

- WZÓR -

\_\_\_\_\_  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**KARTA GWARANCYJNA  
JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALNYCH ORAZ MONTAŻ URZĄDZEŃ**

z dnia \_\_\_\_\_ roku

do UMOWY nr ..... o roboty budowlane z dnia ..... zawartej pomiędzy  
Gminą Bolków(jako Zamawiającym) a ..... (jako  
Wykonawcą), dalej też zwaną jako „Gwarancja”

**UPRAWNIONY/ZAMAWIAJĄCY :**

**Gmina Bolków**

reprezentowaną przez:

.....

.....

dalej też: **Zamawiający**

**GWARANT/WYKONAWCA:** ..... z siedzibą:

.....

..... **NIP** ....., **REGON**

.....

**PRZEDMIOT GWARANCJI:**

roboty budowlane zrealizowane w zakresie zamierzenia polegającego na Wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Montaż instalacji klimatyzacji pomieszczeń I i II piętra w budynku Ratusza – etap I”.

**DATA ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT:** ..... roku.

**WARUNKI GWARANCJI**

Gwarant/Wykonawca udziela Uprawnionemu na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń wykonane w ramach realizacji przedmiotu:

a) gwarancji jakości i rękojmi- na okres ..... miesięcy

licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji kompletnego przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot gwarancji, w zakresie robót zgodnym z:

- 1) Umową nr .....,
- 2) Dokumentacją powykonawczą .....
- 3) Dokumentacją .....
- 4) protokołem .... z dnia .....
- 5) Decyzją nr 1049/2024
- 6) Decyzją nr 15/2025
- 7) .....

*( dane należy uzupełnić po zakończeniu budowy zgodnie ze stanem faktycznym)*

**przy uwzględnieniu następujących warunków:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, zgodnie z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Uprawnionego z tytułu rękojmi i/lub z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem takiej wady, co do której Wykonawca jest zwolniony z realizacji gwarancji.
4. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku zaistnienia wady, która została spowodowana siłą wyższą (powstała w wyniku klęsk żywiołowych czy kataklizmów) lub powstała na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, lub jest wynikiem niewłaściwego użytkowania (powstała z wyłącznej winy Uprawnionego lub osób trzecich).
5. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła (przedmiotu gwarancji).
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie każdej usterki lub wady, jaka może ujawnić się lub powstać podczas okresu rękojmi i/lub gwarancji, i która powstała w szczególności w wyniku:
  - a) użycia wadliwych materiałów i/lub nieprawidłowego wykonawstwa,
  - b) jakiegokolwiek negatywnego działania lub zaniechania Wykonawcy w ramach wykonywania robót,
  - c) ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Uprawnionego.Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za naprawienie wady wyłącznie w zakresie wad określonych w pkt 4.
7. Niezależnie od uprawnień Uprawnionego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu gwarancji, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada (zgodnie z pkt 4).
8. Uprawniony ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w niniejszej karcie gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
9. Niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej karcie gwarancyjnej, jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie określonym w niniejszej karcie gwarancyjnej, Uprawniony może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a w takim

przypadku koszty poniesione przez Uprawnionego mogą zostać potrącone z kwoty zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę lub z innych należności wobec Wykonawcy.

10. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale Wykonawca nie może przedsięwziąć wymaganych działań, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki lub wady na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiający winien, tak szybko jak jest to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach. W takich przypadkach Uprawniony zachowuje również wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
11. Uprawnienia z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Uprawnionego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
12. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi jest Zamawiający określony Umową. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej usterce.
13. O wykryciu wady w przedmiocie gwarancji zawiadamia się Wykonawcę pisemnie, określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu gwarancji w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
14. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek ujawnionych lub powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu gwarancji, w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia w tym przedmiocie (jeżeli będzie to możliwe technicznie) lub w innym uzgodnionym terminie.
15. W przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia.
16. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
17. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Uprawniony. Stwierdzenie usunięcia wady (odbior naprawionej części przedmiotu gwarancji) lub też odmowa takiego stwierdzenia (odmowa odbioru naprawianej części przedmiotu gwarancji) winna nastąpić w formie pisemnej.
18. Stwierdzenie usunięcia wady (odbior naprawionej części przedmiotu gwarancji) lub też odmowa takiego stwierdzenia (odmowa odbioru naprawianej części przedmiotu gwarancji) powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Uprawnionego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Brak dokonania przez Uprawnionego w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad (brak odbioru naprawionej części przedmiotu gwarancji) lub brak zasadnej odmowy stwierdzenia usunięcia wad (brak zasadnej odmowy odbioru naprawianej części przedmiotu gwarancji) będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia. W przypadku zasadnej odmowy dokonania przez Uprawnionego odbioru naprawionej części przedmiotu gwarancji procedurę usuwania wad i usterek, określoną w niniejszej karcie gwarancyjnej, powtarza się aż do czasu stwierdzenia ich należytego usunięcia.
19. Niezależnie od powyższych działań ustala się, że przeglądy gwarancyjne mogą odbywać się w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji oraz na każde żądanie Uprawnionego (zgłoszone nie częściej niż 3 razy do roku).
20. O dacie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Uprawniony informuje Wykonawcę co najmniej na 10 dni przed planowanym terminem przeglądu. Każdy przegląd gwarancyjny polegać

- będzie na oględzinach przedmiotu gwarancji. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą.
21. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych odbywać się będzie na zasadach określonych wyżej.
  22. Na 1 miesiąc przed upływem ..... - miesięcznego okresu gwarancji, ustalonego w niniejszej karcie. Uprawniony (działając z porozumieniem z Wykonawcą) dokona ostatniego odbioru gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru, za które odpowiada Wykonawca, w wyznaczonym do tego terminie określonym w tymże protokole.
  23. Usunięcie wad i usterek stwierdzonych ostatnim protokołem gwarancyjnym winno być potwierdzone przez Uprawnionego w formie pisemnej (protokołem), w ramach odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny przez Zamawiającego UPRAWNIONEGO lub też zasadna odmowa dokonania takiego odbioru powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Uprawnionego przez Wykonawcę o usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych ostatnim protokołem gwarancyjnym. Brak dokonania przez Uprawnionego w wyżej określonym terminie odbioru pogwarancyjnego lub brak zasadnej odmowy dokonania takiego odbioru (ze wskazaniem przyczyny takiej odmowy) będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia. W przypadku zasadnej odmowy dokonania przez Uprawnionego odbioru pogwarancyjnego procedurę usuwania wad i usterek, określoną w niniejszej karcie gwarancyjnej, powtarza się aż do czasu stwierdzenia ich należytego usunięcia.
  24. Z dniem dokonania odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za dalsze wady powstałe lub ujawnione po odbiorze pogwarancyjnym.
  25. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeprowadzenie niezbędnych przeglądów technicznych wszystkich zamontowanych urządzeń i wyrobów budowlanych. Koszty dojazdu, robocizny i materiałów ponosi Wykonawca.
  26. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową urządzeń i wyrobów budowlanych z częstotliwością wymaganą w DTR Koszty dojazdu serwisu, robocizny i materiałów ponosi Wykonawca.
  27. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z nieodpłatnego serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
  28. Obsługa Gwarancyjna i Serwisowa obejmuje:
    - 1) uczestnictwo w cyklicznych przeglądach gwarancyjnych,
    - 2) zapewnienie przez Wykonawcę Obsługi Serwisowej Przedmiotu Umowy wymaganej przez producentów/sprzedawców wszystkich dostarczonych i zamontowanych maszyn, urządzeń i elementów oraz wykonanych instalacji w ramach Przedmiotu Umowy, do utrzymania udzielonej przez nich gwarancji jakości, w tym w szczególności:
      - a) organizację przez Wykonawcę przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów/sprzedawców zainstalowanych maszyn, elementów i urządzeń w ramach Przedmiotu Umowy, nie rzadziej jednak niż raz na 12 miesięcy,
      - b) zapewnienie, iż każdy przegląd serwisowy, o którym mowa w lit. a) powyżej, będzie wykonywany przez Wykonawcę lub autoryzowany serwis,

- c) pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania przeglądów serwisowych, o których mowa w lit. a) powyżej,
- d) zapewnienie oraz pokrycie kosztów zakupu wszelkich części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych podczas przeglądów serwisowych, o których mowa w lit. a) powyżej,
- e) wykonywanie innych czynności serwisowych i eksploatacyjnych nie opisane w ust. 7 poniżej, a niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta,
- f) przedłożenie Zamawiającemu protokołu z przeglądu w terminie 7 dni od jego wykonania.

3) Obsługa Gwarancyjna i Serwisowa nie obejmuje czynności, które zgodnie z przekazanymi przez Wykonawcę Zamawiającemu Instrukcjami obsługi i eksploatacji, zobowiązany jest wykonywać Zamawiający (zgodnie ze szczegółową listą wszystkich materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń zrealizowanych w ramach Przedmiotu zamówienia, a stanowiącą część Instrukcji Konserwacji i eksploatacji), z tym jednak zastrzeżeniem, iż czynności te Zamawiający będzie potrafił wykonać samodzielnie, na podstawie wiedzy przekazanej przez Wykonawcę w trakcie Szkoleń. W przypadku gdyby do wykonania czynności wskazanej w Instrukcjach wymagane było zatrudnienie wyspecjalizowanego podmiotu (np. serwisu) koszty zatrudnienia tego podmiotu poniesie w całości Wykonawca.

4). Ilekroć powszechnie obowiązujący przepis prawa lub akt prawa miejscowego w celu zgodnej z przepisami eksploatacji maszyn, urządzeń, systemów i elementów eksploatacyjnych nakłada na Zamawiającego obowiązek zawarcia koniecznych umów serwisowych lub wykonywania okresowych przeglądów, dokonywania czynności serwisowych lub konserwacyjnych, do zawarcia tychże umów i do wykonywania tych przeglądów lub czynności zobowiązany jest Gwarant z mocy niniejszych Warunków Gwarancji Jakości

**Wykonawca:**

**Uprawniony:**