

OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest **wyłonienie Wykonawcy usług projektowych w zakresie opracowania koncepcji zagospodarowania terenu pod przyszły park rzeki Wilgi na odcinku od ul. Chałubińskiego do ul. Podmokłej**, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

2. Przedmiot zamówienia dotyczy zadania inwestycyjnego nr: **ZZM/DIW/O-X-6/25 Zagospodarowanie terenu pod przyszły park rzeki Wilgi na odcinku od ul. Chałubińskiego do ul. Podmokłej**.

3. Przedmiotowy obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie dzielnicy X Swoszowice wzdłuż rzeki Wilgi od ul. Chałubińskiego do ul. Podmokłej.

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest w szczególności: wykonanie szczegółowych analiz formalno-prawnych: własnościowa, funkcjonalna, komunikacyjna, przyrodnicza, możliwości realizacji pod względem odrolnienia gruntów, mediów podziemnych i napowietrznych, konieczności oświetlenia terenu, wykonanie inwentaryzacji terenu, uproszczonej inwentaryzacji zieleni wraz z uproszczoną waloryzacją operatu dendrologicznego dla przedmiotowego terenu.

Na podstawie przeprowadzonych analiz należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu.

Koncepcja ma obejmować obszar umożliwiający zrealizowanie układu ścieżek wraz z elementami małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, ew. ścieżki zdrowia, rowerowe, ze wskazaniem poszczególnych stref funkcyjnych na przedmiotowym terenie.

Należy zapoznać się z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ogłoszonymi w dzienniku urzędowym:

- **UCHWAŁA NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A,**
- **UCHWAŁA NR XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SWOSZOWICE UZDROWISKO",**
- **UCHWAŁA NR CXV/1556/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SWOSZOWICE POŁUDNIE".**

Orientacyjny zakres opracowania terenu

1. Obszar przedmiotowego opracowania obejmuje:
Teren wzdłuż rzeki Wilgi od ul. Chałubińskiego do ul. Podmokłej, Dzielnica X Swoszowice.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. następujące elementy:

1. Wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.
2. Sporządzenie analiz na mapach zasadniczych z zasobów oraz połączenie dodatkowych elementów w razie potrzeb, w ramach sporządzania inwentaryzacji.
3. Wywiad terenowy, inwentaryzacja terenu – weryfikacja zgodności z mapą zasadniczą i ze stanem istniejącym. Naniesienie na mapę rozbieżności lub nowych elementów – bez opracowania map sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.
4. Uproszczona inwentaryzacja zieleni wraz z uproszczoną waloryzacją w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z uproszczoną waloryzacją w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia.
6. Analiza struktury własności działek – analiza na mapach wraz z opisem i tabelami.
7. Analiza funkcji – analiza istniejącego przeznaczenia/użytkowania poszczególnych terenów/obszarów, wyznaczenie istniejących stref funkcjonalnych.
8. Analiza istniejącej komunikacji pieszo-rowerowej i jej powiązania z terenami zewnętrznymi wraz z analizą pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
9. Analiza MPZP – przeznaczenie terenów i przedstawienie graficzne i opisowe obszarów, dla których możliwe będzie zrealizowanie przedsięwzięcia wg przeznaczenia terenu danego mpzp oraz w granicach terenu niezbędnego do realizacji i zachowania ciągłości parku.
10. Analiza przyrodnicza – wyznaczenie ekostref (obszarów, które należy poddać ochronie, bądź znikomej ingerencji).
11. Wyznaczenie terenów/stref/obiektów trudnych, wynikających z przeprowadzonych analiz – potencjalnie uniemożliwiających realizację inwestycji wraz z uzasadnieniem.
12. Analiza możliwości inwestycji pod kątem odrolnienia gruntów – ocena konieczności.
13. Analiza pod kątem istniejących sieci mediów podziemnych i napowietrznych.
14. Analiza w zakresie konieczności oświetlenia i niezbędnych do przeprowadzenia w tym zakresie uzgodnień/procedur/
15. Każda z powyższych analiz powinna być sporządzona odrębnie w formie opisowej i graficznej.
16. W oparciu o powyższe przeprowadzone analizy, należy przedstawić analizę wyników, uwzględniającą możliwości hierarchizacji i etapowania przedsięwzięcia. Co należy przedstawić w rozbiciu na tereny gminne i stanowiące własności osób fizycznych, ze szczególnym uwzględnieniem nawiązania/dostępności do istniejącej komunikacji i istniejących ciągów w tym dróg publicznych.

