

Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu Planu Ogólnego Gminy Puck, zwanego dalej „Planem Ogólnym” oraz przygotowanie, przeprowadzenie i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z jego wykonaniem i wprowadzeniem do obrotu prawnego, w tym: opiniowaniem i uzgodnieniami, konsultacjami społecznymi, a także uchwaleniem przez Radę Gminy Puck i ogłoszeniem w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) przygotowanie pism i dokumentów formalno-prawnych wymaganych przepisami w celu prawidłowego przeprowadzenia procedury planistycznej i wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dla uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień,
- 2) przygotowanie projektu Planu Ogólnego z uwzględnieniem wyniku analizy wniosków składanych przez interesariuszy oraz z uwzględnieniem wytycznych wynikających z uzgodnień i opinii; w uzasadnionych przypadkach - przygotowanie zażaleń na otrzymane postanowienia,
- 3) prezentację projektu planu i osobiste uczestnictwo w:
 - konsultacjach społecznych, spotkaniach otwartych, panelach eksperckich, warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
 - przeprowadzaniu wywiadów, przygotowaniu ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag,
 - prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z zamawiającym),
 - posiedzeniach komisji urbanistyczno - architektonicznej, komisji rady gminy oraz podczas sesji rady gminy,
- 5) przygotowanie protokołów i raportów z posiedzeń komisji oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych, w tym konsultacji, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy,
- 6) opracowanie wymaganych danych przestrzennych do opracowania planu,
- 7) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- 8) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych, niezbędnej dla stwierdzenia przez wojewodę zgodności z prawem sposobu przygotowania dokumentacji planistycznej i zgodności z prawem podjętej uchwały rady gminy zatwierdzającej Plan Ogólny,
- 9) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej Plan Ogólny zmian, wynikających z ew. rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć i ew. powtórzenia procedury w wymaganym zakresie,
- 10) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do WSA i NSA;
- 11) po wejściu w życie planu - przygotowanie wersji jednolitej planu tj. niezbędnych dokumentów i informacji w celu przeprowadzenia dalszych procedur i ogłoszenia tekstu jednolitego

uchwały (m.in. na stronie internetowej urzędu w Systemie Informacji Przestrzennej gminy Puck);

- 12) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac projektowych lub czynności nieopisanych powyżej, a wynikających z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Zakres zamówienia nie obejmuje kosztów ogłoszeń w prasie i kosztów wysłania korespondencji.
 3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą”,
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
 - 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
 - 4) uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg.
 4. Szczegółowe zasady realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia opisuje umowa, stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ.
 5. Przedmiot zamówienia należy wykonywać sukcesywnie w terminie od dnia zawarcia umowy przez okres **14 miesięcy**.