**Opis przedmiotu zamówienia**

**Konserwacja i bieżące naprawy sieci wod.-kan. na terenie PPN-T Strefy: S1, S1-3.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

**Konserwacji, bieżących naprawach oraz usuwaniu usterek w przepompowniach ścieków sanitarnych, sieciach kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, hydroforni, sieci wodociągowej, przepompowniach wód deszczowych, zlokalizowanych na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – na obszarze Stref S1 i S1-3 w Jasionce oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej na odcinku Rzeszów – Strefa S1-3.**

Usługa obejmuje kompleksowe utrzymanie (konserwację i bieżące naprawy) w pełnej sprawności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami sieci kanalizacji sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej tłocznej), sieci wodociągowej, przepompownie ścieków i wód deszczowych oraz hydroforni na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-technologicznego Strefa S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefa S1-3 Jasionka, (gmina Trzebownisko, Głogów Małopolski), oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – S1-3 Jasionka; w tym dokonywanie przeglądów technicznych, informowania Zamawiającego o wystąpieniu usterek, podejmowanie niezbędnych i niezwłocznych działań w celu usunięcia usterek.

**I. Dane techniczne:**

**Zestawienie parametrów technicznych sieci:**

* 1. **Wodociągowa - o łącznej długości 12002m** (zasilana z MPWiK sp. z o.o. w Rzeszowie), w tym:
* sieć wodociągowa o średnicy 110mm PE Sdr17 L=847m
* sieć wodociągowa o średnicy 160mm PE Sdr17 L=3210m
* sieć wodociągowa o średnicy 315mm PE Sdr17/11 7945m
  1. **Kanalizacja sanitarna grawitacyjna - o łącznej długości 6127,00m** (ścieki odprowadzane do oczyszczalni ścieków MPWiK Sp. z o.o. w Rzeszowie), w tym:
* kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC o długości 4644,00m
* kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 250 PVC o długości 775,00m
* kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 315 PVC– o długości 856,00m

**1.3. Kanalizacja sanitarna ciśnieniowa – o łącznej długości 8734m**

* kanalizacja tłoczna o średnicy 90mm PE L=488m
* kanalizacja tłoczna o średnicy 110mm PE L=64m
* kanalizacja tłoczna o średnicy 180mm PE L=933m
* kanalizacja tłoczna o średnicy 315mm PE L=7249m

**1.4. Zestawienie pozostałych obiektów składających się na infrastrukturę wodno-kanalizacyjną na** **Strefach**:

- przepompownia ścieków P1

- przepompownia ścieków P2

- przepompownia ścieków P3

- przepompownia ścieków P4

- przepompownia ścieków P5

- przepompownia ścieków PP1 2. Pompy o mocy 1,5kW 8l/s, H=4,8m

- przepompownia ścieków PP2 2. Pompy o mocy 1,5kW 9l/s, H=7m

- przepompownia ścieków PM1 2. pompy ok. 65l/s, 21m 22kW

- przepompownia ścieków PM2 2. pompy ok. 65l/s, 21m 22kW

- przepompownia ścieków PM3 2. pompy ok. 47l/s, 16m, 11kW

- Hydrofornia kontenerowa 4 pompy ok. 95m3/h 38m 15kW

- punkt pomiarowy wody przy PM3

- punkt pomiaru ścieków Orna

- przepompownia ścieków deszczowych PD1 2. Pompy typu Flygt NP 3127.181 LT/420 5,9kW

- przepompownia ścieków deszczowych PD2 2. Pompy typu Flygt NP 3127.181 LT/420 5,9kW

- 72 sztuki hydrantów nadziemnych DN80

Szczegółowy zakres oraz lokalizacja wg rysunku nr 1

**II. Postanowienia ogólne:**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do:

**1.1** kompleksowego utrzymania w pełnej sprawności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, sieci kanalizacji sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej), sieci wodociągowej, przepompowni ścieków i wód deszczowych oraz hydroforni na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego - Strefa S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefa S1-3 Jasionka, Rudna Mała (gmina Trzebownisko, Głogów Małopolski) oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – Strefa S1-3;

**1.2** dokonywania przeglądów technicznych z częstotliwością nie mniejszą niż podana w zestawieniu (pkt IV szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) i czynności serwisowych;

**1.3** informowania Zamawiającego o wystąpieniu usterek i awarii;

**1.4** podejmowania niezbędnych i niezwłocznych działań w celu usunięcia usterek;

**1.5** stawienia się na wezwanie Zamawiającego w obiekcie celem sporządzenia protokołu usterek/drobnych awarii/ awarii wraz z pracownikiem Zamawiającego niezwłocznie (telefonicznie, e-mail, pismo). Zamawiający przewiduje 4 takie wezwania w trakcie trwania umowy.

**2.** Przepompownie i hydrofornie objęte są stałym monitoringiem.

Definicje podstawowe:

Przez **awarie sieci wodociągowej** Zamawiający rozumie uszkodzenie rurociągów lub urządzeń wodociągowych powodujące stratę wody, przerwę w dostawie wody dla odbiorcy końcowego i inne zagrożenia.

Przez **awarie sieci kanalizacyjnej** Zamawiający rozumie uszkodzenie, zatkanie, itd. rur i urządzeń kanalizacyjnych powodujące wyciek ścieków, przerwę w odbiorze ścieków dla odbiorcy końcowego i inne zagrożenia.

**Drobna awaria** – awaria do kwoty za robociznę i sprzęt (z narzutami) nie przekraczającej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto.

**Usterka** – drobne uszkodzenie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej (lub ich elementów), nie powodujące strat wody i wypływu ścieków. Usterka nie powoduje konieczności wstrzymania dostawy wody ani odbioru ścieków.

**Przegląd** – komplet czynności sprawdzających wykonanych na jednym obiekcie przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami

**Obiekt** - przez obiekt rozumie się urządzenia sieci wodno-kanalizacyjnej, tj. przepompownie, hydrofornia

Prace zabezpieczające – podjęcie czynności polegających na ograniczeniu niekontrolowanego wypływu mediów.

**III. Termin realizacji zamówienia:**

Świadczenie powyższych usług **będzie trwało przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

**IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie w pełnej sprawności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami sieci kanalizacji sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej), sieci wodociągowej, przepompowni ścieków i wód deszczowych oraz hydroforni na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-technologicznego - Strefa S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefa S1-3 Jasionka (gmina Trzebownisko, Głogów Małopolski) oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – Jasionka.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeglądów technicznych obiektów wchodzących w skład magistrali wodno-kanalizacyjnej na trasie Rzeszów-S1-3 Jasionka oraz obiektów wchodzących w skład infrastruktury PPNT strefy: S1,S1-3 odpowiednio w miejscowościach: Jasionka-Tajęcina, Jasionka w celu ich sprawnego funkcjonowania, z częstotliwością – nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu. O terminach przeglądów Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego minimum 5 dni wcześniej tak aby umożliwić mu udział w tych przeglądach. Przeglądy muszą odbywać się w robocze dni tygodnia (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00 do 14.00). Wszystkie czynności przeglądowe muszą być udokumentowane w protokole, którego wzór stanowi załącznik do Umowy. Kara umowna za brak powiadomienia lub wyznaczenie w innym terminie ustalona została w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia. Przez naruszenie rozumie się brak wykonania przeglądu dla jednego obiektu.

Wykonanie dodatkowego (z inicjatywy Wykonawcy) przeglądu (więcej niż jeden raz w miesiącu) nie będzie podstawą do dodatkowego wynagrodzenia. Kara umowna za brak wykonania przeglądu w terminie ustalona została w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia. Przez naruszenie rozumie się brak wykonania przeglądu dla jednego obiektu.

Czynności wykonane podczas przeglądów muszą zostać potwierdzone w protokołach oddzielnych dla każdego obiektu, które będą podstawą do wystawienia faktury. Protokoły muszą być sporządzone i podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, tj.: w przypadku przeglądów części instalacyjnych (sanitarnych) – przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia z branży sanitarnej („S”), przeglądy elementów elektrycznych i elektronicznych – przez osoby posiadające uprawnienia z branży elektrycznej („D” i „E”).

1. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich drobnych awarii w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz poinformowania Zamawiającego o ich wystąpieniu telefonicznie na numer 790 205 564 w terminie do 2 godzin od uzyskania informacji o jej wystąpieniu oraz drogą elektroniczną potwierdzić na adres [tsiemek@rarr.rzeszow.pl](mailto:tsiemek@rarr.rzeszow.pl), i [mkuzma@rarr.rzeszow.pl](mailto:mkuzma@rarr.rzeszow.pl) w terminie do 24 godzin od uzyskania informacji.

Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu awarii uniemożliwiających przesyłanie wody lub odbiór ścieków na sieci jak w ust. 1 w terminie do 2 godzin od stwierdzenia awarii, oraz drogą elektroniczną potwierdzić na adres [tsiemek@rarr.rzeszow.pl](mailto:tsiemek@rarr.rzeszow.pl), i [mkuzma@rarr.rzeszow.pl](mailto:mkuzma@rarr.rzeszow.pl). W terminie do 24 godzin od uzyskania informacji. Brak takiego zgłoszenia skutkować będzie naliczeniem kary umownej 0,1 % wynagrodzenia umownego.

Wykonawca po stwierdzeniu wystąpienia usterki, drobnej awarii lub awarii lub otrzymaniu informacji od Zamawiającego o takim zdarzeniu, przystępuje bez zbędnej zwłoki do prac zabezpieczających. Czas liczony od momentu uzyskania przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu usterki, drobnej awarii lub awarii do momentu rozpoczęcia prac naprawczych określany jest jako **czas reakcji**. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia niezbędnych działań w terminie do 4 godzin (czas reakcji) od uzyskania informacji o wystąpieniu usterki, drobnej awarii lub awarii. Brak podjęcia działania w tym terminie spowoduje naliczenie kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdą godzinę opóźnienia. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterek drobnych awarii i awarii wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca przystąpi do usuwania awarii, drobnych awarii, usterek po przedstawieniu wstępnego kosztu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Ostateczne rozliczenie usterki, drobnych awarii, awarii nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii określonych w ust. 3 niezwłocznie nie później niż do 24 godzin, licząc od momentu zgłoszenia ich Zamawiającemu lub przez Zamawiającego, a w przypadku niemożliwości usunięcia awarii, drobnych awarii, usterek w w/w terminie Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną, o sposobie zabezpieczenia i czasie rozwiązania problemu. W przypadkach braku możliwości wykonania robót lub możliwości wykonania ich w terminie późniejszym, Wykonawca zabezpieczy instalację w sposób uniemożliwiający powstanie strat w dostawie wody lub wyciek ścieków. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szacunkowy koszt robót i przystąpi do ich wykonania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.**

Po zakończeniu robót Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii po akceptacji szacunkowego kosztu i czasu usunięcia awarii. W przypadku odmowy wykonania tych usług przez Wykonawcę po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnych kosztów i terminu realizacji, Zamawiający uprawniony jest dochodzenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dzień zwłoki. Kara naliczana jest do czasu usunięcia przedmiotowej usterki.

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na piśmie lub mailem Zamawiającemu informacji o zauważonych uszkodzeniach, awariach instalacji kanalizacyjnych i wodociągowych oraz energetycznych objętych przedmiotem umowy. Zamawiający ma prawo do inspekcji obiektów w każdym czasie, po poinformowaniu Wykonawcy.
2. Zamawiający może zlecić usunięcie awarii, drobnej awarii i usterki innemu podmiotowi, w przypadku gdy koszt jej usunięcia będzie niższy niż zaproponowany przez Wykonawcę.
3. Wszelkie kosztorysy wykonywane będą w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych, dotyczące robót sanitarnych, stawki za roboczogodzinę i narzuty podane w ofercie, zaś zakupy niezbędnych materiałów potwierdzone będą kopiami faktur. Wykonawca może przystąpić do robót remontowych wyłącznie po akceptacji kosztorysów lub szacunkowych kosztów (przed wykonaniem prac remontowych). Roboty będą rozliczone w oparciu o kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Zamawiającego.

