



Zakład
Gospodarki
Mieszkaniowej
w Gorzowie Wlkp.

Administracja Domów Mieszkalnych nr 4
Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Drzymały 10, 66-400 Gorzów Wlkp.

t: 95 7387 194
e: adm4@zgm.gorzow.pl
nip: 5990112892
regon: 003161962

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie obliczeń zapotrzebowania mocy cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. budynków mieszkalnych przy ul . Drzymały 28 i Drzymały 32 w Gorzowie Wlkp.

Inwestor: Administracja Domów Mieszkalnych Nr 4

66 – 400 Gorzów Wlkp. ul. Drzymały 10

Gorzów Wlkp. maj 2025r.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obliczeń zapotrzebowania mocy cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. (bilansów cieplnych) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centralnym ogrzewaniem miejskim przy ul. Drzymały 28 i Drzymały 32 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres dokumentacji obejmuje:

Dokumentacja będzie obejmowała niezbędne wyliczenia zapotrzebowania mocy cieplnej na każdy z budynków.

2.1. Dokumentacja

Bilans cieplny powinien zawierać niezbędne wyliczenia obejmujące zapotrzebowanie na moc ciepłą. W opracowaniu trzeba również zawrzeć niezbędne opisy. W stopniu dokładności niezbędnym do wykorzystania w celu obniżenia mocy zamówionej. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

3. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia

- bilans cieplny w wersji drukowanej – po 2 egzemplarze na każdy z budynków
- części opisowa w wersji edytowalnej – po 1 komplecie (doc, docx)
- całości dokumentacji w wersji elektronicznej – po 1 komplecie (PDF)

4. termin realizacji

- do 3 tygodni od podpisania umowy

5. Wymagania szczegółowe:

- a) zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - b. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
 - c. ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
 - d. Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
 - e. Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej
 - f. Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne
 - g. Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów
 - h. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
 - i. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu

remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- j. Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii
 - k. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
-
- b) w zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
 - c) bilans cieplny jako dokumentacja sporządzona i przekazana zamawiającemu w wersji elektronicznej, musi być dostępny cyfrowo.
 - d) autorzy dokumentacji zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych w przyszłości postępowań w zakresie objętym daną dokumentacją.
 - e) dokumentacja winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Przekazanie dokumentacji

Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem i oświadczeniem projektanta, że dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku błędów dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,