

DZP/69/IM/25

Tychy, 24.01.2025r.

WSZYSCY ZAINTERESOWANI
UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o” (nr sprawy: 38/24/ZP/TPbN)

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Zamawiający w SWZ zawarł zapis: „ Zamawiający ustala Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy zawartej w wyniku Postępowania o udzielenie Zamówienia w wysokości 5% - ceny całkowitej brutto podanej w ofercie”. Wnosimy prośbę o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 2

Wykonawca prosi o informację czy na obiekcie powinna zostać rozprowadzona instalacja sieci separowanej IT?

Analizując PFU (przeznaczenia pomieszczeń, wytyczne dla branży elektrycznej) taka potrzeba nie zachodzi jednak w dokumencie PFU_ZOL.pdf na stronie 36 jest zapis "Przewiduje się osprzęt elektryczny gniazd z podziałem na kolory: zielony - dla sieci separowanej IT".

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga rozprowadzenia separowanej sieci IT.

Pytanie nr 3

Wykonawca prosi Zamawiającego o potwierdzenie że modernizowana na parterze rozdzielnica główna dla budynku z której mają zostać zasilone wszystkie nowe instalacje elektryczne i niskoprądowe ma przewidziany zapas mocy przyłączeniowej na potrzeby modernizacji pięter wydanych w PFU?

Prosimy o potwierdzenie że tematem postępowania nie będzie wymiana zasilania dla budynku i istniejącej rozdzielniczy głównej na parterze.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie określić czy dysponuje zapasem mocy przyłączeniowej na potrzeby nowego oddziału, pozostawia to do oceny projektanta w trakcie opracowywania projektu, jak i ewentualną wymianę zasilania dla budynku.

Pytanie nr 4

Wykonawca prosi o udzielenie informacji odnośnie centrali monitoringu oprav oświetlenia awaryjnego na obiekcie:

a) Jaki jest producent i typ istniejącej centrali monitoringu oprav oświetlenia awaryjnego ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada istniejącej centrali monitoringu.

b) Gdzie jest zlokalizowana istniejąca centrala monitoringu oprav oświetlenia awaryjnego ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada istniejącej centrali monitoringu

c) Czy jest możliwość doprowadzenia okablowania do istniejącej centrali monitoringu oprav oświetlenia awaryjnego ?

Odpowiedź:

Zamawiający wnosi o wykonanie nowej centrali i nowego okablowania.

d) Czy nowoprojektowane oprawy mają zostać podłączone do istniejącej centrali monitoringu oprav oświetlenia awaryjnego czy wykonawca może wykonać nową centralę?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania nowej centrali i nowego okablowania.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, że źródło zasilania AIR nie podlega modernizacji lub wymianie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że źródło zasilania AIR nie podlega modernizacji lub wymianie.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że źródło zasilania VAC nie podlega modernizacji lub wymianie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że źródło zasilania VAC nie podlega modernizacji lub wymianie.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że źródło zasilania O2 nie podlega modernizacji lub wymianie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby że źródło zasilania O2 podlegało modernizacji z założeniem, by jego wydajność nie uległa pogorszeniu .

Pytanie nr 8

Jakie instalacje gazów medycznych i do których pomieszczeń należy doprowadzić na poziomie parteru?

Odpowiedź:

Oddział należy wyposażyć w instalacje gazów medycznych dostosowane do funkcji pomieszczeń i uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania, a w szczególności:

- tlenu - doprowadzenie z pomieszczenia technicznego na poziomie -1
- sprężonego powietrza - rozprowadzenie z pomieszczenia sprężarek na poziomie -1 wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń
- próżni - rozprowadzenie z pomieszczenia technicznego na poziomie -1 wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń

W obrębie objętym opracowaniem przewiduje się wyposażenie sal chorych w punkty poboru w postaci paneli elektryczno- gazowych oraz gabinetów diagnostyczno-zabiegowych w punkty podtynkowe – każdy z gabinetów 2 punkty

Pytanie nr 9

Jakie instalacje gazów medycznych i do których pomieszczeń należy doprowadzić na poziomie I piętra?

Odpowiedź:

Oddział należy wyposażyć w instalacje gazów medycznych dostosowane do funkcji pomieszczeń i uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania, a w szczególności:

- tlenu - doprowadzenie z pomieszczenia technicznego na poziomie -1
- sprężonego powietrza - rozprowadzenie z pomieszczenia sprężarek na poziomie -1 wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń
- próżni - rozprowadzenie z pomieszczenia technicznego na poziomie -1 wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń

W obrębie objętym opracowaniem przewiduje się wyposażenie sal chorych w punkty poboru w postaci paneli elektryczno- gazowych oraz gabinetów diagnostyczno-zabiegowych w punkty podtynkowe – każdy z gabinetów 2 punkty

Pytanie nr 10

Jakie instalacje gazów medycznych i do których pomieszczeń należy doprowadzić na poziomie II piętra?

Odpowiedź:

Oddział należy wyposażyć w instalacje gazów medycznych dostosowane do funkcji pomieszczeń i uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania, a w szczególności:

- tlenu - doprowadzenie z pomieszczenia technicznego na poziomie -1
- sprężonego powietrza - rozprowadzenie z pomieszczenia sprężarek na poziomie -1 wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń
- próżni - rozprowadzenie z pomieszczenia technicznego na poziomie -1 wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń

W obrębie objętym opracowaniem przewiduje się wyposażenie sal chorych w punkty poboru w postaci paneli elektryczno- gazowych oraz gabinetów diagnostyczno-zabiegowych w punkty podtynkowe – każdy z gabinetów 2 punkty

Pytanie nr 11

W PFU jest zapis: "Należy wykonać modernizację i rozbudowę istniejącego punktu dystrybucji tlenu znajdującego się w tlenowni ...". Czy należy wymienić tablicę redukcyjną?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający oczekuje wymiany tablicy redukcyjnej wraz z całym osprzętem w tym systemem redukcji przy zbiorniku kriogenicznym.

Pytanie nr 12

W PFU jest zapis: "Należy wykonać modernizację i rozbudowę istniejącego punktu dystrybucji tlenu znajdującego się w tlenowni ...". Czy należy wymienić i zwiększyć ilość stanowisk butlowych?

Odpowiedź: Zwiększenie ilości stanowisk butlowych nie jest konieczne.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuści na spełnienie warunków udziału w postępowaniu i kryterium oceny ofert doświadczenie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy jednej robocie budowlanej prowadzonej na czynnym obiekcie kategorii IX lub XI użyteczności publicznej o wartości robót min. 10 000 000,00 zł brutto.

Zamawiający na podstawie art. 112 Pzp Rozdział VII pkt. 3 ppkt. 2) a) określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej wskazując, że „za minimalny poziom zdolności uznane zostanie wykazanie przez Wykonawcę, że skieruje do realizacji zamówienia min. 1 osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat na jednej robocie budowlanej prowadzonej na czynnym obiekcie kategorii XI użyteczności publicznej o wartości robót min. 10 000 000,00 zł brutto.

W Rozdziale XVII pkt. 3 SWZ Zamawiający sformułował kryterium oceny ofert w zakresie dotyczącym Doświadczenia Kierownika Budowy, o znaczeniu procentowym 20% oraz maksymalnej ilości punktów za to kryterium – 20 pkt, zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w załączniku nr 1 do SWZ, wskazując następujący sposób punktacji za to kryterium:

W ramach tego kryterium maksymalną ilość punktów tj. 20 otrzyma oferta, w której Wykonawca wykaże maksymalne punktowane doświadczenie kierownika budowy, przedstawionego do realizacji zamówienia:

a) Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat na jednej dodatkowej robocie budowlanej ponad wymóg minimalny warunków udziału określony w SWZ, polegającej na pełnieniu funkcji kierownika budowy (na podstawie art. 42 1.2 Prawa Budowlanego) na robocie budowlanej prowadzonej na czynnym obiekcie Kategorii XI użyteczności publicznej o wartości robót min. 10.000.000 zł brutto. – 5 Pkt.

b) Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat na dwóch dodatkowych robotach budowlanych ponad wymóg minimalny warunków udziału określony w SWZ, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy (na podstawie art. 42 1.2 Prawa Budowlanego) na robocie budowlanej prowadzonej na czynnym obiekcie Kategorii XI użyteczności publicznej o wartości robót min. 10.000.000 zł brutto. – 10 Pkt.

c) Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat na trzech dodatkowych robotach budowlanych ponad wymóg minimalny warunków udziału określony w SWZ, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy (na podstawie art. 42 1.2 Prawa Budowlanego) na robocie budowlanej prowadzonej na czynnym obiekcie Kategorii XI użyteczności publicznej o wartości robót min. 10.000.000 zł brutto. – 15 Pkt.

d) Osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat na czterech dodatkowych robotach budowlanych ponad wymóg minimalny warunków udziału określony w SWZ, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy (na podstawie art. 42 1.2 Prawa Budowlanego) na robocie budowlanej prowadzonej na czynnym obiekcie Kategorii XI użyteczności publicznej o wartości robót min. 10.000.000 zł brutto.– 20 Pkt.

Tym samym, aby przystąpić do przedmiotowego postępowania przetargowego, spełnić warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej oraz uzyskać maksymalną ilość punktów w kryterium oceny ofert, dotyczącym doświadczenia kierownika budowy, Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie publiczne musiałby wykazać (w załączniku numer 1 do SWZ), że do realizacji zamówienia skieruje kierownika budowy (1 osobę), która wykaże się doświadczeniem obejmującym 5 realizacji polegających na robocie budowlanej prowadzonej na czynnym obiekcie Kategorii XI użyteczności publicznej o wartości robót min. 10.000.000 zł brutto.

Nie dopuszczone przez Zamawiającego z doświadczenia Kierownika budowy obiekty kategorii IX jak np. budynki kultury, nauki i oświaty kwalifikowane są – podobnie jak przedmiot postępowania w sprawie zamówienia publicznego – jako budynki użyteczności publicznej, w rozumieniu § 3 pkt 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycje tego rodzaju nie różnią się znacząco od inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania. a wręcz przeciwnie stanowią one element doświadczenia pozwalający na stwierdzenie, że potencjalny wykonawca jest zdolny do wykonania przedmiotowego zamówienia w sposób prawidłowy, tym bardziej że realizacje również były prowadzone na obiektach czynnych.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie na spełnienie warunku doświadczenia kategorii obiektów nr IX j/w w wyjaśnieniach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 14

Zwracamy się o wyjaśnienie poniższych kwestii w niniejszym postępowaniu:

1.1 Czy dopuszczają państwo zmianę warunków udziału na:

”co najmniej dwóch robót budowlanych prowadzonych w ramach kontraktu w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla budynku użyteczności publicznej Kategorii XI (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) Prawo budowlane) o wartości nie mniejszej niż

10 000 000 PLN brutto każda w tym minimum jedna robota wykonana na czynnym obiekcie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

1.2 Czy okna na parterze budynku zakaźnego od strony południowej przylegające do łącznika (komunikacji) muszą być wykonane w wersji P.Poż. ?

Odpowiedź:

OKNA STANOWIACE OBUDOWĘ DRÓG KOMUNIKACYJNYCH POWINNY BYĆ WYKONANE JAKO POŻAROWE.

1.3 Czy wokół łącznika ma być opaska z kostki brukowej?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wokół łącznika ma być opaska z kostki brukowej.

1.4 Czy z uwagi na lokalizację łącznika na terenie, gdzie były tereny bagienne, czy zamawiający posiada dokumentację geologiczną w tym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej.

1.5 Czy z uwagi na dużą różnicę poziomów pomiędzy istniejącym budynkiem szatni a budynkiem zakaźnym, które mają być połączone łącznikiem, czy należy przewidzieć w docelowym projektowanym łączniku schody i windę osobowo-łózkową

Odpowiedź:

NALEŻY DOKONAĆ POMIARÓW GEODEZYJNYCH I W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI WYKONANIA POCHYLNI ZGODNEJ Z PRZEPISAMI NALEŻY ZOSTOSOWAĆ WINDĘ I SCHODY.

1.6 Czy w związku z przedzieleniem pomieszczenia szatni korytarzem na dwa pomieszczenia, prosimy o wskazanie jaki jest zakres prac instalacyjnych (wentylacja, ogrzewanie, instalacje elektryczne) musi zostać wykonany w celu zachowania ich dotychczasowej funkcyjności

Odpowiedź:

NALEŻY PRZEBUDOWAĆ I ROZBUDOWAĆ ISTNIEJĄCE INSTALACJE W CELU DOSTOSOWANIA DO NOWEGO ZAMIERZENIA I PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO .

1.7 Prosimy o wskazanie szczegółowego zakresu prac związku z wykonaniem łącznika w budynku szatni

Odpowiedź:

KOMPLEKSOWE WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH MIN. : POSADZKARSKICH , WYKOŃCZENIOWYCH I INSTALACYJNYCH.

1.8 Prosimy o wskazanie jasnego zakresu remontu 2 klatek schodowych budynku zakaźnego w zakresie instalacyjnym: oświetlenie, ogrzewanie, wentylacja mechaniczna, systemy p.poż.

Odpowiedź:

NALEŻY ZAŁOŻYĆ WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA, OGRZEWANIA I WENTYLACJI.

1.9 Czy na klatkach instalacje mają być puszczane natynkowo, czy podtynkowo.

Odpowiedź:

Instalacje należy poprowadzić podtynkowo.

1.10 Czy na klatkach sufity maja być zabudowane.

Odpowiedź:

W RAZIE KONIECZNOŚCI W CELU ZABUDOWY INSTALACJI NALEŻY PRZEWIDZIEĆ ZABUDOWĘ SUFITÓW.

1.11 Czy 3 i 4 piętro klatek schodowych mają być też wyremontowane.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wyremontowania klatek schodowych na 3 i 4 piętrze.

1.12 Czy winda nr 1 ogólnodostępna w budynku zakaźnym podlega wymianie

Odpowiedź:

Winda nr 1 nie podlega wymianie.

1.13 Czy drzwi wejściowe do budynku zakaźnego przesuwane podlegają wymianie (2szt)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że drzwi wejściowe do budynku zakaźnego przesuwane podlegają wymianie (2szt)

1.14 W jaki sposób mają być wykonane wrysowane w koncepcji oddzielenie pomiędzy poszczególnymi łózkami w salach chorych?

Odpowiedź:

PROFESJONALNE PARAWANY SUFITOWE DO SAL ŁÓŻKOWYCH W SZPITALACH - NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W OFERCIE ZGODNIE Z KONCEPCJĄ.

1.15 Ile punktów gazów medycznych ma być w gabinetach zabiegowych i jakie?

Odpowiedź:

W KAŻDYM GABINECIE 2 PUNKTY PODTYNKOWE (TLEN, PRÓŻNIA, SPRĘŻONE POWIETRZNE).

1.16 Czy w drzwiach balkonowych i oknach na klatkach schodowych mają być też żaluzje?

Odpowiedź:

W DRZWIACH BALKONOWYCH TAK, NA KLATKACH SCHODOWYCH NIE WYMAGA SIĘ.

1.17 Proszę o specyfikacje żaluzji zewnętrznych od strony południowej, sposób sterowania.

Odpowiedź:

ŻALUZJE ELEKTRYCZNE LAMELE Z90, STEROWANIE ELEKTRYCZNE NA PRZYCISK, KOLOR IDENTYCZNY JAK W BLOKU ŁÓŻKOWYM.

1.18 Czy na wymienionych oknach na 3 i 4 piętrze oddziału zakaźnego też należy założyć żaluzje?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zamieszczenia żaluzji w oknach na 3 i 4 piętrze.

1.19 Czy na elewacji będą występować pasy p.poż do wykonania w wersji niepalnej?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

1.20 Czy elementy kubaturowe ponad 5 piętrem również podlegają dociepleniu, szyby windowe itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Dociepleniu podlega całość budynku.

1.21 Prosimy o potwierdzenie iż załączone zestawienie sprzętu medycznego i niemedycznego jest poza zakresem zamówienia

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że załączone zestawienie sprzętu medycznego i niemedycznego jest poza zakresem zamówienia.

1.22 Prosimy o wskazanie zakresu prac w kondygnacji piwnicznej, brak informacji w tym zakresie w PFU

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga remontu w kondygnacji piwnicznej, Zamawiający oczekuje przywrócenia kondygnacji piwnicznej do stanu przed rozpoczęciem prac wraz z uporządkowaniem terenu kondygnacji piwnicznej po robotach budowlanych.

1.23 Co Zamawiający rozumie pod pojęciem wyposażania technologicznego, wskazanego na stronie 7 PFU?

Odpowiedź:

URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z INSTALACJAMI I OBIEKTEM, NIEZBĘDNE DO FUNKCYJNOWANIA BUDYNKU.

1.24 Proszę doprecyzowanie powierzchni istniejącego budynku szatni do przebudowy, wskazanie zakresu instalacyjnego, budowlanego, wymian stolarki.

Odpowiedź:

Powierzchnia wynosi ok 200m²- zgodnie z rysunkiem „Koncepcja – rzut parteru będącego załącznikiem nr 2 do Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych jest do określenia przez Projektanta na etapie opracowania projektu technicznego. Standard wykonania zgodny i spójny istniejącym przyjętym standardem technicznym i wizualnym tj. m. in.:

Prace budowlane:

- wykonanie ścian. Ściany murowane lub ściany z płyt GK z podwójnym poszyciem;
- wykonanie domurowań ścian z pustaków gazobetonowych 12 cm;
- wykonanie uzupełnień tynków na murowanych istniejących ścianach;
- wyrównanie sufitów i ścian, gipsowanie;
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi z przygotowaniem podłoża;
- wykonanie wylewki wyrównawczej i położenie płytek podłogowych w pomieszczeniach, lub położenie wykładziny obiektowej – homogenicznej;
- fugowanie posadzki;
- wykonanie i montaż sufitów podwieszanych;
- montaż ościeżnic i drzwi – wg rysunku zestawienia drzwi;
- montaż pochwyków i kątowników i zabezpieczeń ścian;

Zakres prac instalacyjnych:

- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej;
- wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych;
- montaż urządzeń wentylacyjnych ;
- montaż kaloryferów;
- montaż osprzętu elektrycznego;
- montaż opraw oświetleniowych;
- montaż pozostałych instalacji niskoprądowych – SAP, monitoringu

Zamawiający oczekuje przywrócenia stanu istniejących (i powstałych w wyniku podziału przestrzeni szatni) pomieszczeń budynku szatni do stanu przed rozpoczęciem prac budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budynku po robotach budowlanych.

1.25 PFU zakłada wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian piwnicznych do fundamentów. Czy ma to być izolacja typ lekkiego, czy ciężkiego?

Odpowiedź:

IZOLACJA TYPU CIĘŻKIEGO.

1.26 Czy należy założyć wymianę warstw wyrównawczych, odkładowych na ścianach fundamentowych?

Odpowiedź:

Z UWAGI NA STAN I WIEK OBIEKTU TAK.

1.27 Czy należy założyć wykonanie iniekcji poziomej ścian fundamentowych?

Odpowiedź:

W ZALEŻNOŚCI OD WYKONANEJ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ NA ETAPIE PROJEKTU PBW I USTALEŃ Z ZAMAWIAJCYM MOŻE ZACHODZIĆ KONIECZNOŚĆ WYKONANIA INIEKCJI POZIOMEJ.

1.28 Czy naświetla piwniczne zostają bez zmian?

Odpowiedź:

NALEŻY WYMIENIĆ NA NOWE NAŚWIETLA PIWNICZNE.

1.29 Czy podczas prac związanych z izolacją fundamentów należy przewidzieć wymianę kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wody z rynien?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy przewidzieć wymianę kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wody z rynien.

1.30 Czy instalacja odgromowa, otok wokół budynku pozostaje bez zmian?

Odpowiedź:

NALEŻY ZAŁOŻYĆ WYMIANĘ INSTALACJI ODGROMOWEJ NA BUDYNKU ŁĄCZNIE Z OTOKIEM, INSTALACJE ODGOMOWĄ POŁĄCZI DACHU ROZBUDOWAĆ DO NOWEJ FUNKCJI.

1.31 W związku z koniecznością przebudowy otworów okiennych w celu zachowania pionowości okien, w celu uniknięcia powyższych prac, czy dopuszcza się wykonanie okien na przebudowywanych oddziałach w innym wymiarze, niż już zamontowane na 3 i 4 piętrze?

Odpowiedź:

OKNA NA CAŁEJ ELEWACJI MAJĄ BYĆ UJEDNOLICONE WYMIAROWO W PIONIE. NALEŻY PRZEBUDOWAĆ NADPROŻA.

1.32 Czy w nowo projektowanym łączniku należy zaprojektować wentylację mechaniczną, jaka temperatura ma być utrzymywana w łączniku.

Odpowiedź:

TEMPERATURA W ŁĄCZNIKU 20 STOPNI CELCJUSZA, WENTYLACJA MECHANICZNA.

1.33 Czy łącznik ma być przeszklony?

Odpowiedź:

TAK, ZGODNIE Z KONCEPCJĄ.

1.34 Proszę o wskazanie standardu materiałów wykończeniowych zewnętrznych z zakresu łącznika, zadaszenia, pergoli

Odpowiedź:

W STREFIE WEJŚCIOWEJ, WJAZDÓW, WEJŚĆ NALEŻY WYKONAĆ ELEWACJE ORAZ SUFITY ZADASZEŃ W ELEWACYJNYCH ROZWIĄZANIACH WYSOKOJAKOŚCIOWYCH TJ. KASETONY ALUMIOWE, PŁYTY HPL, NALEŻY WYKONAĆ IDENTYFIKACJĘ WIZUALNĄ ZEWNĘTRZNĄ WG OPRACOWANEGO PROJEKTU.

1.35 Jak ma być minimalna szerokość wewnątrz łącznika i wysokość?

Odpowiedź:

SZEROKOŚĆ MIN. 2,5 , WYSOKOŚĆ MIN. 3M

1.36 Wymaga się, aby jedna ściana szybu windowego zewnętrznego była szklana. Czy kabina nowej windy również ma posiadać jedną ścianę szklaną?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby kabina nowej windy posiadała jedną ścianę szklaną.

1.37 Z uwagi, iż nowa winda ma umożliwić skomunikowanie wszystkich kondygnacji budynku, czy należy wykonać też przebudowę 3 i 4 piętra oddziałów zakaźnych, w celu wykonania drzwi, śluzy przed windą i innych koniecznych robót?

Odpowiedź:

NALEŻY ZAŁOŻYĆ WYKONANIE OTWORU POD MONTAŻ DRZWI NA 3 I 4 PIĘTRZE ODDZIAŁÓW ZAKAŻNYCH WRAZ NIEZBĘDNĄ ICH OBRÓBKĄ A NASTĘPNIE ZABEZPIECZENIE ICH NP. ŚCIANKĄ GKF POŻAROWĄ.

1.38 Czy w każdym sanitariacie ma być 6 uchwytów dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

TAK, WE WSZYSTKICH PRZEZNACZONYCH DLA PACJENTÓW I OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.

1.39 Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących nierówności starych tynków ścian i sufitów, wykonanie na nich gładzi i malowanie?

Odpowiedź:

NIE, ODCHYŁKI W ZAKRESIE NIERÓWNOŚCI W PRZEBUDOWANEJ CZĘŚCI MAJĄ ODPOWIADAĆ NOWO BUDOWANYM OBIEKTOM.

1.40 Czy całość posadzek i warstw wyrównawczych w przebudowanej części należy przewidzieć do wymiany. Rozbieżne zapisy w PFU?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć do wymiany całość posadzek i warstw wyrównawczych w przebudowanej części. Brak rozbieżności w PFU.

1.41 Budowa łącznika uniemożliwi dojazd (również karetka) oraz dojście do budynku zakaźnego. Wszystkie wejścia od strony południowej do budynku głównego szpitala zostaną pozbawione możliwości korzystania. Nie ma możliwości nie zakłócić pracy szpitala zgodnie z SWZ. Prosimy o wykreślenie powyższego zapisu.

Odpowiedź:

ZGODNIE Z ZAPISAMI PFU NALEŻY ZAŁOŻYĆ WYKONANIE DOJAZDÓW I DOJŚĆ TYMCZASOWYCH.

1.42 Które drzwi wewnętrzne mają być przeszkłone?

Odpowiedź:

WSZYSTKIE NA KOMUNIKACJI.

1.43 Czy całość stolarki podlega wymianie na parterze, I i II piętrze budynku zakaźnego?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że całość stolarki podlega wymianie na parterze, I i II piętrze budynku zakaźnego.

1.44 W związku z zapisem PFU:

instalacje teletechniczne, takie jak: instalacja przyzywowa, instalacja alarmowa, instalacja sygnalizacji zajętości pomieszczeń, instalacja systemu automatyki pożarowej połączona z systemem oddymiania, systemem napowietrzania, systemem wentylacji i sterowania klap ppoż., systemem kontroli dostępu, instalacja samoczynnych urządzeń oddymiających, instalacja samoczynnych urządzeń napowietrzających, instalacja okablowania strukturalnego, instalacja kontroli dostępu, instalacja wideo domofonowa lub domofonowa, instalacja interkomu, instalacja monitoringu, instalacja RTV, instalacja AKPiA, DSO.

Jakie strefy mają być monitorowane oraz czy teren zewnętrzny podlega monitoringowi?

Odpowiedź:

STREFY KOMUNIKACJI PODLEGAJĄ MONITORINGOWI ORAZ TEREN ZEWNĘTRZNY.

1.45 Czy w strefie łącznika nie ma być kontroli dostępu?

Odpowiedź:

KONTROLĘ DOSTĘPU NALEŻY PRZYJAĆ, ZAKRES KONTROLI NALEŻY UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM NA ETAPIE PROJEKTU.

1.46 Jakie będzie minimalne wyposażenie paneli elektryczno-gazowych?

Odpowiedź: Szczegółowe wyposażenie paneli elektryczno-gazowych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu technologii.

Punkty poboru gazów medycznych muszą odpowiadać wymaganiom określonym w PN-EN 737-1:2006 „Systemy rurociągowo do gazów medycznych Część 1 Punkty poboru do sprężonych gazów medycznych i próżni” lub w normach równoważnych.

Punkty poboru gazów medycznych muszą odpowiadać wymaganiom określonym w PN-EN 737-1 lub w normach równoważnych. W przypadku sprężonego powietrza i tlenu, gniazda poboru należy zaopatrzyć w zawory zwrotne

1.47 Czy zabudowa niezbędnych urządzeń do wytworzenia próżni i sprężonego powietrza jest w zakresie zamówienia, oraz czy koszty serwisu, przeglądów i materiałów eksploatacyjnych tych urządzeń i instalacji gazów medycznych w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

ROZBUDOWOWA POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO O NOWE URZĄDZENIA W ZAKRESIE TLENU I PRÓŻNI CELEM PODŁĄCZENIA PRZEBUDOWANYCH ODDZIAŁÓW JEST W ZAKRESIE ZAMÓWIENIA.
KOSZTY SERWISU, PRZEGLADÓW I MATERIAŁÓW EKSPLOATACYJNYCH ZGODNIE Z ZAPISAMI SWZ.

1.48 Czy pomieszczenie techniczne gazów medycznych jest wystarczające pod kątem instalacyjnym i budowlanym do rozbudowy o nowe urządzenia ww.?

Odpowiedź:

DO WERYFIKACJI PRZEZ PROJEKTANTA, W RAZIE KONIECZNOŚCI NALEŻY PRZEWIDZIEĆ ROZBUDOWĘ W ZAKRESIE INSTALACYJNYM I BUDOWLANYM.

1.49 Czy nad każdym łóżkiem mają być panele elektryczno-gazowe?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Nad każdym łóżkiem mają być panele elektryczno-gazowe.

1.50 Proszę o potwierdzenie, iż przyłącz od budynku tlenowi do budynku zakaźnego nie podlega wymianie?

Odpowiedź:

DO WERYFIKACJI PRZEZ PROJEKTANTA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

1.51 Zapis Siwz:

„Należy wykonać modernizację i rozbudowę istniejącego punktu dystrybucji tlenu znajdującego się w tlenowni (lokalizacja na zewnątrz budynku) wraz z modernizacją i remontem obiektu – z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przepisów branżowych.”

Budynek dystrybucji tlenu jest w bardzo złym stanie technicznym pod kątem instalacyjnym i budowlanym. Dostosowanie do obowiązujących przepisów bez kompleksowej przebudowy wewnętrznej i zewnętrznej będzie się wiązało z bardzo dużymi nakładami.

Prosimy o doprecyzowanie wymogu.

Odpowiedź:

NALEŻY WYKONAĆ MODERNIZACJĘ BUDYNKU CELEM DOSTOSOWANIA DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW W ZAKRESIE INSTALACJI GAZÓW MEDYCZNYCH I URZĄDZEŃ, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH ORAZ SANITARNYCH.

NALEŻY UWZGĘDNIĆ, IŻ TLEOWNIA OBSŁUGUJE I BĘDZIE OBSŁUGIWAĆ BUDYNEK ZAKAŻNY ORAZ CAŁY BUDYNEK GŁÓWNY SZPITALA TJ. BLOK ŁÓŻKOWY I LECZNICZY. NALEŻY ZAŁOŻYĆ MODERNIZACJĘ OBIEKTU TAKŻE W ZAKRESIE BUDOWLANYM TJ. PRACE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE Z UWAGI NA JEGO ZŁY STAN TECHNICZNY.

1.52 Czy przewiduje się jakieś elementy z zakresu wystroju wnętrza, tj. tapety, okładziny ...?

Odpowiedź:

TAK, WG PROJEKTU ARANŻACJI W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA ŚCIAN. NALEŻY ZAŁOŻYĆ FOTOTAPETY ORAZ WYKŁADZINY PCV ŚCIENNE JAKO ZABEZPIECZENIE ŚCIAN ZA ŁÓŻKIEM PACJENTA.

1.53 Proszę o podanie specyfikacji sufitów podwieszanych 60x120.

Odpowiedź:

SUFITY AKUSTYCZNE Z CZĘŚCIOWO WIDOCZNYM RUSZTEM DO OBIEKTÓW MEDYCZNYCH.

1.54 Z uwagi, iż droga pożarowa będzie pełnić również funkcję komunikacyjną na terenie szpitala proszę o określenie min. szerokości drogi pożarowej. Na rysunku jest 5 m a w opisie PFU 4m.

Odpowiedź:

MINIMUM 5M JEZDNI BEZ CHODNIKA LUB 4M JEZDNI WRAZ Z CHODNIKIEM W Z ZALEŻNOŚCI OD UZGODNIEŃ Z ZAMAWIAJĄM.

1.55 Czy droga pożarowa ma być wyposażona w chodnik?

Odpowiedź: W ZALEŻNOŚCI OD UZGODNIEŃ Z ZAMAWIAJĄCYM. MINIMUM 5M JEZDNI BEZ CHODNIKA LUB 4M JEZDNI WRAZ Z CHODNIKIEM.

1.56 Czy istniejące nawierzchnie drogowe asfaltowe od strony południowej bloku leczniczego i wzdłuż budynku zakaźnego podlegają do demontażu.

Odpowiedź: Do oceny Projektanta w zależności do uzgodnień z Zamawiającym.

1.57 Czy nową drogę pożarową należy skomunikować z blokiem łózkowym, brak powyższego na rysunku?

Odpowiedź:

Tak, należy skomunikować z blokiem łózkowym.

1.58 Czy kolidujące z drogą niezinventaryzowane czerpnie powietrza sieci będą musiały pozostać zachowywane, czy do likwidacji?

Odpowiedź:

NALEŻY ZAŁOŻYĆ ICH ZABEPIECZENIE LUB LIKWIDACJĘ, DO USTALENIA NA ETAPIE PROJEKTOWANIA.

1.59 Proszę o podanie wymogów z zakresu oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia drogi pożarowej.

Odpowiedź:

NALEŻY ZAŁOŻYĆ ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO I TERENU PRZY BUDYNKU ZAKAŹNYM.

1.60 Mając na względzie, iż teren szpitala jest terenem po byłych bagnach, proszę o informację czy należy założyć odprowadzenie wody deszczowej z dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność odprowadzenia wody deszczowej z dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej

1.61 Czy kanalizacja deszczowa jest spawana i czy przyjemnie dodatkowe obciążenie, czy posiadają może państwo warunki przyłączenia?

Odpowiedź:

NALEŻY ZAŁOŻYĆ WYKONANIE NOWEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ WZDŁUŻ DROGI POŻAROWEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIEM ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW. NA TYM ETAPIE BRAK WAUNKÓW PRZYŁĄCZENIOWYCH.

1.62 Proszę o wskazanie graficznie na rysunku obszaru gdzie należy wykonać tereny zielone.

Odpowiedź:

OK 1700 M2 WOKÓŁ BUDYNKU ZAKAŹNEGO ORAZ WZDŁUŻ DROGI POŻAROWEJ. ZGODNIE Z UDOSTĘPNIONYMI WIZUALIZACJAMI

1.63 Proszę o określenie ilości nasadzeń drzew, krzewów wskazanych w PFU.

Odpowiedź:

ZGODNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ NALEŻY PRZEWIDZIEĆ WYKONANIE NASADZEŃ DRZEW WG DECYZJI NA WYCINKĘ W ZAKRESIE KONIECZNYCH NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH. NALEŻY PRZEWIDZIEĆ DOSTAWĘ TRAWNIKÓW GOTOWYCH Z ROLKI ORAZ NIWELACJĘ TERENU Z NADSYPIANIEM HUMUSU (DO 40 CM) WG OPRACOWANEGO PROJEKTU.

1.64 Czy istniejący przyłącz energetyczny jest wystarczający do nowego zamierzenia realizowanego w budynku?

Odpowiedź:

DO WERYFIKACJI NA ETAPIE PROJEKTU , PO WYKONANIU BILANSU MOCY PRZEZ PROJEKTANTA. W RAZIE POTRZEBY NELEŻY PRZEWIDZIEĆ MODERNIZACJĘ.

1.65 Czy istniejący kanał technologiczny z przyłączem C.O. i C.W.U. przewidzianym do wymiany pozostaje bez zmian?

Odpowiedź:

DO WERYFIKACJI NA ETAPIE PROJEKTU, W RAZIE KONIECZNOŚĆ PRZEWIDZIEĆ MODERNIZACJĘ, REMONT, WYMIANĘ

1.66 Gdzie będą włączone podlegające wymianie przyłącza C.O. i C.W.U. w budynku głównym szpitala?

Odpowiedź:

W ISTNEJĄCEJ WYMIENNIKOWNI W PIWNICY BLOKU ŁÓŻKOWEGO.

1.67 Czy należy wykonać przyłącz ciepła technologicznego, gdzie będzie źródło ciepła?

Odpowiedź:

WG OPRACOWANEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ, W WYMIENNIKOWNI.

1.68 Czy nowe przyłącze teletechniczne ma być napowietrzne, czy w kanalizacji teletechnicznej?

Odpowiedź:

W ZIEMNEJ KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ.

1.69 Zgodnie z zapisami PFU należy wykonać ocenę techniczną przyłącza wody. W zależności od stanu należy przyłącze wymienić..... Czy na przyłączu jest wymagane ciśnienie do celów wewnętrznej instalacji pożarowej, z uwzględnieniem przebudowy i rozbudowy budynku.

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany wykonać ocenę techniczną przyłącza wody. Po wykonaniu prac

ciśnienie wody w wewnętrznej instalacji pożarowej powinno być zgodne z założeniami projektowymi i wymaganiami.

1.70 Czy budynek zakaźny ma wymagany przepisami dostęp do hydrantów zewnętrznych P.Poż. w celu zewnętrznego gaszenia pożaru?

Odpowiedź:

NALEŻY ZAŁOŻYĆ ZAOPATRZENIE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ZGODNIE Z NOWO OPRACOWANĄ EKSPERTYZĄ OCHRONY PPOŻ.

1.71 Czy odprowadzenie ścieków z budynku do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej jest sprawne i pozostaje bez zmian?

Odpowiedź:

NALEŻY ZAŁOŻYĆ WYMIANĘ KANALIZACJI SANITARNEJ POD NOWYMI UTWARDZENIAMI OD BUDYNKU ZAKAŻNEGO DO PIERWSZEJ STUDNI ZA PROJEKTOWANYMI UTWARDZENIAMI.

1.72 W związku iż projektowane utwardzenia zakrywają istniejące sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przyłącza wody, prosimy o potwierdzenie, iż nie podlegają one wymianie.

Odpowiedź:

PODLEGAJĄ WYMIANIE W ZAKRESIE WSKAZANYM POWYŻEJ.

1.73 Czy w okresie gwarancji wykonawca ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych (np. filtry), koszty obsługi gwarancyjnej, przeglądów, serwisów.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, w okresie gwarancji Wykonawca ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych (np. filtry), koszty obsługi gwarancyjnej, przeglądów, serwisów.

Pytanie nr 15

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Prosimy o doprecyzowanie, jakie wyposażenie medyczne i niemedyczne jest objęte przedmiotem Zamówienia.

Odpowiedź: Intencją Zamawiającego jest uzyskanie od Wykonawcy kompletnie wykończonego i wyposażonego oddziału ZOL.

„Zamawiający, w ramach odrębnego zamówienia dostarczy:

- meble biurowe i pozostałe niemedyczne (biurka, krzesła, stoliki, sofy ,zabudowa kuchenna, regały, szafy itp.)
- meble medyczne (zabudowa medyczna, biurka, kozetki, stoły zabiegowe itp.)

- wyposażenie medyczne (łóżka i materace, stoliki przyłóżkowe, stoliki zabiegowe, kozetki, stoły zabiegowe, parawany sufitowe, stojaki na kroplówki itp.)
- drobne wyposażenie (podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny, pojemniki na ręczniki i papier itp.)
- sprzęt niemedyyczny (lodówki do pom. socjalnych , komputery itp.)
- sprzęt medyczny (myjko dezynfektory, aparatura medyczna, lampy bezcieniowe , stojaki na kroplówki itp.)
- sprzęt do rehabilitacji (drabinki, ugiel, piłki itp.)

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest podłączyć i zamontować wszystkie dostarczone przez Zamawiającego elementy wyposażenia.

Wbudowane elementy (lustra, biały montaż, panele medyczne, itp.) są w zakresie dostawy i wykonania przez Wykonawcę. "

2. Prosimy o potwierdzenie, że gazy medyczne oraz urządzenia gazowe nie wchodzą w zakres tego postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że gazy medyczne nie wchodzą w zakres tego postępowania przetargowego. Zamawiający oczekuje wymiany tablicy redukcyjnej wraz z całym osprzętem w tym systemem redukcji przy zbiorniku kriogenicznym.

Pytanie nr 16

Wzór umowy (zał. nr 3 do SWZ):

3. § 1 ust. 2 lit. e – Wnosimy o udostępnienie całości dokumentacji, która zgodnie ze wskazanym zapisem stanowi opis przedmiotu zamówienia – umowy nr zawartej przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa Ministrem Zdrowia o dofinansowanie projektu realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym” wraz z załącznikami.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni dokumentację, która stanowić będzie załącznik nr 12.

4. Prosimy o wskazanie czy Umowa nr zawarta przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa Ministrem Zdrowia o dofinansowanie projektu realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym” wraz z załącznikami dotyczy jedynie prac i obowiązków dla przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Umowa nie dotyczy jedynie prac i obowiązków dla przedmiotowego postępowania

5. § 3 ust. 1 pkt 8 – Prosimy o wskazanie na jakich etapach robót Zamawiający przewiduje występowanie wskazanych zdarzeń, jakie roboty budowlane i przez jakich Wykonawców będą

prowadzone na jednym terenie budowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie określić przez jakich Wykonawców będą prowadzone prace na jednym terenie budowy.

6. Jeżeli Zamawiający nie posiada w tym momencie informacji do opisanego powyższego, wnosimy o usunięcie zapisu „Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia, w szczególności roszczenia finansowe, z tytułu zawieszenia wykonywania robót przez Zamawiającego.”. Zamawiający decydując na prowadzenie w tym samym czasie wielu inwestycji przez różnych Wykonawców winien opisać przedmiot zamówienia tak, by Wykonawcy nie ponosili konsekwencji błędów Zamawiającego w koordynacji prac wszystkich Wykonawców. Wskazujemy, że zapis ten jest nieważnym na podstawie art. 433 pkt 3 PZP.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu. Zamawiający nie przewiduje w jednym czasie prowadzenia prac kolidujących ze sobą przez różnych wykonawców, w związku z tym nie przewiduje zawieszenia robót z winy Zamawiającego.

7. § 3 ust. 1 pkt 18 – Wnosimy o skrócenie terminu na składanie wskazane tu komplety dokumentów do 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

8. § 3 ust. 1 pkt 21 – Z kim Wykonawca wyznacza wspólnego koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy? Biorąc pod uwagę zapisy § 3 ust. 1 pkt 23, Wykonawca nie może wbudować innych niż wskazane tu oraz w dokumentach zamówienia.

Odpowiedź: Z przedstawicielem Zamawiającego lub osobą przez niego upoważnioną.

9. § 3 ust. 1 pkt 16 oraz pkt 24 – Czy Zamawiający posiada systemy (np. monitoringu), zapewniające możliwość identyfikacji sprawcy ewentualnych szkód w związku z prowadzeniem przez Zamawiającego jednocześnie prac wykonywanych przez różnych Wykonawców?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiego systemu.

10. § 3 ust. 1 pkt 35 – Jaka ilość osób personelu Zamawiającego przewidziana została do szkolenia?

Odpowiedź: Do szkolenia przewidziano 65 osób.

11. § 3 ust. 1 pkt 40 – Wnosimy o usunięcie zapisu, Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu

zamówienia, na podstawie której Wykonawca sporządza projekt i wykonuje prace budowlane. Ewentualnie wnosimy o zmianę trybu postępowania umożliwiającego Zamawiającemu dokonywanie zmian poprzez wybór materiałów, danych technicznych i kolorów materiałów i urządzeń, a nie jest w stanie opisać tego w OPZ w obecnej formule.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

12. Wnosimy o zmniejszenie wysokości wygórowanych kar umownych w zapisach § 16 ust. 1 pkt 1 – z 0,1% na 0,01%

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów SWZ w zakresie oceny kryterium "Doświadczenie kierownika budowy". Zgodnie z zapisami SWZ, aby uzyskać maksymalną ilość punktów w tym kryterium Kierownik budowy musi wykazać się w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert doświadczeniem przy realizacji 5 robót budowlanych prowadzonych na czynnych obiektach Kategorii XI użyteczności publicznej o wartości robót min. 10.000.000 zł brutto każda. Zakładając, że doświadczenie to winno być realne i rzeczywiste, w opinii Wykonawcy posiadanie takiego doświadczenia przez jedną osobę w określonym okresie czasu może okazać się niemożliwe, z uwagi na to, że prace na czynnym obiekcie, szczególnie jeżeli chodzi o obiekty szpitalne, są rozłożone w czasie; średnio jedna taka realizacja trwa około 2 lata, czyli w okresie ostatnich 5 lat bardzo trudno byłoby jednej osobie pozyskać doświadczenie w ilości 5 robót budowlanych o określonej przez Zamawiającego specyfice i wartości. W związku z powyższym uprzejmie prosimy o zmianę punktacji w kryterium "Doświadczenie kierownika budowy" poprzez np. obniżenie wartości prac do 4 000 000,00 zł każda z robót lub zmniejszenie maksymalnej ilości wykonanych robót do 2.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 18

Prosimy o informację czy w formularzu ofertowym należy wskazać imię i nazwisko Kierownika Budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami SWZ?

Obecna budowa formularza jest nieprecyzyjna w tym zakresie co prowadzić będzie do braku możliwości weryfikacji złożonych ofert w zakresie kryterium doświadczenia kierownika budowy.

Odpowiedź:

W formularzu ofertowym konieczne jest wskazanie imienia i nazwiska Kierownika Budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia oraz modyfikacja treści SWZ są jej integralną częścią. Ponadto Zamawiający dokonuje sprostowania w zapisach PFU, I część opisowa, 1.1.2 Opis przedmiotu zamówienia, str. 8
Było:

„Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.....

Jest:

„Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej ...”

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania i składania ofert, w tym załączników, druków i wymaganych dokumentów.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania i otwarcia ofert:

1. Termin składania ofert: z **30.01.2025r 08:00** na **05.02.2025r. 08:00**
2. Termin otwarcia ofert: z **30.01.2025r 08:05** na **05.02.2025r. 08:05**
3. Termin związania ofertą: 06.03.2025r.

Pozostałe zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.