



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Nowa Ruda, dnia 24 kwietnia 2025 r.

**Gmina Miejska Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda**

Nr sprawy: **OR.271.17.2025**

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. „Zagospodarowanie terenu zaplecza budynków przy ul. Piastów w Nowej Rudzie w ramach zadania pn.: Zmiana funkcji pogórnich obszarów w Nowej Rudzie na zielone obszary transformacji miejskiej”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1 z dnia 2025-04-15 09:39:00

Z uwagi na obszerny zakres dokumentacji projektowej (różne branże) i długi czas oczekiwania na oferty, jak również zbliżający się okres świąteczny (dni wolne od pracy, skrócone godziny pracy) prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 29.04.2025 r. Zmiana terminu pozwoli na pozyskanie realnych cen rynkowych materiałów i rzetelną wycenę.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 30.04.2025r.

Zestaw pytań nr 2 z dnia 17.04.2025r.

Pytanie nr 1

Proszę o podanie czy oferent podając cenę brutto może rozbić zadanie na różne stawki VAT wg. klucza pokazanego poniżej. Mamy tu do czynienia z zagospodarowaniem terenu zielonego, gdzie występują prace budowlane oraz prace związane z nasadzeniami drzew i krzewów, wycinkami oraz kilkuletnią pielęgnacją roślin.

Np.:

CENA OFERTOWA (BRUTTO):zł

w tym:

netto:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów, zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji przedmiotu zamówienia

o stawce VAT 23%
o stawce VAT 8%

w tym:

- wynagrodzenie za CZĘŚĆ I tj. za wykonanie robót budowlanych:

brutto:

netto:

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji

przedmiotu zamówienia

podatek VAT wynosi 23 % czyli

- wynagrodzenie za CZĘŚĆ II tj. za wykonanie prac ogrodniczych wraz z pielęgnacją :

brutto: zł

netto:zł

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji

przedmiotu zamówienia

Odpowiedź: Wykonawca składa ofertę zgodnie z formularzem ofertowym, podaje ryczałtową cenę ofertową brutto, zawierającą obowiązujący podatek VAT.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie okresu pielęgnacji posadzonych roślin jaką ilość lat lub miesięcy mamy przyjąć do wyceny w ofercie .

Odpowiedź:

Okres pielęgnacji zgodnie z oferowanym okresem gwarancji.

Pytanie nr 3

Proszę o informację jakie parametry roślin mają być uwzględnione w ofercie . tj. (obwody pnia drzew, wielkość doniczki , wysokość rośliny)

Odpowiedź:

Parametry roślin, tj. wysokość sadzonki i wysokość docelowa zostały opisane w projekcie technicznym.

Pytanie nr 4

Prosimy o doprecyzowanie projektowanego murka oporowego z pefabrykatów L kształtnych, gdyż w przedstawionym PZT lokalizacja jest niejednoznaczna oraz nie zgadza się z legendą na mapie.

Odpowiedź:

Murek oporowy biegnie wzdłuż całego parkingu przy skarpie i jest oznaczony na PZT.

Pytanie nr 5

Zamawiający wyznaczył termin zakończenia zadania na okres 31.10.20225 , w którym jest brak dostępności drzew balotowanych, gdyż są jeszcze w okresie wegetacji . Drzewa alejowe dostępne na początku listopada . Czy wykonawca ma założyć zakup drzew w pojemnikach lub czy zostanie przedłużony termin zakończenia prac.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża czas realizacji umowy do dnia 31.12.2025r. Zamieszczony zostanie poprawiony wzór umowy.

Pytanie nr 6

Zaplanowana wycinka na inwestycji, przypada na okres lęgowy ptaków, która w Polsce trwa od 1 marca do 15 października. Proszę o informację, kto ponosi koszty związane z wykonaniem opinii ornitologicznej celem ustalenia występowania gniazd lęgowych ptaków .

Odpowiedź:

Koszty wykonania opinii ornitologicznej ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 7

Czy zamawiający zakłada występowanie gniazd ptasich, które może spowodować brak możliwości wycinki, A co wiąże się z wycinką poza okresem lęgowy ptaków .

Odpowiedź:

Informacje te będą wynikały z opracowanej przez Wykonawcę opinii ornitologicznej.

Pytanie nr 8

Proszę o doprecyzowanie czy Zamawiający ponosi koszty obsługi archeologicznej, wykonania operatu oraz prowadzenia badań podczas wykopów . Brak jest tej informacji w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający zlecił wykonanie i poprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z decyzją konserwatorską i programem badań archeologicznych. Zamawiający ponosi koszty z tym związane. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z archeologiem.

Pytanie nr 9

Czy zamawiający może podać kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania : „Zagospodarowanie terenu zaplecza budynków przy ul. Piastów w Nowej Rudzie w ramach zadania pn.: Zmiana funkcji pogórnich obszarów w Nowej Rudzie na zielone obszary transformacji miejskiej”.

Odpowiedź:

Zamawiający upubliczni kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia przed otwarciem ofert

Zestaw pytań nr 3 z dnia 17.04.2025r.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż nadzoru archeologicznego nie należy uwzględniać w ofercie, gdyż będzie zapewniony przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający zlecił wykonanie i poprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z decyzją konserwatorską i programem badań archeologicznych. Zamawiający ponosi koszty z tym związane. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z archeologiem.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż szlabanu wchodzi w zakres niniejszego postępowania (brak w przedmiarach).

Odpowiedź:

Dostawa i montaż szlabanu wchodzi w zakres postępowania. Dodatkowo zgodnie z załącznikiem OPZ należy szlaban wyposażyć w oprogramowanie i system sterowników GSM dla min. 250 użytkowników, aby otwieranie szlabanu odbywało się poprzez połączenie telefoniczne.

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej remontu instalacji kanalizacji deszczowej (opisy, rysunki, profile).

Odpowiedź:

Wymianie podlegają istniejące i czynne wpusty i zapchane odcinki przy wpustach znajdujących się przy budynkach. Wykonawca wyceni ten element zgodnie z przedmiarem robót dz. 5.2 Remont istniejącej kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej działu 5.1 udostępnionego przedmiaru, tj. Przelew awaryjny studni (opisy, rysunki).

Odpowiedź:

Załączono schematy studni przelewowych.

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej instalacji elektrycznej, np. schemat instalacji oświetlenia, skrzynek.

Odpowiedź:

Należy wykonać osobne obwody oświetlenia, sterowania pomp, zasilenia szlabanu, itp.

Pytanie nr 6

Prosimy o podanie ilości i parametrów roślin do nasadzeń.

Odpowiedź:

Ilości i parametry zgodnie z projektem technicznym i rysunkiem PZT.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie szczegółów dotyczących zakresu prac opisanego jako „odrestaurowanie zabytkowej studni”. Czy do tego zakresu prac odnosi się pozycja 244 przedmiaru? Prosimy o udostępnienie Programu prac konserwatorskich.

Odpowiedź:

Zdjęcie i schemat poglądowy odbudowy studni pokazano w projekcie technicznym brak jest programu prac konserwatorskich. Studnie wykonać zgodnie z dokumentacją PT. Do tego zakresu odnosi się pozycja 244 przedmiaru.

Pytanie nr 8

Czy dostawa i montaż urządzenia czworokąt sprawnościowy wchodzi w zakres niniejszego postępowania (brak w przedmiarze).

Odpowiedź:

Dostawa i montaż urządzenia czworokąt sprawnościowy wchodzi w zakres postępowania. Czworokąt sprawnościowy oznaczony w PZT jako ścianka wspinaczkowa

Pytanie nr 9

W przedmiarze (poz. 222) wskazano dostawę i montaż podwójnego stołu do szachów – 2 szt. – prosimy o potwierdzenie, że elementy te wchodzi w zakres niniejszego postępowania, a jeśli tak prosimy o szczegóły.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż stołu do szachów wchodzi w zakres postępowania. Szczegóły w załączonym rysunku pn.: schemat stół szachowy.

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie szczegółów wykonania donicy piętrowej na wiaty sezonowe – brak informacji do wyceny.

Odpowiedź:

Szczegóły na załączonym rysunku pn.: schemat donicy.

Pytanie nr 11

Prosimy o rysunki, określenie wymiarów dla pergoli/trejaży drewnianych pod rośliny pnące (poz. 245 i 246 przedmiaru).

Odpowiedź:

Szczegóły na załączonym rysunku pn.: schemat pergoli.

Pytanie nr 12

Prosimy o określenie parametrów dotyczących zastosowanej geokraty, np. udostępniając przykładową kartę katalogową. Prosimy o wskazanie rodzaju kruszywa do wypełnienia geokraty.

Odpowiedź:

Geokrata i kruszywo pokazane i opisane w opisie PT i na rysunkach szczegółowych w PT. Zastosować geokratę posiadającą atest dla miejsc postojowych i ruchu kołowego.

Pytanie nr 13

Prosimy o wskazanie czy istniejące boksy śmietnikowe należy jedynie przemalować (prosimy o wskazanie obmiaru).

Odpowiedź:

Istniejące boksy śmietnikowe należy zdemontować nie uszkadzając ich i zdeponować w miejscu wskazanym przez zamawiającego na terenie miasta Nowa Ruda. Zgodnie z OPZ przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż dwóch wiat na śmietniki zlokalizowanych zgodnie z projektem PZT oraz o wyglądzie wskazanym w projekcie

technicznym, wiaty o wymiarach: pierwsza wiata: 8,00 x 3,00 x 2,30 m; druga wiata: 11,00 x 3,00 x 2,30 m.

Pytanie nr 4 z dnia 2025-04-18 11:46:41

Prosimy o odpowiedź na poniższe pytania i wnioski dotyczące postępowania przetargowego:

1. Ze względu na występujące rozbieżności w dokumentacji projektowej prosimy o potwierdzenie czy kostka kamiennej 9/11 ma być cięta czy łupana. Ponadto prosimy o określenie rodzaju kamienia.

Odpowiedź: Należy zastosować kostkę granitową łupaną 9/11 w kolorze naturalnym szarym.

2. Prosimy o podanie szczegółów wykonania ogrodzenia wskazanego w pozycji 248 przedmiaru, tj. Ogrodzenie stalowe z rur od strony rzeki.

Odpowiedź: Szczegóły na załączonym rysunku pn.: schemat barier.