

BR.271.1.10.2025

Trzebownisko, dn. 21.03.2025r.

WYJAŚNIENIA NR 4
I ZMIANA TREŚCI SWZ
-PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany SWZ w postępowaniu nr BR.271.1.10.2025 pn.: **Budowa gminnego żłobka w Jasionce, w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny MALUCH 2022-2029.**

Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i środków budżetu państwa.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp w związku z zamieszczonymi odpowiedziami zamawiający dokonuje zmian w SWZ- zmiana termin składania ofert.

Pytanie 1: W celu oszacowania kosztu logo na elewacji proszę o podanie nazwy żłobka i przesłanie logotypu.

Odpowiedź: nazwa napis: „Żłobek Krasnoludki” logotyp:



Pytanie 2: Prosimy o informację jaki typ urządzeń białego montażu i baterii należy przyjąć do wyceny?.

Odpowiedź: zgodnie z wyjaśnieniami nr 3 do SWZ:

- umywalki:

- umywalki dla dzieci, rynnowe, trzystanowiskowe, ceramiczne w kolorze białym w każdej toalecie dzieci,
- umywalka w toalecie ogólnodostępnej pom. 0.48 przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, kolor biały ceramiczna,
- umywalki do rąk (stałowe) określone w technologii kuchni.- 5 szt. (pom. 021, 0.20,0.18, 1.13, 1.16), zgodnie z opisem technologii kuchni,
- w pozostałych pomieszczeniach umywalki dla dorosłych ceramiczne w kolorze białym .

- miski ustępowe – w kolorze białym, ceramiczne:

- miski ustępowe dla dzieci na stelażach w zabudowie montowane w każdej toalecie dzieci,



Rzeczypospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie



Rzeczypospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie

Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i środków budżetu państwa.

- miska ustępowa w toalecie ogólnodostępnej pom. 0.48 na stelażu w zabudowie, przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
 - w pozostałych pomieszczeniach miski ustępowe standardowe na stelażach w zabudowie,
 -
- baterie:
- wszystkie baterie z głowicą ceramiczną, uruchamiane ręcznie jedynie na podczerwień w toalecie ogólnodostępnej pom. 0.48,
 - baterie zgodnie z technologią kuchni: w: pom. porządk. (0.24), pom. obróbki wstępnej (0.21), pom. kuchni (0.20) pom. zmywalni (0.18) , w pom. zmywalni (1.13), w pom. wózkowni (0.19), - kolumna prysznicowa, w pom. Kuchnia (0.20)- bateria kolumnowa/ napełniacz
- zlewy zgodnie z technologią kuchni (zlewy wykonane ze stali nierdzewnej):
- pom. porz. (0.24) - basen niski
 - pom. obróbki wstępnej (0.21) - zlew 1-komorowy z półką, zlew 1-komorowy bez półki
 - pom. kuchni (0.20) - zlewy 1-komorowe- 2 szt. , basen głęboki
 - pom. przygotowania posiłków (1.16) - zlew 1-komorowy.
- brodziki
- w każdym brudowniku brodzik o gł. ok. 30 cm w kolorze białym.

Pytanie 3: Brak wymiarów kanałów wentylacyjnych - prosimy o podanie na rysunkach wymiarów kanałów wentylacyjnych prostokątnych oraz okrągłych.

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnia się rysunki S10, S11, S12, zgodnie z którymi należy wykonać wentylację

Pytanie 4: Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 04.04.2025.

Odpowiedź: Termin składania ofert ulega zmianie na dzień 31 marca 2025r. godzina 8:00- zgodnie z zapisami poniżej.

Pytanie 5: Proszę o udostępnienie opracowania: DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

Odpowiedź: w załączeniu do wyjaśnień dołącza się Dokumentację badań podłoża gruntowego plik pod nazwą: DBPG_JASIONKA- załącznik do wyjaśnień nr 4

Pytanie 6: Na zagospodarowaniu terenu widoczne jest projektowane miejsce gromadzenia odpadów – wiata śmietnikowa o wym.3x4m, montowana do nawierzchni oznaczona symbolem MGO. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w tym zakresie oraz proszę o dodanie tej pozycji w załączonych przedmiarach, gdyż jej brakuje.

Odpowiedź: Należy ująć w ofercie wiatę zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu i opisem br. architektonicznej. Dołączony przedmiar jest pomocniczy do przygotowania oferty w przypadku braku elementów w przedmiarze należy go uzupełnić.

Pytanie 7: Zgodnie z zapisami [PT] OPIS WYKONAWCZY TECHNICZNY ARCH w zakresie nasadzeń należy:

Z uwagi na konieczność wykonania wycinki drzew kolidujących z projektowaną inwestycją (66 drzew), należy nasadzić w lokalizacjach zastępczych tę samą ilość drzew gatunków flory polskiej (preferowane gatunki: grab, osika, świerk pospityły). Sadzonki do nasadzeń powinny mieć minimum 12cm w obwodzie pnia na wysokości 1,0m oraz wysokość min. 3,5m. Po posadzeniu należy pielegnować sadzonki przez okres min.1 roku. Lokalizacja dla nasadzeń zastępczych do uzgodnienia z Zamawiającym.

Proszę o informację gdzie mają być te nowe nasadzenia oraz proszę o uzupełnienie załączonego przedmiaru o nasadzenie nowych 66 drzew, gdyż ich brakuje.

Odpowiedź: Nasadzenia na działce nr 1251/110 w Jasionce dokładna lokalizacja do ustalenia na etapie realizacji z Zamawiającym. W ofercie cenowej należy uwzględnić nasadzenia zastępcze oraz ich pielęgnację przez okres minimum roku (podlewanie nawożenie).



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i środków budżetu państwa.

Pytanie 8: Wg [PT] A-10 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ okna O1, O3, O4, O6, O7, O8, O9 należy zamontować nawiewniki okienne o wydajności łącznie 395 m³/h. Jest to fizycznie nie możliwe żeby w ramie okiennej aluminiowej zamontować tyle nawiewników. Proszę o wskazanie konkretnych ilości nawiewników i ich wydajności

Odpowiedź: Dla każdej sali zajęć należy zapewnić nawiewniki np. okienne/ścienne o wydajności łącznie 395m³/h (tyle ile uda się zamontować w ramie okiennej należy wprowadzić, pozostałą ilość do uzyskania łącznej wydajności wykonać jako nawiewniki ściennie).

Pytanie 9: Prosimy o udostępnienie szczegółowej specyfikacji wraz z rysunkami dotyczącymi pozycji: "Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczukową, linie segregacyjne i krawędziowe ciągle malowane mechanicznie".

Odpowiedź: STWiORB został udostępniony do przetargu. Linie wyznaczające stanowiska postojowe należy wyznaczyć znakiem P-18 "stanowisko postojowe" wg. Dziennik Ustaw Poz. 2311. Lokalizacja miejsc postojowych oraz linii wyznaczających stanowiska została zamieszczona na PZT, zgodnie z legendą branży architektonicznej oznaczonej linią o nazwie "projektowane stanowisko postojowe". Linie wyznaczające stanowiska postojowe powinny tworzyć prostokąt bez X w środku. Stanowisko dla osób niepełnosprawnych należy oznaczyć poziomo oraz pionowo. Dodatkowo należy oznaczyć dwoma znakami pionowymi zakaz parkowania na istniejącej w ramach istniejącej drogi pożarowej.

Pytanie 10: Prosimy o informację czy zamiast nawierzchni wylewanej bezpiecznej placu zabaw można zastąpić ją płytami albo kostką bezpieczną? Proszę również o podanie koloru nawierzchni.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany rodzaju nawierzchni na placu zabaw. Kolory nawierzchni: kolor czerwony, pomarańczowy i żółty (powierzchnie podane na rysunku). W zał. rewizje rysunku A-PZT4 REW1 polegającą na wprowadzeniu kolorystyki nawierzchni elastycznej placu zabaw.

Pytanie 11: do pom.: 0.20 Kuchnia poz. 14 Okap centralny model trapezowy indukcyjno-konwekcyjny - Czy ma być zastosowany okap kompensacyjno-indukcyjny w kształcie skrzyniowym?

