

Analiza przesłaniania i zacierania budynków sąsiednich

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa zasadnicza
- wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna, pomiary terenowe
- M. Twarowski „Słońce w architekturze”, Arkady, Warszawa 1962

2. Uwarunkowania inwestycji

Działki nr 162/2, 161/2 oraz 563/1 objęte opracowaniem znajdują się w centrum Helu przy ul. Morskiej przy Bulwarze Nadmorskim.

Na działce znajdują się następujące obiekty:

- dwukondygnacyjny budynek główny mieszczący biura, laboratoria badawcze, kilka pokoiów mieszkalnych dla gości/ studentów oraz 1 lokal mieszkalny służbowy
- parterowy sklepik fokarium
- parterowy budynek gospodarczy z przyległą wiatą
- cztery inne budynki gospodarcze obsługujące Stację Morską

Na sąsiednich działkach zlokalizowane są następujące budynki:

Na działki	Rodzaj budynku	Wysokość/ ilość kondygnacji	Wysokość w m
162/4	Usługowy- sklepik fokarium	1	3,5m
162/3	gospodarczy	1	4m
161/4	Usługowy- kapitanat portu	2	8m
245	Studencka Baza Socjalna	3	11m
565/1	Fokarium	1	5m

3. Analiza przesłaniania

Zgodnie przepisami § 13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

1. *Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:*

1) *między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:*

a) *wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,*

b) *35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,*

2) *zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.*

2. *Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacierającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.*

3. *Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równoległe do płaszczyzny okna.*

Przeprowadzona analiza wykazała, iż:

- budynek główny przesłania wyłącznie obiekty gospodarcze, w których nie znajdują się pomieszczenia na stały pobyt ludzi
- okna budynku głównego nie są przesłaniane przez budynki i obiekty istniejące projektowane na działce, ponieważ, jak wykazano na rysunku AZ-02 wysokość przesłaniania jest mniejsza niż odległość między oknem, a obiektem przesłaniającym

4. Analiza zacierania budynków sąsiednich

Zgodnie przepisami §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8.00 – 16.00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7.00 – 17.00.

2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.

Na rysunku AZ-01 przedstawiono obrys cienia rzucanego przez budynek w dniach 21.03. oraz 21.09 dla pełnych godzin w zakresie 7.00- 17.00. Żaden z budynków znajdujących się w obszarze zacieniania nie posiada pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci ani mieszkanych.

6.0 Podsumowanie

Przeprowadzona analiza wykazała, że przepisy dotyczące warunków zacieniania i prześłaniania zostały spełnione..

Opracowanie:
mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk