

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROBOTY BUDOWLANE PO POWODZI W PRZEDSZKOLU NR 1 W NYSIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. BOHATERÓW WARSZAWY 48, 48-300 NYSA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
-NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDN. EW. 160705_4 NYSA- MIASTO OBRĘB 0005 ŚRÓDMIEŚCIE, DZ. NR 1745 Identyfikator działki: 160705_4.0005.1745
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	GMINA NYSA UL. KOLEJOWA 15, 48-300 NYSA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA PODPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ: NUMER UPR.:	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ 74/01/OP	06 XII 2024 r.

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego, jego konstrukcja, oraz dane techniczno-użytkowe	2
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	2
3. Warunki ochrony konserwatorskiej	3
4. Warunki bezpieczeństwa.....	3
5. Informacje i dane techniczne	3

1. RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO, JEGO KONSTRUKCJA, ORAZ DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

Zgłoszenie robót budowlanych odtwarzających stan obiektu po powodzi, dotyczy obiektu Przedszkola nr 1 w Nysie. Kondygnacja piwnicy uległa zalaniu wodami powodziowymi w czasie powodzi z dn. 15–17 września 2024 r.

Przedszkole mieści się w zabytkowym budynku – zabudowa willowa zaadaptowana na cele opieki nad dziećmi.

Budynek podpiwniczony w 100%. Piwnice zostały zalane wodami powodziowymi w 100%.

Fundamenty monolityczne betonowe.

Ściany murowane metodą tradycyjną – ceglane.

Grubości ścian zewnętrznych wynosi ok. 44 do 54 cm..

Poziom parteru budynku głównego przyjęty za poziom 0,00 znajduje się około 1,15 m nad poziomem terenu przed budynkiem. Kondygnacja parteru nie została zalana i nie uległa zniszczeniom.

Powierzchnia zabudowy budynków

$$P_Z = 306,86 \text{ m}^2$$

Powierzchnia użytkowa piwnicy:

$$P_{up} = 220,95 \text{ m}^2$$

Powierzchnia upodłogi piwnicy:

$$P_p = 221,96 \text{ m}^2$$

Wysokość budynku (do kalenicy dachu)

$$H = 12,16 \text{ m}$$

Niezbędny zakres prac budowlanych związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz przywracaniem pełniej funkcjonalności pomieszczeń, opisano w części graficznej opracowania.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren, na którym znajdują się obiekty szkoły, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowani przestrzennego: Uchwała Nr XXXIV/538/21 z dnia 2021-01-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Emilii Gierczak, Wita Stwosza, Bohaterów Warszawy i Marii Curie-Skłodowskiej.

Dojazd do budynku oraz dojścia piesze do terenu działki z drogi publicznej ul. Boh. Warszawy oraz od strony ul. Cypriana Kamila Norwida – istniejące bez zmian.

3. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek, w którym wykonywane będą prace budowlano-remontowe objęte zgłoszeniem, znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Województwa Opolskiego: Stare Miasto Nysa w granicach średniowiecznego założenia, (Obszar zamknięty ul.: Wyspiańskiego, Rosevelta, Bema, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców oraz obszar Jagielly i Bolesława Śmiałego). Numer rejestru zabytków OWKZ w Opolu: R/154/49, 107/54.

Budynek Przedszkola nr 1 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego.

4. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

Planowane prace budowlane nie powodują w budynku zmiany warunków bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń budynku.

Wszelkie prace stanowią usunięcie zawilgoconych okładzin i ocieplenia oraz przywrócenie stanu pierwotnego sprzed powodzi, odtworzenie ścian działowych, wymianę wskazanej stolarki drzwiowej i okiennej, uszczelnienia ścian, odtworzenie wyposażenia i przywrócenie funkcjonalności pomieszczeń do stanu sprzed powodzi.

5. INFORMACJE I DANE TECHNICZNE

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić w oparciu o technologie odpowiadającą odtwarzanym elementom budynku (tynki cementowo-wapienne, posadzki ceramiczne, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, itp.).

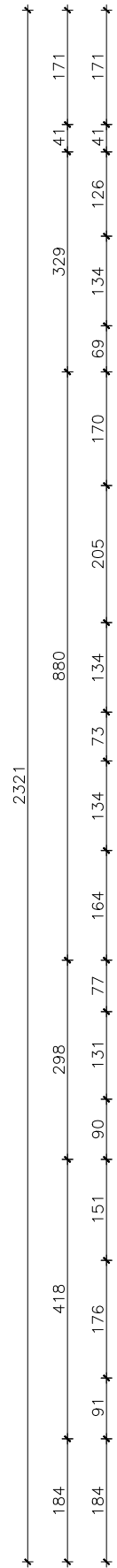
W przypadku stosowania rozwiązań systemowych należy stosować się do wytycznych producenta lub dostawcy systemu.

Prace zewnętrzne dotyczą fragmentu elewacji (ściany przyziemia do cokołu budynku), obejmującego ścianę pod tarasem pierwszego piętra od strony wschodniej (elewacja wschodnia).

Fragment elewacji wskazana w części graficznej opracowania.

opracował:

dr inż. arch. Piotr Opalka



POSADZKI

1. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
2. Usunięcie z piwnic budynku gruzu
3. Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami składowania / utylizacji
4. Osuszanie podłożu pod posadzką na stopach żelbetonowych lub ceramicznych poprzez odwierty od góry
5. Dezynfekcja powierzchni betonowych i murowych metodą natrysku
6. Dwukrotne ogrzbywanie metodą natrysku od góry gładzi, posadzek cementowych, lastrykowych, kamiennych i ceramicznych
7. Gruntowanie podłoży preparatami -powierzchnie poziome
8. Posadzki z płytek na zaprawie klejowej w pomieszczeniach
9. Kokołiki z płytek na zaprawie klejowej

ŚCIANY

1. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
2. Rozeberanie okładziny ściennej
3. Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych
4. Usunięcie z piwnic budynku gruzu.
5. Wywiezienie gruzu sprzymiowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami składowania / utylizacji
6. Dezynfekcja powierzchni betonowych i murowych metodą natrysku
7. Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków o powierzchni 25-50 m2 metodą odgrzywania
8. Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel -dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm
9. Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek
10. Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)
11. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.03)
12. Gruntowanie podłoży preparatami -powierzchnie pionowe
13. Licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej
14. Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych -tynków gładkich bez gruntowania

SUFITY

1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
2. Gruntowanie podłoża preparatami -powierzchnie poziome
3. Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych -tynków gładkich bez gruntowania

STOLARKA

1. Wykucie z muru ościeżnic
2. Drzwi jednoskrzydłowe z ościeżnicą stalową

ELEWACJA

1. Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
2. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku barwionego w masie

WYPOSAŻENIE

1. Dostawa i montaż wyposażenia

ROBOTY SANITARNE

2. Rury PP zgrywane 16 wraz z kształtkami
3. Rury PP zgrywane 20 wraz z kształtkami
4. Rury PP zgrywane 25 wraz z kształtkami
5. Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych
6. Izolacja rurociągów śr.16 mm oulinami (0,036 W/mK)
7. Izolacja rurociągów śr.20 mm oulinami (0,036 W/mK)
8. Izolacja rurociągów śr.25 mm oulinami (0,036 W/mK)
9. Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieskalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)
10. Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm
11. Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonom
12. Ustepy z płuszką ustępową typu "kompakt"
13. Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm
14. Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuszek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm
15. Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm
16. Wpusty ściekowe ze stali nierdzewnej
17. Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm
18. Rurociągi z PCW o śr. 50 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków
19. Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków
20. Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową
21. Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową
22. Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm
23. Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm
24. Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm
25. Mechaniczne wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej
26. Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km wraz z kosztami składowania / utylizacji
27. Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji -za każdą następny 1 km Krotność = 9
28. Dostawa i montaż przepływowymi podgrzewaczy wody wraz z zasilaniem

ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Wymiana przewodów wtynkowych
2. Wymiana tablic kompletnych wyposażonych
3. Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym
4. Wymiana wyłącznika
5. Wymiana opraw oświetleniowych
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, prób i sprawdzeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pu (50% 1,4–2,2m, 100% >2,2m) [m²]	POW. PODŁOGI [m²]
01.1	KORYTARZ	5,25	5,25
01.2	POM. GOSPODARCZE	1,72	4,40
01.3	KORYTARZ	2,95	2,95
01.4	POM. GOSPODARCZE	8,89	8,89
01.5	POM. GOSPODARCZE	16,64	16,64
01.6	KORYTARZ	3,45	3,45
01.7	KORYTARZ	3,00	3,00
01.8	POM. GOSPODARCZE	11,30	11,30
01.9	POM. GOSPODARCZE	3,80	3,80
01.10	POM. GOSPODARCZE	10,08	10,08
01.11	KORYTARZ	12,09	12,09
01.12	POM. GOSPODARCZE	42,82	42,82
01.13	POM. GOSPODARCZE	2,27	3,91
01.14	KORYTARZ	6,36	6,36
01.15	KORYTARZ	3,94	3,94
01.16	KORYTARZ	5,02	5,02
01.17	POM. GOSPODARCZE	15,05	15,05
01.18	KORYTARZ	3,93	3,93
01.19	POM. GOSPODARCZE	23,42	23,42
01.20	KORYTARZ	4,45	4,45
01.21	KORYTARZ	2,42	2,42
01.22	POM. GOSPODARCZE	15,25	15,25
01.23	POM. GOSPODARCZE	6,01	6,01
01.24	POM. TECHNICZNE	24,82	24,82
01.25	POM. GOSPODARCZE	27,13	27,13
01.26	SCHODY	2,70	2,70
SUMA POWIERZCHNI WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ		264,76	269,08

UWAGA: POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ OBLICZONO WG: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 20, ust 1, pkt. 4, litera b).
(DZ. U. 2022 r. POZ. 1679)

<div><div>a c</div><div>archiconcept ARCH. PIOTR OPALKA</div><div>48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel: +48774353029, 604997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com</div></div>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PO POWODZI - PRZEDSZKOLE NR1 W NYSIE			
UL. BOHATERÓW WARSZAWY 48, 48-300 NYSA DZ. NR 1745 IDENTYFIKATOR DZIAŁU BUDOWLANEJ: 160705_4.0005.1745			
TYTUŁ RYSUNKU		DATA:	
RZUT PIWNICY		06.12.2024 r.	
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. PIOTR OPALKA UPR. Nr 74/01/OP	Skala rys.	Nr rys.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. PIOTR SMOTER UPR. NR 09 / OPOKK / 2018 mgr inż. arch. STANISŁAW MOŻEJKO	1:100	1 i