

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki istniejącego budynku i budowy nowego budynku laboratorium badawczego w kampusie Zamawiającego w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ - INSTYTUT ELEKTROTECHNIKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387388984

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mieczysława Pożaryskiego 28

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-703

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@iel.lukasiewicz.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/iel-lukasiewicz>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

B+R

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki istniejącego budynku i budowy nowego budynku laboratorium badawczego w kampusie Zamawiającego w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a89433ba-389b-432d-bf4c-ce46153759ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00157712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/iel-lukasiewicz>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/iel-lukasiewicz>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji warunków zamówienia

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.2510.14.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje wyburzenie istniejącego jednokondygnacyjnego budynku oraz zaprojektowanie i wybudowanie nowego budynku Laboratorium Wodorowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Ponadto, w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń (na budowę i użytkowanie), opinii, uzgodnień i badań.
2. Szczegółowy opis zamówienia został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również „PFU”) w stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 50

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji

4.3.6.) Waga: 40

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu – patrz Rozdział IX SWZ;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

b) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna spełnienie przedmiotowego warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej prowadzonej działalności objętej niniejszą umową o łącznej sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 6 500 000,00 zł.

d) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że:

☐ w ciągu ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeśli czas prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną zblizoną z przedmiotem zamówienia obejmującą swoim zakresem co najmniej budowę budynku laboratorium badawczego lub pracowni naukowych; szpitali lub przychodni z instalacjami gazowymi; hal produkcyjnych z powierzchnią biurową i instalacją gazów technicznych, o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto.

W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

☐ dysponuje osobami, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa odpowiednie do zakresu wykonywanych przez te osoby czynności:

i. Kierownik projektu – osoba posiadająca doświadczenie w zakresie prowadzenia co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku laboratoryjnego lub przemysłowego (produkcyjno – magazynowych) z częściami biurowo socjalnymi i o wartości co najmniej 3 000 000 zł brutto, zrealizowanej (zakończonych oddaniem budynku do użytkowania) w ciągu ostatnich

5 lat przed terminem składania ofert.

Zadaniem Kierownika projektu będzie koordynacja między branżowa

i między zadaniowa dla całości realizacji. Kierownik projektu jest oddelegowany do kontaktów z Zamawiającym/Inwestorem, jako przedstawiciel Wykonawcy.

- ii. Kierownik budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi przy co najmniej jednej robocie budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku laboratoryjnego lub przemysłowego (produkcyjno – magazynowych) z częściami biurowo socjalnymi, zrealizowanej (oddanie budynku do użytkowania) w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert i o wartości co najmniej 3 000 000 zł brutto każda (wartość wszystkich robót budowlanych).
- iii. Kierownik robót budowlanych w branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi przy co najmniej jednej robocie budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku laboratoryjnego lub przemysłowego (produkcyjno – magazynowych) z częściami biurowo socjalnymi, zrealizowanej (oddanie budynku do użytkowania) w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert i o wartości co najmniej 3 000 000 zł brutto każda (wartość wszystkich robót budowlanych).
- iv. Kierownik robót budowlanych w branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi przy co najmniej jednej robocie budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku laboratoryjnego lub przemysłowego (produkcyjno – magazynowych) z częściami biurowo socjalnymi, zrealizowanej (oddanie budynku do użytkowania) w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert i o wartości co najmniej 3 000 000 zł brutto każda (wartość wszystkich robót budowlanych).
- v. Projektant branży architektonicznej – projektant z uprawnieniami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w zakresie opracowania co najmniej jednej kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku laboratoryjnego lub przemysłowego z instalacją wewnętrzną gazów technologicznych i z częściami biurowo socjalnymi, o wartości kosztorysowej robót budowlanych co najmniej 3 000 000 zł brutto, zrealizowanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert;
- vi. Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej – projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający doświadczenie w zakresie opracowania co najmniej jednej dokumentacji projektowej, obejmującej swoim zakresem co najmniej projekt wykonawczy i techniczny branży konstrukcyjnej), stanowiącej podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku laboratoryjnego lub przemysłowego z instalacją wewnętrzną gazów technologicznych i z częściami biurowo socjalnymi, zrealizowanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert;
- vii. Projektant branży elektrycznej – projektant z uprawnieniami w specjalności elektrycznej, posiadający doświadczenie w zakresie opracowania co najmniej jednej dokumentacji projektowej, obejmującej swoim zakresem co najmniej projekt wykonawczy i techniczny branży elektrycznej), stanowiącej podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku laboratoryjnego lub przemysłowego z instalacją wewnętrzną gazów technologicznych i z częściami biurowo socjalnymi, zrealizowanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert;
- viii. Projektant branży drogowej – projektant z uprawnieniami w specjalności drogowej, posiadający doświadczenie w zakresie opracowania co najmniej jednej dokumentacji projektowej, obejmującej swoim zakresem co najmniej projekt wykonawczy i techniczny branży drogowej), stanowiącej podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku laboratoryjnego lub przemysłowego z instalacją wewnętrzną gazów technologicznych i z częściami biurowo socjalnymi, zrealizowanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert;
- ix. Projektant branży instalacyjnej – projektant z uprawnieniami w specjalności sanitarnej, posiadający doświadczenie w zakresie opracowania co najmniej jednej dokumentacji projektowej, obejmującej swoim zakresem co najmniej projekt wykonawczy i techniczny branży sanitarnej), stanowiącej podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku laboratoryjnego lub przemysłowego z instalacją wewnętrzną gazów technologicznych i z częściami biurowo socjalnymi, zrealizowanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert;
- x. 1 osoba pełniąca funkcję specjalisty ds. BHP i ppoż., która ukończyła kursy z zakresu BHP i ppoż., posiada aktualne uprawnienia BHP i znajomość przepisów dotyczących pracy z substancjami łatwopalnymi i wybuchowymi (np. certyfikaty ATEX).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zgodnie z rozdziałem XI Specyfikacji Warunków Zamówienia

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 3 - Projekt umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-04-07 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <https://platformazakupowa.pl/pn/iel-lukasiewicz>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-04-07 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak