

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

SST 07
REMONT PODŁÓG

Kod CPV 45432130-4
Pokrywanie podłóg

Spis treści:

- 5.1. Przedmiot
- 5.2. Zakres
- 5.3. Materiały
- 5.4. Sprzęt
- 5.5. Transport
- 5.6. Warunki techniczne wykonania robót
- 5.7. Kontrola jakości
- 5.8. Jednostka obmiaru
- 5.9. Odbiór
- 5.10. Podstawa płatności
- 5.11. Przepisy związane

Wrzesień 2024

1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem parkietów i schodów drewnianych oraz posadzki tarasu przy realizacji zadania: "Remont budynku Pałacu Przebendowskich i Keyseringków w Wejherowie"

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

2. Zakres

Zakres robót objętych S.T. obejmuje wykonanie:

- demontaż cokołów i listew przypodłogowych wraz z utylizacją,
- demontaż i ponowny montaż (po wykonaniu robót) podłogi ekspozycyjnej z desek na legarach w Sali Ogrodowej,
- uzupełnienie posadzek z parkietu mozaikowego (wymiana uszkodzonych fragmentów na nowe),
- flekowanie szczelin i ubytków parkietu drewnem dębowym i bukowym dobranym kolorystyką i usłojnieniem do istniejącego (nie dopuszczalne jest szpachlowanie szczelin w parkiecie),
- mechaniczne i ręczne cyklinowanie parkietów lakierowanych,
- montaż nowych cokołów i listew przypodłogowych (wykonanych na wzór istniejących) z drewna sosnowego z pustą przestrzenią wewnętrzną umożliwiającą w przyszłości prowadzenie w niej przewodów elektrycznych i teletechnicznych,

3. Materiały.

3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 3.1.

3.2. Materiały potrzebne do wykonania robót

[25] Tarasowe płytki gresowe w kolorze szarym, tonalne, mrozoodporne o następujących parametrach technicznych:

- wymiary maks. 30 x 30 cm,
- powierzchnia matowa, struktura,
- grubość 10 mm,
- antypoślizgowość R10,
- odporność na ścieranie wgłębne maks.175,
- technologia – podwójny zasyp,
- nasiąkliwość wodna $E_b \leq 0,5\%$,
- siła łamiąca ≥ 1300 N,
- wytrzymałość na zginanie ≥ 35 N/mm².

[26] Zaprawa do spoinowania:

- CG2 WA – modyfikowana tworzywami sztucznymi,
- zużycie ca 1,80 kg/m²/mm.

[27] Masa spoinowa do zamknięcia złączy i szczelin dylatacyjnych:

- neutralnie sieciująca, elastyczna na bazie kauczuku silikonowego,
- zużycie 100 ml/mb szczeliny przy przekroju 1 cm².

Deszczułki parkietowe dębowe i bukowe dopasowane do istniejących,

Cokoły przypodłogowe wykonane na wzór istniejących z drewna sosnowego,

Listwy podłogowe „ćwierćwałek” wykonane na wzór istniejących z drewna sosnowego,

Klej do parkietu,

Papier ścierny o uziarnieniu 40, 60, 80, 100 i 180,

Materiały pomocnicze.

4. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- cykliniarka mechaniczna,
- cykliniarka, lub cyklina ręczna,
- polerka mechaniczna.

5. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

6. Warunki techniczne wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do cyklinowania parkietu należy dokonać napraw istniejącego parkietu. Sposób ich wykonania należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. Zakłada się wykonanie cyklinowania pierwszego zgrubnego papierami ściernymi o gradacji 40, 60 i 80 oraz polerowania papierami ściernymi o gradacji 100 i 180. Miejsca trudnodostępne oraz narożniki i wnęki należy cyklinować ręcznie. Przed przystąpieniem i podczas prowadzenia robót cykliniarskich należy zabezpieczyć wszystkie powierzchnie i elementy wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Po robotach cykliniarskich należy wszystkie pomieszczenia doprowadzić do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Odnowienie posadzki na tarasie z uwzględnieniem:

- rozbiórki posadzki z płytek gresowych, pasa nadrynnowego, warstwy wyrównawczej i usunięcie starej izolacji,
- sprawdzenia spadków i odtworzenia warstwy spadkowej z betonu na mostku szczepnym,
- osadzenia taśm zabezpieczających na styku płyta – ściana (do zatopienia w hydroizolacji),
- osadzenia nowych obróbek z blachy cynkowo-tytanowej wstępnie patynowanej w kolorze grafitowym zabezpieczonej przed oddziaływaniem agresywnej chemii budowlanej,
- nasączenia podłoża specjalną powłoką gruntującą do stosowania na nasiąkliwych podłożach mineralnych [7],
- wykonania nowej izolacji wodoszczelnej z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) łączącej właściwości elastycznego materiału mostkującego rysy oraz mineralnego szlamu uszczelniającego [8],
- ułożenia posadzki z płytek gresowych [25] na wodoodpornym kleju elastycznym o fugach szerokości min 7 mm wypełnionych zaprawą do spoinowania [26],
- zamknięcia złączy i szczelin dylatacyjnych za pomocą neutralnie sieciującej elastycznej masy spoinowej [27].

7. Kontrola jakości

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanego przez Wykonawcę sprzętu i jakości wykonywanych robót zgodnie z podpisaną umową i wymaganiami SST. W szczególności obejmują: - badanie jakości sprzętu (jakości papieru) -kontrolę prawidłowości wykonania robót -ocenę estetyki wykonanych robót -stanu powierzchni parkietu po szlifowaniu (bez wyraźnych rys) Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego.

8. Jednostka obmiaru

Jednostkami obmiarowymi robót są poszczególne jednostki miar dla przedmiotowych czynności technologicznych, zgodnie z przyjętymi podstawami nakładów kosztorysowych. Ilość jednostek obmiarowych robót określa się na podstawie podpisanej umowy. Jednostką obmiaru jest metr kwadratowy [m²] oraz metr bieżący [mb].

9. Odbiór

Odbiór wykonuje Inspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej i kontroli z dokumentacją projektową.

10. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wynagrodzenie określone w umowie. Obejmuje ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Obejmuje również wszelkie roboty konieczne, które umożliwią użytkowanie i funkcjonowanie obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust.1 Kodeksu Cywilnego).

11. Przepisy związane

- Prawo Budowlane.
- Umowa.
- PN-EN 13647:2004 Podłogi drewniane i posadzki deszczułkowe oraz boazerie i okładziny z drewna. Oznaczenie charakterystyki geometrycznej.
- PN-B-03156:1997 Konstrukcje drewniane. Metody badań. Nośność złączy klejowych PN-75/D96000
- Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 póź. 401). USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.