17. Sporządzenie wytycznych do dalszych etapów w tym do projektu zagospodarowania terenu w formie listy oraz zbiorczo rysunek/analiza.

18. Przedstawiająca obszar ostateczny do zagospodarowania, jaki może zostać poddany pracom projektowym w oparciu o pozyskane opinie, wytyczne, warunki techniczne, w nawiązaniu do istniejącej komunikacji z dowiązaniem do istniejących ciągów/układów komunikacyjnych na działkach gminnych.

19. Spotkania / wyjazdy / narady / uzgodnienia z Zamawiającym, przedstawicielami Rady Dzielnicy X Swoszowice.

20. Uzgodnienia / opinie z jednostkami m.in.: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ZDMK, gestorów mediów, Wydziału Skarbu Miasta, Wydziału Geodezji, Biura Przejmowania Mienia i Rewindykacji, Biura Planowania Przestrzennego UMK (w razie konieczności).

Wstępna wycena opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych.

1. WYPISY I WYRYSY Z REJESTRU GRUNTÓW

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów koniecznych do wytworzenia kompletnych analiz formalno-prawnych dla realizacji przedmiotowego zadania:

- a) pozyskania z zasobów geodezyjnych mapy ewidencji gruntów z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących i sąsiadujących z inwestycją, bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu,
- b) pozyskania z zasobów geodezyjnych aktualnych wypisów z rejestru gruntów wydanych/wystawionych nie później niż w okresie ostatnich 3 miesięcy liczonych przed dniem przekazania kompletnej dokumentacji o pełnej treści dla działek wchodzących w zakres inwestycji.

2. SZCZEGÓŁOWA INWENTARYZACJA TERENU

w granicy opracowania ustalonej z Zamawiającym, zawierająca:

2.1. w części opisowej:

- a) stronę tytułową zawierającą podstawowe dane dot. inwestycji, m.in. nazwę zadania, lokalizację, branżę opracowania, dane Wykonawcy, dane Inwestora, datę opracowania,
- b) cel i zakres opracowania,
- c) skrócony opis terenu.

2.2. w części graficznej:

- a) granicę opracowania,
- b) zaznaczone wejścia na teren inwestycji,
- c) istniejące obiekty budowlane (tj. budynki, wiaty śmietnikowe, garaże itp.),
- d) istniejące nawierzchnie,
- e) uproszczona inwentaryzacja istniejącej zieleni wraz z uproszczonym operatem dendrologicznym,
- f) elementy wyposażenia i obiekty małej architektury.

2.3. w części tabelarycznej:

- a) pogrupowanie zestawienie obiektów małej architektury (ilość sztuk każdego obiektu) wraz z dokumentacją fotograficzną,

b) pogrupowane zestawienie występujących nawierzchni wraz z informacją o jej rodzaju.

3. UPROSZCZONA INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA WRAZ Z WALORYZACJĄ

obejmująca grupy drzew i krzewów oraz pojedyncze egzemplarze istotne z przyrodniczego punktu widzenia. Jako istotne należy rozumieć drzewa cenne przyrodniczo, tj. uzasadnione siedliskowo, dobrze rokujące na przyszłość, ale także wymagające ochrony jako drzewa siedliskowe, zawierająca

3.1. w części opisowej:

- a) lokalizację i granicę opracowania,
- b) datę oceny,
- c) cel i zakres opracowania,
- d) opis stanu istniejącego,
- e) opis do inwentaryzacji,
- f) charakterystyka zastanej szaty roślinnej i sposobu zagospodarowania/użytkowania terenu oraz ogólny opis warunków siedliskowych w obszarze opracowania,
- g) ogólną analizę fitosocjologiczną – określenie zbiorowisk roślinnych;

3.2. w wykazie tabelarycznym zieleni traktowanej grupowo:

- a) numer inwentaryzacyjny grupy drzew lub krzewów;
- b) liczbę sztuk roślin w grupie oraz procentowy udział poszczególnych gatunków w przypadku grup wielogatunkowych;
- c) przybliżoną powierzchnię grupy z ew. podaniem rozstawy
- d) przedziały obwodów pni
- e) przedziały wysokości
- f) waloryzację – wskazania dotyczące adaptacji, usunięcia itd.

