - Pom. gospodarcze (1,41+1,67)*2*2,82-{otwór}0,90*2,07 6 - Kancelaria 1 (1,50*2+3,785)*2,82 7 - Poczekalnia (0,285+0,55+1,10+0,55+0,285+2,025+1,00+0,15+1,32+3,50+1,21+0,24) *2*2,82-{otwór}(2,20*2,0+1,00*2,07*2) 8 - Przedsionek (0,425+1,00+0,10+1,67+0,28)*2*2,82-{otwór}1,00*2,07*2 9 - WC (3,085+1,40)*2*2,82-{otwór}1,00*2,07 11 - Pom. techniczne (0,88+0,75+0,06+1,87)*2*2,82-{otwór}(0,90*2,07) {strych}(4,42-0,18*2+4,42-0,18*2)*2*2,25-{otwór}1,00*2,05  -{glazura}poz.88	22,999   23,137  15,508  19,134  60,353  15,459  23,225  18,215 34,490  -25,840	m2   m2  m2  m2  m2  m2  m2  m2  m2	
		RAZEM		252,07
86 d.4	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych		m2	
	1 - Kancelaria 2 4,285*1,50 2 - Kancelaria 3 4,30*1,20 3 - Korytarz 6,64 4 - Pom. gospodarcze 5,88 5 - Pom. gospodarcze 2,35 6 - Kancelaria 1 3,785*1,50 7 - Poczekalnia 21,09 8 - Przedsionek 2,88 9 - WC 4,04 11 - Pom. techniczne 3,16 {strych}(1,76-0,18*2)*(4,42-0,18*2)+2,66*(1,76-0,18*2)	6,428  5,160  6,640  5,880  2,350  5,678  21,090  2,880  4,040  3,160 9,408	m2  m2  m2  m2  m2  m2  m2  m2  m2  m2	
		RAZEM		72,71
87 d.4	Odmalowanie dwukrotne powierzchni wewnętrznych, farbami emulsyjnymi ceramicznymi z jednokrotnym gruntowaniem podłoży gipsowych		m2	
	Sufity 1 - Kancelaria 2 26,39 2 - Kancelaria 3 17,56 3 - Korytarz 6,64 4 - Pom. gospodarcze 5,88 5 - Pom. gospodarcze 2,35 6 - Kancelaria 1	26,390  17,560  6,640  5,880  2,350	m2  m2  m2  m2  m2	



Nr poz.	Opis i obliczenia	j.m.	Liczba
	16,53	16,530	m2
	7 - Poczekalnia		
	21,09	21,090	m2
	8 - Przedsionek		
	2,88	2,880	m2
	9 - WC		
	4,04	4,040	m2
	11 - Pom. techniczne		
	3,16	3,160	m2
	{strych}(1,76-0,18*2)*(4,42-0,18*2)+2,66*(1,76-0,18*2)	9,408	m2
	Ściany		
	1 - Kancelaria 2		
	(4,285+0,12+1,145+1,65+3,395)*2*2,82-{otwór}1,00*2,07	57,686	m2
	2 - Kancelaria 3		
	(4,30+3,875)*2*2,82-{otwór}1,00*2,07	44,037	m2
	3 - Korytarz		
	(4,085+0,12+1,10+0,48)*2*2,82-{otwór}(1,10*2,10+1,00*2,07*2+1,425*2,10)+0,20*2*2,10	24,025	m2
	4 - Pom. gospodarcze		
	(0,16+1,05+0,715+0,155+0,75+0,30+2,00)*2*2,82-{otwór}(0,90*2,07*2+1,00*2,07)	23,137	m2
	5 - Pom. gospodarcze		
	(1,41+1,67)*2*2,82-{otwór}0,90*2,07	15,508	m2
	6 - Kancelaria 1		
	(1,295+1,65+1,32+4,00)*2*2,82-{otwór}1,00*2,07	44,545	m2
	7 - Poczekalnia		
	(0,285+0,55+1,10+0,55+0,285+2,025+1,00+0,15+1,32+3,50+1,21+0,24)*2*2,82-{otwór}(2,20*2,0+1,00*2,07*2)	60,353	m2
	8 - Przedsionek		
	(0,425+1,00+0,10+1,67+0,28)*2*2,82-{otwór}1,00*2,07*2	15,459	m2
	9 - WC		
	(3,085+1,40)*2*2,82-{otwór}1,00*2,07	23,225	m2
	11 - Pom. techniczne		
	(0,88+0,75+0,06+1,87)*2*2,82-{otwór}(0,90*2,07)	18,215	m2
	{strych}(4,42-0,18*2+4,42-0,18*2)*2*2,25-{otwór}1,00*2,05	34,490	m2
	-{glazura}poz.88	-25,840	m2
	RAZEM		450,77
88 d.4	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m2	
	8 - Przedsionek		
	(0,425+1,00+0,10+1,67+0,28)*2*2,00-{otwór}1,00*2,00*2	9,900	m2
	9 - WC		
	(3,085+1,40)*2*2,00-{otwór}1,00*2,00	15,940	m2
	RAZEM		25,84

Nr poz.	Opis	j.m.	Liczba	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>				<b>48 844,60</b>
1 d.1	Zabezpieczenie okien i grzejników folią z późniejszym zdjęciem i utylizacją	m2	38,61	9,69	374,13
2 d.1	Prowizoryczna podłoga z płyt wiórowych OSB gr. 20 mm z późniejszym rozebraniem i utylizacją	m2	16,53	87,81	1 451,50
3 d.1	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych wraz z oderwaniem opasek z utylizacją	szt.	9,00	51,46	463,14
4 d.1	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych wraz z oderwaniem opasek z utylizacją	szt.	5,00	32,70	163,50
5 d.1	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnionych z utylizacją	m2	13,89	7,26	100,84
6 d.1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych z utylizacją	m2	1,96	10,91	21,38
7 d.1	Demontaż pawlacy dwudrzwiowych o szer. 90 cm (R i S)*0,3 z utylizacją	m2	0,49	39,67	19,44
8 d.1	Demontaż okapów kuchennych blaszanych z utylizacją	szt.	1,00	4,83	4,83
9 d.1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek z utylizacją	m2	34,52	83,53	2 883,46
10 d.1	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna z utylizacją	m2	56,41	23,62	1 332,40
11 d.1	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna z utylizacją	m2	7,65	28,59	218,71
12 d.1	Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna wraz z izolacją i rusztem z utylizacją	m2	230,06	16,24	3 736,17
13 d.1	Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna wraz z izolacją i rusztem z utylizacją	m2	1,26	19,57	24,66
14 d.1	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - komin wraz z utylizacją	m2	8,11	7,56	61,31
15 d.1	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt spłśnionych z utylizacją	m2	230,06	7,26	1 670,24
16 d.1	Rozebranie ścian wewnętrznych z bali z podstemplowaniem konstrukcji i późniejszym rozebraniem podstemplowania z utylizacją	m2	51,44	23,61	1 214,50
17 d.1	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli z podstemplowaniem konstrukcji i późniejszym rozebraniem podstemplowania z utylizacją	m2	32,65	23,61	770,87
18 d.1	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej prowadzących na strych z utylizacją	m2	2,35	408,10	959,04
19 d.1	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych z podstemplowaniem konstrukcji, wstawieniem stojaków z krawędziaków i uszczelnieniem i rozebraniem podstemplowania z utylizacją	m	46,98	200,32	9 411,03
20 d.1	Demontaż listew podłogowych przykręcanych do podłoża z utylizacją	m	33,01	5,35	176,60
21 d.1	Zerwanie cokołka z płytek ceramicznych z utylizacją	m	5,27	10,91	57,50
22 d.1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej z utylizacją	m2	46,56	55,69	2 592,93
23 d.1	Demontaż posadzki z paneli podłogowych i podkładu wraz z listwami podłogowymi (R i S)*0,3 z utylizacją	m2	45,83	10,84	496,80
24 d.1	Rozebranie podłogi drewnianej z płyt typu OSB z utylizacją	m2	89,67	6,66	597,20
25 d.1	Rozebranie podłóg z desek podłogowych gr. 32 mm z utylizacją	m2	89,67	15,74	1 411,41

Nr poz.	Opis	j.m.	Liczba	Cena jedn.	Wartość
26 d.1	Rozebranie legarów o wym. 6x8 cm z utylizacją	m	128,67	4,83	621,48
27 d.1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pałapów z utylizacją	m2	33,17	9,68	321,09
28 d.1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek z utylizacją	m2	33,17	12,72	421,92
29 d.1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2 z utylizacją	m	13,39	44,71	598,67
30 d.1	Rozebranie filarów i słupków pod legary z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej z utylizacją	m3	2,72	440,10	1 197,07
31 d.1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach - obniżenie gruntu do rzędnej projektowanej -0,62 wraz z utylizacją	m3	36,25	426,78	15 470,78
Razem dział: Przygotowanie terenu pod budowę					48 844,60
<b>2</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</b>				<b>69 166,51</b>
32 d.2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki	m3	27,82	390,80	10 872,06
33 d.2	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m3	11,13	801,75	8 923,48
34 d.2	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe belek podciągów i wieńców - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m2	4,53	203,93	923,80
35 d.2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	t	0,03	8 914,21	267,43
36 d.2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	t	0,01	9 074,75	90,75
37 d.2	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu - beton C20/25	m3	0,57	490,71	279,70
38 d.2	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych o wym. 5x15 cm w rozstawie co 42 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m2 ścian y	72,50	228,58	16 572,05
39 d.2	Konstrukcje szkieletowe - oczepty ścian wewnętrznych pojedyncze o wym. 5x15 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	25,84	76,69	1 981,67
40 d.2	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o wym. 5x15 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	24,42	105,19	2 568,74
41 d.2	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wym. 3x5x15 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	4,00	129,51	518,04
42 d.2	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wym. 5x15 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	1,00	129,51	129,51
43 d.2	Stropy drewniane - podciągi złożone z dwóch belek stropowych o wys. 15x22 cm - drewno klasy C24 zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	mb	1,43	166,72	238,41
44 d.2	Stropy drewniane - belki czołowe o wym. 18x23 cm - drewno klasy C24 zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	8,73	160,29	1 399,33
45 d.2	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych o wym. 5x10 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m2 ścian y	37,73	192,98	7 281,14
46 d.2	Konstrukcje szkieletowe - oczepty ścian wewnętrznych pojedyncze o wym. 5x10 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	17,68	60,87	1 076,18
47 d.2	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o wym. 5x10 cm zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	16,68	80,94	1 350,08

Nr poz.	Opis	j.m.	Liczba	Cena jedn.	Wartość
48 d.2	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wym. 2x5x10 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	1,00	86,26	86,26
49 d.2	Stropy drewniane - belki stropowe o wym. 5x15 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym, łączone czterema wkrętami ciesielskimi 6x140 mm do belek istniejących na każdym połączeniu	mb	2,90	71,01	205,93
50 d.2	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych typu OSB "3" gr. 12 mm	m2	149,00	54,81	8 166,69
51 d.2	Ślepa podłoga z płyt wiórowych typu OSB "3" gr. 25 mm	m2	23,76	92,96	2 208,73
52 d.2	Ślepa podłoga z płyt wiórowych typu OSB "3" gr. 20 mm	m2	23,76	76,92	1 827,62
53 d.2	Stropy drewniane - belki stropowe o wym. 5x10 cm - drewno zabezpieczone preparatem przeciwogniowym	m	31,68	69,41	2 198,91
Razem dział: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej					69 166,51
<b>3</b>	<b>Roboty instalacyjne w budynkach</b>				<b>23 690,61</b>
54 d.3	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2	10,38	9,60	99,65
55 d.3	Ręczne gruntowanie podłoża poziomych pod bitumiczne masy uszczelniające i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2	5,19	10,21	52,99
56 d.3	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	10,38	93,36	969,08
57 d.3	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	5,19	95,17	493,93
58 d.3	Izolacja z folii polietylenowej ułożona na podkładzie z chudego betonu Krotność = 2	m2	89,99	12,91	1 161,77
59 d.3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 12 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2	89,99	47,03	4 232,23
60 d.3	Izolacje cieplne ścian budynków w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm wraz z folią paroizolacyjną	m2	68,08	66,17	4 504,85
61 d.3	Izolacje cieplne ścian budynków w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm wraz z folią paroizolacyjną	m2	37,73	43,44	1 638,99
62 d.3	Izolacje cieplne ścian budynków w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm wraz z folią paroizolacyjną	m2	37,73	29,98	1 131,15
63 d.3	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm wraz z folią paroizolacyjną układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	12,46	43,94	547,49
64 d.3	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm wraz z folią paroizolacyjną układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	12,46	30,34	378,04
65 d.3	Okladziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji - warstwa paroizolacji	m2	261,57	15,07	3 941,86
66 d.3	Okladziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji - warstwa wiatroizolacji na ścianach zewnętrznych	m2	24,82	16,98	421,44
67 d.3	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych - dodatek za ułożenie warstwy izolacji z wełny mineralnej gr. 30 cm i folii paroizolacyjnej	m2	49,76	82,74	4 117,14

