Załącznik nr 9 do SWZ

 **Umowa nr ……......................** *(projekt umowy)*

zawarta w dniu .......................... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa, NIP: 5241065481, zwany dalej „**Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

.......................... - ……………………………….,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

......................................., z siedzibą w …............................, kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................., NIP: ........................, zwany dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje/ą:

……………………………………..;

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)..........................., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .................. z siedzibą ...................................................., kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………...............,

zwany dalej ,,**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **wykonaniu prac projektowych oraz realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa wind osobowo-towarowych w pawilonach mieszkalnych w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce”.** Przebudowa wind osobowo-towarowych (zwane dalej „windami”) zostanie zrealizowana w pawilonach mieszkalnych A, C, D w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce.
2. Integralną część umowy stanowi:
3. oferta Wykonawcy z dnia ……………………….. wraz z załącznikami,
4. postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami,
5. pytania i odpowiedzi do SWZ.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
7. umową;
8. dokumentacją określoną w ust. 2;
9. należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej, prawa budowlanego i ochrony środowiska, obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, doświadczeniem zawodowym, tak aby zawierał wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
10. warunkami określonymi we wszelkich uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, decyzjach oraz w innych dokumentach formalnych wydanych przez odpowiednie instytucje administracji publicznej, jeśli ich uzyskanie było wymagane prawem;
11. zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do:
	* 1. wykonania dokumentacji projektowej w postaci koncepcji oraz dokumentów określonych w § 2 ust. 3 oraz ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez Strony upoważnione do reprezentowania przez Strony;
		2. wykonania robót budowlanych dotyczących przebudowy wind w pawilonach mieszkalnych A, C, D w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce;
		3. wykonanie dokumentacji rejestrowej wind zgodnie z wymaganiami Urzędu Dozoru technicznego (dalej „UDT”),
		4. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
		5. przeprowadzenie na swój koszt wymaganego badania i dopuszczenia do eksploatacji przez UDT oraz uzyskanie zgody w formie decyzji na użytkowanie wind;
		6. przeszkolenia wyznaczonych osób przez Zamawiającego w zakresie zapewniającym właściwą obsługę wind;
		7. realizacji obowiązków gwarancyjnych oraz konserwacyjnych określonych w umowie.
13. Wszystkie urządzenia związane z montowanymi w ramach niniejszej umowy windami powinny być wyprodukowane i zamontowane zgodnie z wymaganiami co najmniej Dyrektywy Dźwigowej nr 2014/33/UE oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. 2016, poz. 811).
14. Odbiór zamontowanych wind musi być dokonany przez UDT zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. poz. 2176).
15. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wraz z windami urządzenia oraz oprogramowanie diagnostyczne niezbędne do prowadzenia konserwacji po okresie gwarancji przez konserwatora wybranego przez Zamawiającego. W przypadku oprogramowania Wykonawca udzieli bezterminowej licencji na jego użytkowanie. W przypadku konieczności jego aktualizacji Wykonawca wykona to nieodpłatnie.
16. Wykonawca po okresie gwarancji udostępni bez żadnych ograniczeń swoje wyroby i sprzęt serwisowy w wolnym obrocie towarowym, aparatura sterowa nie będzie posiadać kodowanych zabezpieczeń, uniemożliwiających konserwację innym firmom poza Wykonawcą.
17. Cała dokumentacja przekazywana w ramach umowy powinna być sporządzona w języku polskim.

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie **do dnia 12.12.2025 r., gdzie:**
2. **Etap I:**
	1. wykonanie koncepcji architektonicznej wind w pawilonach mieszkalnych A, C, D w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce - w terminie **14 dni** od zawarcia umowy - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF i DOC),
	2. opracowanie dokumentacji projektowej w terminie **45 dni** od zawarcia umowy;
3. **Etap II**:
4. prace ogólnobudowlane,
5. prace elektroinstalacyjno-montażowe;
6. prace odbiorcze.
7. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winno posiadać niezbędne uzgodnienia jeśli są prawnie wymagane.
8. Dokumentacja projektowa winna zawierać w szczególności:
	1. projekt budowlany: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku pamięci flash;
	2. projekt wykonawczy (odrębnie dla każdej branży): 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku pamięci flash;
	3. przedmiar robót (odrębnie dla każdej branży): 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH na nośniku pamięci flash;
	4. kosztorys ofertowy (odrębnie dla każdej branży): 2 egz. w formie papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH na nośniku pamięci flash;
	5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (DOC) na nośniku pamięci flash;
	6. zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (DOC) na nośniku pamięci flash,
* gdzie pliki zapisane w wersji elektronicznej:
* forma zapisu plików: rr.mm.dd,
* pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc,
* arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls,
* pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg i \*.pdf,
* pliki kosztorysowe z rozszerzeniem : \*.pdf i \*.ath.
1. Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z przedstawicielem Zamawiającego. Jakiekolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji przez w/w osobę, nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji, czy też rękojmi.
2. Wykonawca dostarcza dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że zostanie ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja musi obejmować wszystkie konieczne branże. Wykonana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. W dokumentacji muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
5. Dokumentacja powinna określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).
6. Zamawiający przewiduje prawo do bezpłatnej korekty (zmniejszenia) zakresu dokumentacji, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.
7. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu odbędzie się protokolarnie.
8. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za później ujawnione wady dokumentacji projektowej. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów, zaniechań występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
9. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności, lecz niewyłącznie:
10. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418, ze zm.);
11. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679, z zm.);
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, ze zm.);
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458, ze zm.)
14. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
15. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 poz. 822, ze zm.);
16. innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia w szczególności dotyczącymi przepisów ppoż.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. dysponuje narzędziami i sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
3. dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy;
4. zakupi na własny koszt i dostarczy fabrycznie nowe wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodne z dokumentacją projektową, dopuszczone do stosowania w budownictwie;
5. zapewni warunki bezpieczeństwa prowadzonych robót;
6. realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru.;
7. na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych lub urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat CE lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub atesty lub inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami i obowiązkami określonymi w dokumentach formalnych, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
3. **posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarcze**j w zakresie objętym przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **600 000,00 zł.** Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu oraz sumy gwarancyjnej przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia;
4. **przedłożenie do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych** (zwany dalej „Harmonogramem”) obejmującego cały zakres umowy tj. sporządzenia dokumentacji projektowej, realizacji przebudowy wind oraz terminów planowanych do uzyskania decyzji administracyjnych, niezbędnych do użytkowania obiektu, jeśli jest to wymagane przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać, co miesiąc zaktualizowany Harmonogram o postępie robót w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji, z uwzględnieniem rzeczywistego postępu wykonanych robót, wraz z opisem stopnia zaawansowania. Wszelkie modyfikacje Harmonogramu, które nie wpływają na zmianę terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy jak i wielkości robót przewidzianych do wykonania nie stanowią zmiany postanowień
5. protokolarne potwierdzenie przejęcie miejsca robót budowlanych;
6. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca budowy;
7. zapewnienie osób z uprawnieniami budowlanymi w co najmniej wymaganych specjalnościach;
8. stosowania materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.); okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną lub innych wymaganych przepisami dopuszczeń lub innych dokumentów dotyczących każdego użytego (wbudowanego) na budowie wyrobu lub materiału budowlanego; materiały i urządzenia przed wbudowaniem i montażem powinny uzyskać akceptację Zamawiającego zgodnie z trybem przewidzianym w § 3 ust. 1 pkt 6;
9. zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych mediów (w szczególności energii elektrycznej) w celu realizacji zadania inwestycyjnego;
10. zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalnego, w tym przenośnych toalet wyposażonych w urządzenia sanitarne, w stanie odpowiadającym wymogom ich użytkowania i przeznaczenia dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy;
11. wykonanie demontażu istniejących elementów, materiałów i urządzeń wraz z przekazaniem wskazanych elementów Zamawiającemu. Po dokonanej ocenie stanu przez Zamawiającego, elementy, materiały i urządzenia nienadające się do ponownego użycia Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587, ze zm.);
12. umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu, a jedynie pisemnej akceptacji Stron;
13. występowanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego, jeśli jest to wymagane przepisami prawa;
14. realizowanie na własny koszt i we własnym zakresie dostaw materiałów i urządzeń, łącznie z transportem;
15. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
16. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów w miejscu robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
17. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów w tym pochodzących z demontażu elementów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji odpadów;
18. jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych, w tym wynikających z:
19. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54, ze zm.),
20. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587, ze zm.);
21. dbanie o porządek miejsca robót oraz utrzymywanie go w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót;
22. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP i ochronę przeciwpożarową w miejscu robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót w miejscu przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
23. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
24. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
25. ponoszenie kosztów wszelkich badań, opracowań, wydania decyzji, postanowień przez instytucje administracji, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, jeśli są wymagane przepisami prawa;
26. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i produktów oraz urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
27. w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i zawiadomienie Zamawiającego o konieczności ich wykonania;
28. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
29. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia miejsca robót budowlanych przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.;
30. uporządkowanie miejsca budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również miejsc sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji i doprowadzenie miejsca budowy do stanu sprzed realizacji robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
31. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również z ruchem pojazdów;
32. w przypadku spowodowania szkody w stosunku do osób / stron trzecich - pokrycie wszelkich kosztów wynikających ze zdarzenia;
33. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
34. podjęcie na własny koszt wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań umożliwiających realizację prac w przewidzianych terminach, jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia;
35. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność odszkodowawczą;
36. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie wszelkich robót dodatkowych lub zamiennych jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego;
37. uzgodnienie z Zamawiającym zasad organizacji ruchu w miejscu budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót w związku z tym, że roboty prowadzone będą w czynnej jednostce penitencjarnej;
38. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałymi przepisami prawnymi umożliwiającymi Zamawiającemu użytkowanie przedmiotu umowy;
39. przeprowadzenie wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchu instalacji i urządzeń, odbiorów przewidzianych w umowie;
40. przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej wykonanego przedmiotu umowy pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót (miedzy innymi: atesty, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanego materiału i zamontowanych urządzeń, aprobaty techniczne);
41. zgłoszenie zamontowanych wind do UDT w celu przeprowadzenia badania odbiorowego oraz uczestniczenie w pracach odbiorowych realizowanych przez UDT;
42. opracowanie dokumentacji powykonawczej, przekazanie jej Zamawiającemu przed zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w toku realizacji robót budowlanych, zawierającej uzgodnienia, protokoły odbioru końcowego, zezwolenia od odpowiednich instytucji jeśli ich uzyskanie jest wymagane przepisami prawa.
43. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. wskazanie Wykonawcy miejsca na zaplecze prowadzonych robót oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek;
	2. stałej współpracy z Wykonawcą;
	3. dokonywanie kontroli jakości prowadzonych robót;
	4. odbiór należycie wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru, potwierdzone protokołem;
	5. odbiór przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu, potwierdzony protokołem;
	6. zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.
	7. wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy;
	8. zapoznanie wykonawcy z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3).
44. Przedmiot umowy będzie realizowany na obiekcie czynnym z obowiązkowym systemem przepustkowym. Każda osoba zatrudniona przy realizacji przedmiotu umowy musi uzyskać zgodę na wejście na teren jednostki. W tym celu Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, przedstawi wykaz osób skierowanych do jego realizacji. Obowiązujący w Areszcie śledczym system pracy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00, a na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego system pracy może ulec zmianie.

§ 5

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, gotowości do odbioru tych robót.
2. Niewykonanie obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego do odmowy potwierdzenia ich wykonania. W takim przypadku Wykonawca może wedle swojego wyboru wykonać odkrycia prac zakrytych na swój koszt a następnie przywrócenia przez Wykonawcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego. W takim przypadku czas wykonywani prac odkrywkowych oraz prac związanych z przywracaniem do stanu nadającego się do odbioru zaliczany jest do okresu trwania prac objętych umową.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad istotnych lub nieistotnych w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad (istotnych lub nieistotnych) w określonym terminie nie krótszym 3 dni robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad (istotnych lub nieistotnych) i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni robocze. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 1).
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zorganizuje na własny koszt przeprowadzenie badania przez UDT w celu uzyskania zgody na użytkowanie wind, o czym informuje Zamawiającego, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, umożliwiając przedstawicielom Zamawiającego w uczestniczeniu w ww. badaniu. Windy do odbioru przez UDT zgłasza Wykonawca przygotowując wszystkie wymagane dokumenty.
7. Odbiór końcowy nastąpi po odbiorze wind przez UDT stwierdzającym w formie decyzji, że windy są dopuszczone do eksploatacji.
8. Przed dokonaniem odbioru końcowego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić miejsce robót do należytego stanu i porządku.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:
10. dokumentację powykonawczą (w tym zmiany i modyfikacje dokonane w toku realizacji robót budowlanych - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pamięci flash.
11. raport z oceną stopnia wykorzystania resursu dla zamontowanych wind;
12. księgi rewizyjne wind w wymaganej prawem ilości (w wersji papierowej i elektronicznej), instrukcje obsługi i eksploatacji wind (w tym konserwacji), certyfikaty i aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty jakości, świadectwa kontroli jakości, protokoły badań i pomiarów, dokumenty gwarancyjne,
13. umieści w windach oznakowanie CE i sporządzi deklarację zgodności UE.
14. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
15. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, o gotowości do odbioru wykonanego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru, w zakresie terminu określonego w zdaniu pierwszym.
16. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku czynności odbioru końcowego.
17. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy, co zostanie odnotowane w protokole odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, jednak nie krótszy niż 2 dni robocze.
19. Po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, o których mowa w ust. 14, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego. Nowy termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. W takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownie dokonanego przez Strony odbioru końcowego potwierdzającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana, z zastrzeżeniem ust. 16.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
	* 1. odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub
		2. żądać w wyznaczonym terminie ponownego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, lub
		3. odstąpić od umowy.

Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 14.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2024 poz. 1061, ze zm.), na podstawie złożonej oferty w wysokości **………............. zł netto** (słownie: ……………), ....................... **zł brutto** (słownie: ……………………….)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
3. wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej: **……………………… zł netto** (słownie: ……………………), ……………………………………. **zł brutto** (słownie: ……………………….),
4. wynagrodzenie za roboty budowlane: **……………………… zł netto** (słownie: ……………………), ……………………………………. **zł brutto** (słownie: ……………………….).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym realizację robót budowlanych, kosztów prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, podatków, gwarancji.
6. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, od chwili zmiany podatek w nowej stawce podlega automatycznej waloryzacji o każdoczesną zmianę obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego, przy czym zmianie ulega wyłącznie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian. Zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
7. Dopuszcza się rozliczenie przedmiotu umowy fakturami częściowymi:
8. po zrealizowaniu Etapu I tj. po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej- w wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;
9. w ramach realizacji Etapu II:
10. trzy płatności o wartości każdej faktury nie wyższej niż 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - w przypadku zrealizowania części robót na kwotę odpowiadającą wysokości faktury;
11. płatność końcowa w wysokości nie niższej niż 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
12. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego bez uwag. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag. Należności zostaną uregulowane przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
15. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
16. Zamawiający umożliwia wysyłanie przez Wykonawcę faktur:
17. w formie pisemnej, lub,
18. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego. Zamawiający posiada konto na platformie PEFexpert. Platforma dostępna jest pod adresem: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl

Konto Zamawiającego identyfikowane jest poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,

- a w przypadku wystąpienia okoliczności wyłączających możliwość wysyłania przez Wykonawcę faktur w formie pisemnej, Zamawiający dopuszcza jedynie możliwość realizacji przesłanki określonej w pkt 2.

§ 7

* 1. Zamawiający dopuszcza jednokrotną waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
	2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w informacji sygnalnej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (korekt wskaźników nie uwzględnia się).
	3. Waloryzacja może być procedowana na wniosek Strony złożony najwcześniej po upływie szóstego pełnego miesiąca kalendarzowego trwania umowy, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (3%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 3%.
	4. Wartość kwoty waloryzacji brutto, o którą powiększa się wynagrodzenie ustala się wg wzoru:

$$KW=\left(M\* \frac{W\*0,95}{12}\right)\*V$$

gdzie:

KW = kwota waloryzacji brutto

M - liczba pozostałych miesięcy kalendarzowych trwania umowy włącznie z miesiącem w którym złożono wniosek,

W - Wynagrodzenie brutto według umowy,

V - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert.

* 1. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Strony zainteresowanej z wnioskiem, w formie pisemnej, o zmianę wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1. Strona zainteresowana zobowiązana jest wskazać we wniosku szczegółowe uzasadnienie oraz dołączyć dokumenty oraz wyliczenia potwierdzające podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Wskazane zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Strona dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Strona, do której skierowano wniosek uwzględniający ww. zmianę wynagrodzenia, zobowiązuje się, w terminie do 14 dni roboczych od jego otrzymania, do zajęcia stanowiska w sprawie.
	2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy oraz przedłożenia Zamawiającemu wykaz podwykonawców wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazanie terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
	3. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
	4. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
	5. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, ustala się na 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
	6. Zmiana wartości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie dotyczy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy przed datą zawarcia aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia.

§ 8

* + - 1. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub roboty zamienne będzie kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4), z tym zastrzeżeniem, że:
	1. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy;
	2. ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych w tymże kosztorysie, wycena nastąpi w oparciu o ceny przyjęte z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych (jako średnie ceny dla województwa mazowieckiego).
		+ 1. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną robót podstawowych, a wyceną robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych.
			2. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wymaga uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku podpisanego przez Wykonawcę, zawierającego szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy z zastosowaniem stawek, cen i wskaźników, o których mowa w ust. 1. W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy w przypadku, o którym mowa wyżej, Strony umowy przystąpią do negocjacji zakresu robót i wynagrodzenia Wykonawcy, z czego zostanie sporządzony protokół negocjacji, który wraz z wnioskiem, stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
			3. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o których mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
			4. W przypadku ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidywana w dokumentacji i w ofercie, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za roboty budowlane faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek robót, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych. W razie zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych. Ustalenie wartości robót niewykonanych nastąpi na zasadach określonych w ust.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
3. Zamawiający w terminie **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 Ustawy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo gdy wystąpią okoliczności określone w art. 463 Ustawy i wezwie go w wyznaczonym terminie do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że uchybienia, zaniedbania, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem uchybienia, zaniedbania, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawców lub kooperantów.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
14. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Na zamontowane windy, użyte materiały i wykonane w ramach umowy roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **……… miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów, noclegów oraz robót towarzyszących leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wszystkie czynności serwisowe oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w książce konserwacji windy.
4. W ramach udzielonej gwarancji oraz wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie względem Zamawiającego do:
5. usuwania ujawnionych wad fizycznych lub montażu części/podzespołu wolnego od wad (wymiana wadliwych części/podzespołów lub ich części składowych) w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie krótszym niż 2 dni robocze od otrzymania zgłoszenia;
6. pełnienia roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z koniecznością przystąpienia do działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników windy np. uwięzienia osób w kabinie windy - w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili wysłania zgłoszenia;
7. świadczenia usługi konserwacji zamontowanych wind zgodnie z wymogami producenta wind oraz z częstotliwością określoną w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176), w tym w szczególności:
8. w okresie gwarancji Wykonawca odpowiada za terminowe zgłaszanie badań okresowych UDT oraz uczestniczenie w nich. W przypadku wyrażenia negatywnej opinii UDT na eksploatację wind, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem usługi konserwacji, wszelkie koszty badań okresowych przeprowadzone przez UDT, koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii UDT pokrywa Wykonawca. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w zdaniu poprzednim, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na wykonanie zaleceń wskazanych przez UDT, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu zastosowanie ma ust. 10.
	* + 1. Koszt dostarczenia części/podzespołu objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa część/podzespół (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca.
			2. W okresie gwarancji wszelkie zgłoszenia dotyczące wad w przedmiocie umowy Zamawiający będzie składał telefonicznie na numer ………………….. oraz drogą elektroniczną na adres e-mail ……………….. otrzymując od Wykonawcy potwierdzenie otrzymania powyższego zgłoszenia.
			3. W przypadku przestoju wind z powodu awarii termin gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju spowodowanego awarią i czasem naprawy.
			4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
9. powstałe na skutek szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania wind niezgodnie z zasadami eksploatacji i użytkowania;
10. powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
11. powstałe na skutek zachowań osób trzecich, za których działania lub zaniechania Wykonawca nie odpowiada.
	* + 1. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
			2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych zamontowanych wind zgodnie ze wymaganiami producenta wind.
			3. W okresie 3 miesięcy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca przeprowadzi przegląd gwarancyjny zamontowanych wind.
			4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
			5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów

§ 11

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w wysokości **................. zł** w formie ...............................
2. Zamawiający zwraca wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
3. kwotę stanowiącą **70%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .................... zł, Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie,
4. kwotę stanowiącą **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .................... zł służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na cały okres albo na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Pisemne oświadczenie zawierające zobowiązanie do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia pod rygorem dokonania przez Zamawiającego zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia Wykonawca składa wraz z dokumentem ustanawiającym zabezpieczenie.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
10. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji, Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 23.
11. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie należytego wykonania wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 12

* 1. Osobą/ami uprawnioną/ymi ze strony Zamawiającego do kontaktów jest/są:
1. *(imię I nazwisko)* ...................., nr tel.: ..., e-mail: ...
2. ..............................
	1. Osobą/ami uprawnioną/ymi ze strony Wykonawcy do kontaktów jest/są:
3. *(imię I nazwisko)* ...................., nr tel.: ..., e-mail: ...
4. .............................
	1. Projektantem branży:
5. architektonicznej będzie *(imię i nazwisko)* ……………….... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnienia ..., nr telefonu: ..., e-mail: ...
6. konstrukcyjno-budowlanej będzie *(imię i nazwisko)* ……………….... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnienia ..., nr telefonu: ..., e-mail: ...
7. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie *(imię i nazwisko)* ……………….... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnienia ..., nr telefonu: ..., e-mail: ...
	1. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i wymaga podpisania stosownego aneksu do umowy przez Strony. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 3 zastosowanie mają następujące zapisy:
8. Wykonawca z własnej inicjatywy wnioskuje o zmianę osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
9. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana;
10. zmiana osób jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez ww. osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone dla tej funkcji;
11. Wykonawca przedkłada, wraz z wnioskiem, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w wymaganych specjalnościach oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego proponowanych osób.
	1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4, Wykonawca przekaże dokumenty poświadczające posiadane uprawnienia osób wraz wnioskiem o zmianę tych osób.

§ 13

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z opisu przedmiotu umowy, u Wykonawcy lub podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773, ze zm.). Warunek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. W celu potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca, zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania takiego wezwania, informacje oraz kopie dokumentów, związanych z wykonywaniem umowy przez pracownika Wykonawcy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu, na jego wezwanie następujące dokumenty:
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r*.* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
6. oświadczenia zatrudnionych pracowników, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika,
7. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.
8. Niedostarczenie przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów określonych w ust. 2 w terminie, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane, jako niedochowanie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wymiany pracownika wykonującego czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie do 4 tygodni od przekazania wezwania, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wskazanej w § 14.
9. Przedłożenie, któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 2 niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i terminem, o których mowa w ust. 2 traktowane będzie, jako brak potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	2. za zwłokę w zakończeniu Etapu 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu wskazanym w § 2 ust. 1;
	3. za zwłokę w zakończeniu Etapu 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu wskazanym w § 2 ust. 1;
	4. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Harmonogramu, licząc od dnia następującego po dniu wskazanym § 4 ust. 1 pkt 3), w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu / odbiorze końcowym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
	6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady oraz w ramach prowadzonej konserwacji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
	7. za zwłokę w przystąpienia do działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników windy, o której mowa w § 10 ust. 4 pkt 2), za każdą godziną zwłoki, licząc od dnia przesłania zgłoszenia;
	8. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
	9. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
	10. w przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania robót budowlanych przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	11. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
	12. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu ww. terminu do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu lub jej zmiany;
	13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 9 ust. 9, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany;
	14. w wysokości 2000,00 zł w przypadku niezatrudnienia osób, o których mowa w § 13 ust. 1, na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 13 ust. 2, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy;
	15. w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie oświadczenia lub informacji, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
	16. za nieuprawnione ujawnienie Informacji, o których mowa w § 18, przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność - w wysokości stanowiącej równowartość 5 000 zł brutto za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji,
	17. za brak posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2), w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu tego ubezpieczenia;
	18. w przypadku dokonania zmiany osób, o której mowa w § 12 ust. 4 bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
	19. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu uprawnień oraz zaświadczeń wskazanych w § 11 ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wskazanym na ich złożenie;
	20. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek zlecenia świadczenia realizacji umowy podmiotowi trzeciemu, w związku z brakiem realizacji umowy przez Wykonawcę.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Zamawiający potrąci z najbliższej realizowanej płatności na rzecz Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia - podlegają wpłacie przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych, z zachowaniem limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 15

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w następujących przypadkach:
	1. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przejął miejsca budowy albo bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, jeżeli przerwa w wykonywaniu przedmiotu umowy bez

uzasadnionej przyczyny przekroczy (nieprzerwanie lub łącznie) okres 14 dni;

* 1. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową;
	2. w przypadku realizacji umowy w sposób nienależyty przez Wykonawcę (niezgodny z postanowieniami umowy) mimo uprzedniego pisemnego wezwania do należytej realizacji umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie; dotyczy to realizacji wszystkich obowiązków wskazanych w umowie;
	3. gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 30 dni od terminu określonego w § 2 ust. 1 wyznaczonego na koniec realizacji przedmiotu umowy;
	4. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 9;
	5. wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na kwotę wyższą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	6. w okresie obowiązywania umowy Wykonawca nie posiada ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2;
	7. Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie zatrudnia osób, o których mowa w § 13 ust. 1;
	8. Wykonawca dokonał zmiany osób, o których mowa w § 12 ust. 4 w trakcie wykonywania umowy, bez zgody Zamawiającego;
	9. gdy osoby, o których mowa w § 12 ust. 4 nie posiadają wymaganych uprawnień lub zaświadczeń;
	10. po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w § 5 ust. 5 lub § 5 ust. 15 ust, w zakresie braku usunięcia wad;
	11. jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
	12. gdy Wykonawca narusza przepisy BHP, przeciwpożarowe lub o ochronie środowiska;
	13. co najmniej dwukrotnego zlecenia przez Zmawiającego realizacji umowy podmiotowi trzeciemu, w związku z brakiem realizacji umowy przez Wykonawcę;
	14. niespełnienia obowiązku wskazanego w § 1 ust. 7 lub 8;
	15. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza kwotę stanowiącą co najmniej 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy lub jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W wypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia:
	1. niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
	2. w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. **Podstawą określenia wartości robót będzie zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4).**
	3. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni usunie z miejsca budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub o odstąpieniu od umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 14.

§ 16

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
2. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
	1. wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikające z „siły wyższej”:
* każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej;
* w przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy;
* termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni, w których działanie siły wyższej wpłynęło na realizację przedmiotu umowy;
	1. zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy - w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych;
1. zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia;
2. zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;
3. wprowadzenia na rynek w trakcie trwania umowy nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych lub użytkowych;
4. wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
5. konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
6. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy lub przerwaniem finansowania realizacji inwestycji, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
7. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
8. zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zasadne dla prawidłowego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień zgłoszenia robót zamiennych przepisami wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez osoby uprawnione, wskutek zmiany umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na zasadach określonych w niniejszej umowie;
9. zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót dodatkowych nieprzewidzianych do wykonania w opisie przedmiotu umowy, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych, wskutek zmiany umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na zasadach określonych w § 8.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wniosek wraz z uzasadnieniem związku koniecznej zmiany z realizacją niniejszej umowy) powodujących konieczność zmian w umowie. Przy zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, należy załączyć również szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty (w postaci kosztorysu), o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której proponowana zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy miałaby nastąpić.
11. Strona, do której skierowano wniosek w wprowadzenia zmian wynikających z wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od jego otrzymania, do zajęcia stanowiska w sprawie i w przypadku akceptacji nowych warunków do zawarcia stosownego aneksu do umowy.
12. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za obopólna zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w umowie, które zawarcia aneksu nie wymagają.
13. Żadna ze stron nie może domagać się zmiany w niniejszej umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej strony wynikających z umowy.

§ 17

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zmawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24, ze zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: dokumentację powykonawczą, projekty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, pomiary oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwane dalej „utworami” oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów w zakresie związanym z eksploatacją budynków.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń, co do ilości i wielkości nakładu;
4. przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w utworach przez Zamawiającego lub osób działających na jego zlecenie;
5. udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień;
6. wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet);
7. korzystanie z utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1-4.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego kontrahentów, danych handlowych, technicznych, organizacyjnych lub innych posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa (dalej: Informacje). Obowiązek zachowania poufności Informacji wiąże Strony w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
3. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
4. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonane zostało w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym zobowiązuje się poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
8. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
9. które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
10. które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
11. w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej umowy, co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
2. Ewentualne zmiany postanowień umowy wymagają akceptacji Stron umowy oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Ustawy, ustawy Prawo Autorskie i Prawa Pokrewne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku porozumienia - przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. W przypadku gdy Strony będą podpisywać umowę elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, wówczas uznaje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z elektronicznych podpisów kwalifikowanych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Zamawiający Wykonawca