

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia dla rowerów i pomieszczenia wytwornicy suchego lodu na pomieszczenia odpadów: biologicznych, chemicznych i medycznych w budynku Międzyuczelnianego Wydziału Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego i Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Abrahama 58 w Gdańsku.

II. Kod CPV:

45111300-1, 45262310-7, 45262300-4, 45262500-6, 45410000-4, 45320000-6, 45432130-4, 45421152-4, 45421146-9, 45442100-8, 45421000-4, 45421160-3, 45330000-9, 45331100-7, 45332000-3, 45332400-7, 45232141-2, 45343000-3, 45331000-6, 45331210-1, 45331230-7, 45311200-2, 45310000-3, 45317300-5, 45311000-0, 45316000-5, 45312100-8.

III. Przedmiot zamówienia i jego zakres:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia dla rowerów i pomieszczenia wytwornicy suchego lodu na pomieszczenia odpadów: biologicznych, chemicznych i medycznych w budynku Międzyuczelnianego Wydziału Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego i Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Abrahama 58 w Gdańsku.

1. W ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia dla rowerów na pomieszczenia odpadów chemicznych i biologicznych przewiduje się:

- 1) wydzielenie pomieszczenia odpadów biologicznych od przedsionka pomieszczenia sanitarnego ścianą z drzwiami,
- 2) wydzielenie ścianami pomieszczenia odpadów: chemicznych, biologicznych i przedsionka,
- 3) wykonanie otworu drzwiowego z drzwiami do pomieszczenia odpadów medycznych z przedsionka,
- 4) wydzielenie pożarowe pomieszczeń,
- 5) demontaż istniejącego wyposażenia, w tym stojaków rowerowych,
- 6) przebudowa istniejącej instalacji i wykonanie niezależnej wentylacji mechanicznej,
- 7) wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczenia odpadów biologicznych,
- 8) wykonanie umywalki z podgrzewaczem elektrycznym wody oraz prysznica bezpieczeństwa wraz z przebudową instalacji wody,
- 9) wymianę modułowego sufitu podwieszanego na sufit z płyt g-k, wodoodpornych, pomalowanych farbą szorowalną wraz z rewizjami dostępowymi do urządzeń nadstropowych,
- 10) wykonanie odbojnic przyściennych,
- 11) remont powierzchni ścian i podłóg wraz z malowaniem żywicą epoksydową,
- 12) wykonanie kontroli dostępu,
- 13) przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej: dostosowanie instalacji do lokalizacji prysznica bezpieczeństwa, strefy szaf chłodniczych, wagi odpadów, szaf wentylowanych i nowoprojektowanych ścian działowych, wykonanie nowej instalacji oświetlenia wraz z oprawami,
- 14) wykonanie czujek dymu w pomieszczeniach i wpięcie ich do systemu SSP,
- 15) wykonanie systemu detekcji do sterowania wentylacją awaryjną w pomieszczeniu odpadów chemicznych,
- 16) przebudowa istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

2. W ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia wytwornicy suchego lodu na pomieszczenie odpadów medycznych przewiduje się:

- 1) wydzielenie pożarowe pomieszczenia,
- 2) przebudowa istniejącej instalacji i wykonanie niezależnej wentylacji mechanicznej,
- 3) wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczenia,
- 4) wymianę modułowego sufitu podwieszanego na sufit z płyt warstwowych wraz z rewizjami dostępowymi do urządzeń nadstropowych,
- 5) wykonanie odbojnic przyściennych,
- 6) remont powierzchni podłóg wraz z malowaniem żywicą epoksydową,
- 7) wykonanie izolacji termicznej ścian i sufitu z płyt warstwowych,
- 8) wykonanie kontroli dostępu,
- 9) przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej: dostosowanie instalacji do lokalizacji szaf chłodniczych, wykonanie nowej instalacji oświetlenia wraz z oprawami,
- 10) wykonanie czujek dymu w pomieszczeniu,
- 11) wykonanie podłączenia projektowanych klimatyzatorów oraz wentylatorów do istniejącego systemu BMS z wykonaniem wizualizacji stanów pracy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera niżej wymieniona dokumentacja opracowana przez JAAS STUDIO Sp. z o.o., ul. Piastowska 5/11, 80-332 Gdańsk z 2024 r.:

- 1) Projekt Budowlany – Projekt architektoniczno-budowlany,
- 2) Projekt Budowlany – Projekt techniczno-wykonawczy branży elektrycznej,
- 3) Projekt Budowlany – Projekt techniczny – branża sanitarna,
- 4) Projekt Budowlany – branża elektryczna,
- 5) Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 6) Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa,
- 7) Uzgodnienia przeciwpożarowe i higieniczno-sanitarne,
- 8) Zgłoszenie i zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia przez Prezydenta Miasta Gdańska,
- 9) Przedmiary robót.