**V. Zakres przeprowadzanych czynności serwisowych:**

**Sieć wodociągowa:**

1. Utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń wodociągowych, a w szczególności: bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. wymiana/naprawa wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, odpowietrzanie sieci oraz czyszczenie odcinków sieci w razie potrzeby (np. zanieczyszczenie bądź skażenie), niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń pomiarowych.
2. Niezwłoczne usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności na sieciach wodociągowych i przyłączach.
3. Bezzwłoczne przystąpienie do fizycznego usuwania awarii nie później niż w ciągu 4 godzin od zgłoszenia i usunięcia awarii nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Przez awarie Zamawiający rozumie uszkodzenie rurociągów lub urządzeń wodociągowych powodujące stratę wody, przerwę w dostawie wody i inne zagrożenia. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii. W przypadku nie usunięcia awarii sieci wodociągowej, w okresie dłuższym niż 12 godzin, Wykonawca uruchomi zastępczy zbiorowy punkt poboru wody, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Koszty związane z zastępczym poborem wody ponosi Zamawiający, w przypadku nie uzgodnienia kosztu z Zamawiającym, Zamawiający przyjmie ceny określone w SEKOCENBUD. Zastępczy pobór wody będzie odbywać się z czynnego odcinka sieci. Wykonawca zapewni beczkowóz na wodę zdatną do spożycia. Decyzje co do ilości, momentu rozpoczęcia i zakończenia dostaw podejmuje Zamawiający.

Brak spełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę podlega przepisom dotyczącym kar umownych, zawartych w umowie w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za godzinę zwłoki.

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w trakcie usuwania usterki lub awarii.

1. Prowadzenie dokumentacji eksploatowanych obiektów i sieci.
2. Udział w odbiorach przyłączeń do sieci wodociągowej dla nowobudowanych przyłączy (w tym: kontrola robót zanikających, konsultacje z Zamawiającym dotyczące projektowanych materiałów, zamykanie zaworów na czas wpięcia, sporządzanie protokołów odbioru przyłączy). Przewiduje się wystąpienie takich odbiorów w ilości 7 razy w ciągu obowiązywania umowy.
3. Dokonywanie odcięcia dopływu wody do posesji na polecenie Zamawiającego. Przewiduje się 1 odcięcie w trakcie trwania umowy.
4. Dopełnianie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222) własnym staraniem i na własny koszt w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym. W przypadku konieczności sporządzenia opracowania takiej dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek ustalenia jego kosztu z Zamawiającym przed ich wykonaniem. W okresie obowiązywania poprzednich umów nie wystąpił przypadek konieczności wykonania takiego opracowania.

Wymiana elementów/materiałów o słabym stanie technicznym po uzgodnieniu z Zamawiającym lub na żądanie Zamawiającego i na koszt Zamawiającego jeśli wartość robót jest powyżej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto. Przewiduje się wystąpienie 5 takich przypadków w trakcie trwania umowy. Faktura po podliczeniu wszystkich kosztów (obliczonych na podstawie kosztorysów) zostanie pomniejszona o 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych).

1. . Wykonawca w trakcie trwania umowy jest zobowiązany do wykonania przez uprawnioną osobę przeglądu hydrantów nadziemnych wraz z płukaniem na sieciach wodociągowych na terenie Stref S1 i S1-3 jeden raz w roku (ilość hydrantów 72 szt.) wraz z badaniem ciśnienia i wydajności (dotyczy sieci będących w zarządzie RARR S.A.). Przegląd wraz z badaniem należy wykonać do 15 kwietnia każdego roku i dostarczyć zamawiającemu protokoły z badań dla każdego z hydrantów wraz z numeracją zgodną z rys.1.
2. Prowadzenie wymaganej prawem dokumentacji przeglądów.

Odnośnie sieci wodociągowej intencją Zamawiającego jest aby wszelkie przeglądy (w zakresie mechanicznym, sanitarnym i elektrycznym) wykonywane były zgodnie z obowiązującymi w tych branżach procedurami i (jeśli takie obowiązują) na drukach i formularzach do takich czynności dostosowanych. Dotyczy to również przypadków wykonywania czynności przeglądowych i konserwacyjnych w oparciu o dokumentację techniczno-rozruchową. Czynności takie muszą zawierać pełny zakres przewidziany taką dokumentacją.

1. Jednorazowa wymiana oleju w pompach zgodnie z zapisami dokumentacji techniczno-rozruchowej.
2. Konserwacja skorodowanych elementów sieci i urządzeń.

**Sieć kanalizacji sanitarnej**:

Bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń, przepompowni ścieków, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny sieci kanalizacyjnej, przyłączy lub odcinków przyłączy, będących w posiadaniu Zamawiającego.

1. Bezzwłoczne przystąpienie do fizycznego usuwania awarii nie później niż w ciągu 4 godzin od zgłoszenia i usuwanie awarii jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
2. W przypadku awarii sieci lub przyłączy kanalizacyjnych, na czas braku przepływu i usunięcia awarii, ścieki będą wypompowywane i wywożone do oczyszczalni wozem asenizacyjnym na koszt Zamawiającego po akceptacji kosztów (w miarę możliwości może być również zastosowana tymczasowa instalacja w tym – przy użyciu pomp rezerwowych). Przez awarie Zamawiający rozumie uszkodzenie, zatkanie, itp. rur i urządzeń kanalizacyjnych, powodujące wyciek ścieków, przerwę w odbiorze ścieków dla odbiorcy końcowego i inne zagrożenia. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii. Koszt wywozu ścieków wozem asenizacyjnym musi zostać uzgodniony z Zamawiającym przed wykonaniem usługi. W przypadku nie uzgodnienia kosztu z Zamawiającym, Zamawiający przyjmie ceny określone w SEKOCENBUD.
3. Dokonywanie odcięcia odbioru ścieków od dostawców na polecenie Zamawiającego. Zamawiający przewiduje 1 odcięcie w trakcie trwania umowy.
4. Udział w odbiorach przyłączeń do sieci kanalizacyjnej dla nowobudowanych przyłączy potwierdzonych podpisem w protokole (w tym: kontrola robót zanikających, zamykanie odpowiednich zaworów na czas wpięcia, kontrola zainstalowanych urządzeń pomiarowych, dokonywanie odbiorów). Odbioru dokonuje pracownik Zamawiającego. Przewiduje się wystąpienie tego typu odbiorów w ilości 7 razy w okresie trwania umowy.
5. Sprawdzenie zachowania prawidłowego kierunku obrotu pomp; co najmniej 1 raz w miesiącu.
6. Okresowe czyszczenie i usuwanie nagromadzonych zanieczyszczeń na korpusie i wirniku pomp; co najmniej 1 raz w miesiącu.
7. Systematyczne sprawdzanie i weryfikacja prawidłowości funkcjonowania pomp na przepompowniach ścieków sanitarnych, przepompowni wód deszczowych oraz w hydroforni na podstawie oceny wskazań wskaźników na panelu sterowniczym w szafie sterowniczej lub w oparciu o pomiary prądu pobieranego przez pompy, za pomocą uniwersalnych przyrządów mierniczych jak również odczytywanie parametrów, korekta ustawień i usuwanie błędów urządzeń sterowniczych;
8. Obsługę i czynności konserwacyjne układu sterowania; co najmniej 1 raz w miesiącu.
9. Czyszczenie pływakowych sygnalizatorów poziomu; co najmniej 1 raz w miesiącu.
10. Czyszczenie sondy hydrostatycznej (o ile występuje); co najmniej 1 raz w miesiącu.
11. Sprawdzenie stanu technicznego armatury i przewodów tłocznych w przepompowni zwracając uwagę na szczelność połączeń; co najmniej 1 raz w miesiącu.
12. Czyszczenie zaworu zwrotnego; co najmniej 1 raz w miesiącu.
13. Obsługa zasuw na kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej; co najmniej 1 raz w miesiącu.
14. Okresowe oczyszczanie dna zbiornika przepompowni ścieków w celu nie dopuszczania do stwardnienia osadów; co najmniej 1 raz w miesiącu.
15. Usuwanie „kożucha” i części pływających; co najmniej 1 raz w miesiącu. W razie konieczności dla przepompowni PM1, PM2, PM3 dwa razy w miesiącu.
16. Jednorazowy przegląd sieci na całej jej długości (przejście po trasie magistrali kanalizacyjno–wodociągowej Rzeszów – Strefa S1-3 i sieci wodociągowej i sanitarnej na terenie PPNT – na obszarze Stref S1, S1-3 w celu sprawdzenia infrastruktury na trasie oraz lokalizacji ewentualnych wycieków) z powiadomieniem zamawiającego minimum 5 dni przed planowanym terminem przeglądu. Przegląd musi odbywać się w dniach roboczych, w godzinach od 8.00 do 14.00.
17. Wykonawca jest zobowiązany do koszenia trawy wewnątrz ogrodzonych elementów infrastruktury technicznej (wg rozdział I punkt 1.4.) minimum raz na miesiąc w okresie wegetacyjnym trawy.
18. Prowadzenie wymaganej dokumentacji przeglądów.
19. Jednorazowa wymiana oleju w pompach zgodnie z zapisami dokumentacji techniczno-rozruchowej.
20. Konserwacja skorodowanych elementów sieci i urządzeń w tym korozji betonu

**Sieć kanalizacji deszczowej:**

1. Bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń, przepompowni ścieków deszczowych i roztopowych, wraz z usuwaniem awarii i usterek.
2. Bezzwłoczne przystąpienie do fizycznego usuwania awarii nie później niż w ciągu 4 godzin od zgłoszenia i usuwanie awarii jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
3. Jednorazowa wymiana oleju w pompach zgodnie z zapisami dokumentacji techniczno-rozruchowej.
4. Jednorazowe czyszczenie wlotów do zbiorników retencyjnych w Zaczerniu (2szt.) i Rogoźnicy (2szt.).
5. **Pozostałe wymagania, jakie musi spełnić Wykonawca:**
6. Wykonawca świadczący usługi serwisowe zobowiązany jest do posiadania oprogramowania komputerowego do obsługi oprogramowania, umożliwiającego zdalną kontrolę stanu technicznego i pracy przepompowni ścieków i hydroforni.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiedni przenośny sprzęt komputerowy do obsługi systemów sterujących pracą pomp (przepompownie ścieków, hydrofornia).

Oprogramowanie jakim posługuje się Zamawiający to: Hydronet web 6 i Telwin. Oferent może zaproponować oprogramowanie równoważne – np. może zastosować oprogramowanie Telwin dla wszystkich urządzeń. Wszelkie koszty związane z taka adaptacją ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót.
2. Wykonawca musi dysponować następującym sprzętem:

a) koparko – ładowarka – minimum 1szt,

b) agregat prądotwórczy o mocy min. 5kV – minimum 1szt,

c) samochód ciężarowy o ładowności min. 5t – minimum 1szt,

d) samochód dostawczy o ładowności 2,5t. – minimum 1szt,

e) zgrzewarka elektrooporowa – minimum 1szt,

f) zgrzewarka doczołowa – minimum 1szt,

g) pompa szlamowa o wydajności 20m3/h – minimum 1szt,

h) wóz asenizacyjny typu WUKO – minimum 1 szt,

j) zestaw do badania prawidłowości działania odpowietrzenia kolektora kanalizacji sanitarnej – minimum 1szt,

k) beczkowóz do wody zdatnej do spożycia o pojemności minimum 10 m3- minimum 1 szt

1. Wykonawca musi dysponować personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje, a w szczególności:
2. co najmniej jedna osoba, która będzie pełniła nadzór techniczny nad realizacją umowy - musi posiadającą kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadającą aktualną przynależność do Izby Budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.
3. co najmniej jedna osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń ( lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów) zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadającą aktualną przynależność do Izby Budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.
4. co najmniej jedna osoba musi posiadać aktualne uprawnienia typu „D” i „E” (dozoru i eksploatacji z grupy SEP - energetyczne).

Wyżej wymienione osoby te zobowiązane są do wykonania przeglądów i podpisania protokołów przeglądów osobiście zgodnie z załączonym wzorem protokołu. Brak udziału tych osób przy przeglądzie skutkuje koniecznością ponownego jego wykonania na koszt Wykonawcy.

1. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek konsultowania i uczestniczenia przy wydawaniu warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej będącej w zarządzie RARR S.A. oraz przy uzgadnianiu gotowych rozwiązań projektowych, przedstawionych Zamawiającemu do zaopiniowania. Wykonanie takiego uzgodnienia musi się odbyć w terminie 7 dni od dostarczenia dokumentacji/wniosku Wykonawcy, zaś projekty warunków uzgodnienia/warunków technicznych muszą zostać przekazane Zamawiającemu w formie e-mailowej na adres: [tsiemek@rarr.rzeszow.pl](mailto:tsiemek@rarr.rzeszow.pl) lub [btrybek@rarr.rzeszow.pl](mailto:btrybek@rarr.rzeszow.pl) w formie pliku WORD i PDF.

