

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa projektu :

**„Remont nawierzchni podwórka między ulicą Łopuskiego
a ulicą Dworcową w Kołobrzegu „**

Działki , adres :

Gmina Miasto Kołobrzeg działka nr 167/43 obręb 12 Kołobrzeg.

Przedmiot inwestycji :

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie robót drogowych związanych z wykonaniem nowej nawierzchni w granicach w/w działki między ul.Łopuskiego a ul.Dworcową w Kołobrzegu

W skład opracowania wchodzi :

- wykonanie jezdni w zakresie przedstawionym w projekcie zagospodarowania terenu o łącznej powierzchni 611,00 m²
- wymiana istniejących zniszczonych krawężników betonowych w ilości 261,50 mb
- regulacja wpustów ulicznych w ilości 3 sztuk i włączów kanałowych w ilości 8 sztuk
- wykonanie murków oporowych z zastosowaniem poręczy ochronnych długości 15,1 mb
- wykonanie parkingów i podjazdów do istniejących garaży o łącznej powierzchni 522,13 m² z kostki betonowej gr. 8 cm.
- wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 8 cm o łącznej powierzchni 369,12 m² na podbudowie betonowej C 8/10 gr. 12 cm
- wykonanie nawierzchni bitumicznej z asfaltu lanego rg, 3 cm na powierzchni 130 m²
- nawierzchnie jezdni podjazdów i parkingów posadowione będą na w-wie mrozo-ochronnej C 1,5/2 < 4,0 MPa grubości 12 cm oraz podbudowie betonowej C 8/10 grubości 25 cm.

Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Teren w/w działki to powierzchnia betonowa i z płyt betonowych szkieletowych z licznymi ubytkami i nierównościami . Wody opadowe skierowane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W obrębie inwestycji znajduje się podziemna infrastruktura techniczna w postaci :

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć ciepłownicza

Projekt zagospodarowania terenu :

Zaprojektowano wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie betonowej C 8/10 gr. 25 cm oraz warstwę podbudowy betonowej mrozo-ochronnej C 1,5/2 < 4,0 MPa gr. 12 cm.

Warunki gruntowe :

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z art.3, ust.1.c Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Warunki gruntowe dla przedmiotowej inwestycji określono jako proste, poziom posadowienia obiektu jest powyżej zwierciadła wody i nie występują w terenie niekorzystne warunki geotechniczne. Rzędne dowiązано do niwelacji państwowej.

Bilans powierzchni :

<i>Powierzchnia wewnętrznej jezdni</i>	<i>- 1 632,25 m²</i>
<i>Pow. działki w części przeznaczonej na inwestycję</i>	<i>- 4 273,00 m²</i>
<i>Różnica powierzchni działki stanowiąca teren zielony –</i>	<i>- 2 641,00 m²</i>
<i>Powierzchnia czynna biologicznie wynosi 62 %.</i>	

Informacja o wpisie do rejestrów zabytków :

Obszar objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej :

Inwestycja nie jest położona w obszarze górniczym.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach na środowisko :

***W fazie realizacji** przedsięwzięcie posiadać może pewien niekorzystny wpływ na środowisko związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych a także zwiększonym natężeniem hałasu. Jednakże ze względu na nieznaczny, okresowy i przejściowy charakter wpływ ten można uznać za akceptowalny, typowy dla każdej budowy.*

***W fazie eksploatacji** przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożeń dla stanu środowiska naturalnego. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie lub znacząco oddziałujących na środowisko.*

- W szczególności zawsze należy pamiętać aby :*
- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej.*
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska.*
 - unikać powodowania nadmiernej uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie realizacji inwestycji.*
 - chronić istniejącą roślinność przed jej zniszczeniem w toku realizacji zadania.*

- zapewnić prawidłowy recykling i odzysk materiałów rozbiórkowych. Odpady nie nadające się do przeróbki winne być zneutralizowane.

*Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą :
„ Koszaliński Pas Nadmorski „*

Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z art.34 ust.5 PB

Obszar oddziaływania został ustalony na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U.2016.124) Obszar oddziaływania zamyka się w granicach wskazanych działek Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.56 litera a. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71), inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.