



JULIUSZ NOWIŃSKI

36 – 604 RZESZÓW ul. IRYSOWA 7

NIP: 813-166-29-58, REGON:180568583 TEL. 500-145-488 nowinski.juliusz@gmail.com

# **PROJEKT** **ZAGOSPODAROWANIA** **TERENU**

Zadanie:

**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Jasionka-  
Gęsiówka, gm. Trzebownisko**

Inwestor:

**GMINA TRZEBOWNISKO**

**36-001 TRZEBOWNISKO 976**

Jednostka ewidencyjna ; obręb ewidencyjny

**181613\_2 Trzebownisko ; obręb ewidencyjny; 0001-JASIONKA,**

**0005-STOBIERNA**

**na działkach : 47, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 1251/106, 1251/110, 1251/98, 1251/99, 1251/100, 1251/101, 1251/102, 1251/103, 1251/104, 1251/85, 1251/86, 1251/87, 1251/88, 1251/89, 1251/90, 1251/73, 1251/74, 1251/75, 1251/76, 1251/77, 1251/60, 1251/64, 1251/65, 1251/66, 1251/67, 1251/25, 1251/18, 1251/8, 1225/9, 1225/8, 1224/3, 1224/2, 1220/5, 1536/38, 1714/6, 1770, 1771/3 położonych w Jasionce oraz dz. ewid. nr 1508/4 położonej w Stobiernej gm. Trzebownisko**

Kategoria obiektu:

**XXVI**

ZADANIE	Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Jasionka- Gęsiówka, gm. Trzebownisko		Data 12.2021
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Juliusz Nowiński	S-377/94	
Opracował	mgr inż. Jacek Antosz	-	
Sprawdzający	mgr inż. Witold Duszlak	S-158-01	

Rzeszów 12.2021

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Dane ogólne

*Nazwa inwestycji:* **Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Jasionka-Gęsiówka, gm. Trzebowniko**

*Inwestor:* **Gmina Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko 976**

## 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizje robocze w terenie
- Uzgodnienia z właścicielami posesji
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunki techniczne ZGW-Ś 03/923/20 z dnia 19.10.2020r.
- Warunki Wody Polskie
- Opinia ZUDP
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- Wypisy z rejestru gruntów
- Decyzja ZRID nr 1/2021 z dnia 10.03.21r. dot. podziału działek 1225/7 i 1224/1

## 3. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Jasionka (przysiółek Gęsiówka) i Stobierna na działkach : 47, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 1251/106, 1251/110, 1251/98, 1251/99, 1251/100, 1251/101, 1251/102, 1251/103, 1251/104, 1251/85, 1251/86, 1251/87, 1251/88, 1251/89, 1251/90, 1251/73, 1251/74, 1251/75, 1251/76, 1251/77, 1251/60, 1251/64, 1251/65, 1251/66, 1251/67, 1251/25, 1251/18, 1251/8, 1225/9 (*stary nr przed podziałem-1225/7*), 1225/8, 1224/3 (*stary nr przed podziałem-1224/1*), 1224/2, 1220/5, 1536/38, 1714/6, 1770, 1771/3 położonych w Jasionce oraz na dz. ewid. nr 1508/4 położonej w Stobiernej gm. Trzebowniko. Budowa sieci wodociągowej umożliwi uzbrojenie terenów przeznaczonych w przyszłości pod powstającą zabudowę mieszkaniową, a także poprawi funkcjonowanie i niezawodność pracy systemu wodociągowego na przedmiotowym terenie. W zakres niniejszego opracowania wchodzi roboty związane z budową odcinków sieci wodociągowej. Kategoria obiektu: XXVI.

#### **4. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje:

- sieć wodociągową wraz z armaturą w msc. Jasionka i Stobierna, gm. Trzebownik.

#### **5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji**

Niniejszą dokumentację wykonano w oparciu o następujące materiały:

- Aktualne mapy do celów projektowych oprac. Usługi Geodezyjne Kazimierz Gdowik
- Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów
- Opinia geologiczna oprac. GEO-TOM, Tomasz Cichoń
- Uzgodnienia, umowy z właścicielami działek
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie

#### **6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu**

Projektowany wodociąg obejmuje teren miejscowości Jasionka –przysiółek Gęsiówka i Stobierna, gm. Trzebownik. Jest to teren wiejski. Przeważają grunty klasy IV i V. Rzeźba wysokościowa terenu waha się od 194.6 m do 201.8 m n.p.m.

#### **7. Stan prawny terenu inwestycji**

Właścicielami działek na których będzie usytuowana sieć wodociągowa jest Gmina Trzebownik oraz osoby prywatne.

#### **8. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Terren inwestycji jest zabudowany budynkami mieszkalnymi. Na przedmiotowym terenie inwestycji występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Powstaje również dużo nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Drogi gminne posiadają nawierzchnię asfaltową, a także nieutwardzoną.

Według inwentaryzacji geodezyjnej wniesionej na mapach do celów projektowych, na dokumentowanym obszarze znajduje się niżej wymienione uzbrojenie:

- lokalne sieci wodociągowe,
- sieć gazowa
- linie napowietrzne energetyczne, przyłącza energetyczne,
- kable teletechniczne,
- kanalizacja sanitarna

## **9. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowa inwestycja ma na celu dalszą rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej. Projektuje się ułożenie przewodów wodociągowych na głębokości ok. 1,6 m od powierzchni terenu do osi przewodu. Przewody prowadzone będą uwzględniając istniejące uzbrojenie terenu i przyszłe zagospodarowanie działek budowlanych zgodnie z planami zagospodarowania terenu. Przewidziano sieć wodociągową z rur jedno i dwuwarstwowych PE100-RC SDR17 PN10 o średnicach Ø225x13.4 i Ø160x9.5. Zagłębienie wodociągu ok. 1,6m od powierzchni terenu do si wodociągu. Ogólna długość proj. sieci – 3095m. W skład uzbrojenia projektowanej sieci wchodzi: zasuwy, hydranty przeciwpożarowe nadziemne i podziemne.

## **10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie podaje się powierzchni zagospodarowania działek, przez które przechodzi projektowany wodociąg ze względu na liniowy charakter inwestycji.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej. Projektowana sieć wodociągowa nie wpływa na zmianę funkcji terenu. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (zgodnie z ustawą z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351) – art.3, pkt 20) zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach ujętych we wniosku: 47, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 1251/106, 1251/110, 1251/98, 1251/99, 1251/100, 1251/101, 1251/102, 1251/103, 1251/104, 1251/85, 1251/86, 1251/87, 1251/88, 1251/89, 1251/90, 1251/73, 1251/74, 1251/75, 1251/76, 1251/77, 1251/60, 1251/64, 1251/65, 1251/66, 1251/67, 1251/25, 1251/18, 1251/8, 1225/9 (*stary nr 1225/7*), 1225/8, 1224/3 (*stary nr 1224/1*), 1224/2, 1220/5, 1536/38, 1714/6, 1770, 1771/3 położonych w Jasionce oraz na dz. ewid. nr 1508/4 położonej w Stobiernej gm. Trzebowniko-(Art.20 ust.1 pkt.1c; Art. 34 ust.3 pkt.5-Prawo Budowlane).

Zgodnie z §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określono obszar oddziaływania w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2019 poz. 698)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

## **12. Informacje dotyczące ochrony środowiska**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2019r.,poz.1839) projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej wraz z armaturą nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy projektowanego wodociągu.

W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych maszyn budowlanych. Inwestycja na etapie realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas eksploatacji całkowicie zaniknie.

Wykonywane wykopy pod projektowane przewody wodociągowe spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenia walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. W ramach ochrony gleby, wgruntach nieutwardzonych, przewiduje się w trasie przekopów zdjęcie warstw ziemi (humus), która będzie odłożona do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych do rekultywacji strefy przekopów.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstawania i selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, baza wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów w celu ostatecznego zagospodarowania. Nadmiar gruntu z przekopów (urobek) składowany będzie we wskazanych miejscach w uzgodnieniu z Inwestorem. Jego wykorzystanie docelowe związane będzie z rekultywacją wyrobisk oraz kształtowaniem dróg na terenie gminy.

### **13. Informacje na temat wpisu działki do rejestru zabytków**

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 16kwietnia 2021 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840). Na terenie projektowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem związanym z ochroną konserwatorską.

### **14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy. Teren nie leży w zasięgu obszaru górniczego. Na terenie projektowanej inwestycji nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

### **15. Uzgodnienia i warunki lokalizacji inwestycji**

Projektowana inwestycja została uzgodniona na etapie wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art.53, ust.4, pkt.4,6 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym:

- ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego,
- z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Krośnie.
- z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego

#### **Ograniczenia w zabudowie:**

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego odnośnie ustalenia w zakresie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy inwestycja:

- zostanie zrealizowana w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z załącznikiem do ww. decyzji,
- uwzględniono istniejący stan zagospodarowania terenu w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty budowlane,
- uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania na terenie inwestycji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Na części przedmiotowego terenu inwestycji opracowany został w 1998r. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 9/97 terenu zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa we wsi Jasionka. Przy projektowaniu rozbudowy sieci wodociągowej uwzględniono:

- uwarunkowania wynikające z położenia na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” określone w dokumentacji hydrologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH-1/013/6037/97 z dnia 18.02.1997r.
- trasę wodociągu dostosowano do zapisów zawartych w MPZP, szczególnie dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu. Na załączniku graficznym do ww. planu oznaczono symbolem *R1* i *R2* tereny o przeznaczeniu rolniczym na których dopuszczono budowę i lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, a także symbolem *W* teren lokalizacji zbiornika retencyjnego. Linie rozgraniczające te tereny naniesiono na plan zagospodarowania-rys nr 3.

Z uwagi na potrzebę wykonania przekroczenia projektowanym wodociągiem potoku Szuwarka w km 0+022 oraz na lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (dz. 1224/2, 1220/5, 1536/38, 1714/6, 1770, obręb 0001 Jasionka), opracowano operat wodnoprawny na podstawie którego Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie wydał decyzję pozwolenia wodnoprawnego nr 182/2022/ZUZ z dnia 12.05.2022r. Zgodnie z ww. decyzją:

- prace należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego,
- po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót,
- urządzenia należy zamontować w technologii gwarantującej stabilność w razie przepływu wielkich wód,
- w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego usunąć z tego terenu sprzęt oraz materiały budowlane mogące zanieczyścić wody podczas powodzi,
- miejsce przekroczenia potoku „Szuwarka” należy oznakować słupkami oznacznikowymi na górnych krawędziach skarpy,
- realizowana inwestycja nie może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w skali mogącej spowodować szkody dla gruntów sąsiednich.

## **16. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z warunkami technicznymi oraz przepisami na sieci wodociągowej projektuje się hydranty nadziemne-HN80-14szt. oraz podziemne-HP80-2szt. Rozmieszczenie hydrantów pokazano na planie zagospodarowania terenu,

Zgodnie z Rozporządzeniem - (Dz. U. Nr 124/2009 z dnia 24 lipca 2009 r.) „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), powinna wynosić co najmniej dla hydrantu DN80 - 10 dm<sup>3</sup>/s. Hydrant przeciwpożarowy

powinien być co najmniej raz w roku poddawany przeglądowi i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej.

## **17. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Budowa i prawidłowa eksploatacja sieci wodociągowej wraz z armaturą poprawi sytuację w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedłożone rozwiązania budowlane gwarantują wysoki stopień jej szczelności. W trakcie wykonawstwa robót ziemnych humus na projektowanych trasach zostanie zdjęty i złożony na hałdzie. Po zakończeniu robót humus zostanie ponownie wbudowany w wierzchnią warstwę zasypki umożliwiając pełną rekultywację terenu z możliwością jego rolnego wykorzystywania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar o szczególnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego, które mogłoby zostać naruszone i utracić swoje pierwotne lub cenne walory.

Inwestycja nie leży w terenach zalewowych, w okolicy inwestycji nie występują tereny osuwiskowe. Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z art.5 ust.1 Prawo Budowlane.

*Projektant:*

mgr inż. Juliusz Nowiński

*Opracował:*

mgr inż. Jacek Antosz