

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

ZN.5142.259.2022[mWsc-1]

Zielona Góra 16.-11- 2022

Urząd Miasta i Gminy Wschowa



168274

✓ Gmina Wschowa  
ul. Rynek 1  
67-400 Wschowa

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2.10.2022 r. (data wpływu: 2.11.2022 r.) Gminy Wschowa

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – budynku ratusza zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 we Wschowie (nr rejestru zabytków 607), obejmujących budowę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w ratuszu zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Tomasza Habichta i mgr inż. Dariusza Wałoszek w październiku 2022 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2027 roku.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski,

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
  - niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
  - prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego;
  - stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
    - prace należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków. Przed rozpoczęciem prac należy wskazać osobę sprawującą nadzór konserwatorski oraz przedłożyć kopię dyplomu poświadczającego odpowiednie kwalifikacje i oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym.
    - miejsca niezbędnych przekuć należy przywrócić do jak najlepszego stanu (np. uzupełnić ubytki tynków na korytarzach, cegieł w piwnicy) według zaleceń konserwatora nadzorującego prace.

#### u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 2.11.2022 r. wpłynął wniosek Gminy Wschowa w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku ratusza we Wschowie przy ul. Rynek 1 zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu wpisania ratusza we Wschowie do rejestru zabytków pod nr 607 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 20.06.1963 r. Wpisany do rejestru zabytków budynek stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. c oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pierwsze wzmianki o wschowskim ratuszu odnotowane zostały już w XV wieku. Budynek ulegał kolejnym pożarom w 1519 r. i w 1685 r. Dzisiejsza budowla jest efektem przebudowy z lat 1860-1870. Zachowując podziały budowli barokowej, przebudowano wnętrza i nadano bryle kostium neogotycki. Od północy do młodszego korpusu przylega stara, gotycka część ratusza, składająca z dużej sklepionej sali i masywnej wieży. Budynek ratusza stanowi cenny zabytek, w którym neogotycka przebudowa współgra z bryłą o gotyckiej metryce.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący budowę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości ratusza i przyczyni się do zabezpieczenia obiektu, w związku z powyższym nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem.

Zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji określono warunki ważności decyzji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

*dr Barbara Bielins-Kopeć*

**Otrzymuje:**

✓ adresat – w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego

a/a(11531)

oprac. E.Górowska 16.11.2022 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

*E.C*

