

ZIN.5142.88.2022.AM

Szczecin, dnia 23 grudnia 2022 r.

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Burmistrz Pyrzyce
Plac Ratuszowy 1
74 – 200 Pyrzyce
Reprezentowany przez:
Pan Paweł Gębski
ul. Wiśniowy Sad 32/6
74 – 450 Szczecin

DECYZJA 2135 / 2022

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) w oparciu o wymogi § 4 § 13 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81) oraz zgodnie z art. 104 Kpa (Dz.U. z 2021 r. Poz. 735.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Pyrzyce z dnia 15.09.2022 r., /data wpływu/ reprezentowanego przez Pana Pawła Gębskiego, z dnia 15.09.2022 r., /data wpływu/ uzupełnionego dnia 21.11.2022 r., oraz dnia 22.12.2022 r. /data wpływu/ dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym tj. budynku pałacu obecnie szkoły podstawowej, zlokalizowanym na działce nr 47 w miejscowości Mielęcín, gm. Pyrzyce, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową: *Przebudowa wraz modernizacją szkoły podstawowej z punktem przedszkolnym w Mielęcínie* autorstwa Pani mgr inż. arch. Żanety Maślak (projekt) Pana mgr inż. Pawła Gębskiego (ekspertyza techniczna) Pana mgr inż. Adriana Drzewuckiego, Pana mgr inż. Michała Komana (branża sanitarna) z listopada 2022 r., oraz *Programu prac konserwatorskich* autorstwa Pani mgr Juli Walentyny Soroko, z listopada 2022 r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym tj. budynku pałacu obecnie szkoły podstawowej, zlokalizowanym na działce nr 47 w miejscowości Mielęcín, gm. Pyrzyce.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

1. Przebudowa pomieszczeń szkoły;
2. Przebudowa instalacji sanitarnej;
3. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z jej modernizacją;
4. Modernizacja instalacji C.O
5. Montaż wentylacji w pomieszczenia dydaktycznych i pomieszczeniach piwnicznych;
6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
7. Wymiana barierek, balustrad oraz zadaszeń;
8. Remont elewacji budynku wraz z odtworzeniem i naprawą detali architektonicznych;
9. Przemurowanie kominów;

10. Wymiana opierzeń blacharskich;
11. Wymiana rynien i rur spustowych odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenu przyległego do budynku;
12. Uszczelnienie pokrycia dachowego z papy;
13. Remont schodów zewnętrznych;
14. Izolacja fundamentu budynku; ,

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia prac został określony w dokumentacji projektowej: na podstawie dokumentacji projektowej: *Przebudowa wraz modernizacją szkoły podstawowej z punktem przedszkolnym w Mielęcinie* autorstwa Pani mgr inż. arch. Żanety Maślak (projekt) Pana mgr inż. Pawła Gębskiego (ekspertyza techniczna) Pana mgr inż. Adriana Drzewuckiego, Pana mgr inż. Michała Komana (branża sanitarna) z listopada 2022 r., oraz *Programu prac konserwatorskich* autorstwa Pani mgr Juli Walentyny Soroko, z listopada 2022 r.,

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych , a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierownika budowy lub inspektora nadzoru:
 - a. imienia nazwiska i adresu osoby , o której mowa w pkt 4
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań określonych w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c. oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nich obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo prowadzenia nadzoru inwestorskiego;
6. prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz badań konserwatorskich o specjalności w zakresie konserwacji rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego, spełniającej wymagania określone w art. 37a w związku z art. 37f, art. 37g i art. 37h wyżej przywołanej ustawy.
7. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich , a w toku prowadzenia prac

konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, prowadzącej prace konserwatorskie

- a. imienia nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 6
- b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

8. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2024 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek pałacu obecnie szkoły podstawowej wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A - 296 decyzją z dnia 22.12.2006 i podlega ochronie konserwatorskiej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, badania architektoniczne wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zakres prac remontowych wyszczególniony w przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i funkcjonalnego zabytku, przy maksymalnym zachowaniu jego substancji zabytkowej.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienia o których mowa w punkcie 1,2,3,4,5,6,7 przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu na nr 91-433-70-66 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu

art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r., o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344.) na adres mailowy: sekretariat@wkz.szczecin.pl



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wotender
Tomasz Wotender

Otrzymują:

1. Adresat (na adres pełnomocnika)
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.) Anna Musiał – Gąsiorowska - *Anna Musiał*