IV. Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie Miasto Gdańsk, na obszarze gminy Gdańsk, na terenie kampusu Uniwersytetu Gdańskiego w budynku Międzyuczelnianego Wydziału Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego i Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Abrahama 58.

V. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu:

Budynek mieści się na terenie Kampusu Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Abrahama 58. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 7 868,18 m² i obejmuje łącznie 4 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. W budynku znajdują się specjalistyczne laboratoria, m.in. bioinformatyczne, analiz biomolekularnych, zespołu fitotronów, laboratorium o podwyższonych wymaganiach bezpieczeństwa biologicznego, laboratorium izotopowe, pracownie do badań rozwojowych. Budynek wyposażony jest w nowoczesne sale seminaryjne, komputerowe i gabinety pracowników naukowych.

VI. Serwis, przeglądy i konserwacja urządzeń, systemów i instalacji:

1. Minimalny zakres prac oraz czasookresy związane z serwisem, przeglądami i konserwacją:

Lp.	Nazwa urządzenia, systemu, instalacji, elementu wyposażenia	Minimalny zakres czynności serwisowych	Okres przeglądu serwisowego
-----	---	--	-----------------------------

1.	Instalacja klimatyzacji	<ul style="list-style-type: none"> Czyszczenie jednostki wewnętrznej z użyciem środka wiruso i grzybobójczego Czyszczenie filtrów urządzeń wewnętrznych i odgrzybianie Czyszczenie skraplaczy jednostek zewnętrznych Sprawdzenie stanu silników elektrycznych wentylatorów Sprawdzenie poboru prądu (silników elektrycznych) - sprężarek Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej, dokręcanie zacisków, sprawdzenie sygnałów z połączeniem z systemem BMS Sprawdzenie połączeń freonowych - sprawdzenie szczelności Sprawdzenie szczelności agregatów i wpisanie do CRO (jeśli wymagane) Sprawdzenie drożności spływu skroplin 	Raz na 6 miesięcy
2.	Wentylatory	<ul style="list-style-type: none"> Kontrola łopatek wirnika i czyszczenie Czyszczenie obudowy Kontrola stanu i czytelności tabliczek znamionowych Kontrola: połączeń śrubowych, mocowań silników, stanu połączeń elastycznych, sprawdzenie poprawności pracy (kierunki obrotów), pomiar prądów, napięć itd. 	Raz na 6 miesięcy
3.	Filtry: F7 i antysmogowy	<ul style="list-style-type: none"> Dostawa i wymiana na nowe oraz wywóz zużytych do utylizacji 	Raz na 6 miesięcy
4.	Klapy p.poż.	<ul style="list-style-type: none"> Przegląd klap p.poż. wraz z siłownikami 	Raz na 12 miesięcy
5.	System Sygnalizacji Pożaru (SSP)	<p>Co najmniej raz na 3 miesiące należy sprawdzić:</p> <ul style="list-style-type: none"> wszystkie zapisy w książce pracy i eksploatacji SSP i podjąć niezbędne działania, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji, spowodować zadziałanie, co najmniej, jednej czujki i ROP-a w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej (dalej CSP) prawidłowo odbiera i wyświetla określony sygnał, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze (klapy, drzwi pożarowe itp.), czy monitoring uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo, zadziałanie łączy do straży pożarnej i centrum monitoringu p.poż., zdatność centrali CSP do uaktywnienia wszystkich chwytaków i zwalników drzwi, poprawność działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie, wykonanie testu zadziałania czujek (co najmniej 25% liczby czujek pożarowych w obiekcie przy każdorazowym przeglądzie konserwacyjnym), przeprowadzić wszystkie inne kontrole i próby określone przez dostawcę lub producenta urządzeń, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych, po każdym przeglądzie konserwacyjnym należy wykonać i dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającemu (w formie papierowej lub elektronicznej) raport systemowy wykonywany w oprogramowaniu serwisowym zawierający, m.in.: stan elementów systemu wraz z numerami seryjnymi, rejestr pamięci zdarzeń, poziom zabrudzenia i czas eksploatacji czujek. <p>Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i niezwłocznie usunięta.</p>	Raz na 3 miesiące
		<p>Co najmniej jeden raz na 12 miesięcy należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> wykonać próby przewidziane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej, 	Raz na 12 miesięcy

		<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzić każdą czujkę na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta, • sprawdzić zdolność centrali CSP do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych, • sprawdzić wzrokowo czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone, • dokonać oględzin w celu ustalenia, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych; potwierdzić czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne, • sprawdzić i wykonać próby stanu wszystkich baterii akumulatorów zasilania rezerwowego, • wykonywać pomiary instalacji elektrycznych zasilających systemy zgodnie z obowiązującymi przepisami, • po każdym przeglądzie konserwacyjnym wykonać i dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającemu (w formie papierowej lub elektronicznej) raport systemowy wykonywany w oprogramowaniu serwisowym zawierający m.in.: stan elementów systemu wraz z numerami seryjnymi, rejestr pamięci zdarzeń, poziom zabrudzenia i czas eksploatacji czujek, • sprawdzić raz w roku (podczas próbnej ewakuacji ludzi z budynku) działanie systemu zgodnie ze scenariuszem pożarowym. <p>Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i niezwłocznie usunięta.</p>	
6.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej 	Nie rzadziej niż co 5 lat
7.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • Rezystancja izolacji instalacji 	Nie rzadziej niż co 5 lat
8.	Instalacja BMS	<ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzenie poprawności działania • Próby funkcjonalne systemu 	Nie rzadziej niż co 12 miesięcy
9.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • Pomiary natężenia oświetlenia 	Nie rzadziej niż co 5 lat
10.	Instalacja oświetlenia awaryjnego	<ul style="list-style-type: none"> • Badanie systemu centralnej baterii i pomiary natężenia oświetlenia • Próby funkcjonalne systemu 	Nie rzadziej niż co 12 miesięcy
11.	Instalacja kontroli dostępu	<ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzenie prawidłowości działania • Próby funkcjonalne systemu 	Nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy
12.	System detekcji gazów wybuchowych	<ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzenie prawidłowości działania • Próby funkcjonalne systemu • Wykonanie obowiązkowych kalibracji czujników gazów 	Nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy
13.	Ślusarka i stolarka drzwiowa (drzwi bezklasowe i pożarowe)	<ul style="list-style-type: none"> • Nasmarować i naoliwić wszystkie ruchome części • Sprawdzić i dokręcić wszystkie połączenia śrubowe • Sprawdzić wszystkie części okuć w miejscach mocowania • Inne zalecenia producenta • Stosować smar lub olej bez zawartości kwasów i żywic 	Raz na 12 miesięcy

Jeżeli z warunków, instrukcji, wytycznych producentów lub DTR urządzeń wynika konieczność przeprowadzania serwisów, przeglądów i konserwacji części i w zwięzszym zakresie jak podano w tabeli, to należy wykonywać je zgodnie z tymi warunkami. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia częstotliwości serwisów, przeglądów i konserwacji, ani zmniejszenia zakresów wykonywanych czynności podanych w powyższej tabeli.

2. Minimalny katalog materiałów eksploatacyjnych:

Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt dostarczyć wszelkie niezbędne materiały eksploatacyjne wg następującego minimalnego katalogu elementów i materiałów koniecznych do utrzymania urządzeń, systemów i instalacji w ciągłej sprawności: bezpieczniki, wyłączniki, smary, oleje, środki czyszczące, śruby, nakrętki, izolacje, aerozole testowe, szybki przycisków ROP, peszle do przewodów elektrycznych itp., śruby nakrętki, wkręty nity itp., uszczelki do kanałów wentylacyjnych, silikon, sznur lub teflon do dławnic zaworów, nakrętki chłodnicze i inne akcesoria chłodnicze, akcesoria do lutowania rur Cu i innych, farby rozpuszczalniki, filtry, łożyska do silników wentylatorów, izolacje do rur i innych elementów chłodniczych czy klimatyzacyjnych/wentylacyjnych (taśmy, otuliny, maty, taśmy srebrne itp.), czynniki chłodnicze, profesjonalne środki do czyszczenia i odkażania.