

**WZÓR PROTOKOŁU Z OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO  
OBIEKTU SZKOLENIOWEGO STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO WYTTCZYNYCH SZEFA  
IWSP SZ Z DN. 19.01.2023 R.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |                          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
| <b>PROTOKÓŁ Nr .....</b><br>z okresowej kontroli <b>rocznej</b> stanu technicznego<br>obiektu szkoleniowego Nr / nazwa * .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                          |       |
| ZARZĄDCA – ..... ( Nazwa i adres ) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                          |       |
| ADMINISTRATOR – ..... ( Nazwa i adres ) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                   |                          |       |
| Nr kompleksu wojskowego / miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   | K - ..... / .....        |       |
| Podstawa prawna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.). |                          |       |
| <b>I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |                          |       |
| 1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,<br>2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,<br>3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,<br>4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). |                                                                                                                   |                          |       |
| Data kontroli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | .....                                                                                                             | Data następnej kontroli: | ..... |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | imię, nazwisko,<br>nr uprawnień budowlanych,<br>przynależność do OIIB,<br><i>/br. budowlana/</i>                  | .....                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | imię, nazwisko,<br>nr uprawnień budowlanych,<br>przynależność do OIIB,<br><i>/br. sanitarna/</i>                  | .....                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | imię, nazwisko,<br>nr uprawnień budowlanych,<br>przynależność do OIIB,<br><i>/br. elektryczna/</i>                | .....                    |       |
| Przy udziale przedstawiciela Administratora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | .....                                                                                                             |                          |       |

| <b>II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pozwolenie na użytkowanie                                                                                         | <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rok budowy                          | .....                                                     |
| Powierzchnia zabudowy                                                                                             | .....m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Powierzchnia użytkowa               | .....m <sup>2</sup>                                       |
| Funkcja obiektu:                                                                                                  | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Garnizon                            | .....                                                     |
| Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem                                                                        | <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obiekt objęty opieką konserwatorską | <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE |
| Kubatura                                                                                                          | .....m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wysokość / ilość kondygnacji        | ..... m / .....                                           |
| Strefa ochronna                                                                                                   | <input type="checkbox"/> wymagana <input type="checkbox"/> nie wymagana <input type="checkbox"/> ustanowiona <input type="checkbox"/> nie ustanowiona                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                           |
| Obszar ograniczonego użytkowania                                                                                  | <input type="checkbox"/> wymagany <input type="checkbox"/> nie wymagany <input type="checkbox"/> ustanowiony <input type="checkbox"/> nie ustanowiony                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                           |
| Rodzaj konstrukcji                                                                                                | <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> żelbetowa<br><input type="checkbox"/> inna: .....                                                                                                                                                                     |                                     |                                                           |
| Wypozażenie                                                                                                       | <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne<br><input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie<br><input type="checkbox"/> instalacja gazowa<br><input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:<br>.....<br>.....<br>..... |                                     |                                                           |
| <b>III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                           |
| <b>Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                           |
| 1. Protokołami z poprzednich kontroli: .....<br>..... z dnia ..... przeprowadzonej przez: .....<br>.....<br>..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                           |
| 2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: .....<br>.....                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                           |
| Element, urządzenie, instalacja                                                                                   | Zalecenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stopień wykonania zaleceń           | Uwagi                                                     |
|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                           |

| IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|
| W trakcie kontroli ustalono:                                  |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| Element, urządzenie, instalacja                               | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | Opis usterki, wady, nieprawidłowości / klasyfikacja stanu technicznego | zużycie [%] | Uwagi, pilność realizacji niezwłocznie / do następnej kontroli |
| <b>Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych</b>               |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 1. tynki                                                      |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 2. okładziny                                                  |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 3.                                                            |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| <b>Elementy ścian zewnętrznych</b>                            |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 1. gzymsy                                                     |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 2. attyki                                                     |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 3. filary                                                     |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 4. balkony, loggie                                            |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 5. balustrady                                                 |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 6.                                                            |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| <b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>    |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 1. szyldy, reklamy                                            |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 2. klimatyzatory                                              |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 3. anteny                                                     |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 4.                                                            |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| <b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>                |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 1. pokrycie dachu                                             |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 2. kominy, ławy kominiarskie                                  |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 3. obróbki blacharskie                                        |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 4. rynny                                                      |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 5. rury spustowe                                              |                                                    |                                                                        |             |                                                                |
| 6.                                                            |                                                    |                                                                        |             |                                                                |

| Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska                                                                                           |                                                                                                                                               |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 1. kanalizacja sanitarna                                                                                                                      |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 2. kanalizacja deszczowa                                                                                                                      |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 3. zbiorniki bezodpływowe                                                                                                                     |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 4. urządzenia do oczyszczania ścieków                                                                                                         |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 5. urządzenia filtrujące                                                                                                                      |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 6. urządzenia wygłuszające                                                                                                                    |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 7.                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |  |  |  |
| Instalacja gazowa                                                                                                                             |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 1. przewody                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 2. instalacje sygnalizujące                                                                                                                   |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 3. urządzenia odcinające                                                                                                                      |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 4. zawór główny                                                                                                                               |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 5. urządzenia redukcyjne                                                                                                                      |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 6. gazomierze                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 7. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystka instalacji                                                                                       |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 8.                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |  |  |  |
| Instalacja piorunochronna                                                                                                                     |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 1.                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 2.                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 3.                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |  |  |  |
| Instalacja elektryczna                                                                                                                        |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 1.                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 2.                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 3.                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |  |  |  |
| Instalacja gazowa                                                                                                                             |                                                                                                                                               |  |  |  |
| 1.                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> dotyczy <input type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano |  |  |  |
| System ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i przepięciowej                                                                                |                                                                                                                                               |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> dotyczy <input type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano |                                                                                                                                               |  |  |  |

| Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)             |                                  |                                      |                                   |                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. dymowe                                                        |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 2. spalinowe grawitacyjne                                        |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 3. wentylacyjne grawitacyjne                                     |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 4. spalinowe mechaniczne                                         |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 5. wentylacyjne mechaniczne                                      |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 6. kominy wolnostojące                                           |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 7. kominy przemysłowe                                            |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 8. urządzenia wentylacyjne                                       |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 9.                                                               |                                  |                                      |                                   |                                       |
| Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków         |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 1.                                                               |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 2.                                                               |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 3.                                                               |                                  |                                      |                                   |                                       |
| Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone   |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 1.                                                               |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 2.                                                               |                                  |                                      |                                   |                                       |
| System ogrzewania                                                |                                  |                                      |                                   |                                       |
| Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie                  | <input type="checkbox"/> dotyczy | <input type="checkbox"/> nie dotyczy | <input type="checkbox"/> wykonano | <input type="checkbox"/> nie wykonano |
| System klimatyzacji                                              |                                  |                                      |                                   |                                       |
| Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie                  | <input type="checkbox"/> dotyczy | <input type="checkbox"/> nie dotyczy | <input type="checkbox"/> wykonano | <input type="checkbox"/> nie wykonano |
| Plac szkolenia w pokonywaniu przejść w zaporach fortyfikacyjnych |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 1.                                                               |                                  |                                      |                                   |                                       |
| Strefa ochronna                                                  |                                  |                                      |                                   |                                       |
| 1.                                                               |                                  |                                      |                                   |                                       |
| Razem za cały obiekt budowlany                                   |                                  |                                      |                                   |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estetyka obiektu i jego otoczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |
| <div></div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
| V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW, W PRZYPADKU KONTROLI TYCH ELEMENTÓW.</b> |
| <b>V. WNIOSKI KOŃCOWE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>b) bezpieczeństwa użytkowania <b>zagroża / nie zagroża*</b></li> <li>c) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>d) ochrony środowiska <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>e) uszkodzeń biologicznych <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>f) użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia <b>zagroża / nie zagroża*</b></li> <li>g) stanu technicznego <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>h) powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia <b>szpeci / nie szpeci*</b></li> </ul> <p style="text-align: center;">Stan techniczny budynku <b>zapewnia / nie zapewnia*</b> dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.</p> <p><b>Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować:</b> zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – <b>osoba dokonująca kontroli</b>, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, <b>niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego *</b></p> |                                                                                                                                                                                                          |
| <b>W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |
| <div></div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VI. Zalecenia w zakresie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |
| <div style="text-align: center;"> <b>inwestycji / remontów / konserwacji / napraw*</b><br/> <b>i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt. wykonania</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
| <div></div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:</b>                                                                                                                          |                                  |
| Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.                                                                                                       |                                  |
| <b>w zakresie branży ogólnobudowlanej</b><br>.....<br>.....<br>Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień                                                                                    | .....<br>(podpis oraz pieczętka) |
| <b>w zakresie branży sanitarnej</b><br>.....<br>.....<br>Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień                                                                                          | .....<br>(podpis oraz pieczętka) |
| <b>w zakresie branży elektrycznej</b><br>.....<br>.....<br>Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień                                                                                        | .....<br>(podpis oraz pieczętka) |
| <b>VIII. Załączniki do protokołu</b>                                                                                                                                                |                                  |
| np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych) |                                  |
| 1                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 2                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 3                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 4                                                                                                                                                                                   |                                  |

Zapoznałem się:

**ADMINISTRATOR**

Potwierdzam zgodność danych  
ujętych w pkt. II.

**ZARZĄDCA**

.....  
Dowódca / Komendant WOG  
(podpis oraz pieczętka)

.....  
Szef RZI / SZI / WZI  
(podpis oraz pieczętka)

Protokół wykonano w 2 egz.  
Egz. nr 1 – Zarządca  
Egz. nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić