Załącznik nr 7 do SWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
  
Specyfikacja Techniczna  
remontu pomieszczeń Domu Studenckiego nr 3  
Politechniki Gdańskiej   
przy ul. Do Studzienki 32, 80-227 Gdańsk

SPIS TREŚCI

0.Wstęp .................................................................................................................. 1

1.Tynki ................................................................................................................... 3

2.Malowanie......................................................................................................... 9

Nazwy i kody

Lp. Nazwa grupy robót Kod CPV

1. ROBOTY REMONTOWE 45453000-7  
2. ROBOTY TNKARSKIE 45410000-4   
3. ROBOTY MALARSKIE 45440000-3

**0.Wstęp**

Niniejszą Specyfikację Techniczną należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją i przedmiarami robót.   
Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wewnętrznych prac tynkarskich i malarskich ścian wewnętrznych budynku Domu Studenckiego nr 3 PG.

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego   
Specyfikacja Techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania  
i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach przedmiotowego zadania. Określenia są  
zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora  
nadzoru .

Zamówienie obejmuje „Remont pomieszczeń Domu Studenckiego numer 3 Politechniki Gdańskiej przy ul. Do Studzienki 32, 80-267 Gdańsk”

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Remont obejmuje malowanie i naprawienie uszkodzonych ścian wraz z sufitami w korytarzach,   
w pokojach studenckich wraz z przedsionkami, pralniach i kuchniach w całym budynku. Remont zachowuje te same funkcje pomieszczeń, obejmuje roboty budowlane i malarskie, które mają na celu poprawienie estetyki wewnętrznej części wspólnych obiektu.  
 Wyszczególnienie robót w przedmiarze służy jako element pomocniczy do określenia wartości zakresu robót.   
  
Wyszczególnienie, opis prac towarzyszących i robót tymczasowych  
  
W zakresie prac towarzyszących i robót tymczasowych są :

- organizacja zaplecza budowy w sposób nie kolidujący z dostępem i możliwością funkcjonowania  
 sąsiednich obiektów podczas prowadzenia robót,

- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych i odpowiednie  
 oznakowanie

- rusztowania i deskowania zgodne z przepisami BHP

- tymczasowe utwardzone przejścia do obiektu w zależności od potrzeb.  
  
Informacje o terenie budowy

a) Teren budowy znajduje się na terenie osiedla studenckiego, w związku z tym zaplecze

budowy należy lokalizować na posesji zajmowanej przez budynek, z zapewnieniem

możliwości przejazdu na ulicach przy budynku i przejścia na chodnikach przy

budynku. Organizacja robót budowlanych powinna uwzględniać powyższe realia.

b) Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę przyrody – nie naruszać

drzewostanu, oraz nie dopuszczać do skażenia gleby substancjami oleistymi

i ropopochodnymi itp.

c) Pracownicy zatrudnieni przy budowie muszą być odpowiednio przeszkoleni do

prowadzonych robót w zakresie BHP. Szczególną uwagę należy zwrócić na szkolenie

pracowników, posiadanie odpowiednich badań przez pracowników oraz odpowiednie

zabezpieczenie robót ziemnych i prace na wysokości

d) Zaplecze budowy socjalno- sanitarne należy zorganizować niezależnie od istniejącego

budynku w odległości i w wielkości odpowiedniej dla zatrudnianej ilości

pracowników na budowie, spełniające przepisy BHP.

e) Ogrodzenie terenu budowy ma na celu zabezpieczenie placu budowy przed dostępem

osób nieupoważnionych. Należy wykonać szczelne ogrodzenie placu budowy

z zastosowaniem odpowiedniego oznakowania.

f) Przy prowadzonych robotach należy zabezpieczać przed zabrudzeniem i zniszczeniem

otaczających chodników i jezdni. Koła pojazdów wywożących ziemię i gruz należy

myć przed wyjazdem z placu budowy. Transport na budowę może korzystać

wyłącznie z dróg na posesji należących do Inwestora. W przypadku konieczności

skorzystania z „obcych” dróg i chodników oraz spowodowania uszkodzenia,

Wykonawca na własny koszt przywróci zniszczone elementy, do stanu istniejącego

przed zniszczeniem.  
  
  
  
**1.Tynki**

**1.1.Wstęp**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót

związanych z wykonaniem tynków wewnętrznych – uzupełnień ścian przy remoncie DS 3.

**1.2. Materiały**

1.2.1.Spoiwa

Cement, wapno i gips powinny spełniać wymagania obowiązujących norm.

1.2.2.Piasek i woda

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych

- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie : piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5mm, piasek

średnioziarnisty 0,5-1,0mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0mm,

- przy zastosowaniu cementu białego lub kolorowego zawartość pyłów mineralnych o średnicy

poniżej 0,05mm nie powinna być większa niż 1% masy cementu.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich –średnioziarnisty. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito   
o prześwicie 0,5mm.

Woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w obowiązującej normie dotyczącej wody   
do celów budowlanych.  
  
  
  
  
1.2.3. Masa tynku cienkowarstwowego

Gotowa masa tynku cienkowarstwowego. Masę przygotować ściśle według instrukcji producenta bezpośrednio przed nakładaniem.  
  
**1.3.Sprzęt**

Drobne narzędzia tynkarskie oraz betoniarka lub mieszadło wolnoobrotowe, agregat tynkarski

**1.4.Transport**

Technologiczny lub ręczny

**1.5.Wykonanie robót**

1.5.1.Przygotowanie powierzchni

W murze ceglanym spoiny powinny być nie zapełnione na głębokość 10-15mm od lica muru. Jeżeli

mur jest wykonany na spoiny pełne, należy je wyskrobać na głębokość jw. lub zastosować specjalne

środki zapewniające należytą przyczepność tynku do podłoża.

Belki stalowe nadproży powinny być osiatkowane.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy

I substancji tłustych. Nadmiernie suchą powierzchnię muru należy zwilżyć wodą.

Dla tynków przecieranych należy czyścić jw.  
  
1.5.2.Tynki trójwarstwowe

Tynki trójwarstwowe składające się z obrzutki , narzutu i gładzi stosowane są we wnętrzach. Narzut

tynków wewnętrznych należy wykonywać według pasów i listew kierunkowych. Tynki o szczególnie

starannym pionowaniu i zacieraniu zwane są tynkami doborowymi (kat IV). Tynki trójwarstwowe

o specjalnym wykończeniu gładzi tzw. wypalane mogą wykonywane w pomieszczeniach mokrych.

Tynki przecierane uzupełnić i wykonać warstwę gładzi – jak dla kat. III tynków.

1.5.2.1.Obrzutka

Obrzutkę na podłożach ceramicznych i z betonów należy wykonywać z zaprawy cementowej 1:1

o konsystencji odpowiadającej 10-12cm zagłębienia stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna

wynosić 3-4mm.

1.5.2.2.Narzut

Narzut wierzchni powinien być nanoszony po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej

stwardnieniem. Podczas wyrównywania należy warstwę narzutu dociskać pacą przesuwną stale

w jednym kierunku. Przy wykonywaniu tynków doborowych kat IV należy stosować dodatkowo

wyrównujące pasy i listwy.  
  
Na narzut powinny być stosowane następujące zaprawy:

- cementowo-wapienne, do tynków nie narażonych na zawilgocenie 1:2:10, do tynków narażonych

na zawilgocenie 1:0,3:4

- cementowe , do tynków nie narażonych na zawilgocenie 1:4, do tynków narażonych

na zawilgocenie 1:3

Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10cm zanurzenia stożka pomiarowego.

Grubość narzutu powinna wynosić 8-15mm.

Marka zaprawy zastosowanie na narzut tynków wypalanych nie powinna być niższa niż zastosowanej

na obrzutkę.

1.5.2.3.Gładź

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem.

Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Zaprawa stosowana do wykonania gładzi powinna mieć konsystencję 7-10cm

zanurzenia stożka pomiarowego. Należy stosować zaprawy :

a) gipsowo-wapienne o stosunku wapno : piasek 1:3,1:2,5 lub 1:2 z dodatkiem gipsu

nie większym niż 20% w stosunku do objętości wapna

b) cementowo-wapienne w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku

1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie 1:1:2

Do wykonywania gładzi tynków trójwarstwowych kat III należy stosować do zaprawy

drobny piasek przesiany o uziarnieniu 0,25-0,5mm. Gładź należy zacierać jednolicie

gładką packą drewnianą.

Do wykonania gładzi tynków trójwarstwowych doborowych kat IV należy do zaprawy

stosować bardzo drobny piasek, przechodzący przez sito o prześwicie 0,25mm. Gładź

tynków doborowych powinna być starannie wygładzona packą drewnianą lub

metalową.

Gładź tynku wypalanego należy wykonać po dostatecznym stwardnieniu narzutu,

zacierając ją packami stalowymi lub z blachy miedzianej. Jednocześnie należy

posypywać zacieraną powierzchnię mieszaniną cementu i piasku przesianego przez sito

o oczkach 0,25mm, a w końcowym etapie pracy – samym cementem ze skrapianiem

powierzchni wodą.  
  
1.5.2.4. Tynk cienkowarstwowy

Przy wykonywaniu natrysku metodą tynku cienkowarstwowego:

- masa tynkarska powinna być nanoszona na powierzchnie ścian budynków

za pomocą pistoletów grawitacyjnych zasilanych sprężonym powietrzem;

(np. typu PN-20 produkcji „ZREMB”) zaleca się stosowanie dysz o średnicy 6 – 8mm,

- przed przystąpieniem do natrysku należy wyregulować ciśnienie powietrza zasilającego pistolet;

w zależności od wydajności sprężarki i ciśnienia powietrza można też regulować ziarnistość faktury:

fakturę drobnoziarnistą uzyskuje się przy większym otwarciu zaworu powietrza, gruboziarnistą – przy

mniejszym,

- masa tynkarska powinna być nanoszona w dwóch warstwach, przy czym drugą warstwę można

nanosić po dostatecznym przeschnięciu pierwszej warstwy,

- grubość wyprawy nie powinna być mniejsza niż 1,5 mm i nie większa niż 4 mm, strumień masy

powinien być rozpylany prostopadle do powierzchni ściany z odległości 40 – 80 cm; natrysk należy

prowadzić metodą „na krzyż” (tj. kierując strumień rozpylanej masy najpierw od góry do dołu danego

fragmentu ściany, a następnie od strony lewej do prawej lub odwrotnie), ruchem ciągłym osuwistym

lub kolistym; niedopuszczalne jest przetrzymywanie końcówki pistoletu w jednym miejscu,

- natrysk powinien być wykonywany od najwyższej kondygnacji w dół i należy kończyć go zawsze na

krawędzi ściany, styków fragmentów ściany itp.,

- w przypadku zabrudzenia obróbek blacharskich, stolarki itp. masą tynkarską w czasie wykonywania

natrysku należy natychmiast zmyć zabrudzone miejsca czystą wodą,

- w przypadku przerwy w wykonywaniu natrysku do 2 godz. Należy zanurzyć końcówkę pistoletu

w naczyniu z woda.

Wygląd zewnętrzny tynku powinien być jednolity, a zaprawa równomiernie nałożona na całej

powierzchni, bez widocznych prześwitów podłoża. Niedopuszczalne jest występowanie plam, spękań,

ubytków oraz pylenia powierzchni.

Grubość tynku nie powinna wynosić więcej niż 6,5 mm.

Przyczepność wyprawy do podłoża betonowego oraz do podłoża gipsowego powinna być taka aby po

uderzeniu badanej wyprawy młotkiem Baronniego, nie występowało odpadanie kwadracików tynku,

ani też ich wykruszeniu.

Skurcz liniowy tynku nie powinien być większy niż 1%.

Opór dyfuzyjny tynku powinien wynosić nie więcej niż 60 m 2 h Pa/g.

**1.6.Kontrola jakości robót**

1.6.1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzać bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych.

Podłoże powinno być przygotowane. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po

dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed odbiorem oczyścić i zmyć wodą.

1.6.2.Odbiór tynków

Dopuszczalne odchylenie powierzchni i krawędzi oraz przecinających się płaszczyzn tynków zwykłych

wewnętrznych podano w tabeli (Załącznik nr 1.)  
  
Odchylenia promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie

powinny być większe niż:

- dla tynków kat. II i III – 7mm

- dla tynków kat.IV i Ivf – 5mm

Powierzchnia tynku wypalanego powinna być bardzo gładka, z połyskiem, o ciemnym zabarwieniu.

Widoczne miejscowe nierówności tynków:

- doborowych i wypalanych – niedopuszczalne

- pospolitych – dopuszczalne o szerokości i głębokości 1mm i długości do 50mm w liczbie 3

nierówności na 10m² tynku

Wypryski i spęcznienia na powierzchni tynku wskutek obecności w zaprawie nie zagęszczonych

cząstek wapna są:

- dla tynków pocienionych, pospolitych, doborowych i wypalanych – niedopuszczalne

- dla tynków surowych i jednowarstwowych zacieranych na ostro – dopuszczalne w liczbie 5 sztuk na

10m² tynku

Pęknięcia na powierzchni tynków :

- dla tynków pocienionych, pospolitych, doborowych i wypalanych –niedopuszczalne

- dla tynków surowych i jednowarstwowych zacieranych na ostro – dopuszczalne włoskowate rysy

skurczowe

Dla wszystkich odmian tynków są niedopuszczalne następujące wady :

- wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów

soli przenikających z podłoża, pleśni itp.

- trwałe ślady zacieków na powierzchni

- odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku od podłoża

Minimalna przyczepność tynku do podłoża z cegły, pustaków lub bloków betonowych

powinna wynosić :

- dla tynków wapiennych – 0,01 MPa

- dla tynków cem-wap, gipowo-wapiennych – 0,025MPa

- dla tynków gipsowych – 0,04MPa

- dla tynków cementowych – 0,05MPa  
  
**1.7.Obmiar**

Jednostką obmiaru jest m² wykonanego tynku. Płatność obejmuje wykonanie wszystkich warstw wraz

z przygotowaniem powierzchni i dostarczeniem materiałów.

**1.8..Odbiór końcowy**

Odbiory i badania należy przeprowadzać po zgłoszeniu.

Należy sporządzić protokoły odbioru robót końcowych.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki dodatnie, wykonane roboty należy uznać za zgodne z

wymaganiami. Jeżeli choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za

niezgodne z wymaganiami norm i kontraktu. W takiej sytuacji wykonawca obowiązany jest

doprowadzić roboty do zgodności z normą i przedstawić je do ponownego odbioru.

**1.9. Płatność**

Cena jednostkowa uwzględnia dostarczenie niezbędnych materiałów, przygotowanie podłoża ,

wykonanie poszczególnych warstw tynku z zatarciem oraz oczyszczenia stanowiska pracy.

Ilości robót : według przedmiaru robót

**1.10.Przepisy związane**

2.10.1.Normy

PN-85/B-04500Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-70/B-10100Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-75/C-04630Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania

BN-80/6733-09Spoiwo gipsowe specjalne

2.10.2. Dodatkowe przepisy

Świadectwa ITB gotowych zapraw tynkarskich.  
  
 **2.Malowanie**

**2.1.Wstęp**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót

związanych z malowaniem ścian i sufitów wewnętrznych oraz rur instalacyjnych przy remoncie DS8.

**2.2. Materiały**

Farby emulsyjne akrylowe, masa szpachlowa z gipsu, farby olejne.  
  
**CECHY FARBY:**  
  
- Mineralny charakter

- Niskoalkaliczny odczyn (pH 8÷9,5)

- Odporność na niekorzystne działanie czynników atmosferycznych

- Podwyższona odporność na zmiany warunków atmosferycznych podczas aplikacji i wiązania

- Zabezpieczona przed porostem glonów i grzybów

- Podwyższona odporność na zabrudzenia

- Mikroporowata struktura zapewniająca wysoką paroprzepuszczalność

- Niska nasiąkliwość powierzchniowa  
  
Farba lateksowa biała

- odporna na szorowanie przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz

- wygląd powłoki matowy

- kolor biały

- lepkość (mPAs) 4000 – 16000

- gęstość (g/cm3) najwyżej 1,600

- zawartość części stałych (% wag) co najmniej 50,0

- wydajność na 1 warstwie do 14 m2/l

- czas schnięcia powłoki 2h

- rozcieńczalnik – woda

Farba olejna  
  
- odporna na szorowanie przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian wewnątrz

pomieszczeń.

- wygląd powłoki matowy

- kolor odcień szarości lub inny –do uzgodnienia z Użytkownikiem  
  
Zaprawa tynkarska cementowo-wapienna ogólnego przeznaczenia do stosowania wewnątrz

- reakcja na ogień A1,

- przyczepność > 0,3 N/mm2,

- absorbcja wody W1,

Masa szpachlowa do rys

- gęstość nasypowa ok. 1,0 kg/dm³

- właściwa ilość wody od 6,5 do 7 dm³/25 kg; ok. 0,27 dm³/kg

- absorpcja wody ≤ 0,2 kg/(m2×min0,5)

- przyczepność ≥ 0,7 MPa

- reakcja na ogień klasa A1

- zawartość chlorków ≤ 0,1 % Cl

- współczynnik przepuszczalnośći pary wodnej , μ\*5/20

- uziarnienie < 0,3 mm

- zużycie ok. 1,3 kg/m²/mm

Zaprawa montażowa szybkowiążąca

- Gęstość nasypowa ok. 1,5 kg/dm³

- Właściwa ilość wody od 3,5 do 3,75 dm³/25 kg; od 0,14 do 0,15 dm³/kg

- Czas zużycia ok. 10 min.

- Czas wiązania:

- początek ok. 15 min

- koniec ok. 30 min

- Wytrzymałość na ściskanie:

- po 6 godzinach ≥ 12 MPa

- po 24 godzinach ≥ 15 MPa

- po 7 dniach ≥ 20 MPa

- po 28 dniach ≥ 25 MPa

- Początkowa wytrzymałość na ścinanie\* ≥ 0,15 MPa

- Wydajność ok. 13,5 dm³ z 25 kg

- Wydajność ok. 0,54 dm³ z 1 kg

- Reakcja na ogień klasa A1

- Zawartość chlorków ≤ 0,1 % Cl

- Współczynnik przepuszczalności pary wodnej, μ\* 15/35

Emalia uretanowana przeznaczona do malowania stali i elementów żeliwnych uprzednio

zagruntowanych wewnątrz pomieszczeń

- gęstość (g/cm3) najwyżej 1,600

- zawartość części stałych (% wag) co najmniej 70,0

Preparat gruntujący do zastosowań wewnętrznych

- paroprzepuszczalny,

- wzmacniający powierzchnię i regulujący chłonność

- głęboko penetrując  
  
2.2.1.Warunki przyjęcia na budowę wyrobów do robót tynkowych i malarskich

Wyroby do robót tynkowych i malarskich mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają

następujące warunki:

– są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji i specyfikacji ,

– są właściwie oznakowane i opakowane,

– spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,

– producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i

powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie

przygotowanych mieszanek tynkarskich karty katalogowe wyrobów lub firmowe

wytyczne stosowania wyrobów.

**Niedopuszczalne jest stosowanie do robót tynkowych fabrycznie przygotowanych**

**mieszanek tynkarskich nieznanego pochodzenia**Wszystkie wyroby do robót tynkowych pakowane w worki powinny być przechowywane i

magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm.

Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów opakowanych powinno być

suche i zabezpieczone przed zawilgoceniem.  
  
**2.3. Sprzęt**

Narzędzia podręczne do malowania i mieszania farb, do szpachlowania

**2.4.Transport**

Ręczny lub technologiczny.

**2.5.Wykonanie robót**

Roboty malarskie wewnątrz budynku powinny być wykonywane po wyschnięciu oraz ewentualnie po

zafluatowaniu tynków i miejsc naprawionych. Zagrzybione ściany oczyścić szczotkami stalowymi.

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnętrznych nie powinna występować w pomieszczeniach

zbyt wysoka temperatura (powyżej 30°C) oraz przeciągi.

2.5.1.Przygotowanie podłoża

Tynki posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie

ubytków zaprawą cementową 1:3 lub masą szpachlową co najmniej na 24 godziny przed

przystąpieniem do malowania. Przed uzupełnieniem ubytków miejsca zagrzybione zaimpregnować

preparatami grzybobójczymi min 2-u warstwowo.

Istniejące tynki należy wygładzić masą szpachlową gipsową, roboty wykonać zgodnie z pkt. tynki.

2.5.2.Gruntowanie

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi/akrylowymi:

- tynki zwykłe nie zaleca się do gruntowania, o ile informacja techniczna farby nie podaje inaczej

- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną w stosunku

1;3-5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej

Farbę ftalową - nanieść pierwszą warstwę za pomocą pędzla lub pneumatycznie, równomiernie

rozprowadzając po całej powierzchni.

2.5.3.Malowanie farbami akrylowymi lub olejnymi

Powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących (z

wyjątkiem spirytusu) oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie, a także na reemulgację.

Powinny one dawać aksamitno-matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń, smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie

dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych

łączeń i poprawek.

Wykonane powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla

zdrowia.

Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne.  
  
2.5.4.Warunki przystąpienia do robót

– Przed przystąpieniem do wykonania tynków powinny być skute istniejące tynki ,

oczyszczone i naprawione ściany , osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne. Podłoże powinno

być odpowiednio nośne i oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy

takich jak: pozostałości po starych tynkach, pyły, oleje, wykwity biologiczne lub solne.

– Prace tynkarskie i malarskie mogą być wykonywane tylko wtedy, gdy temperatura

powietrza, materiałów oraz podłoża jest nie niższa niż +5°C i nie wyższa jak +25°C. Bez

specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych tynki

perlitowe i powłoki malarskie powinny być wykonywane przy bezwietrznej i bezdeszczowej

pogodzie.

– Wilgotność względna powietrza przy wykonywaniu tynków i powłok malarskich nie może

przekraczać 75%.  
  
2.5.5.Wymagania dotyczące naprawy ścian.

Spękania ścian o szerokości powyżej 1 mm naprawić w następujący sposób:

- w poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny na głębokość 35 mm w co 6 warstwie

cegieł , co najmniej 50 cm poza rysę w obu kierunkach,

- wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą,

- do końca szczeliny wprowadzić zaprawę o grubości ok. 10 mm,

- wepchnąć zaprawę w celu uzyskania równej otuliny,

- wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10 mm w celu

późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej

w pozostałych spoinach budynku,

- wyrównać powierzchnię spoiny,

- zwilżać spoinę co pewien czas,

- uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Podłoże mocno zabrudzone powinno być zmyte wodą z dodatkiem detergentu, a w

przypadku wykwitów pochodzenia biologicznego za pomocą środków przeciwgrzybicznych.

Solne lub korozyjne wykwity usunąć środkami do tego przeznaczonymi.

Przed przystąpieniem do nakładania warstwy czepnej (szprycu) jak i właściwej

warstwy tynku należy maksymalnie wysycić podłoże wodą.

Jako warstwę czepną stosować szpryc cementowo – wapienny.  
  
**2.6.Kontrola jakości robót**

2.6.1.Odbiór powierzchni do malowania

Kontrola stanu technicznego powierzchni do malowania powinna obejmować :

- sprawdzenie wyglądu powierzchni poprzez oględziny zewnętrzne

- sprawdzenie wsiąkliwości przez spryskanie powierzchni kilkoma kroplami wody (przy wymaganej

małej wsiąkliwości ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna wystąpić nie wcześniej niż po

3s)

- sprawdzenie wyschnięcia przez badanie wilgotnościomierzem ( dla farb emulsyjnych największa

dopuszczalna wilgotność wynosi 4% masy)

- sprawdzenie skuteczności fluatowania przez zwilżenie powierzchni 1-oprocentowym roztworem

alkoholowym fenylotropiny (zmiana barwy na intensywnie różową jest dowodem złego afluatowania

podłoża)

2.6.2.Odbiór robót malarskich

Badania powłok malarskich z farb emulsyjnych i ftalowych należy przeprowadzić nie wcześniej niż po

7 dniach po zakończeniu ich wykonania. Badania prowadzić w temperaturze nie niższej niż +5°C i przy

wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65%.

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na: stwierdzeniu równomiernego

rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitów

i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug,

zacieków, pęcherzy, odstających płatków powłoki, widocznych okiem nieuzbrojonym śladów pędzla

itp. , w stopniu kwalifikującym odbieraną powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości

wykonania.

Sprawdzenie zgodności barwy powłoki ze wzorcem producenta polega na porównaniu, w świetle

rozproszonym, barwy wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca, który w przypadku nakładania

powłok bez podkładu wyrównawczego powinien być wykonany na takim samym podłożu, o

powierzchni możliwie zbliżonej do faktury podłoża.

Sprawdzenie połysku należy wykonać przez oględziny powłoki w świetle rozproszonym. Rodzaj

połysku powinien być określany :

- przy powłokach matowych – połysk matowy tj. nie dający połysku w świetle

odbitym,

- przy powłokach półmatowych – połysk półmatowy tj. odpowiadający połyskowi

skorupki kurzego jaj

- przy powłokach z farb olejnych i syntetycznych z połyskiem – wyraźny tłusty połysk.

Sprawdzenie powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkukrotnym potarciu jej powierzchni miękką,

wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru. Powłoka jest odporna na wycieranie, jeśli

na szmatce nie wystąpią ślady farby.  
  
- Sprawdzanie podkładów: zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać

próbie na nasiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i

miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne

pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.

- Sprawdzanie powłok:

- Powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie

wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów

pędzla; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadająca rodzajowi faktury pokrywanej

powierzchni

- Barwa powłok powinna być zgodna z dokumentacją techniczną i wzorcem uzgodnionym

miedzy Wykonawcą a Zlecającym i Inspektorem nadzoru oraz powinna być jednolita, bez

uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu

- Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku

- Badania powłok z farb należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach.

- Powłoki powinny powinny być jednolicie matowe.

- Powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie,

zarysowanie, zmywanie, przyczepność  
  
**2.7.Obmiar**

Jednostką obmiaru jest m² wykonanej powłoki malarskiej (wszystkich warstw) wraz z

przygotowaniem i wyrównaniem powierzchni. Płatność obejmuje również sprzątanie i usunięcie

odpadów.

**2.8. Odbiór końcowy**

Odbiory i badania należy przeprowadzać po zgłoszeniu zakończenia robót.

Na podstawie wyników badań należy sporządzić protokoły odbioru robót końcowych.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki dodatnie, wykonane roboty należy uznać za zgodne z

wymaganiami . Jeżeli choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za

niezgodne z wymaganiami norm i kontraktu. W takiej sytuacji wykonawca obowiązany jest

doprowadzić roboty do zgodności z normą i przedstawić je do ponownego odbioru.

**2.9. Płatność**

Cena jednostkowa uwzględnia dostarczenie niezbędnych materiałów, przygotowanie podłoża ,

wykonanie powłok malarskich oraz oczyszczeniem stanowiska pracy.

Ilości robót : według przedmiaru robót

**2.10.Przepisy związane**

PN-70/B-10100Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-10280Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi

farbami emulsyjnymi

PN-80/C-04401Pigmenty. Ogólne metody badań

PN-71/C-04403Pigmenty do farb wodnych. Metody badań

PN-79/C-04411Pigmenty. Oznaczenie trwałości na światło

PN-75/C-04630Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania

PN-62/C-81502Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań

BN-69/6112-21Szpachlówka emulsyjna JP-60

BN-80/6117-02Farby emulsyjne nawierzchnie Polinit

BN-84/6117-05Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych

BN-76/6141-06Środki do prania i mycia. Mydło techniczne szare 65%

BN-76/6141-07Środki do prania i mycia. Mydło techniczne szare 45%

BN-77/6701-04Materiłay wykończeniowe w budownictwie. Oznaczenia trwałości

barwy metodą przyśpieszoną

Świadectwa ITB stosowanych farb

Instrukcje techniczne producentów na stosowane materiały  
  
**Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia**

**Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.**