

Zapytanie cenowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych występujących przy zadaniu pod nazwą „Montaż instalacji klimatyzacji pomieszczeń i i II piętra w budynku Ratusza – etap I”

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Bolków

ul. Rynek 1

59-420 Bolków

2. Tryb udzielenia zamówienia

Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz 1320), gdyż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 w/w ustawy.

3. Nadzór inwestorski będzie pełniony we wszystkich specjalnościach związanych z wykonaniem ww. zadania inwestycyjnego tj.:

- w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

5. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności:

- a) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, umową zawartą pomiędzy Zleceniodawcą, a Wykonawcą robót, harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz SWZ,

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) uzgadnianie, sprawdzanie i akceptacja harmonogramów rzeczowo-terminowo-finansowych przygotowanych przez Wykonawcę robót,
- d) rzeczowe rozliczenie robót wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- e) odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia do odbioru oraz sprawdzanie dokumentacji ich wykonania, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- f) bieżąca kontrola wydatków robót budowlanych oraz korekta rzeczowo – finansowa przy konieczności wykonania robót zamiennych lub przy rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (roboty zaniechane) oraz sporządzanie protokołów konieczności, po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą,
- g) kontrola rozliczenia materiałów powierzonych przez Zleceniodawcę,
- h) akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót, materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty budowlane oraz SWZ .
- i) zatwierdzanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- j) koordynacja robót budowlanych wielobranżowych,
- k) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- l) przybycie na każde wezwanie Zleceniodawcy i wykonawcy robót w sprawach dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem,
- m) udzielanie informacji o stanie zaawansowania budowy oraz występujących trudnościach w realizacji budowy na żądanie Zleceniodawcy,
- n) współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego,
- o) organizacja i udział w naradach koordynacyjnych w sprawach kluczowych dla prawidłowej realizacji budowy jak również sporządzanie z nich protokołów, notatek,
- p) dokonywanie odbiorów częściowych poszczególnych elementów w terminie do czterech dni następujących po dniu, który w harmonogramie zapisany jest jako data zakończenia danego elementu zadania,
- q) dokonanie odbioru końcowego robót w imieniu Zleceniodawcy oraz udział w komisjach odbiorów gwarancyjnych i odbioru ostatecznego,

- r) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i przygotowanego przez Wykonawcę robót operatu kolaudacyjnego oraz potwierdzanie ich kompletności poprzez umieszczenie na pierwszej stronie podpisu,
- s) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, udział w komisji sporządzającej inwentaryzację robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
- t) Współdziałanie ze Zleceniodawcą w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania, odszkodowań, kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonywanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie Zleceniodawcy w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zleceniodawcy.
- u) Prawidłowo wypełnione i złożone oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nadzorowanego zadania.

- Przewidywany termin rozpoczęcia prac to: czerwiec 2025r.
- Przewidywany czas prac budowlanych 90 dni.

7. Okres gwarancji:

W ramach wynagrodzenia Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił swoje obowiązki do dnia wygaśnięcia terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady określone w umowie pomiędzy Gminą Bolków, a Wykonawcą robót tj. 36 miesięcy na przedmiot umowy oraz na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.

8. Warunki płatności:

przelew 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

9. Kryteria wyboru oferty:

- a) cena 100% - przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.

10. Wykonawca składając propozycję cenową, musi złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz propozycji cenowej (według zamieszczonego wzoru),
- 2) referencje lub inny dokument poświadczający iż wykonawca posiada doświadczenie lub dysponuje osobami posiadającymi doświadczenie w nadzorowaniu w zakresie konstrukcyjnej potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (zapisane w pkt. 11.)

3) dokumentację potwierdzającą posiadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej izby wszystkich osób biorących udział w zadaniu

11. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełnia warunki dotyczące:

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

- posiada minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie i wykaże ze w okresie 7 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określonymi w decyzji nr 1049/2024 z dnia 21.11,2024 r.

Wykonawca musi wykazać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.

W przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta zostanie odrzucona.

12. Zaproponowana cena brutto powinna zawierać wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia. Cena podana przez wykonawcę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

13. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom oraz zgodnie z kryteriami określonymi w pkt. 8, które nie podlegają zmianie w toku niniejszego postępowania.

14. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **11 czerwca 2025r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej

15. Cenę w propozycji cenowej należy podać w PLN. Propozycja cenowa ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką oraz ma obejmować całość zamówienia i zawierać opis spełnienia innych kryteriów wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

16. Pozostałe wymagania zamawiającego:

Wykonawca posiada doświadczenie lub dysponuje osobami posiadającymi doświadczenie w nadzorowaniu w zakresie konstrukcyjno - budowlanej

17. Link do postępowania na roboty budowlane:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1099225>

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Wykaz załączników:

- 1) Wzór umowy
- 2) Formularz propozycji cenowej
- 3) Dokumentacja
 - a) Projekt architektoniczno – budowlany
 - b) Załączniki projektu budowlanego
 - c) Projekt techniczny
 - d) Przedmiar robót
 - e) STWiORB
 - f) Decyzja konserwatora zabytków
 - g) Decyzja nr 15-2025

Z-ca Burmistrza Bolkowa

KLAUZULA INFORMACYJNA
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż: 1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie (59-420) przy ulicy Rynek 1.

Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@bolkow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować mailowo: iod@bolkow.pl.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3) zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;

6) posiada Pani/Pan prawo do:

a) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO, kiedy to nieograniczone przetwarzanie danych przez Administratora odnosi się do ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

b) wniesienia skargi do organu nadzorczego,

7) nie przysługuje Panu/Pani prawo do:

a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,

b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

8) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.