



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel.: 32/3350105, 3350106
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

Numer sprawy 000413/25

Numer postępowania DZ/2/42/2025

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**Remont pomieszczeń biurowych
w Dziale Ochrony Środowiska i Laboratorium**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC- Gliwice Sp. z o.o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą „Prawo zamówień publicznych”.*

kwiecień 2025 r.

KLUZULA INFORMACYJNA
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: office@pec.gliwice.pl, tel. 32 3350 105, (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@pec.gliwice.pl
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
 - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
 - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); – za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowo, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty (uwaga: sprecyzować, o jaka ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania)

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na wykonanie remontu pomieszczeń biurowych nr 2 i 6 Działu Ochrony Środowiska i Laboratorium:

1. Remont pomieszczeń bez zmiany układu funkcjonalnego.
2. Remont instalacji w zakresie objętym remontem.

Lokalizacja obiektu: Ciepłownia PEC Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach.

2. WARUNKI TECHNICZNE

Remont należy przeprowadzić w oparciu o załączony projekt remontu pomieszczeń Działu Ochrony Środowiska i Laboratorium w części dotyczącej niniejszego postępowania oraz kosztorysu inwestorskiego ślepego zawierającego szczegółowy przedmiar robót. W dokumentacji projektowej przedmiotowe pomieszczenia zostały odpowiednio oznaczone nr 5 oraz 8. Rzut pomieszczeń dostępny jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego po uprzednim umówieniu.

2.1 Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia objęte remontem zlokalizowane są w budynku kotłowni WR-25 na terenie PEC - Gliwice. Budynek jest wolnostojącym obiektem administracyjno-przemysłowym. Zrealizowany został jednoetapowo w latach 80 XX wieku. Część administracyjna budynku została wykonana metodą tradycyjną wspartą na konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami osłonowymi i działowymi. Pomieszczenia objęte remontem zlokalizowane są na drugim piętrze zachodniej części budynku. Są to pomieszczenia biurowe, do których dostęp prowadzi bezpośrednio z korytarza połączonego z dwiema klatkami schodowymi. W budynku nie ma możliwości skorzystania z dźwigu towarowego lub osobowego.

Wyposażenie techniczne pomieszczeń budynku:

- Instalacja CO [niski parametr]
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa
- Instalacja teletechniczna
- System wentylacji grawitacyjnej.
- Instalacja wod.-kan.

2.2 Warunki Wykonania

- Wszystkie materiały konieczne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca
- Sprzęt zapewnia Wykonawca.
- Wykonawca wygradza i zabezpiecza miejsce robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa. Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw. Wszelkie koszty wynikłe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- W razie powstania jakichkolwiek szkód z winy Wykonawcy, Wykonawca usuwa je we własnym zakresie i na koszt własny.
- Zamawiający zapewnia energię elektryczną oraz sprężone powietrze, wodę.
- Zamawiający nie zapewnia szatni i łaźni dla pracowników wykonawcy.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Wszystkie prace prowadzone będą na podstawie planu BIOZ.

- Dla nowej instalacji elektrycznej Wykonawca przeprowadzi pomiary ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji oraz pomiary natężenia oświetlenia.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w zakresie:
 - bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - bezpieczeństwa w zakresie higieny i zdrowia,
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa użytkowania.
- Wykonawca musi zastosować się do Regulaminu BHP określającego ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujące obcych wykonawców i podwykonawców działających na terenie i w obiektach PEC - Gliwice Sp. z o.o.

2.3 Warunki realizacji i płatności

Całość robót budowlanych i wykończeniowych powinna zakończyć się do dnia 30 czerwca 2025 r.

2.4 Gospodarka odpadami

Ze wszystkimi odpadami i złomem powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy Prawo Ochrony Środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U.2023.1587 tj. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów w sposób selektywny. Wykonawca przekaze ksero kart przekazania odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac objętych niniejszym zamówieniem na terenie Zamawiającego. Wykonawca musi posiadać decyzję administracyjną zezwalającą na gospodarowanie odpadami wytworzonymi w trakcie prowadzenia prac objętych niniejszym postępowaniem lub zawartą umowę z firmą taką decyzję posiadającą / w zakresie transportu oraz dalszego nimi gospodarowania: zbieranie, przetwarzanie, odzysk itp. /

Zagospodarowanie odpadów:

Złom powstały podczas prac remontowych jest własnością wykonawcy.

Inne powstałe odpady wymagające specjalnej procedury składowania i utylizacji wykonawca zlikwiduje za pomocą swoich służb i na własny koszt.

3. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Całkowite zakończenie prac budowlanych i wykończeniowych do 30 czerwca 2025 r.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie w umownym czasie lub nienależyte wykonanie zamówienia

- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) b) wymagane jest:
- wykazanie się zrealizowaniem min. 3 robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed ogłoszeniem nin. postępowania, o wartości min. 50 tys. złotych, brutto jednej z robót,
 - posiadanie przez osobę kierującą robotami uprawnień budowlanych o specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z aktualnym wpisem do branżowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - wykazanie się posiadaniem przez osoby, które będą wykonywać wszystkie prace:
 - świadectwa kwalifikacyjnego typu „E” grupa 1 stosownie do wykonywanych prac,
 - świadectwa kwalifikacyjnego typu „D” grupa 1 stosownie do wykonywanych prac,
 - dysponowanie sprzętem, urządzeniami i środkami transportowymi umożliwiającymi prawidłową realizację zamówienia,
 - dysponowanie odpowiednią liczbą osób zdolnych wykonać niniejsze zamówienie
- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) c) wymagane jest:
- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które powstaną przy wykonywaniu robót.
3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

5. Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami za pośrednictwem platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl Oferta musi być sporządzona w jednym egzemplarzu, w języku polskim. Oferta wymaga

podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. Oferowana cena jest ceną do porównania ofert. Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą poprzez platformę zakupową, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy. Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z tym Zamawiający nie wymaga papierowej formy dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy postępować z instrukcją: <https://platformazakupowa.pl/pn/pec.gliwice/supplier>.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w „Instrukcji dla Wykonawców”. Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma „Regulamin Internetowej Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.

Oferowana cena winna być ceną całkowitą i ostateczną kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 2 nin. specyfikacji.

Oferent podaje cenę netto. Będzie ona jednym z elementów porównania ofert.

Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

1. wypełniony i podpisany formularz oferty;
2. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli);
3. sprecyzowane warunki gwarancji i serwisu;
4. szczegółowy kosztorys ofertowy;
5. oświadczenie o spełnieniu wymogów opisanych w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych wg. wzoru str. 2;
6. informacja o podwykonawcach;
7. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) wykaz wykonanych prac w ciągu ostatnich 5 lat, które swoim rodzajem, zakresem i wartością są podobne do prac objętych niniejszym zamówieniem, (z podaniem ich rodzaju, zakresu, wartości, daty i miejsca wykonania), wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie zgodnie z pkt. 4.2a;
 - c) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia
 - d) oświadczenie oferenta o dysponowaniu osobami posiadającymi uprawnienia jak w pkt 4.2a.
 - e) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **30 kwietnia 2025 r. do godz. 12:00** za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl.

Otwarcie ofert w dniu **30 kwietnia 2025 r. do godz. 12:01** poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Okres ważności oferty – 30 dni.

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

- Agnieszka Nowak tel. (32) 335 02 21 (w zakresie merytorycznym);
- Aneta Sowa tel. (32) 335 02 23 (w zakresie merytorycznym);
- Renata Uramowska-Słuszniaik tel. (32) 335 01 04 (w zakresie formalnym).

10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

1) cena (netto) - 95%

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \quad \text{X 95 pkt.}$$

2) gwarancja - 5 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{czas gwarancji kolejnej oferty}}{\text{czas gwarancji oferty najkorzystniejszej / najdłuższy}} \quad \text{X 5 pkt.}$$

11. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

12. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający może wyłonić wykonawcę robót w drugim etapie postępowania po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej na platformie zakupowej wg. powyższego kryterium tj. cena. Do drugiego etapu postępowania zostaną dopuszczone oferty spełniające wszystkie wymagania Zamawiającego zgodnie z niniejszymi Warunkami Zamówienia.

Załączniki:

- Formularz oferty
- Projekt remontu pomieszczeń Działu Ochrony Środowiska i Laboratorium nr P-06 wraz z planem BIOZ
- Przedmiar robót
- Wzór umowy

Zatwierdzam:.....

Uzgodnienia branżowe						
Budowlano-architektoniczne	Technologiczne	Elektryczne	AKPiA	Informatyczne	Ochrona Środowiska	BHP
	nie dotyczy		nie dotyczy	nie dotyczy		