Załącznik nr 1 do SWZ

*GMINA ŚWIERZAWA*

*Pl. Wolności 60,*

*59-540 Świerzawa*

*tel. 75 71 35 360,*

[*urzad@swierzawa.pl*](mailto:urzad@swierzawa.pl)

e-puap /89m4egf6ck/skrytka

Znak sprawy **INGK.Zc.271.6.1.2025**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Termomodernizacja budynków na terenie Gminy Świerzawa”**

1. **Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynków:

* **„A”** - Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Kościele w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Świerzawa i Gminie Wojcieszów”
* **„B”** - Remizy OSP w Podgórki, zlokalizowanej w Podgórkach nr 137, na terenie działki 429, obręb 0006 Podgórki w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP w Podgórkach”;
* **„C”** - Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Rzeszówku nr 4, na terenie działki nr 12/1, obręb Rzeszówek w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Nr 4 w miejscowości Rzeszówek”;

– postępowanie z podziałem na 3 części:

* + 1. **Część 1: Budynek A. Zakres prac obejmuje:**

Branży arch.-bud. mającego na celu wykonanie prac budowlanych polegających na:

* Wymianie istniejącej izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
* Powiększeniu otworów drzwiowych z wykonaniem nowych nadproży stalowych,
* Wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
* Przebudowa pom. 1.21. ze zmianą sposobu użytkowania,
* Wykonaniu nowej podłogi na gruncie,
* Remoncie drewnianych podłóg i okładzin,
* Rozbiórkę istniejących schodów drewnianych i wykonanie nowych żelbetowych,
* Wymianie okładzin ceramicznych podłóg i ścian wewnętrznych,
* Odświeżeniu malatury ścian i sufitów wraz z naprawą tynków wewnętrznych,
* Odtworzeniu izolacji poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych poprzez wykonanie iniekcji ciśnieniowej,

Branża elektryczna- instalacji elektrycznych wewnętrznych w pomieszczeniach Wiejskiego Domu Kultury. Do głównych elementów tej instalacji należą:

* modernizacja układu zasilania, montaż rozdzielnic RG, RS, RK i RSC
* demontaż istniejącej instalacji, opraw i osprzętu elektrycznego
* instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego
* instalacje siły i gniazd wtykowych 230V
* montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15 kWp.

Łączna moc zainstalowana urządzeń elektrycznych podłączanych do rozdzielni RG nie ulega istotnej zmianie w stosunku do istniejącej mocy przyłączeniowej - nie zachodzi potrzeba dokonania zmian w układzie zasilającym i pomiarowym energii elektrycznej oraz wymiany zabezpieczeń głównych - przedlicznikowych**.**

Instalacje sanitarne - W zakres opracowania wchodzi wykonanie robót budowlanych polegających na:

* likwidacji istniejącej kotłowni na paliwo stałe,
* montażu gruntowej pompy ciepła wraz z wykonaniem doziemnej instalacji dolnego źródła (sondy pionowe) oraz przebudową urządzeń i instalacji w pomieszczeniu dotychczasowej kotłowni (w tym zasobnika ciepłej wody użytkowej)
* wymianie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
* przebudowie instalacji wentylacji mechanicznej w kuchni,
* montażu klimatyzacji miejscowej w systemie split z odprowadzeniem skroplin, dla potrzeb remontu pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Kościele.
  + 1. **Część 2: Budynek B. Zakres prac obejmuje:**

**Wydatki kwalifikowalne:**

Branży arch.-bud. mającego na celu wykonanie prac budowlanych polegających na:

* Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14cm o współczynniku przenikania ciepła (λ=0,032)
* Wymiana stolarki okiennej na nową PCV/aluminium o współczynniku przenikania ciepła U=0,90 W/m2K
* Wymiana stolarki drzwiowej na nową aluminiową o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m2K
* Docieplenie stropu (z wełną mineralną) pod strychem nieużytkowym wełną mineralną gr. 22cm (λ=0,035) z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących,
* Docieplenie dachu wełna mineralną gr. 22cm (λ=0,035) z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących
* Wykonaniu nowej podłogi na gruncie w kotłowni
* Powiększeniu otworów drzwiowych z wykonaniem nowych nadproży stalowych
* Wymiana okładzin ceramicznych podłóg i ścian wewnętrznych,
* Odświeżeniu malatury ścian i sufitów wraz z naprawą tynków wewnętrznych,
* Rozbiórka komina nieużytkowego i wykonanie nowego systemowego.

