**Starosta Wrzesiński**

***PROJEKT MODERNIZACJI***

**EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA GMINY KOŁACZKOWO**

Obręby: ***17***

Jednostka ewidencyjna: ***303001\_2 - Kołaczkowo***

Powiat: ***wrzesiński***

Województwo: ***wielkopolskie***

część 1:

 **Bieganowo**

 **Sokolniki**

 **Gałęzewice**

 **Szamarzewo**

 **Zieliniec**

 **Gorazdowo**

część 2:

 **Żydowo**

 **Grabowo Królewskie**

 **Borzykowo**

 **Kołaczkowo**

 **Krzywa Góra**

część 3:

 **Łagiewki**

 **Wszembórz**

 **Budziłowo**

 **Cieśle Wielkie**

 **Cieśle Małe**

 **Spławie**

*Luty, 2024 r.*

***Spis treści:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***1.*** | ***Podstawy prawne*** | ***str. 3*** |
| ***2.*** | ***Podstawowe informacje*** | ***str. 3-8*** |
| ***3.*** | ***Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia*** | ***str. 8-10*** |
| ***4.*** | ***Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania*** | ***str. 10-11*** |
| ***5.*** | ***Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac*** | ***str. 11*** |
| ***6.*** | ***Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac*** | ***str. 11-12*** |
| ***7.*** | ***Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania*** | ***str. 12*** |

***Załączniki:***

***- Załącznik nr 1 Mapa poglądowa obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji***

1. **Podstawy prawne**
	* 1. Ustawa z 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151);
		2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2022.1670);
		3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219);
		4. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2023.1356);
		5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 342);
		6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.2012.1246);
		7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U.2023.1478);
		8. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048);
		9. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)
		10. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605).

**Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.**

1. **Podstawowe informacje**
	1. ***Zamawiający.***

Zamawiającym jest Powiat Wrzesiński reprezentowany przez

**Zarząd Powiatu Wrzesińskiego** w osobach**:**

**Anita Kraska** – Starosta Wrzesiński

**Wiesława** **Kowalska**– Wicestarosta Wrzesiński

* 1. ***Charakterystyka modernizowanego obiektu***

Województwo: wielkopolskie

Powiat: wrzesiński

Jednostka ewidencyjna: 303001\_2 – Kołaczkowo

Powierzchnia opracowania: 11581,1473 ha

Liczba działek: 5856

Szacunkowa liczba budynków - 5489, w tym 522 budynki ujawnione w bazie danych EGiB

Szacunkowa liczba lokali – 602, w tym 602 lokale ujawnione w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

1. Użytki rolne – 9234,7632 ha
2. Lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 841,0538 ha
3. Tereny zabudowane i zurbanizowane – 392,5114 ha
4. Drogi – 300,1552 ha
5. Pozostałe - 812,6637 ha

Celem opracowania jest wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków poprzez korektę bazy danych numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Kołaczkowo (poprzez „korektę” należy rozumieć zmianę współrzędnych punktów granicznych, nadanie im atrybutów, a co za tym idzie, zmianę granic działek, użytków oraz modyfikację istniejących budynków, które w Projekcie modernizacji oraz w warunkach technicznych są wykazane do pomiaru) . Osiągnięcie zakładanego celu pracy pozwoli na podniesienie jakości danych w ewidencji gruntów i budynków, jak również pozwoli na usprawnienie procesu prowadzenia, obsługi i udostępniania ewidencji gruntów i budynków w postaci zbiorów numerycznych oraz usług sieciowych, a w szczególności poprawi procesy automatyzacji
w zakresie przeglądania danych pzgik, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych oraz udostępniania materiałów pzgik.

**Podstawowe dane dotyczące obrębów do opracowania modernizacji zawarto w tabeli poniżej:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obręb(nr obrębu) | Powierzchniaobrębu(ha) | Liczba działekewidencyjnychw obrębie | Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic | Szacowana liczbabudynków, dla którychnależy pozyskać | Szacowana liczba lokalido ujawnienia | Powierzchnia użytkówzabudowanych |
| Dane opisowe | Dane geometryczne(w drodze pomiaru terenowego) |
| **Bieganowo****0101** | 751.1687 | 258 | 71 | 370 | 150 | 15 | 35,4671 |
| **Borzykowo****0102** | 617.4007 | 619 | 125 | 1234 | 520 | 25 | 48,7888 |
| **Budziłowo****0103** | 563.8264 | 301 | 49 | 384 | 156 | 15 | 14,1699 |
| **Cieśle Małe****0104** | 260.9663 | 108 | 10 | 169 | 73 | 10 | 6,5579 |
| **Cieśle Wielkie****0105** | 417.4825 | 151 | 113 | 185 | 79 | 10 | 5,9507 |
| **Gałęzewice****0106** | 519.6544 | 226 | 183 | 357 | 142 | 15 | 15,3096 |
| **Gorazdowo****0107** | 1317.2500 | 357 | 80 | 473 | 195 | 15 | 31,6709 |
| **Grabowo Królewskie****0108** | 698.0679 | 174 | 46 | 338 | 139 | 10 | 26,6715 |
| **Kołaczkowo****0109** | 819.9118 | 727 | 60 | 883 | 243 | 20 | 49,4852 |
| **Krzywa Góra****0110** | 727.0884 | 494 | 249 | 397 | 135 | 15 | 19,3213 |
| **Łagiewki****0111** | 213.7105 | 80 | 26 | 113 | 51 | 5 | 3,6382 |
| **Sokolniki****0112** | 1338.7829 | 864 | 258 | 939 | 343 | 15 | 39,6946 |
| **Spławie****0113** | 414.1280 | 150 | 62 | 169 | 76 | 5 | 5,7110 |
| **Szamarzewo****0114** | 866.1980 | 316 | 230 | 479 | 204 | 10 | 22,1944 |
| **Wszembórz****0115** | 930.3906 | 478 | 82 | 735 | 317 | 15 | 21,6691 |
| **Zieliniec****0116** | 876.0784 | 368 | 165 | 601 | 244 | 20 | 36,6427 |
| **Żydowo****0117** | 254.6013 | 186 | 12 | 344 | 140 | 15 | 9,5685 |
| **Razem**  | **11 581,1473** | **5857** | **1821** | **8170** | **3207** | **235** | **392,5114** |

Powyższe dane zostały przygotowane wg stanu na dzień **08.02.2024r**.

Niedoszacowanie wartości wykazanych w niniejszym projekcie wynosi **15%**.

* 1. ***Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania***
		1. ***Pozioma osnowa geodezyjna***

Gmina Kołaczkowo leży w obszarze IV strefy układu współrzędnych płaskich prostokątnych „1965” i należy do pasa odwzorowania układu współrzędnych płaskich prostokątnych „2000” 18.

* + 1. ***Osnowa podstawowa I, II i szczegółowa III klasy***

Na terenie objętym opracowaniem modernizacji ewidencji gruntów:

- brak punktów osnowy podstawowej I klasy,

- występuje 5 punktów osnowy podstawowej II klasy,

- występuje 151 punktów osnowy szczegółowej III klasy,

Punkty te posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych „1965” i „2000” oraz opisy topograficzne.

* + 1. ***Osnowa pozaklasowa***

Teren objęty opracowaniem pokrywa sieć około 1361 punktów osnowy pomiarowej, dawnej IV klasy (założonej wg wymogów Instrukcji technicznej B-III, dla realizacji pomiarów sytuacyjnych). Punkty te posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych „1965” i „2000” oraz opisy topograficzne. Punkty te wymagają ponownego pomiaru na gruncie, analizy otrzymanych współrzędnych i przyjęcia właściwych wartości tych współrzędnych.

* + 1. ***Operat ewidencji gruntów i budynków***

Operat ewidencji gruntów dla obrębów będących przedmiotem modernizacji został założony
w latach 1965-1966. Powierzchnie poszczególnych działek obliczono metodą analityczno – graficzną. Istniejące rejestry gruntów stanowiące opisową bazę danych wprowadzono do systemu informatycznego w 1994 roku. Obecnie baza EGiB jest prowadzona w programie Geo-Info Mapa. Pokrycie obszaru mapą ewidencyjną analogową przedstawia poniższe zestawienie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb** | **Ilość arkuszy mapy ewidencyjnej** | **Skala map** |
| 1. | **Bieganowo** | 3 | 1:5000 |
| 2. | **Borzykowo** | 2 | 1:5000;1:4000;1:2000 |
| 3. | **Budziłowo** | 4 | 1:5000;1:2000 |
| 4. | **Cieśle Małe** | 3 | 1:5000 |
| 5. | **Cieśle Wielkie** | 1 | 1:2000 |
| 6. | **Gałęzewice** | 1 | 1:5000 |
| 7. | **Gorazdowo** | 2 | 1:5000 |
| 8. | **Grabowo Królewskie** | 2 | 1:5000 |
| 9. | **Kołaczkowo** | 7 | 1:5000;1:2000 |
| 10. | **Krzywa Góra** | 1 | 1:5000 |
| 11. | **Łagiewki** | 2 | 1:5000;1:2000 |
| 12. | **Sokolniki** | 11 | 1:5000;1:2000 |
| 13. | **Spławie** | 1 | 1:5000 |
| 14. | **Szamarzewo** | 2 | 1:5000 |
| 15. | **Wszembórz** | 9 | 1:5000;1:2000 |
| 16. | **Zieliniec** | 2 | 1:5000 |
| 17. | **Żydowo** | 3 | 1:2000 |

Ewidencja gruntów i budynków w zakresie mapy numerycznej dla modernizowanych obrębów została wcześniej założona. Operat ewidencji gruntów (część opisowa i kartograficzna) podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian:

**1) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:**

a) przepisów prawa,

b) wpisów w księgach wieczystych,

c) prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu,

d) ostatecznych decyzji administracyjnych,

e) aktów notarialnych,

f) aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych,

g) zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,

h) wpisów w innych rejestrach publicznych,

i) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego, z uwzględnieniem art. 20 ust. 2b;

**2) w drodze decyzji administracyjnej** - w pozostałych przypadkach.

Na terenach, dla których mapa katastralna jest sporządzona w skali 1:2000 w zasobie znajdują się zarysy katastralne, natomiast dla terenów w skali 1:5000 znajdują się szkice katastralne.

* + 1. Wykaz materiałów do wykorzystania:
* Operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów w latach 1966 ubiegłego stulecia dla poszczególnych obrębów opracowane w oparciu o :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OBRĘB** | **MAPĘ KATASTRALNĄ** | **POMIARY BEZPOŚREDNIE** | **OPERATY SCALENIA I WYMIANY GRUNTÓW** |
| Bieganowo | **+** |  |  |
| Borzykowo | **+** |  |  |
| Budziłowo | **+** | **+** |  |
| Cieśle Małe | **+** | **+** |  |
| Cieśle Wielkie | **+** | **+** |  |
| Gałęzewice | **+** | **+** |  |
| Gorazdowo | **+** |  |  |
| Grabowo Królewskie | **+** |  |  |
| Kołaczkowo | **+** |  | **+** |
| Krzywa Góra | **+** |  | **+** |
| Łagiewki | **+** |  |  |
| Sokolniki | **+** |  | **+** |
| Spławie | **+** |  |  |
| Szamarzewo | **+** |  |  |
| Wszembórz | **+** |  |  |
| Zieliniec | **+** | **+** |  |
| Żydowo | **+** | **+** |  |

* Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencyjna (obręby:**17**), uzyskana poprzez wykorzystanie materiałów z zasobu oraz w drodze digitalizacji.
* Opracowania jednostkowe dotyczące:
* Podziału działek **1284**, w tym w postaci elektronicznej **409**,
* Rozgraniczeń **117**, w tym w postaci elektronicznej **5**,
* Wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych **1251**, w tym w postaci elektronicznej **283**,
* Ustalenia granic działek ewidencyjnych **319**, w tym w postaci elektronicznej **59**,
* Inwentaryzacji budynków **2454**, w tym w postaci elektronicznej **2000**.

**UWAGA**: dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od **2003** roku.

Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków są ze sobą zintegrowane.

1. **Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**
2. Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią niniejszego projektu modernizacji. Dokumenty te stanowią podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych we wspomnianych dokumentach i w projekcie modernizacji ewentualne zmiany treści są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram prac i przedstawić ten harmonogram do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Zakres zmian i ustaleń między stronami umowy musi zostać uzgodniony pisemnie i opisany
w dzienniku robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisami zawartymi w warunkach technicznych oraz w umowie.
6. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, w niniejszym projekcie modernizacji czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, które zostaną potwierdzone wpisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w dzienniku robót
7. W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac oraz przekazywania materiałów zasobu w postaci elektronicznej, strony umowy uzgodnią sposób przekazywania tego typu materiałów. Preferowanym sposobem jest przekazywanie danych na udostępniony przez Wykonawcę serwer FTP. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
8. Wszelkie materiały cyfrowe w tym raporty kontroli należy przekazywać do kontroli
z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się
w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (PZGiK), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany.
10. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
11. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i uczestniczyć w zebraniach informacyjnych dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB. W ramach tych spotkań wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
13. Wykonawca dostarczy do kontroli kompletne materiały dotyczące modernizowanej części zadania na co najmniej 3 tygodnie przed terminem wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu, co pozwoli na ocenę jakości i postępu prac,
a w konsekwencji na ocenę możliwości i zasadności wszczęcia procedury dotyczącej ogłoszenia o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego.
14. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 osoby wykonujące lub kierujące pracami objętymi niniejszymi warunkami technicznymi posiadały uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów: 1 – geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe, realizacyjne
i inwentaryzacyjne oraz 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika prac.
16. Wykonawca skompletuje sporządzoną w toku prac dokumentację geodezyjną i kartograficzną w postaci operatu technicznego w postaci elektronicznej, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania
i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.
17. Niezależnie od operatu technicznego sporządzonego w postaci elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów dokumentów (w przypadku gdy w oryginale zostały sporządzone w postaci papierowej) wyszczególnionych w § 36 pkt 6, 7, 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności:
	* 1. protokoły i szkice graniczne,
		2. mapy wywiadu terenowego,
		3. dowody doręczeń zawiadomień i wezwań
		4. a także innych oryginalnych pism oraz innych dokumentów niepochodzących z PZGiK, które Wykonawca pozyskał, a następnie wykorzystał w trakcie realizacji zleconych prac.
18. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych
w umowie oraz niniejszym projekcie modernizacji.
19. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty z zakończenia każdej części i etapu zamówienia w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego.
20. Dokumentację będącą wynikiem wykonanych prac należy skompletować osobno dla każdej
z części i etapu zamówienia.
21. Dokumentacja, o której mowa w pkt 19 po pozytywnym odbiorze może zostać przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
22. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu operatu opisowo - kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu oraz do uczestniczenia w czynnościach wyłożenia.
23. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w projekcie operatu opisowo - kartograficznego zmian wynikających z uwag złożonych do tego operatu, które zostały uznane za zasadne.
24. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania plików do aktualizacji baz danych EGiB. Format plików do aktualizacji podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
25. Zasilenia baz danych ewidencji gruntów i budynków o wyniki modernizacji dokona Zamawiający przy udziale i wsparciu przedstawiciela Wykonawcy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu zamówienia zmian wynikających ze znowelizowanych przepisów prawa o ile wejdą one w życie 1 miesiąc przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego do publicznego wglądu.
27. **Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania**

Przedmiot prac obejmuje:

dla obszaru obejmującego modernizację ewidencji gruntów:

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Ponowny pomiar wszystkich punktów osnowy.
3. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
* Dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach technicznych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy pomierzyć;
* Dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu
o pomiar bezpośredni, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy pomierzyć;
* Ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych (nie dotyczy punktów, które spełniają atrybuty SPD - ustalony, ISD - spełnia oraz STB do bieżącej aktualizacji).
* Punkty graniczne, które posiadają ustalone atrybuty, dla których znajdują się materiały w zasobie należy zostawić w bazie bez zmiany.
1. Porównanie mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie budynków i użytków gruntowych, pomiar budynków i użytków oraz sporządzenie stosownych dokumentów – szkice polowe, wykazy zmian gruntowych i inne, pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych.
2. Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie
z zasadami określonymi w §32 i §33 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy
i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
3. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych
w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
* Wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów
i budynków, np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, przedzielone droga lub rowem, niejednorodne pod względem prawnym.
* Wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.
1. Korekta obiektowej numerycznej mapy ewidencyjnej dla 17 obrębów.
2. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków na podstawie:
* Wywiadu terenowego;
* Pomiaru bezpośredniego.
1. W celu ujawnienia lokali w bazie EGiB należy pozyskać stosowne zaświadczenia z Wydziału Budownictwa i Środowiska, a istniejące lokale należy skorygować zgodnie z danymi zawartymi w aktach notarialnych i Księgach Wieczystych z uwzględnieniem i rozbiciem na powierzchnie lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych.
2. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami §41 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Zamawiający nie przewiduje w niniejszej modernizacji przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Dla obszaru objętego planowanymi pracami modernizacyjnymi nie przewiduje się zmian w zakresie sposobu użytkowania gruntu.
4. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt. 3-10.
5. Przygotowanie projektu operatu opisowo – kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.
6. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo – kartograficznego do publicznego wglądu oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
7. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego.
8. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci elektronicznej, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające
z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego.
9. **Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac**

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. **Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac**

Podział na etapy oraz sposób kontroli i wynagrodzenia Wykonawcy został wyszczególniony

w „Warunkach technicznych”.

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w 3 etapach z podziałem na części.

**Dla części 1:**

Termin realizacji I etapu (prace przygotowawcze): 45 dni od podpisania umowy.

Termin realizacji II etapu (prace zasadnicze) : 220 dni od zakończenia etapu I

Termin realizacji III etapu (wyłożenie projektu): 70 dni od zakończenia etapu II

**Dla części 2:**

Termin realizacji I etapu (prace przygotowawcze): 45 dni od podpisania umowy.

Termin realizacji II etapu (prace zasadnicze) : 220 dni od zakończenia etapu I

Termin realizacji III etapu (wyłożenie projektu): 70 dni od zakończenia etapu II

**Dla części 3:**

Termin realizacji I etapu (prace przygotowawcze): 45 dni od podpisania umowy.

Termin realizacji II etapu (prace zasadnicze) : 220 dni od zakończenia etapu I

Termin realizacji III etapu (wyłożenie projektu): 70 dni od zakończenia etapu II

**Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru po każdym zrealizowanym etapie i po pozytywnym odbiorze przez Inspektora dokona kontroli wykonanych prac w terminie:**

**- dla Inspektora Nadzoru nie dłuższym niż 5 dni roboczych;**

**- dla Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych**