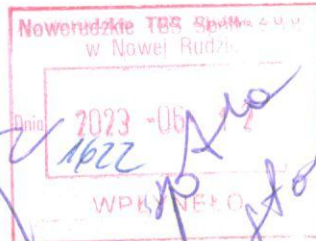


**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Kłodzku**

ul. S. Wyspiańskiego 2D
57-300 Kłodzko
tel. (74) 867-95-48
e-mail: pinb_klodzko@o2.pl

NB – 403-18-III/22



Kłodzko dnia 2023r.

DECYZJA NR /2023

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 682) oraz art. 66 ust 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu sprawy stanu technicznego budynku zlokalizowanego w Nowej Rudzie przy ul. Bohaterów Getta 15, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzku

nakazuje

Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Bohaterów Getta 15 w Nowej Rudzie

wykonać następujące roboty remontowe w budynku przy ul. Bohaterów Getta 15 w Nowej Rudzie:

- a) przemurować spękania ścian konstrukcyjnych,
- b) uzupełnić ubyki spoin w ścianach konstrukcyjnych,
- c) wzmocnić i naprawić kamienne nadproże nad wejściem głównym do budynku,
- d) wyremontować drewniane schody wewnętrzne,
- e) przebudować zewnętrzne schody kamienne,
- f) wykonać brakującą wentylację w wymaganych pomieszczeniach,
- g) skuć odparzone, zawilgocone i zmurszałe tynki zewnętrzne i wewnętrzne, a następnie uzupełnić ubytki,
- h) uzupełnić tynki na gzymsach i pasach elewacyjnych,
- i) naprawić mocowanie kamiennych elementów cokoła od strony frontowej budynku,
- j) wymienić drzwi wejściowe w poziomie piwnic od strony szczytowej,
- k) zakonserwować stalowe kraty okienne,
- l) wymienić starą zużytą stolارę okienną,
- m) uszczelnić pokrycie dachowe w miejscach przecieków,

w terminie do dnia 30 czerwca 2024r.

Przed rozpoczęciem ww. robót budowlanych uzyskać zgodę – opinię Konserwatora Zabytków na ich wykonanie.

Powyższe roboty należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego.

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE prosimy o zapoznanie się z informacją na temat przetwarzania danych osobowych przez PINB w Kłodzku, udostępnioną na stronie internetowej: https://pinb_klodzko.bip.gov.pl/obowiazek-informacyjny/ochrona-danych-osobowych-obowiazek-informacyjny.html

O wykonaniu w/w robót należy zawiadomić pisemnie tut. organ nadzoru budowlanego, załączając: oświadczenie osoby nadzorującej te roboty o ich wykonaniu zgodnie z niniejszą decyzją i przepisami.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonych w dniu 18 kwietnia 2023r. oględziny budynku przy ul. Bohaterów Getta 15 stwierdzono:

- a) zawilgocenie ścian piwnic i parteru,
- b) liczne spękania ścian zewnętrznych,
- c) uszkodzenie naproża nad wejściem głównym do budynku,
- d) uszkodzenia miejscowe oraz duże zużycie mechaniczne drewnianej klatki schodowej wewnętrznej,
- e) miejscowe przecieki dachu.

W dniu 28 kwietnia 2023r. zarządca ww. budynku – Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Nowej Rudzie przedłożył protokół pięcioletniego przeglądu budynku sporządzony przez Pana mgr inż. Pawła Kuźniara.

Na podstawie tak zebranego materiału dowodowego tut. inspektorat stwierdził, iż stan techniczny ww. budynku jest nieodpowiedni i może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwu mienia. Niezbędne zatem jest wykonanie remontu przedmiotowego budynku.

Zakres niezbędnego do wykonania remontu ustalono w oparciu o dokonane oględziny oraz przedłożony protokół przeglądu stanu technicznego.

Z kolei zgodnie z przepisem art. 61 i w oparciu o art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane wszyscy współwłaściciele - Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązana jest do utrzymywania i użytkowania obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i w należytym stanie technicznym. I dlatego też obowiązek wykonania remontu nałożono na Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Bohaterów Getta 15 w Nowej Rudzie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. J. E. Purkyniego 1 za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kłodzku ul. S. Wyspiańskiego 2D w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Nowosławska
2. Pan Włodzimierz Nowosławski
3. Pan Radosław Nowosławski
4. NTBS Spółka z o.o. w Nowej Rudzie
5. Urząd Miejski w Nowej Rudzie
6. PINB a.a. (zw)



Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE prosimy o zapoznanie się z informacją na temat przetwarzania danych osobowych przez PINB w Kłodzku, udostępnioną na stronie internetowej: https://pinb_klodzko.bip.gov.pl/obowiazek-informacyjny/ochrona-danych-osobowych-obowiazek-informacyjny.html