

PROJEKT UMOWY

zawarta w [***], w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Powiatem Oleśnickim z siedzibą: 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10, NIP 911-17-80-454, w imieniu, którego działa **Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy** z siedzibą: 56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 52c, reprezentowany z upoważnienia **Zarządu Powiatu Oleśnickiego** przez:

Pana Grzegorz Cipyk – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy,
przy kontrasygnacie Pani Anny Szafranec – Główny Księgowy Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, z upoważnienia Skarbnika Powiatu Oleśnickiego,
zwany dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, ____-_____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

- 1) _____ – _____,
- 2) _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, ____-_____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[w przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia (znak: ZDP-DZP.253.3.2025.MM-B) prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) – dalej zwaną „ustawa Pzp”, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Modernizacja budynku administracyjno-biurowego przy ul. Wojska Polskiego 52 c”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje **modernizację budynku administracyjno-biurowego znajdującego się na ul. Wojska Polskiego 52c w Oleśnicy**, na dz. nr 8/12 AM-10, obręb Oleśnica, m. Oleśnica.
3. Szczegółowy zakres i przedmiot zamówienia opisany został w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej (STWiORB) oraz rzutach pomieszczeń stanowiących integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przedstawiony układ pomieszczeń należy traktować jako założenia wstępne.
4. Przewidywany zakres robót obejmuje:
 - 1) roboty zewnętrzne polegające na:
 - a) uzupełnieniu brakujących obróbek blacharskich,
 - b) uzupełnieniu tynków zewnętrznych,
 - c) wymianie drzwi zewnętrznych wraz z naświetleniem;
 - 2) roboty wewnętrzne polegające na:
 - a) rozbiórce i demontażu istniejących elementów wyposażenia budynku na parterze oraz piętrze w zakresie wskazanym w przedmiarze,
 - b) wykonaniu posadzki w pomieszczeniach wskazanych na rzutach parteru i piętra,
 - c) wykonaniu tynków/gładzi ścian i sufitów oraz okładzin ściennych w pomieszczeniach wskazanych na rzutach parteru i piętra,
 - d) wykonaniu wewnętrznej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach wskazanych na rzutach parteru i piętra,
 - e) montażu armatury sanitarnej,
 - f) robotach elektrycznych na parterze i piętrze.
5. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w którym wykonywane będą roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, czy uwag.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia, tj. od dnia a zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi **w terminie do 4 miesięcy** od dnia jej zawarcia tj. do dnia, z zastrzeżeniem zapisów § 9 umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy w całości uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z postanowień umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 w nieprzekraczalnym **terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu realizacji zadania** (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia).
4. Termin, ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji lub wystąpienia opóźnień wynikających z:
- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, bądź innych zdarzeń przypadkowych będących niemożliwymi do uniknięcia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury);
 - 4) niewypałów i niewybuchów na terenie budowy;
 - 5) odmiennych od przyjętych w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 6) przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych;
 - 7) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 8) wystąpienia wad dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji;
 - 9) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - 10) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
 - 11) nienależytego działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakresłych przez prawo terminów wydawania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
5. W przypadku wystąpienia, potwierdzonych przez Zamawiającego opóźnień, z przyczyn o których mowa w ust. 4, uniemożliwiających Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych, dopuszczalne będzie zawarcie, na wniosek Wykonawcy, aneksu zmieniającego termin wykonania przedmiotu Umowy. Przy czym w tego typu sytuacjach okres przesunięcia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi opóźnienia (przerwy lub postoju), o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres opóźnienia.

6. W przypadku rozpoczęcia i niezakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 w zw. z ust. 2 Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do oddania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w wezwaniu i bezskutecznym upływie tego terminu, przysługuje prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy pozostałej do zrealizowania części (*do dokończenia*) przedmiotu Umowy bez upoważnienia Sądu, w tym do zlecenia jej wykonania osobie trzeciej (*wykonanie zastępcze*). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów, udokumentowanych i uzasadnionych, związanych z dokończeniem przedmiotu umowy. W celu dokończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego i w terminie maksymalnie do 7 dni, protokolarnie przekazać Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy (*wykonawcy zastępczemu*) plac budowy oraz wszelką dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3, dokumenty budowy, protokoły, atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty oraz deklaracje zgodności, będące w jego posiadaniu, niezbędne do należytej oceny wykonanych robót oraz niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W sytuacji, gdy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca odmówi lub nie przystąpi do protokolarnego przekazania Zamawiającemu placu budowy oraz dokumentów wymienionych w ust. 6 Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru i przedłożenia go Wykonawcy.

§ 3

Wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kc Wykonawcy w wysokości:
- wynagrodzenie netto w wysokości:zł
- słownie:
- podatek VAT w wysokości ...%, tj.:zł
- słownie:
- wynagrodzenie brutto w wysokości:zł
- słownie:
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy (poza warunkami określonymi w niniejszej umowie) i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu ryczałtowym, podanym w ofercie, stanowiącym wynagrodzenie określone w ust. 1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną realizacji przedmiotu umowy, tj. m.in.:

- 1) pracę sprzętu, media (m.in. wodę, energię elektryczną), organizację i utrzymanie zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
 - 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac i dróg dojazdowych;
 - 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
 - 5) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą instalacji;
 - 6) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 7) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
 - 8) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek opracowania planu BIOZ);
 - 9) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
 - 10) ustawienie tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 3 i przepisami;
 - 11) koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
 - 12) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 13) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek **robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3** (roboty inne aniżeli wskazane w ust.11) – dalej „roboty zamienne” zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan do akceptacji Zamawiającego. Do realizacji robót zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. **Roboty zamienne nie wpłyną na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.**
8. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń i przy jednoczesnym braku dostępności pierwotnych materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 3, zastąpienie ich nowymi materiałami lub urządzeniami, o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający. **Zmiana materiału nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.**
9. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7 dni, przedstawić na piśmie, swoje pisemne stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 7 i 8.
10. Zamawiający w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust.7 i 8, informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przedstawienia swojego stanowiska.

11. Wszelkie **roboty i zamówienia dodatkowe**, nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 i specyfikacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy (poza robotami wskazanymi w ust. 7), których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności – dalej „Zamówienia Dodatkowe”, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu a do ich wykonania przystępuje po podpisaniu aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy (zgodnie z art. 455 ustawy Pzp).

Zamówienia i roboty dodatkowe rozliczne będą na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wycena ich wykonania powinna być oparta o średnie ceny i wskaźniki cenotwórcze zawarte w katalogach „SEKOCENBUD'u” aktualnych na czas sporządzania kalkulacji kosztowej lub cen producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD).

12. Zamówienia i roboty dodatkowe, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres ich nie przekroczy 50% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii, przedstawiając Zamawiającemu przed przystąpieniem do ich realizacji, do akceptacji kosztorys ofertowy ich wykonania sporządzony według zasad opisanych w ust. 11.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące roboty prace (części zamówienia):.....
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy określonego w ust. 2 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy (§ 16 ust. 1 pkt 5-7).

[Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą]

4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami zostaną zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający każdorazowo, w terminie **do 7 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - 1) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie, zawiera postanowienia odmienne lub mniej korzystne dla podwykonawcy od postanowień umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 2 niniejszej umowy;
 - 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
 - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 7) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wartość tych robót wynikająca z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zakazu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie **do 7 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie **do 7 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie **do 7 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
 12. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł.
- Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, której nie obejmuje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawarciu takiej umowy wraz ze wskazaniem podstawy wyłączenia obowiązku przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.

13. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
14. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami określone w ust. 4-13 dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
15. Integralną częścią umów na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Postanowienia ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

[Płatności]

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.

18. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie, gdy:

- 1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany pisemnie wezwać Wykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
21. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
23. W przypadku, gdy Zamawiający jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).
24. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.

[Kary umowne]

25. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w umowie podwykonawczej,
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w umowie podwykonawczej, za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek, w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w ust. 8 i ust. 12,
 - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
26. Kary umowne, o których mowa w ust. 25 mogą być potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bądź dochodzone na zasadach ogólnych.

[Odstąpienie od umowy]

27. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:
- 1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18,

- 2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1,
- 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w ust. 2.

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 2 tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

28. Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.
29. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy.
30. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
31. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 5

Zasady wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, STWiORB, ofertą Wykonawcy, a także warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, BHP, PPOŻ, sanitarnymi, ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót, z należytą starannością uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

§ 6

Dokumentacja, do której sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązany jest (jeżeli przepisy to przewidują) do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) lub przekazania informacji w odniesieniu do odpowiednich przepisów, że plan BIOZ nie jest wymagany. Przekazanie planu BIOZ lub informacji, że plan BIOZ nie jest wymagany winno nastąpić najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o ewentualnych zmianach koniecznych do wprowadzenia w harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji aktualnego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian do harmonogramu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji, o której mowa w par. 8 ust. 6, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną na podstawie dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3. Przekazanie kosztorysu nastąpi najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§ 7

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy z Wykonawcą w obecności Wykonawcy oraz Zamawiającego i potwierdzone zostanie podpisaniem protokołu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia (tj. zakupienia, dostarczenia i właściwego zastosowania) wszelkich materiałów, urządzeń, środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompleksową obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót oraz zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację powykonawczą, dla zakresu wykonanego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizacją prowadzonych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć i prowadzić w trakcie trwania umowy spotkania sprawozdawczo-organizacyjne na placu budowy na pisemne wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy. Zawiadomienie o przeprowadzeniu narady koordynacyjnej należy dostarczyć co najmniej 5 dni przed terminem spotkania. W spotkaniach będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, kierownicy robót branżowych (w przypadku ich ustanowienia), przedstawiciele firm podwykonawczych (w przypadku ich zgłoszenia). Wykonawca ze spotkania sporządzi notatkę w terminie do 5 dni od dnia spotkania, w której będą zapisane aktualne informacje z realizacji inwestycji, problemy, zagrożenia, harmonogram prac bieżących, ilość pracujących firm podwykonawczych i ich zakres oraz inne omawiane tematycznie zadania.
7. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach, o ile występują.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić wszystkie instytucje, które wydały uzgodnienia, o których mowa w ust. 7, o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
9. Roboty prowadzone w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych Wykonawca ma obowiązek prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego.
10. Wszystkie napotkane przewody i sieci uzbrojenia podziemnego (zarówno uwidocznione i niewidocznione w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3) Wykonawca winien zabezpieczyć. W przypadku ich uszkodzenia należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i inne zainteresowane podmioty oraz naprawić uszkodzenie na własny koszt, pod nadzorem odpowiednich instytucji i przekazać Zamawiającemu stosowne protokoły odbioru po ich naprawie.
11. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz.1587 z późn. zm.) *zwanej dalej ustawą o odpadach* ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r., poz.54 t.j.).

12. Materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz.682 z późn. zm.) – dalej „Prawo Budowlane”.
13. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania ewentualnych wniosków dotyczących zmiany materiałów, sprzętu lub urządzenia Zamawiającemu do akceptacji.
15. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3, dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
16. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów eksploatacji przez cały okres trwania budowy. Do Wykonawcy należy ewentualne zawarcie umów na dostarczenie mediów (m.in. energii elektrycznej, wody) potrzebnych do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
17. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
20. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy **do dnia** podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
21. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stanu dróg w sposób zapewniający dojazd i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy (szczególnie w godzinach rannych i popołudniowych oraz w dni wolne) ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych, chyba, że z przyczyn technicznych (związanych z prowadzonym aktualnie rodzajem prac) jest to niemożliwe i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.

Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni stałego przejazdu, dojazdu, dojścia, o którym mowa w zdaniu poprzednim (w sytuacjach opisanych powyżej), Zamawiający wezwie pisemnie (e-mail) Wykonawcę do wykonania wskazanych czynności (tj. zapewnienia przejazdu, dojazdu, dojścia) w ciągu 2 godzin od momentu przekazania wezwania.

Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie (pismo, e-mail) Zamawiającego.
22. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie ustaleń drogą elektroniczną (e-mail).

23. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową nie później niż od daty podpisania niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
- 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę gwarancyjną równą, co najmniej wartości kontraktu.
24. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie przedstawić Zamawiającemu kopie aktualnych polis ubezpieczeniowych wymienionych w ust. 23 pkt 1 i 2 wraz z potwierdzeniem uiszczenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej.
25. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu Umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Odbiór robót i protokoły odbioru robót

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu odbędą się w terminie **do 3 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót, a także ma prawo zażądania dokonania odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy, nawet w przypadku, gdy roboty te będą prawidłowej jakości.
2. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie **do 7 dni** od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną potwierdzone protokołami odbiorów podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Odbiór, o którym mowa w ust. 2 zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych wykonania przedmiotu umowy w sposób istotnie wadliwy lub odstępujący od dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3, Zamawiający nie dokonuje odbioru końcowego przedmiotu umowy, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w tym zakresie, które są dla Wykonawcy wiążące. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia robót budowlanych i Zamawiający ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 3. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 6 umowy.
6. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - 1) komplet szkiców powykonawczych;
 - 2) końcowy harmonogram rzeczowo-finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego;

- 3) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu zamówienia wynikającego z zapisów umowy;
 - 4) certyfikaty lub deklaracje zgodności wg art. 10 Prawa budowlanego (*jeżeli dotyczy*);
 - 5) karty gwarancyjne na armaturę oraz pozostałe zamontowane urządzenia (*jeżeli dotyczy*).
7. Terminem faktycznego wykonania przedmiotu umowy będzie termin podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Rękojnia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady roboty budowlanej

1. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji:
 - 1) Na wykonane roboty budowlane określone w § 1 na okresmiesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy, ale nie krótszej niż 36 miesięcy i nie dłuższej niż 60 miesięcy, od zakończenia realizacji przedmiotu umowy (§ 2 ust. 1 i 2),
 - 2) Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania gwarancji co najmniej dwóch przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) pierwszy przegląd w 13 - tym miesiącu obowiązywania gwarancji,
 - 2) drugi przegląd w 25 - tym miesiącu obowiązywania gwarancji,
 - 3) ostatni przegląd w przedostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów w terminach, o których mowa w ust. 2. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz z listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej, dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 2 dni** od dnia ich zgłoszenia.
6. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty budowlanej w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 14 dni** od dnia zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonych wad.
7. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie lub w ramach wykonania zastępczego bez upoważnienia Sądu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i może potrącić kwotę należną z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 i 6 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia drogą elektroniczną.

§ 10

Faktury i ich rozliczanie

1. Podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury stanowi protokół odbioru końcowego – z załącznikami, o których mowa w § 8 ust. 6 umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymuszających konieczność modyfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, bezwzględny obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawienie do akceptacji aktualnego harmonogramu w terminie **do 7 dni** od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu.
3. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego wg warunków płatności - w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego. Do faktury należy załączyć:
 - 1) protokół odbioru końcowego (*bez załączników*),
 - 2) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.)
 - 3) oświadczenia podwykonawców o całkowitym uregulowaniu przez Wykonawcę umówionego wynagrodzenia danego podwykonawcy za wykonane roboty wraz z potwierdzeniem zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconej faktury za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 17 zdanie drugie i ust. 19.
5. Wymagane przez Zamawiającego dane na fakturze przedstawiają się następująco:

Dane nabywcy - Powiat Oleśnicki, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10, NIP Powiatu 911-17-80-454;

Dane odbiorcy – Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 52c.

Termin płatności faktury 30 dni, tytuł płatności: nr umowy.
6. Fakturę należy przekazywać Zamawiającemu, zgodnie z jego adresem do korespondencji: Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 52c, osobiście lub korespondencyjnie lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL 9111693896).
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (*w szczególności numery rachunków bankowych*) na Białej Liście Podatników (*jeżeli dotyczy*).
8. Wykonawca oświadcza, że podlega pod (*wpisać nazwę i adres odpowiedniego Urzędu Skarbowego*).
9. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników.

§ 11

Nadzór nad przedmiotem umowy

1. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonywanymi robotami budowlanymi sprawowany będzie przez Pana/Panią (tel., e-mail:).
2. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Panią Paulinę Walczak-Grobelna (tel. 693 425 809, e-mail: paulina.walczak@zdp-olesnica.pl) i/lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz § 4 ust. 27 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy nastąpi otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, które uniemożliwi realizację zamówienia,
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dnia od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w podpunkcie 1) oraz 2) uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów;
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków jak w ust. 5 pkt 1) - 4) Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 6 umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 6 zdanie trzecie – w wysokości **0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji, przy odbiorze końcowym oraz w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto** określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 9 ust. 6,
 - 4) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu prac lub zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót lub z tytułu przerw dłuższych niż 10 dni w realizacji robót bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 5) zwłoki w zapewnieniu przejazdu, dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy, o którym mowa w § 7 ust. 21 umowy w wysokości **300,00 zł brutto** (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu 2 godzin od przekazania Wykonawcy wezwania, o którym mowa w § 7 ust. 21 umowy,
 - 6) za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 15 umowy w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku,
 - 7) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu planu BIOZ (jeżeli odrębne przepisy przewidują sporządzenie i przekazanie planu BIOZ), w wysokości **100,00 zł brutto** (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 6 ust. 1 umowy,

- 8) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu **harmonogramu rzeczowo – finansowego** lub **zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego** w wysokości **100,00 zł brutto** (słownie: *sto złotych 00/100*) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu ustalonego na przekazanie harmonogramu rzeczowo - finansowego lub zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 9) za wykonanie przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy w kwocie **500,00 zł brutto** (słownie: *pięćset złotych 00/100*) za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji opisanej w § 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 2 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 mogą być potrącane z faktur Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę, bądź dochodzone na zasadach ogólnych.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej określonej w ust. 2 nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 za każde zdarzenie zwłoki aż do dnia odstąpienia od umowy.
5. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwanego dalej „zabezpieczenie”).
2. Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy **5% całkowitej ceny brutto** podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 1 przy założeniu, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należyście wykonane:
 - a) w przypadku, gdy inwestycja zrealizowana została bez wad - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - b) w przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady - od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w przedmiotowym protokole końcowym;
 - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu lub wygaśnięciu zabezpieczenia po upływie tego okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.

4. Jeżeli okres trwania umowy **nie jest dłuższy niż 5 lat**, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi za wady określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie **przekracza 5 lat**:
 - 1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,
 - 2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 i 10.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy **w jednej lub w kilku** następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, Nr rachunku: 81 9584 0008 2001 0011 4723 0005 w tytule wpisując co najmniej „zabezpieczenie”, numer umowy zawartej z Zamawiającym i znak sprawy (nr prowadzonego postępowania: ZDP-DZP.252.3.2025.MM-B), a jeżeli będzie jeszcze miejsce, nazwę zadania.
8. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później, niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób, które będą wykonywały czynności fizyczne przy wykonywaniu w szczególności następujących prac:
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty montażowe,
 - 3) roboty rozbiórkowe,
 - 4) wywóz i utylizacja urobku,
 - 5) sprzątanie terenu budowy.

2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania robót budowlanych.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na każdym etapie trwania umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.

6. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 i 5, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (ust. 1 i 2) i tym samym podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 8 umowy.
7. W celu dokonania kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 i 2 Zamawiający może także przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może:
 - 1) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 2) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Zmiany umowy

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w zakresie **postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i na następujących warunkach:**

1. warunki istotne, w szczególności:

- 1) opisane w § 2 ust. 4 umowy,
- 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
- 4) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 3 nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający. Zmiana materiału nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.
 - b) konieczność zrealizowania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót budowlanych wskazanych w dokumentacji, o której mowa § 1 ust. 3,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

- d) konieczność zrealizowania dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) konieczność zrealizowania dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
- 5) wprowadzenie nowego podwykonawcy(ców) i/lub dalszego(ych) podwykonawcy(ców) a także zmiana podwykonawcy(ców) oraz dalszego(ych) podwykonawcy(ców) określonych w § 4 ust. 2 umowy,
 - 6) zmiany zakresu prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcy(com) i/lub dalszemu(ym) podwykonawcy(com), a które określone są w § 4 ust. 2 umowy,
 - 7) zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście,
 - 8) zmiany wynikające z konieczności poprawienia omyłek i błędów w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3,
2. warunki nieistotne, w szczególności:
- 1) wystąpieniem omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - 2) związane ze zmianami formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
 - 3) związane ze zmianami osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) związane ze zmianami obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) związane z innymi zmianami, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.
3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 1) - 4) i 8) przypadkach, nowy terminy realizacji zostanie ustalony w pisemnym aneksie, a okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi opóźnienia (przerwy lub postoju), o ile obliczenie dokładnego okresu opóźnienia (przerwy lub postoju) będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenia okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.
4. Strony ustalają, że zmiany i uzupełnienia do umowy o których mowa w ust. 1 pkt 5) - 7) oraz w ust. 2 zostaną wprowadzone na drodze aneksu do umowy i nie wpłyną na przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustalony w § 2 ust. 1.

§ 17

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica. Wszelkie zapytania w sprawie przetwarzania danych osobowych należy kierować pocztą na podany powyżej adres lub pocztą elektroniczną na adres: abi@adametronics.pl
 - 2) Inspektorem ochrony danych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Oleśnicy jest Pan Marek Adamaszek, tel. 608 294 903; e-mail: abi@adametronics.pl;
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach:
- 1) związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja budynku administracyjno-biurowego przy ul. Wojska Polskiego 52 c”** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych RODO – w tym zakresie, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 2) prowadzenia dokumentacji finansowej i księgowej związanej z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz stosownych przepisów prawa (Ustawa o Finansach Publicznych, Ustawa o rachunkowości oraz akty wykonawcze – w tym zakresie dane przechowywane będą przez okres 6 lat;
 - 3) ustalania, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora - w tym zakresie dane przetwarzane będą przez okres, po którym przedawnią się roszczenia;
 - 4) tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora – w tym zakresie dane przetwarzane będą do momentu realizacji celu a następnie przez okres, po którym przedawnią się roszczenia.
3. Państwa dane przekazujemy:
- 1) Podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
 - 2) Podmiotom którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy Pzp
 - 3) Podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności:
 - a) np. podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne
 - 4) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - a) np. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
 - b) np. podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)
4. Posiadają Państwo następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych, na zasadach wynikających z RODO:
- 1) prawo do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - 2) prawo do sprostowania danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,
 - 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,
 - 4) prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza RODO;
5. Nie przysługuje Państwu prawa w odniesieniu do danych osobowych:
- 1) prawo usunięcia danych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO
 - 2) prawo do przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Podanie danych osobowych w zakresie zawarcia i realizacji umowy oraz realizacji wymagań określonych przepisami prawa jest obligatoryjne. Podanie danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.
8. Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

10. Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania Państwa danych osobowych, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: zdp-olesnica.pl (zakładka RODO).

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy
 - 2) informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami (w tym m.in. dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia)
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości czy wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie zadania powierzonego do wykonania niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
 - 2) wykonania wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Zamawiającego, a są niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią ani dokonać przekazu.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 20

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. Jeśli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 14 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.
4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

z upoważnienia Zarządu Powiatu Oleśnickiego

.....

/imię i nazwisko, podpis kierownika jednostki/

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego, z upoważnienia Skarbnika Powiatu Oleśnickiego

.....

/imię i nazwisko, podpis Głównego Księgowego/

WYKONAWCA:

.....