**Umowa nr**

Zawarta w dniu ……………………..2025 r. pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 14,   
15-097 Białystok, reprezentowanym przez:

1) ………………………………………………………………………………………………………….

2) ………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**zwaną/ym dalej** **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………....

zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zmówienia publicznego (nr zamówienia: ………………………………) przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie   
art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r.,   
poz. 1320) na realizację inwestycji pn.:„Zaprojektowanie i wykonanie integracji i wizualizacji systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych w obiekcie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku zlokalizowanym przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku” , została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

# Postanowienia ogólne / Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się   
   do zaprojektowania i wykonania integracji i wizualizacji systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych w obiekcie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku zlokalizowanym przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku, a w tym do:
2. wykonania projektu wykonawczego uzgodnionego z **Zamawiającym** oraz rzeczoznawcą   
   ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
3. wykonania prac projektowych zgodnie z Wytycznymi projektowania, instalowania, uruchamiania, obsługi i konserwacji systemów integracyjnych urządzenia przeciwpożarowe CNBOP-PIB W-0007:2024,
4. wykonania instalacji, integracji, programowania systemów wizualizacji wg wcześniej sporządzonego projektu wykonawczego,
5. wykonania dokumentacji powykonawczej,
6. przeprowadzenia dwóch szkoleń z obsługi systemu przy oddaniu systemu do użytku oraz przeprowadzenia dwóch szkoleń z obsługi systemu w okresie trwania dwuletniej gwarancji.
7. Instalacje i urządzenia podlegające integracji i wizualizacji:
8. system sygnalizacji pożaru oparty na dwóch sieciowanych centralach POLON 4900   
   oraz podzespołach,
9. system sygnalizacji włamania i napadu oparty na centrali Integra,
10. system telewizji dozorowej z kamer wewnętrznych i zewnętrznych Dahua, Hikvisin,
11. system oddymiania klatek schodowych,
12. stan depozytariusza kluczy, tzw. „sejf strażaka”.
13. Minimalne wymagania dla dostarczonego sprzętu zawiera załącznik nr 1 do mowy stanowiący

Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ).

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy wyjaśnił z **Zamawiającym** wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy   
   jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

**§ 2.**

**Termin wykonania zadania**

1. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie   
   **…………..miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** protokolarnie plac budowyw terminie nie dłuższym niż

7 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.

**§ 3.**

Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

1. **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe   
   w kwocie **………………… zł** netto (słownie: …………………….. zł) plus podatek VAT 23 %   
   w kwocie ………………….. **zł**, tj. łącznie **………………** **zł** brutto (słownie: …………… zł 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót   
   i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny   
   z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej   
   i profesjonalnej wiedzy.
3. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po protokolarnym odebraniu robót przez **Zamawiającego**, na podstawie faktury końcowej:

1) wystawionej po wykonaniu wszystkich robót objętych umową potwierdzonym protokołem odbioru wykonania robót wraz z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej   
i złożeniu przez **Wykonawcę** oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane roboty   
i jest to faktura ostateczna, po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców potwierdzających,   
iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów podwykonawstwa;

2) opłaconej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, po spełnieniu wymogów określonych w pkt 1.

1. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty   
   oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 4 pkt 1, **Zamawiający** wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części odpowiadającej kwotom nie wykazanego stosownie do ust. 4 wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot zamówienia będzie płatne na podstawie faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………………… Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
4. **Wykonawca** dokonując sprzedaży towarów czy usług wymienionych w załączniku   
   nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361   
   z późn. zm.), spełniając pozostałe warunki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności będzie miał obowiązek na fakturze dokumentującej daną czynność wpisać adnotację "mechanizm podzielonej płatności" oraz wskazać symbol PKWiU przy pozycji dotyczącej towaru lub usługi z załącznika nr 15.
5. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 7, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Faktury powinny być wystawione na:

**Województwo Podlaskie**

**ul. Marii Curie – Skłodowskiej 14**

**15-097 Białystok**

**NIP: 542-25-42-016**

**Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego**

**§ 4.**

**Zatrudnienie osób wskazanych do realizacji zamówienia**

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie wszystkich prac dotyczących robót budowlanych, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany:
3. przed przystąpieniem do robót przekazać **Zamawiającemu** wykaz osób zatrudnionych   
   na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1;
4. przed dopuszczeniem do pracy nowego pracownika zaktualizować wykaz osób, o których mowa   
   w ust. 1 i przesłać go na adres **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez **Zamawiającego** w szczególności:
7. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
8. oświadczenia **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób,   
   które wykonują czynności, wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, zawierające   
   w szczególności: datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska pracowników, rodzaj umowy   
   o pracę i datę zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, oświadczenia o przestrzeganiu minimalnych stawek najniższego wynagrodzenia oraz stawki godzinowej obowiązujących na podstawie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia przepisów prawnych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
9. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), sporządzone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UW. L   
   Nr 119), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), a zawierające imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę;
10. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, sporządzone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie   
    z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
    i w spawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UW. L Nr 119), a zawierające imię i nazwisko pracownika lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie   
    przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych).
11. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę**   
    lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niespełnienie   
    przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób,   
    o których mowa w ust. 1.
12. W przypadku dokonania zmiany osoby/osób wskazanej/ych w wykazie osób,   
    o którym mowa w ust. 2 pkt 1, **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego**   
    o tym fakcie pisemnie, w terminie 3 dni licząc od dnia dokonania tej zmiany. Niezgłoszenie tego faktu w terminie przez **Wykonawcę** skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 500,00 zł   
    za każdy stwierdzony przypadek.

**§ 5.**

**Podwykonawstwo**

1. **Wykonawca** powierzy następującym podwykonawcom:

………………………………..…. (nazwa podmiotu), .…………………………………   
 (dane kontaktowe), ……………………………………. (dane przedstawicieli) wykonanie  
 następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:

………………………….……………………………………………………………………….

1. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji,   
   o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
5. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;
6. wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane   
   przez nich roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w niniejsze umowie dla **Wykonawcy**, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
7. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej   
   takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy i powinno odpowiadać stosownym   
   dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ   
   oraz standardom deklarowanym w ofercie **Wykonawcy**;
8. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**;
9. podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy   
   i doświadczenia odpowiadających wiedzy i doświadczeniu wymaganym od **Wykonawcy**   
   w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym **Wykonawcy**;
10. dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazu personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy   
    o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
11. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania **Zamawiającemu**   
    na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy   
    o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
13. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
    i obowiązki **Wykonawcy** ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
14. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty   
    od **Wykonawcy** lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo   
    od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty   
    przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy;
15. uzależniających zwrot przez **Wykonawcę** kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawcy**   
    przez **Zamawiającego**.
16. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez **Zamawiającego**, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie   
    po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego.**
17. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem   
    tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą **Wykonawcy**   
    na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Zamawiającego,** jeżeli **Zamawiający**w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez **Wykonawcę** uznaje się dzień przedłożenia projektu **Zamawiającemu** na zasadach określonych w ust. 7.
19. **Zamawiający** zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,  
     w szczególności w przypadku:
20. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, **Zamawiający** może odstąpić od żądania załączników   
    do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 7;
21. gdy projekt umowy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4   
    pkt 1;
22. niezałączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa   
    w ust. 7;
23. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez **Wykonawcę,**   
    z zastrzeżeniem sytuacji, w którejumowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ……………………………………… (podmiot trzeci), na zasoby którego **Wykonawca** powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
24. zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
25. gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez **Wykonawcę** kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu **Wykonawcy** Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Zamawiającego**;
26. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy   
    niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót;
27. gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**   
    na podstawie niniejszej umowy;
28. gdy projekt umowy zwiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy,  
    w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia,  
    w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
29. gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
30. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
31. **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
32. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, będzie uważana za zaakceptowaną przez **Zamawiającego** jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
33. **Wykonawca,** podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy w terminie   
    7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia **Wykonawcy,** o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie  
    to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej  
    niż 50 000,00 zł.
34. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
    niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **Zamawiającego** umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym w ust. 7 – 13.
35. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
36. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia podwykonawcy   
    lub dalszego podwykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby   
    i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **Wykonawca,** podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie **Zamawiającego** podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
37. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy   
    o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
38. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
    z tytułu realizacji niniejszej umowy kwot bezpośrednio wypłaconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz ewentualnych wierzytelności z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę choćby były jeszcze niewymagalne.
39. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, podobnie jak suma wynagrodzeń przysługujących dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy.

§ 6.

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;

2) zapewnienia odbioru wykonanych prac z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie   
 z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;

3) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej  
 umowie;  
4) przekazania przez Zamawiającego informacji o planowanym wprowadzeniu na teren budowy

innych wykonawców, w tym co do zakresu i terminu realizowanych przez nich prac w celu  
 umożliwienia odpowiedniego skoordynowania robót realizowanych przez Wykonawcę  
 z robotami innych wykonawców;

1. przystąpienia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

**§ 7.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, zgodnie   
   z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami prawnymi mającymi zastosowanie   
   w budownictwie, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych prac, a także z wytycznymi i zaleceniami **Zamawiającego** uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
3. wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie;
4. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. ochrony istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się   
   w zasięgu oddziaływania **Wykonawcy** przed uszkodzeniami;
6. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
7. uzyskania wszystkich uzgodnień, pozwoleń potrzebnych do zrealizowania zamówienia,
8. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, tym obiektów tymczasowych, pomieszczeń magazynowych, biurowych i składowisk;
9. ponoszenia kosztów związanych z próbami i badaniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przewidzianymi przepisami Prawa budowlanego;
10. utrzymywania terenu budowy w ładzie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym odpowiedniego składowania wszelkich materiałów, urządzeń   
    i odpadów;
11. zabezpieczenia terenu budowy i wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy   
    oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót;
12. zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy miejsc wykonywania robót   
    oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
13. wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, także w zakresie utrzymania porządku   
    i bezpieczeństwa, w tym pożarowego i z zakresu ochrony pracy na terenie budowy, szczególnie podczas prac popołudniowych i nocnych;
14. kierowania do realizacji zamówienia pracowników odpowiednio przeszkolonych;
15. zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy;
16. wykonywania wszelkich hałaśliwych i uciążliwych robót w czasie uzgodnionym   
    z **Zamawiającym;**
17. przedstawienia na żądanie **Zamawiającego** wykazu wymaganego potencjału technicznego   
    i osobowego, którym dysponuje oraz wykorzystywanych do realizacji zamówienia materiałów   
    w celu dokonania sprawdzenia ich jakości;
18. przerwania robót na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenie wykonanych robót   
    przed ich zniszczeniem;
19. uczestniczenia na żądanie **Zamawiającego** w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
20. koordynacja robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców wprowadzonych przez Zamawiającego;
21. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i udzielania im wszelkich informacji, w celu wykonania ich ustawowych zadań;
22. dopełnienia wszelkich wynikających z przepisów prawa wymagań dotyczących zatrudnienia niezbędnych pracowników lub podwykonawców;
23. zapewnienia na własny koszt energii elektrycznej, cieplnej, wody, materiałów i narzędzi,
24. zapewnienia we własnym zakresie odzieży i obuwia roboczego dla osób, które będą uczestniczyć   
    w wykonywaniu robót budowlanych;
25. zapewnienia we własnym zakresie, na własny koszt, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zajęcie pasa drogowego oraz wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
26. wykonania robót dodatkowych zleconych przez **Zamawiającego** w oparciu o zapisy § 8;
27. po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcia poza teren budowy gruzu i innych odpadów, wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz uprzątnięcia całego terenu   
    i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.
28. Na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:
29. certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
30. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami;
31. inne wymagane przepisami Prawa budowlanego protokoły, próby badań i dokumenty.
32. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, naWykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
33. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót;
34. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
35. szkody osobowe i majątkowe wynikłe u osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
36. szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
37. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w § 15 ust. 1, a także gdy wysokości szkody przewyższy kwotę ubezpieczenia Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i roszczeniami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia w pełnej wysokości.
38. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić niezbędne do realizacji zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
39. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie 6 dni   
    od podpisania umowy, w formie papierowej i elektronicznej (w formacie ATH, XLSX), informację   
    o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie co do zakresu zdefiniowanego w § 1 ust. 2 umowy. Informacja ta powinna:
40. być sporządzona w oparciu o dokumentację projektową i policzona w oparciu o katalogi KNR AT, a w przypadku braku pozycji o KNR, KSNR, KNKRB, KNNR, Biuletyn Informacyjny, z uwzględnieniem postanowień SWZ, przy użyciu dowolnego programu komputerowego do kosztorysowania, w formie kalkulacji szczegółowej polegającej na obliczeniu ceny oferty jako sumy iloczynów: ilości robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku, kosztów zakupu z uwzględnieniem podatku od towarów i usług;
41. zawierać stronę tytułową zawierającą tytuł zadania (jak w ofercie), nazwę elementu scalonego, nazwę **Wykonawcy**, przyjęte przez **Wykonawcę** do kalkulacji wskaźniki cenotwórcze (R, KP, KZ, Z, VAT), tabelę wartości elementów scalonych tj. sumaryczne zestawienie wartości nakładów rzeczowych oraz pozostałych składników kalkulacyjnych ceny ofertowej odniesionych   
    do elementów robót scalonych wyodrębnionych w harmonogramie finansowo-rzeczowym;
42. Informacja, o której mowa w ust. 7 stanowić będzie dla **Zamawiającego** wyłącznie źródło informacji na temat wybranej przez **Wykonawcę** technologii robót oraz przyjętej metodologii ustalenia ceny ryczałtowej; przyjęte w kalkulacji kosztów ceny jednostkowe materiałów, sprzętu oraz nakładów cenotwórczych będą podstawą do rozliczeń ewentualnych robót niewykonanych i przerwanych oraz robót zamiennych i dodatkowych.
43. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 1 - 7, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki w zakresie:
44. powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających   
    i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku przez Wykonawcę obowiązany będzie on na własny koszt wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót,   
    a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
45. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny zniszczeń lub uszkodzeń budynku lub innego mienia **Zamawiającego** powstałych przy tych robotach.
46. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy.

**§ 8.**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych **Wykonawca** zobowiązany jest do:
2. wyceny robót zamiennych lub dodatkowych;
3. uzyskania zatwierdzenia tej wyceny przez **Zamawiającego** oraz akceptacji **Zamawiającego** wykonania przedmiotowych robót.
4. Podstawą wyceny robót zamiennych lub dodatkowych jest informacja przedłożona   
   przez **Wykonawcę** o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie.
5. W celu wyceny robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku, gdy nie odpowiadają   
   one opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, **Wykonawca** powinien przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** kalkulację tych robót:
6. na zasadzie interpolacji w przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym występuje zbliżony asortyment robót lub
7. z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w wykazie stawek   
   i narzutów będącym załącznikiem do oferty i kosztorysu ofertowego, a dla materiałów, sprzętu   
   i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu obowiązujących na dzień złożenia oferty przez Wykonawcę ujętych w wydawnictwie „Intercenbud”, a w przypadku braku w wydawnictwie „Sekocenbud" dla województwa, w którym są wykonywane, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych AT, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez **Zamawiającego.**
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych **Zamawiający** pisemnie powiadamia **Wykonawcę.** **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy.
9. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek **Wykonawcy** po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym**, według zasad stosowanych przy robotach zamiennych na żądanie **Zamawiającego**.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla **Wykonawcy** podstawę do wystąpienia z żądaniem przedłużenia terminu wykonania robót.

**§ 9.**

**Częściowe odbiory** robót

Strony nie przewidują możliwości wystawiania faktur częściowych oraz częściowych odbiorów robót.

**§** 10**.**

**Odbiór końcowy**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru,   
   jak też ewentualne wskazanie terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
3. dokonuje odbioru końcowego i wyznacza termin na usunięcie wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń;
4. może odmówić dokonania danego odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę,** jeżeli wady nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają one używanie obiektu lub pomieszczeń;
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
6. może obniżyć wynagrodzenie do 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, jeżeli wady nie uniemożliwiają używania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
7. może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości   
   o tej okoliczności lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony podejmą następujące czynności:
9. w przypadku zidentyfikowania podczas odbiorów wad nieistotnych, o których mowa   
   w § 10 ust. 2 pkt 1 umowy – strony odnotują fakt usunięcia usterek w stwierdzającym to protokole.
10. w przypadku zidentyfikowania podczas odbiorów wad istotnych, o których mowa   
    w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy – strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad **Wykonawca** zobowiązany jest   
    do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas danego odbioru przedmiotu zamówienia nie mogą być dłuższe niż 14 dni kalendarzowych, chyba że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
12. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót w ciągu do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** robót do odbioru i zakończy odbiór w terminie nie przekraczającym   
    14 dni od rozpoczęcia odbioru. **Wykonawca** zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem dostarczyć komplet wymaganych prawem dokumentów dotyczących przedmiotu odbioru.

**§ 11.**

**Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości**

1. Na przedmiot zamówienia **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 2 - letniej gwarancjioraz zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**,chyba że usunięcie wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne wymagałoby dłuższego czasu. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia w całości i obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. **Strony** zgodnie przedłużają okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi   
   w odniesieniu do przedmiotu zamówienia na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji,   
   o której mowa w ust. 1.
4. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad termin gwarancji   
   i rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru napraw   
   w stosunku do elementów objętych wadami.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 **Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, który zostanie pokryty w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi   
   i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności   
   oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej   
   na warunkach niniejszej umowy.
7. W okresach rękojmi i gwarancji **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie przeglądy gwarancyjne co najmniej raz w roku, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
8. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:
9. przed upływem okresu rękojmi;
10. przed upływem okresu gwarancji ustalonego w ust. 1 i określonym w protokole odbioru przedmiotu zamówienia.
11. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, zostanie to wskazane   
    w protokole podpisanym przez strony.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z  tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 12.**

## Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** kar umownych  
   w następujących przypadkach:
2. niedotrzymania terminu w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.1 - za każdy dzień zwłoki począwszy od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1;
3. niedotrzymania terminu w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów przedmiotu zamówienia lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
4. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom   
   - w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom   
   opłaconego przez **Zamawiającego** bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
5. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc począwszy od dnia następnego po upływie terminu zapłaty tego wynagrodzenia;
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo   
   lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł;
8. odstąpienia od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego albo Wykonawcę  
    z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
9. niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w § 1 umowy czynności - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę   
   w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących, wskazany w § 1 umowy przedmiot umowy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez **Wykonawcę** w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 2, a w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej;
10. nie wydania **Zamawiającemu** dokumentu gwarancyjnego w terminie określonym w § 11 ust. 6   
    - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
11. nieposiadania ubezpieczenia, nieprzedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia na warunkach gorszych niż przewidziane we wcześniejszej umowie ubezpieczenia lub niedoręczenia dokumentu zawarcia umowy ubezpieczenia **Zamawiającemu** w terminie określonym w § 15 ust. 2  
     - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
12. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie  
    z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
13. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia;
14. za niewykonanie przedmiotu zamówienia w innych przypadkach aniżeli określone w pkt 7   
    - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
15. za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w innych przypadkach aniżeli określone   
    w pkt. 1-6 i 8-12 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.
16. Wysokość kar z poszczególnych tytułów i łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
17. W przypadku naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych określonych w niniejszej umowie **Wykonawcy** ich zaspokojenia może nastąpić w szczególności poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**, także przed jego upływem terminu jego wymagalności   
    lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**.
18. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, za wyjątkiem kary określonej w ust. 1 pkt 7, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku realizacji przedmiotowego zamówienia.
19. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w następujących przypadkach:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. zaprzestania wykonywania przez **Wykonawcę** działalności gospodarczej;
4. wydania orzeczenia sądu lub innego właściwego organu nakazującego zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
5. złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
6. nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy pomimo wezwania **Zamawiającego** do ich rozpoczęcia złożonego na piśmie;
7. przerwania przez **Wykonawcę** realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i nie kontynuowania ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
8. gdy wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** z przyczyn wskazanych w umowie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy** określonego   
   w § 3 ust. 1;
9. jeżeli suma bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy dokonanych przez **Zamawiającego** przekroczy 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
10. opóźnienia z zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia o ponad 7 dni,
11. w przypadku określonym w § 10 ust. 2 pkt 3 lit. b.
12. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
13. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy.
14. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio.
15. Na skutek odstąpienia od umowy nie wygasa udzielona przez **Wykonawcę** gwarancja na roboty wykonane do dnia odstąpienia.
16. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone   
    lub urządzone.

§ 14.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ……………………. zł (słownie: …………………………… złotych i …/100) stanowiącej 5 % wartości brutto umowy w formie ………………………………… nr …..………. z dnia …..………. r.. Wartość ta stanowi zabezpieczenie przedmiotu umowy a także stanowi pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji umowy / Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacono na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.\*
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione\* w następujących terminach:
4. część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego,
5. pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub gwarancji.
7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.
8. W przypadku zwiększenia kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji robót dodatkowych, zamiennych albo zwiększenia zakresu robót podstawowych **Wykonawca** zobowiązany jest zwiększyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty, które zostanie zwolnione w sposób i w terminie określonym   
   w § 14 ust. 3.
9. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca). Nowe (przedłużone) zabezpieczenie musi spełniać wymagania dotyczące zabezpieczenia określone   
   w SWZ.

\* *niepotrzebne skreślić*

§ 15.

**Ubezpieczenie**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia inwestycji   
   oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,   
   w tym w zakresie przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokość łącznego **wynagrodzenia** ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. **Wykonawca** zobowiązany jest   
   do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. **Wykonawca** na każde wezwanie **Zamawiającego** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
2. **Wykonawca** doręczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1 nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.

§ 16.

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z koniecznością realizacji przez **Strony**, jako administratora danych, obowiązków   
   i celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikających z realizacji umowy, **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do koordynowania realizacji niniejszej umowy lub wskazanych w umowie danych osoby/osób wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, dane osób zatrudnionych, o których mowa w § 4, zaś **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** następujące dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracownika wskazanego do koordynacji realizacji niniejszej umowy. **Strony** dochowają wszelkich obowiązków wynikających z RODO.
2. **Strony** będą realizować wobec osób, które są ich przedstawicielami obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

§ 17.

**Osoby do** **kontaktów**

1. Na kierownika budowy Wykonawca wyznacza: Pana ……………………….., posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie   
   z przepisami Prawa budowlanego; e-mail: …………………………………, tel. ………………………
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: Pana ……………………….., e-mail: ……………………………….., tel. ……………..
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana …………………………….., e-mail ……………………, tel. …………………....
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zobowiązany będzie wykazać **Zamawiającemu,** że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której ta zmiana dotyczy. **Zamawiający** odmówi zatwierdzenia zmiany jeżeli proponowana przez **Wykonawcę** osoba nie legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której dotyczy zmiana.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony**, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga aneksu.

§ 18.

Zmiana umowy

1. **Strony** postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość modyfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, w szczególności w celu dostosowania harmonogramu do faktycznego stanu zaawansowania prac. Zmiana harmonogramu może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia jego wpływu nie wniesie zastrzeżeń na piśmie harmonogram będzie uważany za zaakceptowany.
3. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy i nie stanowi jej zmiany.
4. **Strony** mają prawo do przedłużenia terminu wykonania robót o okres trwania przyczyny   
   z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, w przypadku:
5. wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** albo żadna ze stron umowy nie ponosi za nie odpowiedzialności, w tym przede wszystkim, gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wstrzymania realizacji robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
6. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych niestandardowych w okresie danej pory roku uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej odpowiednich warunków atmosferycznych, jeśli konieczność wykonania prac w tych warunkach nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność oraz z zastrzeżeniem spełnienia wymogów określonych SWZ;
7. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami   
   lub robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji jak również z uwagi   
   na fakt, że niewykonanie tych robót, ze względu na zasady wiedzy technicznej, spowoduje wstrzymanie lub opóźnienie wykonania przedmiotu umowy;
8. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
9. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy podstawowy okres przewidziany w przepisach prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
10. braku możliwości wykonania robót w związku z nie dopuszczeniem do ich wykonania   
    przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
11. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe   
    do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć, ani przewidzieć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
12. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zamianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku, gdy wykonanie niektórych robót okaże się zbędne, a ich realizacja nie leży w interesie publicznym z zastrzeżeniem, że zakres robót z tego powodu nie może ulec zmianie o więcej niż 10% wartości pierwotnej umowy.
13. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 4 może nastąpić z inicjatywy **Zamawiającego** lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku **Wykonawcy**, przedłożonego **Zamawiającemu** niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia tych okoliczności.
14. Wniosek **Wykonawcy,** o którym mowa w ust. 6 powinien zawierać:
15. dokładny opis okoliczności określonych w ust. 4, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy;
16. opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia;
17. materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

§ 19.

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony, która ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia.
2. **Strony** zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach **Wykonawca** – **Zamawiający** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy   
   w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym   
   2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 **e**gzemplarze dla Wykonawcy.

……………………………………. ……………………………………..

(WYKONAWCA) (ZAMAWIAJĄCY)

Załączniki:

Nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;

Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazujące czynności wykonywane przez osoby  
 zatrudnione na umowę o pracę realizujące przedmiot zamówienia;