

UMOWA NR UZDZ

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:, upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa z dnia r. (znak pisma:)

udzielonego przez Rektora Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie

a

..... zarejestrowaną zgodnie z odpisem z KRS w pod numerem, lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*, NIP, REGON - zwanym dalej **Wykonawcą** - reprezentowanym przez:

.....

W oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” – wyłączenie stosowania przepisów ustawy Pzp, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia poniżej progu stosowania ustawy Pzp, jako zakup poniżej 130 tys. zł w związku z art. 30 ust. 4, na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień i dokonywania zakupów w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są **usługi noclegowe polegające na sukcesywnym świadczeniu społecznych usług rezerwacji miejsc noclegów na specjalne potrzeby dla Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II. Usługa noclegów realizowana będzie w obiektach zapewnionych przez Wykonawcę z wyżywieniem (w zależności od potrzeb) w wersji specjalnej dla gości zapraszanych przez Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II w Lublinie oraz Kazimierzu Dolnym.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz formularzem „Oferta Wykonawcy” stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z wszystkimi wymogami jakościowymi, merytorycznymi i wszelkimi wytycznymi Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może powierzyć ani w całości, ani w części wykonania przedmiotu umowy osobom lub podmiotom innym niż określonym w ofercie wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem akceptacji wskazanej osoby lub podmiotu jest posiadanie kwalifikacji, doświadczenia i uprawnień nie gorszych niż określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których będzie realizować przedmiot umowy jak za własne.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą w szczególności personelem do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu nieprawdziwości powyższego oświadczenia powstałe bezpośrednio lub pośrednio po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, według obowiązujących norm, z użyciem odpowiedniej jakości produktów.

§ 3

1. Umowa będzie realizowana sukcesywnie na podstawie jednostkowych zamówień, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi jako pierwsze, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Faktyczny rozmiar realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy zależy od potrzeb Zamawiającego, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy o wartości stanowiącej nie mniej niż 60% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o realizację całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
4. O ile przewidziano udział podwykonawców, w przypadku, gdy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powołał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. O ile przewidziano udział podwykonawców, zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
6. Do solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, Podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) nie stanowią inaczej.

§ 4

1. Maksymalna wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy wynosi **zł brutto** i obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy (słownie: złotych).
2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci tylko za faktycznie zrealizowane usługi tj. rzeczywistą liczbę uczestników usługi rezerwacji miejsc noclegowych. W takim wypadku kwota do zapłaty będzie wynikała z iloczynu cen jednostkowych za rezerwację miejsca noclegowego (określonych w załączniku nr 2a do umowy) oraz liczby osób. Zmiana w zakresie liczby osób nie będzie wymagała zawarcia Aneksu, a dokonywana będzie z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby uczestników usługi rezerwacji miejsc noclegowych. W takim przypadku poinformuje o tym Wykonawcę na 1 dzień przed planowaną usługą telefonicznie i potwierdzi na piśmie (e-mailem).

5. Rozliczenie nastąpi każdorazowo po realizacji jednostkowego zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 7 dni od dnia zakończenia korzystania przez Zamawiającego z usługi określonej w § 1 ust. 1.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem, w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub przesłania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na adres mailowy Zamawiającego, po zrealizowaniu wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury/rachunku bez podpisu w formie tekstowego PDF pod warunkiem, że faktura/rachunek będzie wysłana na adres: **faktury@kul.pl**. W przeciwnym razie termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia oryginału dokumentu do siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją usługi na rzecz Zamawiającego ponosi Wykonawca.
8. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Faktura wystawiona niezgodnie z ww. zasadami nie będzie przyjęta do realizacji, a tym samym nie powstanie obowiązek jej zapłaty po stronie Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy będzie następowała zgodnie ze złożonymi przez Zamawiającego jednostkowymi zamówieniami.
2. Zamawiający będzie składał jednostkowe zamówienia, o których mowa w ust. 1 elektronicznie na przed planowanym terminem realizacji zlecenia, przy czym zastrzega sobie prawo do bieżącego uzgadniania szczegółów realizacji jednostkowego zamówienia, także telefonicznie z osobą wyznaczoną przez Wykonawcę tj., nr tel.:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści jednostkowego zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w każdym czasie. Dokonanie zmiany treści jednostkowego zamówienia nie powoduje powstania jakichkolwiek kosztów i opłat po stronie Zamawiającego.
4. W celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze świadczeniem usług, o których mowa w § 1 ust. 1 z własnych środków.
(ust. 5 – 9 niniejszego paragrafu) W przypadku, gdy Wykonawca, będzie świadczył usługi pośrednictwa w Lublinie oraz Kazimierzu Dolnym:
5. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego przekazania Zamawiającemu drogą elektroniczną w ciągu 8 godzin od godziny złożenia zamówienia jednostkowego, na wskazany adres e-mail Zamawiającego (**adres e-mail Zamawiającego: zaopatrzenie@kul.pl**), informacji na temat minimum trzech różnych propozycji podmiotów spełniających wymagania Zamawiającego wskazane w zamówieniu jednostkowym oraz mieszczące się w cenach jednostkowych zaoferowanych w ofercie przez Wykonawcę, a ponadto oferujące najwyższą jakość i standard świadczonych usług wraz z podaniem: nazwy i adresu podmiotu mającego wykonywać usługę.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania realizatora usługi w przypadku, gdy żadna z propozycji Wykonawcy nie będzie spełniała jego oczekiwań. W takim przypadku realizatorem usługi będzie podmiot wskazany przez Zamawiającego, z którym Wykonawca będzie dokonywał wszelkich niezbędnych rozliczeń.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany przejąć wszelkie rezerwacje usług, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, poczynione samodzielnie przez Zamawiającego, niezależnie od etapu ich realizacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od złożonego jednostkowego zamówienia, określonego w ust. 1 w terminie 24 h przed planowanym terminem realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy bez konieczności ponoszenia kosztów w związku z rezygnacją z zamówienia, przy czym w przypadku jednostkowego zamówienia dotyczących rezerwacji i sprzedaży miejsc noclegowych z wyżywieniem dla grupy przekraczającej 10 osób termin odstąpienia ulega wydłużeniu do 3 dni roboczych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji i porównywania cen oferowanych przez Wykonawcę usług z cenami usług oferowanych przez inne podmioty w sprzedaży bezpośredniej, w tym przez Internet.
10. Jako osoby odpowiedzialne za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej Umowie Zamawiający wyznacza:
a., adres e – mail: **zaopatrzenie@kul.pl**, tel.: **81 445 41 60**,
6. Jako osobę odpowiedzialną za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej Umowie Wykonawca wyznacza:, adres e – mail:, tel.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej niezwłocznie, pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanej usługi.
 - 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podmiotom innym niż określonym w ofercie Wykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone pisemnie w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za czynności rzeczywiście wykonane. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z winy Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 5% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) w wysokości 20% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie od realizacji umowy,
 - 4) w wysokości 1% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości maksymalnej 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca może być zwolniony z zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, chyba że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej, albo nie były z siłą wyższą związane. Na potrzeby niniejszej umowy, pod pojęciem „siły wyższej” Strony rozumieją zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, choroby o statusie pandemii, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie zrealizować przedmiotowej usługi w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zamówienia wykonania usługi u innego Wykonawcy i obciążenia kosztami zakupu Wykonawcy.

5

§ 8

1. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy, jak również zmiana osób, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie. W przypadku braku zawiadomienia drugiej strony o zmianie siedziby i adresu, doręczenia korespondencji na dotychczas znany adres uważa się za skuteczne.

§ 9

1. Osobami koordynującymi wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
.....; e-mail:, tel. ...
2. Osobami koordynującymi wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:; e-mail Tel:
3. Strony umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniami politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie umowy.
4. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak również przepisami wykonawczymi właściwymi ze względu na przedmiot umowy.
5. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez Strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. Wskazane w niniejszej umowie załączniki stanowią jej integralną część.
7. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

6

Załącznikami do umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2 do umowy,
3. załącznik nr 2a do umowy

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....