Odpowiedź: należy wbudować w kuchni okap kompensacyjno-indukcyjny, dopuszcza się kształt skrzyniowy.

Pytanie 12: do pom.: 0.18 Zmywalnia poz. 6 Zmywarka kapturowa. Z projektu technologii wynika, że zmywarka stoi w narożniku i ma wyjście na stół wydładowczy (zaczep) od przodu co uniemożliwia korzystanie z panela w korpusie zmywarki. Panel powinien być umieszczony w kapturze - czy ma być zastosowana zmywarka wersji z panelem sterującym w kapturze?

Odpowiedź: Przy zmywarce ustawionej w narożniku - pom. 0.18 poz. 6 należy dostarczyć i zamontować zmywarkę z panelem sterowania w kapturze w celu dostępu do panela sterowania.

Pytanie 13: Proszę o podanie minimalnych parametrów technicznych windy towarowej.

Odpowiedź: ponawia się odpowiedź z wyjaśnień nr 2- Mały dźwig towarowy: Szyb stalowy do montażu wewnątrz szachtu murowanego o wymiarach 100x100cm. Wymiar kabiny przelotowej szer./gt./wysokość) min. 600x750x800mm., Napęd elektryczny cierny. Drzwi gilotynowe o wymiarach min. 600x800 *szer./wys.) Wykonanie – drzwi i kabina ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Prędkość jazdy dźwigu regulowana falownikiem. Łagodny start i zatrzymanie dźwigu. Pod szybem nie ma pomieszczeń. Ilość obsługiwanych kondygnacji – 2 przystanki, 2 dojścia przelotowe. Wysokość podnoszenia – 3,75m.

Pytanie 14: Proszę o informację czy w ściankach mobilnych mają zostać umieszczone drzwi czy też ścianki mają być bez drzwi (brak drzwi na rzutach, jednak znajdują się w opisie do projektu).

Odpowiedź: tak, ścianki mają mieć drzwi, Zgodnie z opisem technicznym

Pytanie 15: Proszę o wyjaśnienie jaką grubość ma mieć blacha na pokrycie dachu, w opisie znajdują się różne wielkości, raz podano minimalną grubość jako 0,6 mm innym razem jako 0,7 mm.

Odpowiedź: Należy przyjmować blachę gr. min. 0,6mm

Pytanie 16: Proszę o informację czy w posadzkach na korytarzach przewidziano pasy dotykowe dla niewidomych. Brak informacji na rzutach posadzek.

Odpowiedź: Ze względów użytkowania obiektu przez małe dzieci w posadzkach korytarzy nie przewiduje się pasów dotykowych dla os. Niewidomych



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Pytanie 17: Prosimy o udostępnienie rozwinięć instalacji c.o., wody oraz kanalizacji.

Odpowiedź: W załączniku rysunki rozwinięć.

Pytanie 18: Prosimy o udostępnienie projektu wentylacji wraz z naniesionymi wymiarami kanałów lub przesłania zestawienia kanałów oraz innych elementów. Załączona dokumentacja nie pozwala na rzetelną wycenę instalacji.

Odpowiedź: W załączniku rysunki z naniesionymi wymiarami kanałów.

Pytanie 19: Zwracamy się z prośbą o udostępnienie szczegółowych detali balustrad w celu przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Balustrady zewnętrzne oraz wewnętrzne należy wykonać zgodnie z rysunkami oraz opisem technicznym.

Pytanie 20: Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie budynku obejmuje: wyposażenie kuchni oznaczonych kolorem zielonym wg opisu wykonawczego architektury na stronach 45-53.

Odpowiedź: W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia technologii kuchni w całości (wszystkie elementy opisane w tym punkcie na kolor czarny i zielony) opisanego w punkcie 7 projektu technicznego.

Pytanie 21: Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie jest objęte dostawą i montażem pozostałego wyposażenia meblowego oraz elementów takich jak lustra, dozowniki na mydła, pojemniki na papier, pochwyt, sprzęt agd i rtv, firanki, zasłony.

Odpowiedź: powyższe elementy takie jak lustra, dozowniki na mydła, pojemniki na papier, pochwyt, sprzęt agd i rtv, firanki, zasłony nie są objęte zamówieniem, w zakres zamówienia wchodzi dostawa technologii kuchni wykazana w punkcie 7 projektu technicznego.

Pytanie 22: Prosimy o potwierdzenie, że stolarka zewnętrzna będzie montowana standardowo i nie jest wymagany montaż na systemowych belkach w ociepleniu elewacji.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że stolarkę zewnętrzną należy montować standardowo z wysunięciem przed lico muru na odległość 4-5cm zgodnie z detalem przedstawionym na rysunku A-14

Pytanie 23: Prosimy o zamieszczenie rzutów sufitów parteru i I piętra w celu przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem w pkt 6.3 znajdują się informacje w których pomieszczeniach należy zamontować sufit kasetonowy a w których projektuje się sufit pełny g-k. Na rzutach zostały podane informacje nt. pomieszczeń w których projektuje się sufity podwieszane oraz wysokości sufitów w stanie wykończonym. Podane informacje są wystarczające do przygotowania oferty.

Pytanie 24: Prosimy o zamieszczenie opinii geologicznej dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: w załączeniu do wyjaśnień dołącza się „Dokumentację badań podłoża gruntowego” plik pod nazwą: DBPG_JASIONKA- załącznik do wyjaśnień nr 4

Pytanie 25: W projekcie Żłobek Jasionka brakuje pozostałych profili kanalizacji deszczowej wg mapy ozn. Sd11-Sd15 ; Sd15-Sd20-Sd17; Sd16-Sd9. Czy jest szansa na uzupełnienie?

Odpowiedź: uzupełnia się dokumentację w załączniku.

Pytanie 26: Czy w zakresie oferty jest technologia kuchni? W projekcie brak informacji. Jeśli tak, proszę o uzupełnienie parametrów dla okapu kompensacyjno- indukcyjnego

Odpowiedź: W zakres robót wchodzi dostawa wyposażenie technologii kuchni w całości opisanego w punkcie 7 projektu technicznego zostały tam określone wymagania co do wyposażenia też dotyczące okapu.

Pytanie 27: Proszę o udostępnienie przedmiarów w formacie .ath

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiarów w formacie ath

Pytanie 28: W nawiązaniu do wymagań zawartych w dokumentacji przetargowej, pod pojęciem „budynek” należy rozumieć obiekt sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), który należy do jednej z grup 121, 122 lub 126, z wyłączeniem klasy 1265. W związku z powyższym, proszę o informację, czy Zamawiający uzna za spełnienie powyższego warunku, jeśli Wykonawca wykaże się referencjami dotyczącymi budynku sklasyfikowanego w grupie 113 (budynek



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i środków budżetu państwa.

zbiorowego zamieszkania, np. internaty, akademiki, domy opieki społecznej), który jest zgodny z wymaganiami dotyczącymi funkcji budowlanych, ale nie należy do grup 121, 122, 126?

Odpowiedź: Warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

Pytanie 29: Prosimy o informację, czy meble widoczne na rzutach budynku, np. w szatniach lub sekretariacie wchodzi w zakres opracowania. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie przedmiarów do tego zakresu.

Odpowiedź: meble widoczne na rzutach budynku, np. w szatniach lub sekretariacie nie wchodzi w zakres zamówienia

Pytanie 30: Prosimy o informację jaki kolor rolet zewnętrznych należy uwzględnić w wycenie? Prosimy o potwierdzenie, że może być to kolor RAL7035.

Odpowiedź: Kolor rolet RAL 9007 lub zbliżony.

Pytanie 31: Prosimy o uszczegółowienie jaki czas należy przyjąć na pielęgnację roślin po zakończeniu inwestycji.

Odpowiedź: należy przyjąć okres pielęgnacji nasadzeń 1 rok.

Pytanie 32: Prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza zmiany w aranżacji? Np. Zamianę płytek w holu na wersję jednolitych płytek?

Odpowiedź: Nie dopuszczamy zmiany polegającej na zmianie płytek w holu na jednolite, zgodnie z rysunkiem płytki mają tworzyć mozaikę.

Pytanie 33: Zamawiający wskazuje w wymaganiach: „Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku wraz z infrastrukturą techniczną* o wartości robót min 8 000 000,00 zł (słownie złotych: osiem milionów), każda robota.” Prosimy o potwierdzenie, czy budynek wielorodzinny o wartości min. 8 000 000,00 zł będzie spełniał te wymagania i zostanie uznany w postępowaniu

Odpowiedź: Warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian zgodnie z SWZ: **Pod pojęciem: „budynek” należy rozumieć jeden budynek sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. z 1999 r. Nr 112 Poz. 1316, ze zm.) należący do grup 121, 122, 126 – za wyjątkiem klasy 1265;**

Pytanie 34: Prosimy o udostępnienie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz powołanych pism, decyzji w niej zawartych.

Odpowiedź: Załącza się decyzje o pozwoleniu na budowę - prawomocność będzie uzyskana w najbliższym czasie. Dołącza się warunki techniczne dotyczące przyłącza wody i kanalizacji, warunki przyłączenia prądu do budynku, pismo oświadczenie braku melioracji, warunki przyłącza gazu.

Pytanie 35: Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej na planowaną inwestycję.

Odpowiedź: w załączeniu do wyjaśnień dołącza się Dokumentację badań podłoża gruntowego plik pod nazwą: DBPG_JASIONKA- załącznik do wyjaśnień nr 4

Pytanie 36: Prosimy o informację na jakim etapie jest wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej?

Odpowiedź: Rozbudowa sieci wodociągowej jest na etapie zlecania robót.

Pytanie 37: Czy wykonawca rozbudowy sieci wodociągowej przewidział montaż trójnika pod przyłącz wodociągowy, aby nie ingerować w nowo wykonaną sieć?

Odpowiedź: W zakres zamówienia wchodzi wpięcie do sieci i montaż trójnika, Wykonawca rozbudowy sieci nie zabezpiecza trójnika.

Pytanie 38: Prosimy o potwierdzenie, że na rysunku P/2 – w opisie profilu ZB doszło do omyłki i należy wykonać dwa zbiorniki retencyjne o poj. 10 m³, a nie cztery.

Odpowiedź: należy wykonać dwa zbiorniki retencyjne o poj. 10 m³ każdy



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie

Pytanie 39: Przy zestawie wodomierzowym w odległości do 1 m powinien znajdować się wpust ściekowy lub możliwość odprowadzenia wody z zaworu antyskażeniowego typu BA, prosimy o potwierdzenie, że jest on niepotrzebny.

Odpowiedź: W pomieszczeniu kotłowni projektuje się wpust ściekowy, należy zamontować zawór antyskażeniowy typu BA. Dodatkowo informuje się, że przewód spalinowy z kotłów w pomieszczeniu 0.46 należy obudować do odporności ogniowej 60 minut.

Pytanie 40: Zgodnie z rysunkiem nr S/5 i S/6 – kanalizacja podposadzkowa koliduje ze stopami fundamentowymi. Dodatkowo może wystąpić zatykanie kanalizacji w punkcie zeskoku o 30 cm. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: przebieg kanalizacji sanitarnej w budynku został zaakceptowany przez konstruktora na etapie projektu. Przewody kanalizacji sanitarnej podposadzkowe przy przejściach przez ściany fundamentowe oraz przechodzące pod fundamentami należy zabezpieczyć poprzez rury ochronne. Przewód kanalizacji sanitarnej w odległości 2,0 m przed budynkiem należy umieścić w rurze ochronnej i wprowadzić w rurze ochronnej do budynku. Rury ochronne na przyłączy wykonać z płozami centrującymi wg wytycznych producenta płóz. Rury ochronne zakończyć manszetami. Na głównym odcinku kanalizacji podposadzkowej należy wykonać 3 szt. rewizji w lokalizacji zgodnie z załączonym rysunkiem. „Zeskok” należy wykonać w celu ominięcia fundamentów, można także ułożyć rury kanalizacyjne z jednostajnym zwiększonym spadkiem pomiędzy osiami nr 8-11

Pytanie 41: Prosimy o udostępnienie przedmiaru br. sanitarnej – udostępnionego przedmiaru nie można importować nawet do Normy Standard.

Odpowiedź: Dołącza się ponownie ten sam przedmiar załączony do dokumentacji w wersji pdf.

Pytanie 42: Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 31 marca 2025 r. w celu uwzględnienia wszystkich odpowiedzi.

Odpowiedź: Termin składania ofert ulega zmianie na dzień 31 marca 2025r. godzina 8:00- zgodnie z zapisami poniżej.

Pytanie 43: Prosimy o udostępnienie rzutów instalacji wentylacji z wymiarami elementów. Na załączonych rysunkach brak danych o przekrojach co uniemożliwia wycenę oraz ewentualne wykonanie wentylacji.

Odpowiedź: W załączniku rysunki z naniesionymi wymiarami kanałów. Nawiewniki i wywiewniki podłączać za pomocą przewodów elastycznych

Pytanie 44: Na rysunku E-PZT występuje niezgodność co do opisu opraw oświetlenia terenu. Część opraw oznaczonych w legendzie jako O1, na rysunku zostały oznaczone symbolem O1 ale opisane jako O2. Istnieje również rozbieżność co do ilości wysownych opraw na rysunku E-PZT i w udostępnionym przedmiarze robót. Proszę o jednoznaczne określenie rozmieszczenia poszczególnych typów opraw oraz ich ilości.

Odpowiedź: Oprawy oznaczone jako drogowe powinny mieć oznaczenie O1 - takie proszę przyjąć w zestawieniu. W załączeniu poprawiony rysunek E-PZT.

Pytanie 45: W legendzie rysunku E-PZT widnieje linia e1 - proj. policznikowa linia doziemna do zasilania proj. oświetlenia terenu L=146m. Również wg przedmiaru robót należy wykopać rów dla kabla o długości 146m. Z pomiaru wg rysunku E-PZT wynika konieczność wykopania rowu i ułożenia znacznie większej ilości kabla do zasilania oświetlenia terenu niż to wynika z przedmiaru robót i opisu w legendzie rysunku. Prosimy o potwierdzenie czy do wyceny należy przyjąć ilości robót zgodne z przedmiarem, czy wynikające z pomiarów.

Odpowiedź: wynikające z pomiarów tj. z rysunku E_PZT

Pytanie 46: Prosimy o potwierdzenie rodzaju słupów oświetlenia terenu - stalowe/aluminiowe.

Odpowiedź: należy przyjąć do wyceny słupy aluminiowe.

Pytanie 47: Proszę o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni tj. 02.04.2025 r.

Odpowiedź: Termin składania ofert ulega zmianie na dzień 31 marca 2025r. godzina 8:00- zgodnie z zapisami poniżej.

Pytanie 48: Prosimy o wyjaśnienie co należy wycenić w zakresie pętli indukcyjnych? Występują znaczne rozbieżności pomiędzy opisem, rysunkami i przedmiarem.

Odpowiedź: Część rysunkowa i opisowa stanowią integralne opracowanie. Pętle indukcyjne opisane są opisane w punkcie 2.4.16 opisu technicznego branży elektrycznej.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i środków budżetu państwa.

Pytanie 49: Prosimy o zamieszczenie schematu instalacji LAN wraz z wyposażeniem szafy GPD - brak w dokumentacji

Odpowiedź: W załączeniu GPD i schemat LAN- pliki E23 A3 SCH LAN, E24 A3 WIDOK GDP

Pytanie 50: czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania prac w wyniku przeciągającego się postępowania przetargowego?

Odpowiedź: Nie, zadanie jest dofinansowane ze środków zewnętrznych w związku z tym termin wykonania robót nie może ulec zmianie.

Pytanie 51: Proszę o udostępnienie na stronie zamawiającego wszystkich profili kanalizacji deszczowej, udostępniono jedynie rys. P/2.

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnione rysunki.

Pytanie 52: Proszę o podanie parametrów okładziny ściennej PCV.

Odpowiedź: Wykładziny ścienne PVC dedykowane na ściany o min parametrach:

- grubość 2mm
- klasa ogniowa - min. B-s2, d0
- przeznaczona do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (odporność chemiczna, antybakteryjna)
- kolorystyka zgodnie z legendą na rysunku A-15 Rzut posadzek - parter oraz A-16 Rzut posadzek - piętro

Pytanie 53: Prosimy o udostępnienie projektu logo.

Odpowiedź: Baner na etapie realizacji: należy uwzględnić napis: „Żłobek Krasnoludki” oraz logotyp:



Pytanie 54: Z uwagi na obszerność dokumentacji przetargowej i konieczność szczegółowej analizy, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 28.03.2025, co pozwoli nam na rzetelną wycenę.

Odpowiedź: Termin składania ofert ulega zmianie na dzień 31 marca 2025r. godzina 8:00- zgodnie z zapisami poniżej.

Pytanie 55: § 2 ust. 2 zdanie drugie wnosimy o usunięcie tego postanowienia w całości. Na uzasadnienie wskazujemy, że na gruncie obowiązujących przepisów zadaniem Zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia, tak aby wykonawca miał jasność co do tego, jaki produkt jest wymagany przez zamawiającego i jakie czynności wykonawca będzie musiał wykonać w celu uzyskania ww. produktu. Orzecznictwo zwraca uwagę, że to na zamawiającym spoczywa obowiązek podjęcia wszelkich środków w celu wyeliminowania niepewności wykonawców co do przedmiotu zamówienia, a więc takie jego określenie, aby nie pozostawiało możliwości interpretacji. Jeżeli inwestor nie opíše przedmiotu zamówienia w wyczerpujący sposób, nie można przerzucać na wykonawcę wszystkich możliwych ryzyk, jakie mogą zaistnieć przy wykonywaniu umowy. Ocena ryzyka powinna być możliwa na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem możliwości zweryfikowania ryzyk przez wykonawcę działającego z starannością wymaganą od przedsiębiorcy zajmującego się określoną działalnością. Jak niejednokrotnie podkreślał to w swoich orzeczeniach Sąd Najwyższy, nie chodzi tutaj o staranność wykraczającą poza zasady prowadzenia działalności gospodarczej, ponadprzeciętną. Natomiast jeżeli zweryfikowanie danych ryzyk obiektywnie nie było możliwe, nie jest prawnie skuteczne obciąża wyłącznie Zamawiającego. Ponadto zwrócić uwagę należy, że w wyroku z dnia 04.07. 2019 r., IV CSK 363/18, Sąd Najwyższy wskazał, że „to na zamawiającym spoczywa obowiązek pełnego i jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia jeszcze przed wszczęciem postępowania o jego udzielenie. Powinien on więc przygotować niezbędną dokumentację (osobiście lub za pomocą osób trzecich). Jeżeli powstają wątpliwości co do jednoznaczności postanowień SIWZ (a szerzej: dokumentacji zamawiającego, w oparciu o którą wykonawcy składają oferty), muszą być one rozstrzygane na korzyść wykonawcy. (...) W konsekwencji, jeżeli dokumentacja sporządzona przez zamawiającego zawiera nieścisłości, nie jest jednoznaczna, nie można negatywnymi skutkami obciążać oferentów (a więc potencjalnych wykonawców), ale zamawiającego – jako autora tej dokumentacji.”



Rzeczypospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie



Rzeczypospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie

Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i środków budżetu państwa.

Wspomnieć również należy, że Krajowa Izba Odwoławcza oceniła, że „jako nadużycie zasady swobody umów należy odczytywać obowiązek nałożony na wykonawców odnoszący się do konieczności wykonania w ramach wynagrodzenia wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.” (wyrok KIO z dnia 18.10.2021 r., KIO 2809/21). Wskazać również należy, że wyrok z dnia 18 maja 2016 r. KIO 897/15, zwrócono zaś uwagę, że nie może usprawiedliwiać braku wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia stwierdzenie, że wykonawca winien uwzględnić w wycenie zamówienia wszystkie ryzyka. Wycena ryzyk związanych z wykonaniem zamówienia może być niemożliwa ze względu na niewłaściwy opis przedmiotu zamówienia. Nie można bowiem wyliczyć ewentualnego kosztu ryzyka, którego wykonawca nie ma możliwości zidentyfikować z uwagi na brak odpowiedniej i wyczerpującej informacji ze strony zamawiającego. W innym wyroku Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła zaś, że niedopuszczalne jest również przerzucenie na wykonawcę skutków finansowych nieprecyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia. Nawet na gruncie przepisów prawa cywilnego, gdzie obowiązek precyzyjnego opisu nie jest tak eksponowany uznaje się, że wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej (por. wyrok z dnia 9 maja 2012 r., KIO 889/12).

Odpowiedź: Projektowane postanowienia umowne pozostają bez zmian.

Pytanie 56: § 2 ust. 6 pkt 5) - czy Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do kwoty maksymalnie 15 % wynagrodzenia.

Na uzasadnienie wnioskowanej zmiany wskazujemy, że inwestycja ma skomplikowany charakter z uwagi na uwarunkowania techniczne i prawne, jak również rodzi ryzyko z uwagi na okres jej realizacji, że rynkowe czynniki zewnętrzne będą istotnie oddziaływały na treść, wysokość i ostatecznie ekwiwalentność świadczeń uzgodnionych przez strony i spełnianych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Klauzula waloryzacyjna w swoim założeniu ma takie negatywne dla stron umowy oddziaływanie zminimalizować, co w istocie jest w interesie obu stron umowy. Zadaniem waloryzacji umownej jest zatem urealnienie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją kontraktu publicznego. Ponadto obowiązek wskazania maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia ma na celu ustalenie ekwiwalentności świadczeń stron. Podwyżka wynagrodzenia ma odzwierciedlać bieżącą i prognozowaną sytuację rynkową – ma umożliwić zmianę wysokości wynagrodzenia stosownie do rzeczywistych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W orzeczeniach Krajowa Izba Odwoławcza podkreśla, że w celem klauzul waloryzacyjnych jest rzeczywiste i uczciwe utrzymanie równowagi ekonomicznej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym. Innymi słowy chodzi o takie ustalenie zasad zwiększenia wynagrodzenia, aby na skutek tego, że realizacji umowy jest rozciągnięta w czasie, w możliwie jak największym stopniu zrekompensować wykonawcy zmniejszającą się wartość pieniądza, wskutek dokonywania odroczonego w czasie płatności.

Odpowiedź: Projektowane postanowienia umowne pozostają bez zmian.

Pytanie 57: § 7 ust. 1 pkt 15 – wnosimy o wskazanie na jakich zasadach będzie odbywało się udostępnianie placu budowy innym wykonawcom, zwłaszcza w aspekcie ponoszenia odpowiedzialności przez wykonawcę realizującego inwestycję za teren budowy.

Odpowiedź: Na zasadzie porozumienia z kierownikiem budowy głównego Wykonawcy.

Pytanie 58: § 12 ust. 10 pkt 1 – prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji opisanej w przedmiotowym postanowieniu, Zamawiający dokona odbioru. Zgodnie z art. 647 kc Inwestor (zamawiający) obowiązany jest dokonać odbioru robót budowlanych. W orzecznictwie wskazuje się, że odmowa odbioru robót znajduje uzasadnienie tylko W przypadku niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., II CSK 476/12). Inne okoliczności nie uprawniają inwestora do odmowy odbioru robót, a w konsekwencji odmowy podpisania protokołu odbioru robót.

Odpowiedź: Odbiór przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z projektowanymi postanowieniami umownymi.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) informuje, że zmianie ulega treść Specyfikacji Warunków Zamówienia tj termin składania ofert jak poniżej:

Rzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię EuropejskąPodkarpacki Urząd Wojewódzki
w RzeszowieRzeczpospolita
PolskaSfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEUPodkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie

Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i środków budżetu państwa.

Rozdział XVI otrzymuje brzmienie:

„XVI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni¹**, tj. do dnia **29.04.2025r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Rozdział XVII otrzymuje brzmienie:

„XVII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebowniko> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 31.03.2025r. do godziny 8:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Dr Sławomir Porada
Wójt Gminy Trzebowniko

¹ Maksymalny termin związania ofertą zgodnie z art. 307 ust. 1 PZP Zgodnie z przywołanym przepisem termin określa się poprzez wskazanie daty w dokumentach zamówienia.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie