



Załącznik nr 4 do SWZ Nr MGZO.271.1.1.2025.AD

UMOWA NR MGZO. 2025 (projekt umowy)

zawarta w dniu _____ roku w Sztumie pomiędzy:

- **Miastem i Gminą Sztum** ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 5792211352 reprezentowanym przez **dyrektora Miejsko-Gminnego Zespołu Oświaty w Sztumie - Panią Katarzynę Krzyżykowską** działającego na podstawie zarządzenia Nr 28A Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 1 marca 2024 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Wnioskodawcy w realizacji projektu pn.: Przedszkolaki mają moc - upowszechnianie i podniesienie jakości edukacji przedszkolnej w Mieście i Gminie Sztum dyrektorowi Miejsko-Gminnego Zespołu Oświaty w Sztumie oraz Zarządzenia Nr 40.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 26 lipca 2024 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Wnioskodawcy w realizacji projektu pn. Sztumska Akademia Umiejętności – podniesienie jakości kształcenia uczniów szkół podstawowych w Mieście i Gminie Sztum dyrektorowi Miejsko-Gminnego Zespołu Oświaty w Sztumie zwanym dalej **Zamawiającym**,
- a
- _____ z siedzibą _____, reprezentowanym/ą przez _____ zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

W rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na roboty budowlane pn.: Budowa placu zabaw oraz remont pomieszczeń w budynkach szkół podstawowych – **część** _____¹, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. (*dot. części nr 1 zamówienia*) Przedmiotem umowy jest budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Sztumie w ramach projektu pn. Przedszkolaki mają moc - upowszechnianie i podniesienie jakości edukacji przedszkolnej w Mieście i Gminie Sztum współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.

Budynek szkoły położony jest w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54, gmina Sztum, powiat sztumski, województwo pomorskie. Budowa placu zabaw projektowana jest w południowo-wschodniej części działki nr 147/8 obręb 1-Sztum, jed. ew. 221605_4 w miejscu boiska o

¹ odpowiednio część nr 1 Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Sztumie lub nr 2 Remont pomieszczeń w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Sztum

nawierzchni asfaltowej i graniczy z działką 149 na której znajduje się boisko sportowe o nawierzchni trawiastej.

Realizacja przedmiotu zamówienia wykonywana będzie na terenie czynnego obiektu. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość bezkolizyjnego funkcjonowania szkoły w trakcie wykonywania robót budowlanych. Prowadzone prace nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na pracę szkoły przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych. Należy zapewnić całkowite bezpieczeństwo osób korzystających z budynku szkoły jak i przechodniom.

Wykonawca musi przewidzieć zabezpieczenie terenu budowy, prace wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, ochrony własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwa i higieny pracy, stosować się do przepisów prawa, zapewnić właściwe materiały i normy związane z wykonaniem zamówienia, zapewnić kontrolę jakości robót oraz dokumentacji potrzebnej do odbioru robót.

2. *(dot. części nr 2 zamówienia)* Przedmiotem zamówienia jest remont:

- a) pomieszczenia z przeznaczeniem na salę edukacyjną do prowadzenia zajęć interdyscyplinarnych w Szkole Podstawowej Nr 1 w Sztumie. Budynek szkoły położony jest w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54, gmina Sztum, powiat sztumski, województwo pomorskie,
- b) pomieszczenia z przeznaczeniem na salę edukacyjną do prowadzenia zajęć interdyscyplinarnych oraz zajęć rozwijających uzdolnienia w Szkole Podstawowej Nr 2 w Sztumie. Budynek szkoły położony jest w Sztumie przy ul. Reja 15, gmina Sztum, powiat sztumski, województwo pomorskie,
- c) pomieszczenia z przeznaczeniem na salę edukacyjną do prowadzenia zajęć interdyscyplinarnych w Szkole Podstawowej w Czerninie. Budynek szkoły położony jest w Czerninie przy ul. Donimirskich 19, gmina Sztum, powiat sztumski, województwo pomorskie, w ramach projektu pn. Sztumska Akademia Umiejętności – podniesienie jakości kształcenia uczniów szkół podstawowych w Mieście i Gminie Sztum współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.

Roboty będą prowadzone na terenie czynnych obiektów. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość bezkolizyjnego funkcjonowania szkół w trakcie wykonywania robót budowlanych. Prowadzone prace nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na pracę szkół przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych. Należy zapewnić całkowite bezpieczeństwo osób korzystających z budynku szkoły jak i przechodniom.

Roboty hałaśliwe należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym, w godzinach popołudniowych - po godzinach pracy szkół tj. od 15.00 do 22.00. Zamawiający wskazuje, żeby część robót – utrudniająca funkcjonowanie pracy szkół - wykonywać po uzgodnieniu z Zamawiającym w czasie dni wolnych od pracy (weekendy, godziny popołudniowe, wieczorne, nocne).

Wykonawca musi przewidzieć zabezpieczenie terenu budowy, prace wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, ochrony własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwa i higieny pracy, stosować się do przepisów prawa, zapewnić właściwe materiały i normy związane z wykonaniem zamówienia, zapewnić kontrolę jakości robót oraz dokumentacji potrzebnej do odbioru robót.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Dokumentacja projektowa² oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) opracowane przez **Biuro Usług Projektowych Janusz Winnicki z siedzibą w Kwidzynie**, z których treścią Wykonawca oświadcza, iż się zapoznał.
4. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu. Jeśli w dokumentach zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, ma ona wyłączenie charakter informacyjny.

UWAGA:

- Każdorazowo po zakończonym dniu pracy Wykonawca posprząta zajmowane pomieszczenia w sposób umożliwiający w dniu następnym pracę pracownikom szkoły.
- Należy tak zabezpieczyć teren budowy lub pomieszczenia, a w przypadku pomieszczeń znajdujące się tam meble oraz urządzenia w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych.
- Prace przygotowawcze, zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac, wywóz i utylizacja odpadów, mycie i sprzątanie pomieszczeń wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem, codziennie, po wykonaniu prac, zostaną zrealizowane staraniem Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Zamawiający wymaga, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
4. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub lepszych, co do jakości, parametrów technicznych i surowców użytych do ich wykonania, w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca w ciągu 3 dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Materiał rozbiórkowy Wykonawca załaduje i odtransportuje na składowisko Wykonawcy zgodnie z zapisami STWiORB. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587; ostatnia zmiana Dz. U. z 2024 roku poz. 1918).
7. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (w tym również w dokumentacji projektowej) występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

§ 3

² lub odpowiednio zakres prac w przypadku części nr 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy (*dot. części nr 1 zamówienia*) lub w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy (*dot. części nr 2 zamówienia*).
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień określony w ust. 2, do którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte niniejszą umową.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT w kwocie: **brutto:** _____ **zł słownie:** _____ zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Za datę doręczenia faktury uważa się datę wpływu do sekretariatu Miejsko-Gminnego Zespołu Oświaty w Sztumie, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum lub na adres e-mail wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: ewelina.mykowska@mgzosztum.pl
7. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Miasto i Gmina Sztum ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum NIP 5792211352;
Odbiorca: Miejsko-Gminny Zespół Oświaty w Sztumie, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.
8. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, niezmiennym:
 - 1) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zakresem prac, uzgodnieniami branżowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 - 2) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
10. Termin zapłaty strony ustalają **do 30 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Należność zostanie zapłacona na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
12. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
13. Rozliczenie faktury za wykonane roboty będzie dokonywane po odebraniu robót przez Zamawiającego oraz po dokonaniu przez Wykonawcę rozliczenia z podwykonawcami, w

przypadku, gdy odbiór obejmuje roboty wykonywane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem § 8 ust. 12 i ust. 13 niniejszej umowy.

14. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nimi umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych robót.
15. Przez Podwykonawców, o których mowa w niniejszym paragrafie rozumie się także dalszych podwykonawców.
16. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia i udzielenia zaliczki przy umowie poniżej 12 miesięcy.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany na Fakturze numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do Urzędu Skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z Zakresem robót, przedmiarem oraz STWiORB w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) wyznaczenie i rozpoczęcie daty odbioru końcowego przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych,
 - 4) udział w odbiorze końcowym,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) udział w odbiorze ostatecznym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy budowlanej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Zakres prac,
 - 4) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i zaplecza budowy oraz odprowadzania ścieków, ponoszenie kosztów zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i innych dla potrzeb placu budowy,
 - b) poinformowanie wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach.
 - 5) przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach z gestorami sieci,
 - 6) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 3 dni od dnia przekazania placu budowy,

- 7) utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac,
- 8) prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku Nr 47, poz. 401).
- 9) prowadzenie i realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy - (*dot. części nr 1 zamówienia*),
- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 11) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o prowadzonych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach,
- 13) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
- 14) Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia zobowiązuje się przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji dokument „zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności,
- 15) Pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu,
- 16) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego przy terenie placu budowy i drogach dojazdowych do niego,
- 17) Wykonawca odpowiada za przekazany teren budowy do czasu odbioru końcowego, odpowiedzialność dotyczy w szczególności wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych, porządkowych oraz zdarzeń losowych,
- 18) umożliwienie przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy oraz na terenie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów,
- 19) korzystanie z mediów: Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania urządzeń pomiarowych energii elektrycznej i wody na czas trwania budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii,
- 20) poniesienie kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót,
- 21) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego elementów zniszczonych podczas realizacji zadania przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 22) przestrzeganie norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
- 23) koordynowanie robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania

- ogólnego porządku na terenie budowy,
- 24) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poprawności wykonania robót.
 - 25) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, deklaracji technicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725; ostatnia zmiana Dz. U. z 2024 roku poz. 1881),
 - 26) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 27) uzyskanie pozytywnych końcowych odbiorów przez służby zewnętrzne oraz zapewnienie ich czynnego udziału w odbiorach,
 - 28) wykonanie wszystkich wymaganych przepisami prawa prób, badań, nadzorów i odbiorów,
 - 29) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót;
 - b) o natrafieniu na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakoś robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - 30) Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 31) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych zakresem robót i STWiORB Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.
 - 32) przedłożenie Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy.
 - 33) Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje rozwiązań mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie wpływu wydarzenia lub okoliczności o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 29 niniejszej umowy na wykonanie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.

§ 6

Postanowienia w sprawie obowiązku Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umów o pracę

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia, o ile, mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty

ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.

2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
7. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 do 7, zostały uregulowane w § 16 niniejszej umowy.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: _____ o specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Osoba wskazana w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy: _____/nie dotyczy.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie robót budowlanych;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową;
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
- 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
- 6) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót budowlanych i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
11. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, niniejszego paragrafu Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego

wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

§ 9

Personel Zamawiającego

Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:

- 1) _____;
- 2) _____.

§ 10

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

§ 11

Nadzór inwestorski

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego upoważnienia odpowiednio przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, autorowi projektu oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom wstęp na teren budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i Instrukcji Inspektora nadzoru i projektanta.

§ 12

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy – po bezusterkowym wykonaniu Przedmiotu umowy i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
 - 2) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.
2. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego – wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, w innym przypadku data wpływu uważana będzie za datę zakończenia robót.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbiór dokonuje Komisja, w skład, której wchodzi:
 - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - b) przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik budowy,
 - c) przedstawiciel Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji – Kierownik budowy sporządza odrębne protokoły zawierające, co najmniej: datę odbioru, strony umowy, opis zrealizowanego zakresu rzeczowego, kwotę brutto wartości zrealizowanych robót, wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz podpisy członków Komisji.
7. W przypadku odbioru końcowego Inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich nie zakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po zakończeniu robót lub usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, a Zamawiający podejmuje czynności określone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odbiór końcowy nie może zostać dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego wartość użytkową wykonanych robót.
11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, takich wad lub naruszeń, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - 1) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia wartości wcześniej poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
 - 2) zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i wartość poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,– co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

12. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) zakres prac z naniesionymi zmianami oraz zakres prac dodatkowych, jeśli został sporządzony w trakcie realizacji umowy,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów itp. dopuszczone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 5) kosztorys powykonawczy,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy,
13. Komisja zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
14. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przed upływem terminu gwarancji i polegać będzie na sprawdzeniu braku lub usunięciu wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____ zł /100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie _____
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
7. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości.
9. Strony zgodnie uzgadniają, iż gwarancja i rękojnia za wady biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów przypadnie później.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wartość oferty Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 4 ust 1. niniejszej umowy. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Robót budowlanych i nie powinna być niższa niż 50% wysokości wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy zgodnie z § 4 ust 1. niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę. Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
4. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 17 niniejszej Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ____ miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik nr 2 do umowy i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem pięciu lat od dnia odbioru końcowego robót
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
6. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
11. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części,
 - b) albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
12. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy;

- 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 3) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią § 14 ust. 6 za każdy taki przypadek w wysokości 3.000,00 zł,
 - 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 9) kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 6 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2000 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy.
2. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w § 16 ust. 1 niniejszej umowy naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca będą mogli odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót budowlanych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy o okres dłuższy niż 5 dni lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót i jest oczywiste, że w tych okolicznościach nie wykona przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizację umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 3 dni. Uzasadnione przerwy w pracy muszą być odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 5) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zakresem prac oraz STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 7) Wykonawca do realizacji zamówienia używa innych materiałów i urządzeń niż wskazał w ofercie,
 - 8) Złożono wnioski o upadłość Wykonawcy, otwarte postępowanie układowe lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy,
 - 9) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 10) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców lub jeżeli prowadzone jest jakiejkolwiek działanie, lub ma miejsce jakiejkolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub zdarzeń,
 - 11) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego, uniemożliwi prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 12) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego,
 - 2) przekazania placu budowy,
 - 3) pokrycia wszelkich szkód, jakie poniósł Zamawiający, w związku z odstąpieniem od umowy,
 - 4) zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
 7. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe, prace przygotowawcze oraz materiały zamontowane stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
 8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót w terminie przekraczającym 30 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 2) odmawia bez uzasadnienia zapłaty wynagrodzenia.
 9. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół robót w toku.
 11. Nie przystąpienie którejkolwiek ze stron do sporządzenia protokołu robót w toku, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, upoważnia drugą stronę do sporządzenia jednostronnego protokołu.
 12. Protokół robót, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia odpowiadającego wartości prac i materiałów, na dzień sporządzenia protokołu, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury w terminie, jak określono w § 4 ust. 10 niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu.
 13. Nie jest możliwa zapłata wynagrodzenia do czasu całkowitego pokrycia wszelkich należności Zamawiającego powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 14. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji niniejszej umowy może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 454 i art. 455 ustawy PZP.

§ 18

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
3. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 5 dni od jej zaistnienia.
4. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
5. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

§ 19

Zmiany w umowie

Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie PZP, stosownie do treści art. 455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

- 1) Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
 - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
 - b) z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy i zastosowaniem robót zamiennych,
 - c) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
 - f) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron,
 - g) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową,
 - h) dokonania w trakcie realizacji zmian zakresu prac i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - i) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub przez uprawniony organ z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
 - j) w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót,
- 2) Co do zakresu robót objętych umową w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy,

- 3) Co do Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy i niezależnych od żadnej ze Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie,
- 4) Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę,
- 5) Udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia:
 - a) skorzystania z podwykonawców / dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w złożonej ofercie Wykonawca nie przewidywał realizacji zamówienia w podwykonawstwie,
 - b) zmiany zakresu robót realizowanych w podwykonawstwie,
 - c) zmiany podwykonawców / dalszych podwykonawców.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zakres prac, przedmiar oraz STWiORB
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokument udzielenia gwarancji
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 – SWZ

Zamawiający

Wykonawca

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto jest administratorem danych osobowych?

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.

Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych?

Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy nr _____ z dnia _____ roku, której przedmiotem jest Budowa placu zabaw oraz remont pomieszczeń w budynkach szkół podstawowych – część _____³, lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

RODO - ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Podstawą prawną przetwarzania jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Nie przewiduje się przetwarzania danych osobowych w celach innym niż te, w których dane osobowe zostały zebrane.

Komu udostępniamy dane osobowe?

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, którym należy udostępnić dane osobowe np. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Bank oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Jak długo przechowujemy dane?

Dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania, jak również do czasu upływu okresu wymagalności roszczeń związanych z umową, wynikających z Kodeksu Cywilnego oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych.

Jakie ma Pani/Pan uprawnienia w zakresie przetwarzanych danych?

Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania (w tym uzupełnienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, zgodnie z przepisami RODO.

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (22) 531 03 00,

³ odpowiednio część nr 1 Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Sztumie lub nr 2 Remont pomieszczeń w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Sztum

Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane?

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia umowy. Konsekwencją nie podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Czy dane podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (w tym profilowaniu)?

Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Nie profilujemy Pani/Pana danych osobowych.

Jak uzyskać dodatkowe informacje o przetwarzania Pani/Pana danych osobowych?

Adres do korespondencji: Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,
adres email: sztum@sztum.pl

Inspektor Ochrony Danych: Krzysztof Jóźwik, e-mail: iod@sztum.pl