3.3. w wykazie tabelarycznym zieleni traktowanej indywidualnie:

- a) numer inwentaryzacyjny pojedynczych egzemplarzy,
- b) nazwę gatunku w języku polskim i łacińskim,
- c) szczegółowe pomiary - parametry dendrometryczne drzew i krzewów zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023 r. poz. 1336), w tym: wysokość drzew i krzewów, powierzchnię krzewów;
- d) ocenę stanu zdrowotnego i statycznego zieleni wysokiej oraz waloryzację dendrologiczną;

3.4. W części graficznej:

- a) numer inwentaryzacyjny z rozróżnieniem na grupy oraz pojedyncze egzemplarze,
- b) lokalizację grup drzew i krzewów oraz pojedynczych egzemplarzy wyznaczoną geodezyjnie wraz z odniesieniem do granic widocznych w terenie,
- c) powierzchnię (zarys) zadrzewień grupowych i krzewów oraz korony drzew traktowanych indywidualnie.

4. UPROSZCZONY OPERAT GOSPODAROWANIA DRZEWAMI I KRZEWAMI

Sporządzony na podstawie uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej, zawierający szacunkowy zakres prac wycinkowych i pielęgnacyjno-konserwacyjnych, w tym wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia z podziałem na

przyczyny (np. z uwagi na zły stan fitosanitarny, zagrożenia dla ludzi i mienia, przewidywane kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania a także ewentualne gatunki roślin inwazyjnych koniecznych do zwalczania), składający się z:

4.1. części opisowej:

- a) uzasadnienie proponowanych zabiegów lub przeznaczenia do wycinek ,
- b) tabelaryczny wykaz drzew, krzewów i zadrzewień/ zakrzewień grupowych do zachowania, szczególnego zabezpieczenia, objęcia opinią lub ekspertyzą dendrologiczną, usunięcia z podziałem na przyczyny.

4.2. Części graficznej, zawierającej:

- a) numer inwentaryzacyjny z rozróżnieniem na grupy oraz pojedyncze egzemplarze,;
- b) lokalizację grup drzew i krzewów o raz pojedynczych egzemplarzy wyznaczoną geodezyjnie wraz z odniesieniem do granic widocznych w terenie,
- c) korony drzew, powierzchnię (zarys) zadrzewień grupowych i krzewów,
- d) oznaczenie drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia z podziałem na przyczyny.

5. WYTYCZNE/WARUNKI/OPINIE/UZGODNIENIA/DECYZJE

Wystąpienie i uzyskanie wszelkich warunków technicznych, wytycznych, opinii, stanowisk, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do opracowania projektów branżowych i projektu zagospodarowania terenu, w tym m.in.:

- a) właścicieli/zarządców sieci infrastruktury technicznej,
- b) właścicieli/zarządców terenów objętych zakresem opracowania dokumentacji (jeżeli dotyczy),
- c) Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice,
- d) Miejskich Jednostek Organizacyjnych
- e) RDOŚ (jeżeli dotyczy)
- f) inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

5.1. wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z opinii/warunków technicznych/ uzgodnień,

5.2. uzyskanie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowań specjalistycznych, uzgodnień branżowych projektów, pozwoleń i decyzji wynikających ze specyfiki terenu, koniecznych do opracowania projektu celem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę (dalej PNB) a następnie do zrealizowania robót budowlanych;

UWAGA. wszelkie opłaty za uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji oraz opracowanie materiałów niezbędnych do ich uzyskania, dla opracowania koncepcji ponosi Wykonawca.

7. DODATKOWE WYTYCZNE

7.1. Przedmiotową dokumentację należy wykonać:

- a) z należytą starannością,
- b) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) w stopniu i złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym na dzień odbioru przedmiotu umowy przepisom prawa niezbędnym do przygotowania

postępowań dotyczących przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych, tj. bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia,

d) uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu (priorytetem jest zagospodarowanie terenu z poszanowaniem środowiska kulturowego i przyrodniczego).

7.2. w momencie przekazania przedmiotu zamówienia oraz przy odbiorze końcowym winno zostać przedstawione w formie tabelarycznej zestawienie opracowanych dokumentacji oraz wystąpień i uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, wraz z datą wystąpienia i uzyskania powyższych dokumentów. 7.3. każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego.

7.4. na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym w formacie .dwg);

7.5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, bez odrębnego wynagrodzenia, a także udzielania merytorycznego wsparcia dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji.

7.6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie/terenie/siedzibach innych jednostek/komórek merytorycznych UMK w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem standardowych godzin tj. 8:00-16:00 oraz godzin poza w/w.

7.7. UWAGA! przekazane materiały do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających.

8. FORMA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI I PRZEAKZANIA DO ZAMAWIAJĄCEGO w siedzibie Zamawiającego

W formie opisowej i graficznej (liczba egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy koniecznych do przekazania pozostałym Jednostkom w toku prowadzonych postępowań):

Lp.	OPRACOWANIE	Wymagane egzemplarze	
		papierowe	elektr.
1.	Mapa zasadnicza	2	1 (*.pdf)
2.	Mapa ewidencji gruntów z klauzulą -oryginał	1	1 (*.pdf)
3.	Wypisy z rejestru gruntów (komplet)	1	1 (*.pdf)
4.	Inwentaryzacja terenu	2	1 (*.pdf) 1 (*.doc)

			1 (*.dwg)
5	Uproszczona inwentaryzacja dendrologiczna wraz z uproszoną waloryzacją, gospodarka drzewostanem	2	1 (*.pdf) 1 (*.doc) 1 (*.dwg)
6	Komplet sporządzanych analiz: własnościowa, funkcjonalna, komunikacyjna, przyrodnicza, możliwości realizacji pod względem odrolnienia gruntów, mediów podziemnych i napowietrznych, konieczności oświetlenia terenu.	2	1 (*.pdf)
7	Wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne + zestawienie tabelaryczne	1	1 (*.pdf) 1 (*.jpg)
9	Koncepcja zagospodarowania	1	1 (*.pdf)
10	Nośnik cyfrowy (pamięć przenośna/dysk przenośny) z wersją elektroniczną UWAGA! Nośnik cyfrowy koncepcji oraz wszystkie ww. elementy w wersji elektronicznej oraz skany oryginałów decyzji.	1	-

Miejscem dostarczenia kompletnej koncepcji jest siedziba biura Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20 w Krakowie (30-059).

Wybrane dokumenty/źródła informacji, z których należy czerpać przy opracowaniu koncepcji:

a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (właściwy/właściwe dla danej lokalizacji:

MPZP- „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=45260

MPZP Swoszowice południe https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=30163

MPZP Swoszowice Uzdrowisko https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=45260

b) Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=115410

c) Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym:

<http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf>

d) Uchwała krajobrazowa - uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261

e) Polityka miasta Krakowa:

<https://www.bip.krakow.pl/?mmi=50>

f) Uchwała nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24776%26typ%3Du

g) System Identyfikacji Wizualnej Krakowa:

https://www.krakow.pl/208216,artykul,ksiega_znaku_system_identyfikacji_wizualnej_krakowa_do_pobrania.html

h) Program Ochrony Środowiska Dla Miasta Krakowa Na Lata 2020-2030:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=139074

i) Wytyczne w zakresie projektowania infrastruktury:

<https://zdmk.krakow.pl/nasze-dzialania/wytyczne/>

j) Standardy techniczne i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Krakowa:

<https://ztp.krakow.pl/rower/standardy-infrastruktury-rowerowej>

k) Standardy Infrastruktury Pieszej Miasta Krakowa:

https://www.bip.krakow.pl/zarządzenie/2021/3188/metka?_ga=2.63276975.1046423394.1643697119-931192615.1632113816

l) Wytyczne dla oświetlenia, elementów oświetlenia ulicznego, oświetlenia przejść dla pieszych oraz iluminacji:

<https://zdmk.krakow.pl/wp-content/uploads/2019/10/za%C5%82%C4%85cznik-nr-6.pdf>

m) Wytyczne w zakresie dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami

n) Standardy Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków

o) https://bip.krakow.pl/zarządzenie/2023/1163/w_sprawie_wprowadzenia_%E2%80%9EStandardow_Dostepnosci_dla_Gminy_Miejskiej_Krakow%E2%80%9D.html

p) Szczegółowe zasady ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r.