Nr poz.	Opis	j.m.	Liczba	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: Roboty instalacyjne w budynkach					23 690,61
<b>4</b>	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>				<b>192 006,93</b>
68 d.4	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 60 mm	m2	89,99	64,68	5 820,55
69 d.4	Oklładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm typu Ogień montowane na konstrukcji z profili CD 60 mocowanych na ścianach drewnianych istniejących, wraz z izolacją z wełny mineralnej gr. 10 cm	m2	125,41	182,05	22 830,89
70 d.4	Oklładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm typu Ogień mocowanych bezpośrednio do uprzednio przygotowanego podłoża	m2	261,57	44,92	11 749,72
71 d.4	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5x2 typu Ogień na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60, pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30	m2	49,76	275,53	13 710,37
72 d.4	Oklładziny z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm typu Ogień na ścianach na ruszcie drewnianym	m2	75,40	123,89	9 341,31
73 d.4	Oklładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm typu Ogień na rusztach drewnianych z łat nośnych mocowanych bezpośrednio do stropu	m2	21,87	123,47	2 700,29
74 d.4	Montaż ościeżnic drewnianych wraz z opaskami i obróbkami drewnianymi	m2	19,90	549,06	10 926,29
75 d.4	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych wraz z zamkami i klamkami	m2	19,90	472,67	9 406,13
76 d.4	Montaż drzwi drewnianych dwuskrzydłowych fabrycznie wykończonych z systemem antypanik PZAS 110	m2	5,50	2 195,75	12 076,63
77 d.4	Montaż samozamykacza do drzwi	szt.	4,00	347,28	1 389,12
78 d.4	Montaż okien ościeżnicowych wraz z opaskami i obróbkami drewnianymi fabrycznie wykończonych o powierzchni do 1,0 m2	m2	1,71	2 259,90	3 864,43
79 d.4	Schody drewniane zabiegowe o stopniach nasadzanych z podstopnicami i balustradami	stopień	21,00	1 821,69	38 255,49
80 d.4	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	65,04	225,35	14 656,76
81 d.4	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2	30,64	260,41	7 978,96
82 d.4	Cokół z listew przypodłogowych nowych	m	112,90	28,41	3 207,49
83 d.4	Cokół z listew przypodłogowych z uprzedniego demontażu	m	4,79	12,82	61,41
84 d.4	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu	m2	23,76	110,64	2 628,81
85 d.4	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	252,07	16,77	4 227,21
86 d.4	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	72,71	24,25	1 763,22
87 d.4	Odmalowanie dwukrotne powierzchni wewnętrznych, farbami emulsyjnymi ceramicznymi z jednokrotnym gruntowaniem podłoża gipsowych	m2	450,77	23,42	10 557,03
88 d.4	Oklładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m2	25,84	187,88	4 854,82
Razem dział: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych					192 006,93
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>					<b>333 708,65</b>

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	Przygotowanie terenu pod budowę	48 844,60	14,64%
2	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	69 166,51	20,73%
3	Roboty instalacyjne w budynkach	23 690,61	7,10%
4	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	192 006,93	57,54%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	333 708,65	100,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	333 708,65	

**Słownie:** **trzysta trzydzieści trzy tysiące siedemset osiem i 65/100 zł**