Branża elektryczna - rozwiązania projektowe instalacji elektrycznych wewnętrznych. Do głównych elementów tej instalacji należą:

* wewnętrzna linia zasilająca
* główna tablica rozdzielcza TGL, rozdzielnie piętrowe
* instalacje siły i gniazd wtykowych
* instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego
* instalacja fotowoltaiki o mocy 8,2 kWp
* instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym w części podpiwniczony. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni na paliwo stałe oraz elektryczną. W zakresie robót remontowych przewiduje się m.in. wymianę całej instalacji wewnętrznej wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaiki.

Zasilanie w energię elektryczną obiektu będzie odbywać się z istniejącego przyłącza kablowego niskiego napięcia, poprzez istniejące złącze kablowe ZK1. Układ pomiarowy energii elektrycznej wraz z zabezpieczeniami przelicznikowymi nie podlegają zmianie – istniejący licznik zostanie przeniesiony do nowej tablicy rozdzielczej TGL. Remontowane pomieszczenia zasilane będą z niezmienionego układu pomiarowego na podstawie ważnej Umowy o przesył i sprzedaż energii elektrycznej***.***

Instalacje sanitarne – W zakres opracowania wchodzi wykonanie robót budowlanych polegających na:

* Instalacja wody zimnej i ciepłej
* Instalacja kanalizacji sanitarnej
* Pompa ciepła powietrze/woda
* Instalacja centralnego ogrzewania
* Instalacja klimatyzacji miejscowej

**Wydatki niekwalifikowalne:**

* Wykonanie prac wewnętrznych w budynku remizy OSP Podgórki.
  + 1. **Część 3: Budynek C. Zakres prac obejmuje:**

**Wydatki kwalifikowalne:**

Branży arch.-bud. mającego na celu wykonanie prac budowlanych polegających na:

* Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian tynkiem ciepłochronnym gr. 4cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,007 W/m\*K
* Docieplenie dachu strychu nieużytkowego wełna mineralną gr. 20cm (λ=0,035 W/m\*K)   
  z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących
* Wymiana stolarki okiennej na nową PCV/aluminium o współczynniku przenikania ciepła U=0,90 W/m2K
* Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych na nową PCV/ aluminiową   
  o współczynniku przenikania ciepła U= 1,1 W/m2K
* Wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych na nową drewnianą o współczynniku przenikania ciepła U= 1,3 W/m2K
* Docieplenie stropu pod strychem nieużytkowym wełną mineralną gr. 22cm (λ=0,035 W/m2K) z usunięciem istniejącej zasypki oraz wykonaniem podłogi z desek/płyt OSB3   
  z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących
* Wymianie okładzin ceramicznych podłóg i ścian wewnętrznych,
* Odświeżeniu malatury ścian i sufitów wraz z naprawą tynków wewnętrznych,
* Wzmocnienie ścian
* Izolacja pionowa

Branża elektryczna –obejmuje instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne, do wykonania w ramach wymiany instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rzeszówku 4. Przedmiotowy budynek jest obiektem z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (2 kondygnacje użytkowe oraz strych) w części podpiwniczony. Wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej.

W budynku projektowane są instalacje elektryczne dla czterech lokali mieszkalnych, pomieszczenia technicznego maszynowni dla pomp ciepła oraz części wspólnych (pomieszczenia gospodarcze, strych, komunikacja). Instalacje elektryczne istniejące podlegają demontażowi w całości. Nowe instalacje elektryczne będą obejmowały układ zasilania od istniejącego złącza napowietrznego ZN, poprzez projektowane złącze kablowe ZK-1a, nowe rozdzielnie z układami pomiarowym energii elektrycznej, wewnętrzne linie zasilające, instalacje siły, oświetlenia i gniazd wtykowych, instalację odgromową i połączeń wyrównawczych oraz instalacje teletechniczne (domofonowa, internetowa, TV naziemna i TV SAT). Dla budynku wykonana zostanie instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,0 kWp – montaż paneli fotowoltaicznych przewidziany jest na gruncie, w wydzielonej części działki inwestora. Na pokrycie potrzeb cieplnych oraz cwu w części instalacyjnej dokumentacji projektowej dobrano kaskadę dwóch pomp ciepła typ powietrze/woda, współpracującą z cyfrową dialogową automatyką pogodową. Zaprojektowana pompa ciepła będzie eksploatowana w systemie monoenergetycznym (zintegrowana grzałka elektryczna).

Instalacje sanitarne – Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

* Instalacja wody zimnej i ciepłej
* Instalacja kanalizacji sanitarnej
* Pompa ciepła powietrze/woda
* Instalacja centralnego ogrzewania

**Wydatki niekwalifikowalne:**

* Wykonanie prac wewnętrznych w budynku mieszkalnym nr 4 w miejscowości Rzeszówek;
* Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku nr 4 w miejscowości Rzeszówek.

**Zadanie realizowane jest w** **ramach: Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027:**

***Budynek A - Umowa o dofinansowanie projektu „FEDS.02.08-IZ.00-0002/24” działanie nr 2.8 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych – ZIT”,***

***Budynek B – Umowa o dofinansowanie projektu”FEDS.02.02-IZ.00-0018/23” działanie nr 2.2 „Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych”***

***Budynek C - Umowa o dofinansowanie projektu”FEDS.02.02-IP.01-0065/23.” działanie nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych”***

**Wymagane jest osiągnięcie wskaźników określonych w audytach, które stanowią załącznik do SWZ.**

1. **Wspólny Słownik Zamówień CPV.**

**Główny przedmiot:**

Główny kod: - **45000000-7 Roboty budowlane**

**Dodatkowe kody:**

**45111000-8** Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

**45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**45260000-7** Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

**45112000-5** Roboty w zakresie usuwania gleby

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45420000-7** Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynku

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45320000-6** Roboty izolacyjne

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**45331100-7** Instalowanie centralnego ogrzewania

**45410000-4** Tynkowanie

**45430000-0** Pokrywanie podłóg i ścian

**45440000-3** Roboty malarskie i szklarskie

**45450000-6** Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

W przypadku stwierdzenia rozbieżności w wymaganych warunkach podmiotowych   
i przedmiotowych oraz wymaganych środkach dowodowych podmiotowych i przedmiotowych w OPZ i SWZ wiążące są postanowienia SWZ.

1. **Termin realizacji zamówienia:** 
   1. **Część 1: Budynek A:** **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
   2. **Część 2: Budynek B: 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
   3. **Część 3: Budynek C: 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. **Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy** od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
3. ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
4. nadzoru nad bhp,
5. ustalania i utrzymywania porządku,
6. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.
7. **Do zadań Wykonawcy należeć będzie również:**
   1. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Roboty budowlane będą wykonywane w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonowaniem obiektów.
   2. Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi lub aprobatą techniczną, wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
   3. Wszystkie wyroby budowlane (materiały) oraz urządzenia przed ich sprowadzeniem na teren budowy i przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia.**
   4. Uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki zastosowanych materiałów.
   5. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
   6. Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
   7. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.
   8. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej jeżeli jest wymagane
   9. Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
   10. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego – osobiście lub przez uprawomocnionego przedstawiciela.
   11. Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa energetycznego po realizacji inwestycji.
   12. **Składanie serwisu fotograficznego z postępu robót na płycie CD na koniec każdego miesiąca.**
   13. **Po zakończeniu zadania montaż tablic pamiątkowych na elewacji modernizowanych obiektów w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Tablice zostaną wykonane poza zadaniem i na czas budowy będą umieszczone na słupkach przy wejściach do obiektu.**
8. **Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**
   1. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem postępowania.
   2. Wykonanie operatu powykonawczego.
   3. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych.
   4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
9. **opracowaniem dokumentacji postępowania,**
10. **wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,**
11. **opracowaniem wszelkiej niezbędnej dokumentacji do wykonania zamówienia,**
12. **utrzymaniem zaplecza budowy.**
13. **Dodatkowe wymagania Zamawiającego**:
    1. Wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi **minimalnie 36 miesięcy, a maksymalnie 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.**
    2. Wykonawca ma obowiązek powiadomić wszystkie instytucje uzgadniające dokumentację projektową oraz projektanta o rozpoczęciu robót budowlanych i/lub zakończeniu robót (w tym, jeśli jest wymagany Konserwator Zabytków, Nadzór budowlany itp.)
    3. Wybrany Wykonawca ma obowiązek wykonania kosztorysów powykonawczych oraz innych kosztorysów, o które zwróci się Inspektor Nadzoru lub Zamawiający.
    4. Wykonawca lub Kierownik Budowy mają obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora lub Zamawiającego.
    5. **Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją postępowania. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu robót i prac, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji. **Wykonawca powinien w ofercie wycenić wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**
14. **Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej, która stanowi Integralną część opisu przedmiotu zamówienia:**

**Budynek A, B i C:**

* 1. Projekt budowlano – wykonawczy,
  2. Audyt energetyczny budynku
  3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

**UWAGA!!!**

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.