Warunki techniczne będą parafowane przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia terminu Zamawiający naliczy karę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień.

1. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00** zł (słownie: jeden milion złotych).
2. **Podział kosztów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:**

1**.** Wszystkie koszty związane z wykonywaniem czynności opisanych **w pkt V** należących do obowiązków Wykonawcy (z wyjątkiem awarii), są przedmiotem ceny ofertowej. Zasady rozliczania awarii i drobnych awarii:

1.1 Koszt usunięcia jednorazowej drobnej awarii/usterki do kwoty za robociznę i sprzęt (z narzutami) nie przekraczającej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto ponosi Wykonawca Przewiduje się wystąpienie drobnych awarii w ilości 10 w okresie trwania umowy. Za zakupione materiały Wykonawca otrzyma zwrot kosztów na podstawie przedstawionych do rozliczenia faktur z doliczeniem kosztów zakupu (w wysokości przedstawionej w ofercie). Ceny sprzętu przyjęte będą na podstawie wydawnictw SEKOCENBUD.

1.2 Koszt usunięcia awarii urządzeń zainstalowanych w przepompowniach ścieków i wody oraz hydroforni jak również na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym usuwanie awarii) w kwocie przewyższającej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto (koszt robocizny i sprzętu) zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do udokumentowania poniesionych kosztów poprzez przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu powykonawczego oraz faktur, potwierdzających zakup materiałów, niezbędnych do usunięcia awarii. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz ceny sprzętu przyjęte na podstawie wydawnictw SEKOCENBUD.

Rozliczenie awarii nastąpi na zasadzie pomniejszenia kwoty należnej (wyliczonej w oparciu o KNR i SEKOCENBUD) o 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto. Wyliczenie kwoty należnej zawarte będzie w protokole odbioru.

1.3 Przed przystąpieniem do usuwania awarii Wykonawca ma obowiązek przedstawienia wstępnego kosztu usunięcia awarii do akceptacji Zamawiającemu.

Wykonawca po usunięciu awarii przedstawia kosztorys powykonawczy oraz kopię faktur za zakupione materiały. Kosztorys powykonawczy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

W przypadku braku akceptacji, Zamawiający przyjmie ceny z KRN oraz SEKOCENOBUD. Wykonawca wystawi fakturę VAT z zaakceptowanym przez zamawiającego kosztorysem powykonawczym. Dopiero wówczas rozpoczyna się bieg terminu płatności.

Zamawiający poniesie koszty:

* 1. Remontów budynków i budowli –w wysokości 100%
  2. Zużycia energii elektrycznej - w 100% kosztów;
  3. Szkód i strat spowodowanych kradzieżami - w 100% kosztów;
  4. Szkód i strat spowodowanych działaniem siły wyższej - w 100% kosztów;
  5. Zamawiający poniesie koszty które są wyraźnie wskazane w OPZ i z nim wcześniej uzgodnione. Pozostałe koszty ponosi Wykonawca.

1. **Kody CPV:**

kod główny

50511000-0 usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp

kody dodatkowe

65110000-7 Przesył wody

50512000-7 usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów

50513000-4 usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów odcinających

90000000-7 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

90480000-5 Usługi gospodarki ściekowej

90470000-2 usługi czyszczenia kanałów ściekowych

90410000-4 Usługi usuwania ścieków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1. **Polisa ubezpieczeniowa**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć), ubezpieczanie środowiskowe zapewniające kompleksową ochronę Wykonawcy związane z ryzykiem wyrządzenia szkód w środowisku – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.

Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU) nie później **niż w terminie 5 dni od zawarcia umowy, ale przed przystąpieniem do jej wykonywania.**

1. **Załączniki:**
2. Rysunek 0 Orientacja sieci
3. Rysunek 1 arkusz 1-7 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna RARR. S.A.
4. Wzór protokołu z miesięcznego przeglądu sieci wod-kan

*Sporządzili: Tadeusz Siemek, Marcin Kuźma PPNT.*